



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 18/06/2019
ט"ו סיון תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019009 ביום חמישי תאריך 13/06/19 י' סיון, תשע"ט בשעה 10:00

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר

סגל:

אדר' נעם רווחה

עו"ד עידית יפת לוי

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

יועצת משפטית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 18/06/2019

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019009 בתאריך: 13/06/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190026	08/01/19	301	93	93.5	סי.אפ.איי. בע"מ	חלוצי התעשייה קרית מלאכי	3

עורד הבקשה: מאיר יעקב

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: תעשייה ומלאכה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3:

מספר בקשה: 20190026	תיק בניין: 184705	סעיף 1:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019009 בתאריך: 13/06/2019		

מבקש:

♦ **סי.אפ.איי. בע"מ**

ריאל מלמסון 6 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מאיר יעקב

באר טוביה

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 29492394173

שכונה: אזור התעשייה

כתובת הבניין: חלוצי התעשייה קרית מלאכי

שטח מגרש: 1194.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 93 מגרש: 93.5 יעוד: אזור תעשייה ומלאכה זעירה

תכנית: 37/בת/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה ומלאכה	בניה חדשה	673.61	14.81

מהות הבקשה

בקשה להקמת מפעל לכלי קידוח, מכונות קידוח, וממ"מ.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלות במקום: 37/בת/18

שטח המגרש: 1194 מ"ר

יעוד: אזור תעשייה ומלאכה זעירה.

גובה מירבי של המבנה: עד 15 מ'.

למעט חדר יציאה לגג בשטח מירבי של 20 מ"ר ומתקנים הנדסיים הדרושים לתפעול המבנה.

גובה המבנה יימדד מגובה פני המדרכה הסמוכה ועד לנקודה הגבוהה ביותר בחזיתות המבנה. חדר יציאה לגג – מותר

שיבלוט 3 מ' מפני תקרת הגג. חדר היציאה לגג יורחק מהמעקה לפחות 2 מ' מכל צדדיו. מתקנים הנדסיים מותר

שיבלוט 2 מ' מפני תקרת הגג ויהיו מרוחקים ממעקה הגג

לפחות 2 מ' מכל צדדיו.

מספר קומות: 4

ללא תוספת בסך השטח המותר לבניה ע"פ התכנית שבתוקף.

שטח מגרש מזערי: 700 מ"ר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

תכסית מירבית:

- א. מבנה בעל 2 קומות- תכסית 60%.
- ב. במבנה בעל 3 קומות- תכסית 40%.
שטח שרות מתחת הקרקע: 20%
שטח שרות מעל הקרקע: 10%
שטח עיקרי מעל הקרקע: 120%
סה"כ שטח לבניה: 150%

תכליות ושימושים:

תעשייה ומלאכה זעירה – כל תעשייה שהיא, למעט תחנות כח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, יצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

בתחום התכנית יותרו תעשיות ומלאכות שיעמדו בדרישות התכנוניות והטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה. כל המפעלים חייבים באישור המשרד לאיכות הסביבה. בקומות קרקע גבוהות תותר הקמת יציע בשטח עד 40% משטח הקרקע, אשר יקוזז מסה"כ השטח המותר. למקלטים או מרחבים מוגנים, עפ"י דרישות הג"א ובאישורו.

תכסית מבוקשת: 272.08 מ"ר המהווים 22.79%.

- קו בניין קדמי צפון מזרח: 5.00 מ'.
- קו בניין צדדי דרום מזרחי: 3.00 מ'.
- קו בניין צדדי צפון מערבי: 3.00 מ'.
- קו בניין אחורי דרום מערב: 5.00 מ'.