



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 12/08/2019
י"א אב תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201907 ביום רביעי תאריך 21/08/19 כ' אב, תשע"ט בשעה 10:30

מ ו ז מ נ י ס :

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
מר ניר עזרה	אחראי מחלקת השבחה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 12/08/2019
י"א אב תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201907 ביום רביעי תאריך 21/08/19 כ' אב, תשע"ט בשעה 10:30

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 201906 מיום 30.06.19.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 12/08/2019

סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר: 201907 בתאריך: 21/08/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190172	02/04/19	2930	79	221	חמדת ישראל ייזום ובניה בע"מ	דוכיפת 18 קרית מלאכי	4

עורד הבקשה: שחר בן חמו

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים ב

2	20190174	02/04/19	2929	47	222	חמדת ישראל ייזום ובניה בע"מ	דוכיפת 13 קרית מלאכי	6
---	----------	----------	------	----	-----	-----------------------------	----------------------	---

עורד הבקשה: שחר בן חמו

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים ב

3	20180364	11/12/18	2916	35	508	יא חברה לעבודות חשמל בע"מ	יצירה 2 קרית מלאכי	8
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------------	--------------------	---

עורד הבקשה: מנדי גולד

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שימוש עיקרי: תעשייה ומלאכה

4	20190296	13/06/19	2472	39	76 ח	אביתר חזיזה	אילת 1 קרית מלאכי	20
---	----------	----------	------	----	------	-------------	-------------------	----

עורד הבקשה: תנעמי יובל

תאור הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים א



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

סעיף: 1 מספר בקשה: 20190172 תיק בניין: 214100
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201907 בתאריך: 21/08/2019

מבקש:

- חמדת ישראל ייזום ובניה בע"מ
הציפורן 216 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

- שחר בן חמו
פסגות 3 פסגות

מתכנן שלד הבנין:

- משה הילו
תכלת מרדכי 822 ירושלים

מודד:

- יורם אלישיב
הרכבים 9 ירושלים

אחראי בקשה:

- רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 6506850687

כתובת הבניין: דוכיפת 18 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 79 מגרש: 221

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שימוש עיקרי אזור מגורים ב	תאור בקשה בניה חדשה	שטח עיקרי 1186.00	שטח שירות 281.19	יח"ד 12
------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------	------------

מהות הבקשה

בקשה להקמת בניין מגורים בעל 2 כניסות, בן 3 קומות (קרקע+2), סה"כ 12 יח"ד, הכוללים:
ממ"דים, חניות, גדרות, מרפסות והקלה:
הקלה להוספת שטח שירות בשטח של 46 מ"ר לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.

- אבי ביסמוט קרית מלאכי

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18
שטח המגרש: 2375 מ"ר (לפי נסח טאבו)

אזור מגורים ב' -

מספר קומות: עד 3 קומות, כולל קומת קרקע ו/או עמודים.
שטח עיקרי מותר למגרש: 1200 מ"ר.
שטח שרות מותר למגרש: 240 מ"ר.
סה"כ שטח מותר למגרש: 1440 מ"ר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

תכסית: 600 מ"ר.

מספר יח"ד: 12

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה: החניה תהיה בתוך תחומי המגרש, ועפ"י תקן חניה תקף בעת מתן ההיתר.

מגרשי החניה - בשטחים הציבוריים, לאורך כבישים ובמגרשים הפרטיים - יעוצבו כך שלא יראו משטחים גדולים, ע"י שילוב נטיעות באיי גינון, הכל על בסיס תכנית פיתוח מחייבת.

לא יותר תכנון יותר מ-7 מקומות חניה ברצף, ללא "אוזן" גינון, בה ינטע לפחות עץ בכיר אחד.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה

מינימום 1.50 מ'.

בתוך הגדרות תותקנה גומחות עבור מערכות מים, טלפון וחשמל, עפ"ינספח תכנית פיתוח.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסורה, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

חזות המבנים: - חזיתות המבנים תהיינה מדורגות בנסיגות, היוצרות מרפסות לא מקורות.

יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות - הכל באישור הוועדה המקומית.

לא יותר קירוי מרפסות גג ע"י בניה קשיחה דוגמת רעפים, אסבסט או בטון.

- בבניינים משותפים תוצבנה אנטנות מרכזיות

- לא תותר התקנת צנרת גלויה או מרזבים על קירות חיצוניים של בניינים, ולא תותר

הבלטתם של מתקני מיזוג אוויר מעבר לקו חזית הבניין.

- על גגות הבתים יותקנו מסתורים למתקנים השונים, לרבות דוד"ש. במקרה של גגות

משופעים, הדודים יוסתרו בחלל הגג.

- מתקן לתליית כביסה יתוכנן כחלק אינטגרלי מעיצוב המבנה. לא תותר התקנת מתלי כביסה ללא מסתורים, לא

יותר שימוש בשלבי p.v.c. או חומרים אחרים שאינם עמידים לאורך זמן.

- מיכלי הדלק הביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה, או יוסתרו.

- אספקת הגז תהיה דרך מיכלי גז תת-קרקעיים, המספקים כל מגרש.

תכסית מבוקשת: 547.97 מ"ר

קוי בניין מבוקשים: קדמי- 7 מ', אחורי וצדדי- 5 מ'.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

סעיף: 2 מספר בקשה: 20190174 תיק בניין: 214200
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201907 בתאריך: 21/08/2019

מבקש:

- חמדת ישראל ייזום ובניה בע"מ
- הציפורן 216 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
- יפו 216 ירושלים

עורך:

- שחר בן חמו
- פסגות 3 פסגות

מתכנן שלד הבנין:

- משה הילו
- תכלת מרדכי 822 ירושלים

מודד:

- יורם אלישיב
- הרכבים 9 ירושלים

אחראי בקשה:

- רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
- סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 5489483248

כתובת הבניין: דוכיפת 13 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 47 מגרש: 222

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים ב	בניה חדשה	1188.61	281.21	12

מהות הבקשה

בקשה להקמת 2 בנייני מגורים בני 3 קומות (קרקע+2), סה"כ 12 יח"ד הכוללים: ממ"דים, חניות, מרפסות, גדרות והקלה.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18
שטח המגרש: 3077 מ"ר (לפי נסח טאבו)

אזור מגורים ב' -

מספר קומות: עד 3 קומות, כולל קומת קרקע ו/או עמודים.

שטח עיקרי מותר למגרש: 1200 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 240 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 1440 מ"ר.

תכסית: 600 מ"ר.

מספר יח"ד: 12

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

- חניה:** החניה תהיה בתוך תחומי המגרש, ועפ"י תקן חניה תקף בעת מתן ההיתר. מגרשי החניה - בשטחים הציבוריים, לאורך כבישים ובמגרשים הפרטיים - יעוצבו כך שלא יראו משטחים גדולים, ע"י שילוב נטיעות באיי גינון, הכל על בסיס תכנית פיתוח מחייבת. לא יותר תכנון יותר מ-7 מקומות חניה ברצף, ללא "אוזן" גינון, בה ינטע לפחות עץ בכיר אחד.
- גדרות:** הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח: גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.
- בתוך הגדרות תותקנה גומחות עבור מערכות מים, טלפון וחשמל, עפ"ינספח תכנית פיתוח.
- חומרי בניה:** חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסורה, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסתטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.
- חזות המבנים:** - חזיתות המבנים תהיינה מדורגות בנסיגות, היוצרות מרפסות לא מקורות. יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות - הכל באישור הוועדה המקומית.
- לא יותר קירוי מרפסות גג ע"י בניה קשיחה דוגמת רעפים, אסבסט או בטון.
- בבניינים משותפים תוצבנה אנטנות מרכזיות
- לא תותר התקנת צנרת גלויה או מרזבים על קירות חיצוניים של בניינים, ולא תותר הבלטתם של מתקני מיזוג אוויר מעבר לקו חזית הבניין.
- על גגות הבתים יותקנו מסתורים למתקנים השונים, לרבות דוד"ש. במקרה של גגות משופעים, הדודים יוסתרו בחלל הגג.
- מתקן לתליית כביסה יתוכנן כחלק אינטגרלי מעיצוב המבנה. לא תותר התקנת מתלי כביסה ללא מסתורים, לא יותר שימוש בשלבי p.v.c. או חומרים אחרים שאינם עמידים לאורך זמן.
- מיכלי הדלק הביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה, או יוסתרו.
- אספקת הגז תהיה דרך מיכלי גז תת-קרקעיים, המספקים כל מגרש.

תכסית מבוקשת: 548.82 מ"ר

קוי בניין מבוקשים: קדמי- 7 מ', אחורי וצדדי- 5 מ'.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

תיק בניין: 1000017

מספר בקשה: 20180364

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201907 בתאריך: 21/08/2019

מבקש:

♦ **יא חברה לעבודות חשמל בע"מ**
היוצר 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מנדי גולד
יעבץ 21 רחובות מיקוד: 7625016

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני
ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ לביב חלבי
2/66 ת.ד. 21 דלית אל כרמל מיקוד: 30056

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה רישוי זמין: 3159142744

כתובת הבניין: יצירה 2 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 35 מגרש: 508

תכנית: 161/02/18, 166/03/18, 617-0183939

שכונה: אזור תעשיה תימורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה ומלאכה	תוספת למבנה קיים	348.99	-46.50

מהות הבקשה

בקשה לתוספת למבנה תעשיה קיים בהיתר מס' 20150054 המשמש לאחסון פנלים סולריים, מסגרייה וקייטרינג, הבקשה כוללת: חדר טרפו, סככה, מתקנים למיזוג אוויר, תוספת קומת ביניים, שינויים בקומה א', שינוי בגדר צפונית והקלות:

- הקלה בגובה חדר טרנספורמציה, כך שיהיה בגובה 2.95 מ', במקום 1.80 מ', המותרים לפי חוק.
- הקלה בגודל חדר טרנספורמציה, כך שיהיה בגודל של כ-30 מ"ר במקום עד 10 מ"ר המותרים לפי חוק.
- הקלה במיקום חדר טרנספורמציה, כך שימוקם בגבול מגרש דרומי מערבי במקום בתוך קו בניין.
- הקלה לתוספת קומה כך שיהיו 3 קומות מעל הקרקע במקום 2 קומות מעל הקרקע, המותרות עפ"י תב"ע, ללא תוספת שטחי בניה.

הבקשה נידונה בוועדת משנה מס' 201905 ביום 30.05.19
הבקשה מובאת לדיון חוזר לתיקון החלטה.
הבקשה נידונה בוועדת משנה מס' 201906 ביום 30.06.19



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

הבקשה מובאת לדיון חוזר עקב בחינת השימוש קייטרינג במגרש

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום 166/03/18:

יעוד תעשייה קלה ומלאכה:

שטח המגרש מינמלי 2000 מ"ר

שטח מגרש: 6355 מ"ר

מספר קומות) 2+1: קומת מרתף.

גובה מירבי 12 מ) 'למעט מתקנים כגון אנטנות, ארובות, ח. מכונות וכו.')

שטח עיקרי מעל הקרקע) 120%: שטח עיקרי בקומת הקרקע עד 40% משטח המגרש.

שטח עיקרי מתחת לקרקע 0%:

שטח שירות מעל הקרקע) 20%: שטח שירות בקומת הקרקע עד 10% משטח מגרש.

שטח שירות מתחת לקרקע 60%:

תכסית 50%:

סה"כ שטח בניה מותר 200 מ"ר

קוי בניה: קו בניין קדמי (לכיוון דרך מס' 51): 8 מ', קו בניין לכיוון שצ"פ: 5 מ', קו בניין אחורי: 5 מ', קו בניין צדדי 5 מ'.

על אף המסומן בתשריט תותר בניה בקו בנין צדדי 0 בין שני מגרשים בתנאי שתתקבל הסכמת שני בעלי הזכויות במגרשים ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

קו בניין מתחת לקרקע: תותר הקמת מרתף עד קו בניין, 0 למעט גבולות מגרש הגובלים בשטחים ציבוריים, בהם יישמר קו הבניין.

חניה: תהיה בתחום המגרשים, ועפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

גדרות: גדרות וקירות הפרדה בין מגרשים יהיו אטומים בגובה מינימלי של 2 מ' בחיפוי טיח או בטון, בשטחים ציבוריים ודרכים בכל האזורים, הגדר תהיה אטומה בגובה מינימלי של 2 מ' בחיפוי אבן עפ"י פרט שיאושר ע"י הוועדה המקומית.

שימושים:

תותר הקמת מבנים לתעשייה זעירה, עתירת מדע, מלאכה ואחסנה, מרפאות ומתקנים הנדסיים, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים, העלולים לחרוג מן ההוראות של בריאות הציבור ואיכות הסביבה או עלולים להוות מטרד או מפגע חזותי.

חומרי בניה:

-חומרי החזיתות יהיו קשיחים, כגון: שיש, אבן נסורה או מסותתת, גרנוליט, קירות מסך או חומר איכותי אחר, באישור מהנדס הוועדה.

-יותר שימוש בפח או חומר קל אחר בכרכובי הבניינים, אך לא בחזיתות הנראות מדרכים ציבוריות, לרבות גדת נחל האלה.

-יותר שימוש בצבע ע"ג בטון או חומר מתאים אחר, בחזיתות שאינן נראות מדרכים ציבוריות.

-יותר שימוש בגג קל שיוסתר מהדרכים הציבוריות סביב המבנה. לא יותר שימוש בלוחות אסבסט לגג. ציוד עזר על גג המבנה יוסתר ע"י מסתור הגג.

-סככות ומבני עזר יהיו חלק מהמבנה העיקרי, ולא ניתן יהיה להפרידן מהמבנה, למעט מבני טרנספורמציה ע"פ דרישות חברת החשמל. חומרי הבניה יהיו כשל הבניין עצמו ותואמים.

תכסית מבוקשת: 265.68 מ"ר המהווים 41% משטח המגרש. תכסית עיקרי: 2411.25 מ"ר המהווים 37.94% משטח המגרש.

קוי בניין מבוקשים: קו בניין קדמי (לכיוון דרך מס' 51): 8 מ', קו בניין לכיוון שצ"פ: 5 מ', קו בניין אחורי: 5 מ', קו בניין צדדי 0 מ'. בהסכמת בעלים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

קיים דו"ח פיקוח מתאריך: 27.01.19

1. חדר טרפו עדיין לא בנוי.
2. בנויות סככות חיצוניות.
3. קומת ביניים עדיין לא בנויה.
4. בקומת א' יש בניית משרדים נוספים.

קיים דו"ח פיקוח מתאריך: 22.05.19

1. בניית גדר צדדית צפונית בסטייה מהתכנית (גדר קלה בגובה של כ-2.00 מ')
2. בניית גדר אחורית מזרחית וקדמית צפונית בגובה של כ-2.40 מ' בתוך המגרש. עדיין אין טיח.

בישיבת ועדת משנה מספר: 201905 מ: 30/05/19 הוחלט: לאשר את הבקשה בתנאים:

1. יש לעדכן את השטחים בטופס הבקשה הראשי ברישוי זמין.
 2. יש לפרק את קונסטרוקציית הברזל של מתקני המיזוג ולהעלות אותם לגג.
 3. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
 4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 5. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר, מר שמעון חזן.

מהלך הדיון מישיבת ועדת משנה מספר: 201906 מ: 30/06/19 : (קובץ vltb_sub_ 2:48:17 – 3:00:27)

- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: יא חשמל, אם אתם זוכרים זה היה בדיון פעם קודמת.
- חבר הועדה מר שמעון חזן: כן.
- מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אמרנו לו לפרק את המזגנים, את הגגונים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בקיצר, יש פתרון שהוא חוקי,
- חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא פירק את זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בלי הקלה, תנו לי רגע לדבר. בתביעה של אזור תעשייה תימורים יש אפשרות לקנות,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה זה יש פתרון? אנחנו החלטנו משהו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל תנו לי רגע לענות.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: רגע, אני רוצה להבין. אנחנו החלטנו משהו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: האם הוצאתם את ההחלטה הזאת ללקוח?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן. ואז הוא בא, כן. ואז הוא בא עם אפשרות אחרת, פתרון אחר שהוא חוקי על פי התב"ע, אפילו לא בהקלה, נכון? בהסכמת שכן אפשר קו אפס.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: צדדי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בדיוק ככה. יש פה קו, אתם רואים את הורודים האלה? זה המקומות שהוא שם את המעבים האלה. מותר לו לסגור את כל החלל הזה כאילו זה בניה, אתם איתי?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: כן, כן, איתך, איתך.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: שומעים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לסגור את כל החלק הזה כאילו זה בניה, בקו בניין אפס בהסכמת שכן. לכן זה כבר לא דורש הקלה, אין פה בעיה של נראות מכל הכיוונים שרואים את כל המזגנים האלה וזה בעצם חוקי אפילו בלי הקלה. אז אנחנו באים להסדיר את זה, כי הרי אמרנו לו שאי אפשר לפי הוורסיה הקודמת שהוא ביקש לעשות, לאשר את זה, ולכן,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה לא הבאת את ההצעה הזאת לפני?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כי הם מצאו פתרון אחר שלא היה מקובל,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: וזה תקין?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה בסדר. מבחינתי זה נראה כמו חלק מהמבנה, קיים, לא רואים מזגנים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מה היה על המזגנים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא הולך לסגור את זה עם קירות, כאילו זה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לסגור את זה עם קירות גבס, לא יראו את זה בעצם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא גבס, כאילו כמו הבניין, אותו,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אותו חומר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: 100%, בבר, יש לך משהו להגיד?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא מנהל פה את הדיון.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא על הניהול, בוא נסיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לא נראה לי הגיוני שאפשר לסגור, זה בעצם יוצא מ-

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מקווי הבניין? מותר בתב"ע שם קו בניין אפס או קווי בניין, או קו



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

בניין אפס בהסכמת שכן. השכן שלו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא יכול בהסכמת שכן?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: השכן שלו,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אישר לו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מסכים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה אישר לו? אני לא יכול להחליט לפי הוא אישר לו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא חותם על ההיתר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה הוא אישר לו? אני מבקש לראות את התצהיר של השכן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מטבחי נעמן חתמו לו ואישרו לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין חתמו לו, אני רוצה לראות את החתימה ואת האישור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר. תגיד לי, מה, אתה לא סומך עלי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני סומך עליך, אבל אני רוצה לראות את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: יש את זה פה, שירה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן, נראה אם אני מתחברת לתיקייה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: שירה, הוא עושה קיר אטום באפס?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: צריך להיות קיר אטום. זה קו אפס.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נועם, יורי אומר צריך קיר אטום, אני זוכרת שאתה אמרת

שלא צריך את הקיר האטום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא עושה קיר אטום.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, לא מדברת על המעקה, למטה. יש רק עמודים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למטה יש שם מעבר של מכוניות שיכולות לעבור. הקירות אטומים, אין חלונות, הקירות אטומים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה בטוח?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: על מה את מדברת, על הגדר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הקירות אטומים, אין חלונות.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה בטוח שזה מותר, שימוש מותר?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : מה השימוש?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יודע. הוא מייצר שם אוכל.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : קייטרינג?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם איך קוראים להם,
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא שכר מקום.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הם השכירו את זה לקייטרינג, חלק מהמבנה.
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : וגם איפה האישורים של משרד הבריאות.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם בלדי מייצרים שם אוכל, כאילו אני לא יודע מה להגיד לך.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא קשור, יש הבדל בין לעשות חדר אוכל לעובדים.
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, יש חשמל ואוכל.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, זה לא לעובדים, זה לבתי ספר וגני ילדים.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : רגע, אני מנסה לראות אם אני יכולה להיכנס.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה תואם את השימוש המותר לפי התב"ע?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הם קיבלו אישור ממשרד הבריאות ומשרד הזה.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה קשור משרד הבריאות? התב"ע.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יורי, יש בעיה עם קייטרינג שם?
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : כתוב שם כל מפעל שלא מזיק,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שלא מזהם.
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : כן, מזהם.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז הם מייצרים אוכל לגני ילדים.
מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן : לפני צריכים לקבל אישור מאיכות הסביבה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אמרתי את זה, זה מה שהיא אמרה, הם הביאו את כל האישורים.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בסדר, אבל זה אחרי וועדה, נועם, זה אחרי וועדה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני שואלת אם זה תואם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה את אומרת, עידית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא יודעת, אני לא אחראית על התב"עות, אם זה תואם,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: את עושה פרצופים כאילו לא יודע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא יודעת, באמת.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: שלא תיחנקי אבל, את עושה פרצופים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, נו מה אתה רוצה? שמעון, די.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה הקשר בין חשמל לקייטרינג? זה מתמיה בעיני.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה היזם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: טוב, אתם יכולים לברר את זה במידי?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, הוא השכיר את כל הזה, את כל המקום.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא את כל המקום.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: רוב המקום.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא נמצא שם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כי אם זה שימוש לא חוקי אז אנחנו לא רוצים להצביע על זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה שימוש חוקי, יורי אומר לך, שימוש חוקי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי אומר את זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יורי הרגע אמר.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: שניה, שניה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עידית חושבת אחרת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא בודקת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עידית לא חושבת אחרת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני שאלתי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היא אמרה שהיא לא יודעת, היא לא זוכרת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז למי, ליורי או לעידית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ליורי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למי להקשיב?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יורי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יורי, יורי. יורי אחראי על המידע התכנוני, לא אני.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יורי, אתה יודע, הראש שלך פה על הנו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ישר מאיימים עליו. יורי, יש לך ראש אחד, לא שניים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז בואו תבדקו, אתה רוצה לקחת זמן?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, עכשיו בודקים את זה, בואו נצביע על זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אנחנו לא נצביע עד לפני שיבדקו את הנושא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הוא יכול להגיד לך, מה. עכשיו הוא אומר לך, במקום. הוא בודק את זה במקום, זה לא בעיה.

נערכת הפסקה בדיון, מדברים על נושאים שאינם קשורים לדיון

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תסתכלו במסמך ששלחתי לכם, זה הסכמת שכן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אגיד לך את האמת, שירותי קייטרינג זה לא תעשייה. קייטרינג זאת הסעדה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה לא שירותי קייטרינג, הוא לא,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה מה שכתוב כאן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הוא מכין, הוא מכין קייטרינג.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא מכין את החמגשיות לבתי ספר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: קייטרינג זה מפעל, עידית, מפעל מייצר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא יודע.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מאיפה הוא מקבל אוכל? הוא מכין שם, שתהיה בריא.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אני חושבת שקייטרינג זה ייצור.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: איפה שיואל חשמל, מאחורה הם מכינים אוכל שם, הם מבשלים גם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: האם ההקצאה שניתנה לו, אני גם מאמין שזו הקצאה, יש תנאים להקצאה אם הוא עומד בה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זהו, ששם לא רשום, רשום תעשייה ומלאכה. תעשייה זה תואם תב"ע, הוא לא מפרט בזה מה מותר לו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : קייטרינג זה עומד?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : קייטרינג זה לא תעשייה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא מפרט או שאת לא יודעת את הפירוט?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לא, המנהל לא מפרט, מי שמפרט זה התב"ע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הקצאה נעשית על ידי משרד התמ"ת, לא?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : על ידי המנהל. אם רשום, פה רשום שזה תעשייה ומלאכה, בחוזה שלו רשום תעשייה ומלאכה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא נכון, לפעמים כתוב בדיוק את הייעוד.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה באזור תעשייה הישן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא בחדש?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : בחדש לא. בתימורים לא. רשום תעשייה ומלאכה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : זה הוא צריך הפרדת שומנים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה, אנחנו נדון בו או שנדחה אותו עד שנברר את העניינים?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : למה נדחה? שלחתי לך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, היא אומרת שהוא עושה שימוש חורג.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תגידי לי, מה מופיע לו בבקשה להיתר? את יכולה לפתוח את הבקשה להיתר? הם כתבו את זה פה במלל, בוא נראה בבקשה להיתר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא השכיר את המקום, חצי רק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הנה, כתוב פה מהות הבקשה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה מה שהוא רוצה היום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שירה, הוא בא לפה להקלות, לא לתעשייה ומלאכה, נכון?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הוא בא להקלות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תראי לי רגע את הבקשה. אני לא יכולה להגיד בשליפה. אני לא ראיתי מה כתוב שם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז בואו נמתין עם הדיון הזה לפעם הבאה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה אתם חושבים שבלדי עושה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בלדי?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: בשר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא יודעת, אמרת, בביקורת שעשינו,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, בלדי גם כן מייצר סוג של ייצור מזון.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה תעשיית בשר, זה לא קייטרינג, זה שירותי הסעדה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בלדי יש לו אישורים של יצרן בשר אני מאמין.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: הוא מייבא.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז אותו דבר פה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל הוא ביקש את ההקצאה לפי זה אני מאמין. פה זה בן אדם ש-יא חשמל, הוא קיבל הקצאה בטח לייצר עמודי חשמל או משהו,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: לא, הם לא מקבלים הקצאה, הם מקבלים לתעשייה או תעשייה ומלאכה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: את לא יודעת למה הוא הגיש במפרט למשרד התמ"ת, את רואה את ההסכם מול הרשות מקרקעי ישראל.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן, אבל ההסכם שהוא מגיש תואם את התב"ע.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: טוב, אנחנו דוחים את הישיבה הזאת.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע,
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לעוד חודש.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נראה את הבקשה להיתר, מה כתוב בבקשה להיתר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: יש עוד נושא?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: עוד סעיף.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: עוד נושא אחד.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: איזה?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: שניאורסון משהו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אז בואו, תבדקו במקביל.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רגע, נראה את הבקשה להיתר, מה כתוב בבקשה, אולי זה סתם השתרבב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : זה העתקה של זה, זה אותו דבר רשום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נראה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אולי צריך לעשות ישיבות פעמיים בחודש, זה הרבה שעות, זה מוגזם. גם אחרי כל כך הרבה זמן אתה כבר מתעייף, אין לך כוח להתעמק בעניינים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר רצה לעייף אותנו, שנבוא בערב עייפים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : כן, יש מצב שזה בכוונה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו צריכים לשים לב טוב, אליאור, למה,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כל הדבר הזה לא צריך לתמלל את זה, את כל מה שמדברים עכשיו.

ההקלטה נעצרת – לצורך הפסקה

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות ובהסתייגות לשימוש,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : רגע, שניה, את כל ההקלות כבר אישרנו פעם קודמת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז מה התיקון?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : עכשיו אנחנו מכניסים את זה לדיון בגלל שאנחנו ביקשנו ממנו לפרק את הגגונים ואת המזגנים. עכשיו יש פתרון אחר שלא צריך לתקן, הוא עושה מן מסתור.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז למה זה דיון? אבל זה אושר, אז למה את כותבת דיון?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אבל היינו צריכים לבטל את ההחלטה הקודמת שהיה צריך לפרק את הגגונים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז רק תבטלי, אבל אם אישרו לו את ההקלות אז יש לך החלטה על אישור הקלות. זה רק ביטול ההחלטה, זה לא נכון. מה שרשום פה. מה שרשום פה זה לא נכון כי בעצם ההקלות כבר אושרו על ידכם. מה שבעצם היא אומרת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, זה לא נכון.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : מה לא נכון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הקלה של קו אפס בהסכמת שכן לא היתה קיימת.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לא צריך לזה הקלה, זה בתב"ע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ההקלות שיש פה, הקלה בגובה וחדר טרנספורמציה,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כל ההקלות אושרו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה משה, דבר, אתה מנענע את הראש.
סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : אני לא,
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : שמאלה, ימינה, למעלה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז ההחלטה שלא לאפשר לו את ההנמכות מיזוג אוויר בקו בניין צידי אפס מבוטלת.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הנה, תסתכלו בדף מספר 14,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה מבוטלת?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה התיקון להחלטה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי הוא עושה כאילו המשך שהוא בונה את הבניין.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : איזה עמוד?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : עמוד 14.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בקו אפס עם השכן.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : יש את ההחלטה הקודמת.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא הגיוני שהוא יבנה עד הסוף, הוא אמר בהקלה שרכבים עוברים שם.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל קומה שניה הוא יכול.
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : עידית, אפשר להצביע? אני חייב ללכת.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : שירה, תביאי להצבעה, נו באמת.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה את אומרת, עידית?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לבטל את סעיף 2 בהחלטה הקודמת שאומר לפרק את קונסטרוקציית הברזל של מתקני המיזוג ולהעלות אותם לגג.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוועדה מבקשת כי נושא השימוש המבוקש ייבחן האם הוא תואם תב"ע בטרם נתינת ההיתר.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : הוא מאשר את ההקלות או שלא צריך?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ההקלות כבר אושרו.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : אה, סבבה.
חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : טוב, מי בעד?
חבר הוועדה מר שמעון חזן : פה אחד.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : פה אחד, יאללה, להתראות.

בישיבת ועדת משנה מספר : 201906 מ : 30/06/19 הוחלט :
(נידון כסעיף מס' 6 בישיבה)

לאשר את הבקשה ולבטל את התנאי לפירוק קונסטרוקציית הברזל של מתקני המיזוג ולהעלותם לגג, בכפוף לתנאים הבאים :

1. הוועדה מבקשת לבחון האם השימושים המבוקש במבנה מותרים עפ"י התכנית החלה במקום, טרם נתינת ההיתר.
 2. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
 3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 4. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה : מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר ומר אברהם בבר אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

סעיף: 4 מספר בקשה: 20190296 תיק בניין: 148102
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201907 בתאריך: 21/08/2019

מבקש:

- ♦ **אביתר חזיזה**
אילת 1 קרית מלאכי
- ♦ **אתר אדר חזיזה**
אילת 1 קרית מלאכי

עורך:

- ♦ **תנעמי יובל**
הרימון 1 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין:

- ♦ **תנעמי יובל**
הרימון 1 4 גן יבנה

מודד:

- ♦ **פוטר- מאפ**
דלית אל כרמל 66 דירה 2

אחראי בקשה:

- ♦ **אבי אטיאס**
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 32045650232

שכונה: המייסדים

כתובת הבניין: אילת 1 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 39 מגרש: 76 ח תאור חלקה: 39 חלק יעוד: מגורים ב מיוחד

תכנית: 5/35/1, 102/02/18, 8/102/02/8, 26/102/02/8

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
אזור מגורים א	הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	38.09	14.98

מהות הבקשה

בקשה להריסת בית קיים והקמת בית חדש פרט להריסת חזית המבנה לרחוב אילת החורגת מעבר לקווי הבניין, הכוללת ממ"ד, פרגולות, חניות לא מקורות וגדרות.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 8/102/02/18

שטח המגרש:

מספר קומות: קומת אחת+קומת עמודים

שטח עיקרי מותר: 60%

תכסית: 50%.

קו בניין: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ', אחורי-4 מ'.

חניה מקורה: תותר בניית חנייה מקורה בקו צדי וקדמי 0 מ', שטח החניה יכלל בשטחי השרות המותרים לבנייה.

מחסן: 6 מ"ר, קו בניין 3 מ' או 0 מ' בהסכמת שכן, גובה המחסן לא יעלה על 2.3 מ' בנקודה הגבוהה ביותר.

תכסית מבוקשת: 137.27 מ"ר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

קוי בניין מבוקשים : קו בניין צידי מערבי מבוקש 3.60 מ' במקום 4.00 מ' בהקלה
קו בניין צידי דרומי מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ'. בהקלה
קו בניין צידי צפוני מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ'. בהקלה
קו בניין קדמי מערבי לכיוון רח כנען מבוקש 6.00 מ' בהתאם לקו רחוב. בהקלה