



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 23/09/2019  
כ"ג אלול תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201908 ביום רביעי תאריך 18/09/19 י"ח אלול, תשע"ט

תאריך: 23/09/2019  
כ"ג אלול תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201908 ביום רביעי תאריך 18/09/19 י"ח אלול, תשע"ט

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 12:00 בח. ישיבות בבנין העירייה בקריית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201907 מיום 21.08.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר בבר אברהם אזולאי, מר שי סיוס, מר מוטי יעקובוב ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

## רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר        | שם התכנית/נושא תכנוני         | גוש | מחלקה | עד חלקה | ע.מ. |
|------|-------------|-------------------------------|-----|-------|---------|------|
| 1    | 617-0730523 | רח' העמל 15, א.ת. קריית מלאכי | 301 | 125   | 125     | 3    |

### מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

|   |             |                           |      |    |    |   |
|---|-------------|---------------------------|------|----|----|---|
| 2 | 617-0730226 | א.ת. מלאכי 2000, מגרש 507 | 2916 | 34 | 34 | 4 |
|---|-------------|---------------------------|------|----|----|---|

### מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

|   |             |                         |      |    |    |   |
|---|-------------|-------------------------|------|----|----|---|
| 3 | 617-0727800 | רח' המ"ג 39, קרית מלאכי | 2474 | 61 | 61 | 5 |
|---|-------------|-------------------------|------|----|----|---|

### מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

**סעיף: 1 תכנית מפורטת: 617-0730523**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019

**שם:** רח' העמל 15, א.ת. קריית מלאכי

נושא: דיון להפקדה

ר שות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 566.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

| יחס          | לתכנית       |
|--------------|--------------|
| כפופה לתכנית | 2010/מק/18   |
| כפופה לתכנית | 26/102/02/18 |
| שינוי לתכנית | 7/105/03/8   |

## גבולות התכנית

המגרש נמצא בחלק צפוני של קריית מלאכי באמצע רח' העמל.

## בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** משה כהן

♦ **בעל עניין בקרקע:** ר.מ.י.-רשות הפיתוח

## מקום

רחוב העמל 15, קרית מלאכי

## גושים וחלקות

### חלקי חלקות:

גוש: 301 ח"ח 125

מגרשים לתכנית: 8 בשלמותו מתכנית: 7 / 105 / 03 / 8

## מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

## מטרות התכנית

שינוי קווי בניין במגרש.

## הוראות התכנית:

- 2.2.1 שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א)(4). שינוי קו בניין צדדי דרום מערב (חלק מ-3 מ' ל-2.7 מ' וחלק מ-3.0 מ' ל-0.00 מ') ושינוי קו בניין אחורי דרום מזרח (חלק מ-5 מ' ל-4.30 מ').

## החלטות

(התכנית נידונה כסעיף מס' 2 בישיבה)

לאשר את הפקדת התכנית בתנאים:

1. תיקון הערות בודק.
  2. יש להוסיף להוראות התכנית כי תנאי לקבלת אישור התחלת עבודות יהיה הריסת המבנים הקיימים.
- התכנית אושרה פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר בבר אברהם אזולאי, מר שי סיום ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

תכנית מפורטת: 617-0730226

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019

**שם:** א.ת. מלאכי 2000, מגרש 507

נושא: דיון להפקדה

ר שות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 3,614.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8

| יחס          | לתכנית    |
|--------------|-----------|
| כפופה לתכנית | 161/02/18 |
| שינוי לתכנית | 166/03/18 |

## גבולות התכנית

פארק תעשייה מלאכי 2000

## בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:**

בני יאמין

♦

נעים יאמין

♦

לוי את טייכר (1987) בע"מ

♦

קרן קיימת לישראל

♦ **בעל עניין בקרקע:**

## גושים וחלקות

### חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 34

### מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

### מטרות התכנית

שינוי קווי בניין.

### הוראות התכנית:

בתא שטח 1:

2.2.1 שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א)(4).

שינוי קו בניין צדדי צפוני (חלק מ-5 מ' ל-1.80 מ'), שינוי קו בניין צדדי דרומי (חלק מ-5.0 מ' ל-1.90 מ') ושינוי קו בניין אחורי מזרחי (מ-5 מ' ל-0.00 מ').

## החלטות

(התכנית נידונה כסעיף מס' 3 בישיבה)

לדחות את הפקדת התכנית מהסיבות הבאות:

הוועדה מבקשת לשמור על אופי התכנון וקווי הבניין הקיימים.

הוועדה מבקשת שלא ליצור תקדים באזור התעשייה ולשמור על קווי הבניין.

הוועדה מבקשת לשמור על ניקוז מי נגר עילי.

התכנית נדחתה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר בבר אברהם אזולאי,

מר שי סיוס ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

**סעיף: 3 תכנית מפורטת: 617-0727800**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019

**שם:** רח' המ"ג 39, קרית מלאכי

נושא: דיון להפקדה

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 366.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

| יחס          | לתכנית      |
|--------------|-------------|
| שינוי לתכנית | 155/03/8    |
| שינוי לתכנית | 2009/מק/18  |
| כפופה לתכנית | 2/155/03/18 |

## ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת

המגרש נמצא בחלק דרום מערב של קריית מלאכי באמצע רח' המ"ג.

## בעלי עניין:

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| בצלאל מזרחי  | ♦ יזם/מגיש:        |
| אביגיל מזרחי | ♦                  |
| אביגיל מזרחי | ♦ בעל עניין בקרקע: |
| בצלאל מזרחי  | ♦                  |

## מ ק ו ם

רחוב המ"ג 39, קרית מלאכי

## ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת

### חלקות בשלמותן:

גוש: 2474 חלקות: 61

## מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

## מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

שינוי קווי הבניין, הוספת זכויות בניה והגדלת תכסית.

## הוראות התכנית:

בתא שטח 14A:

- 2.2.1 שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.2 שינוי בהוראות התכנית- הגדלת התכסית הקרקע ושינוי גובה מבנה, לפי סעיף 62א(א)(5)
- 2.2.3 ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).
- 2.2.3 הוספת זכויות בניה, לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2).

## ה ח ל ט ו ת

(התכנית נידונה כסעיף מס' 1 בישיבה)

לדחות את הפקדת התכנית מהסיבות הבאות:

הוועדה מבקשת לשמור על קווי הבניין הקיימים ועל חזיתות הבתים בשכונה.

הוועדה לא מוצאת הצדקה לשינוי קו בנין אחורי.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

תכניות שהוגשו בעבר לשינוי קו בנין אחורי בשכונות מגורים נדחו.  
אין תקדים לקו בנין אחורי 0.

התכנית נדחתה ברוב קולות.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר בבר אברהם אזולאי,  
מר שי סיוס, ומר אליאור עמר.  
נמנע -מר מוטי יעקובוב



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

תאריך: 23/09/2019

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/19

## רשימת הבקשות

| סעיף                             | בקשה     | תשלום פקדון | גוש  | חלקה | מגרש | פרטי המבקש                       | כתובת                       | ע.מ. |
|----------------------------------|----------|-------------|------|------|------|----------------------------------|-----------------------------|------|
| 1                                | 20190127 | 18/03/19    | 2412 | 39   | 4    | שייקביץ חיה דובה                 | הרבי מילובביץ' 8 קרית מלאכי | 8    |
| <b>עורך הבקשה: פיטוסי זוהר</b>   |          |             |      |      |      |                                  |                             |      |
| 2                                | 20190125 | 17/03/19    |      |      |      | נחלת אש"ר-שותפות מוגבלת          | רימון קרית מלאכי            | 10   |
| <b>עורך הבקשה: יואב אומן</b>     |          |             |      |      |      |                                  |                             |      |
| 3                                | 20150083 | 00/00/00    | 3196 | 28   | 227  | עמותת נחלת אבות קרית מלאכי (ע"ר) | קרית מלאכי                  | 12   |
| <b>עורך הבקשה: שטרנשיין לארי</b> |          |             |      |      |      |                                  |                             |      |
| 4                                | 20150081 | 00/00/00    | 3196 | 29   | 226  | עמותת נחלת אבות קרית מלאכי (ע"ר) | קרית מלאכי                  | 13   |
| <b>עורך הבקשה: שטרנשיין לארי</b> |          |             |      |      |      |                                  |                             |      |
| 5                                | 20150078 | 00/00/00    | 3196 | 30   | 230  | עמותת נחלת אבות קרית מלאכי (ע"ר) | קרית מלאכי                  | 14   |

**עורך הבקשה: שטרנשיין לארי**



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

סעיף: 1 מספר בקשה: 20190127 תיק בניין: 211200  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019

## מבקש:

### ♦ שייקביץ חיה דונה

התאנה 8 דירה 2 קרית מלאכי

♦ פלד דניאלה

התאנה 8 דירה 2 קרית מלאכי

♦ שייקביץ צבי

התאנה 2 קרית מלאכי

### בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ פיטוסי זוהר

חסידה 15 קרית מלאכי

### מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם

היסמין 3 קרית מלאכי

## מודד:

♦ חגי כספי

נחלים 328

### אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 886858534

**כתובת הבניין: הרבי מילובביץ' 8 קרית מלאכי שכונה: פס חב"ד**

גוש וחלקה: גוש: 2412 חלקה: 39 מגרש: 4 יעוד: אזור מגורים א'

תכנית: 18/מק/2016, 18/מק/2009, 8/במ/55, 8/102/02/26, 10/35/5, 6/35/5, 8/102/02/6, 18/02/102, 1/35/5

| שימוש עיקרי   | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
|---------------|-----------|-----------|-----------|------|
| אזור מגורים א | בניה חדשה | 333.63    | 82.16     | 2    |

### מהות הבקשה

בקשה לבניית בית מגורים דו משפחתי, דו קומתי, הכולל: 2 ממ"דים, מרפסת גג, 4 חניות מקורות חלקית, גדרות והקלות:

1. הקלה בגובה המבנה כך שיהיה 9.70 מ' מהנקודה הגבוהה ביותר בחזית המגרש, במקום 8.50 מ' המותר עפ"י תב"ע.

2. הקלה בגובה גדר דרום מזרחית הגובלת בשכן כך שתהיה עד לגובה 1.80 מ' במקום 1.50 מ' לפי חוק.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

## ה ח ל ט ו ת

(הבקשה נידונה כסעיף מס' 5 בישיבה)

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.

הבקשה אושרה פה אחד:

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

|  |                   |         |
|--|-------------------|---------|
| מספר בקשה: 20190125                                      | תיק בניין: 212800 | סעיף: 2 |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019 |                   |         |

## מבקש:

♦ נחלת אש"ר- שותפות מוגבלת  
יחזקאל 2

## בעל הזכות בנכס:

♦ נחלת אש"ר- שותפות מוגבלת  
יחזקאל 2

## עורך:

♦ יואב אומן  
בן גוריון דוד 1 בני ברק מיקוד : 5120149

## מתכנן שלד הבנין:

♦ אברמוביץ צבי  
הפלדה 5 אור יהודה

## מודד:

♦ אריאל גרשקוביץ  
הכשרת הישוב 10 ראשון לציון

## אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים  
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג  
מספר בקשה רישוי זמין: 5979751404

שכונה: שכ' כרמי הנדיב

## כתובת הבניין: רימון קרית מלאכי

שטח מגרש: 8739.00 מ"ר

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | שימוש עיקרי              |
|------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| 208  | 18394.32  | 25250.69  | בניה חדשה | מגורים די עם חזית מסחרית |

## מהות הבקשה

- בקשה להקמת ארבעה בנייני מגורים עם חזית מסחרית בקומת קרקע וחניון תת קרקעי משותף, ממ"דים, חדר טרפו, צוברי גז, חניות עיליות ותת קרקעיות, מחסנים, מרפסות, גזוזטראות, גדרות והקלות.
- בניין 1 כולל: קרקע+8 קומות, 30 יח"ד.  
בניין 2,3 כולל: קומת קרקע+12 קומות, 46 יח"ד לכל בניין.  
בניין 4 כולל: קומת קרקע+22 קומות, 86 יח"ד.  
סה"כ 208 יח"ד.
- הקלה לשינוי מהוראות נספח הבינוי, כך שיהיו ארבעה בניינים, במקום חמישה.
  - הקלה להוספת 3 קומות לבניין מספר 2 ובניין מספר 3, כך שתהיינה 13 קומות (קרקע+12), במקום 10 קומות (קרקע+9), המותרות עפ"י תב"ע.
  - הקלה להגבהת גובה בניין מספר 2 כך שיהיה 48 מ' במקום 45 מ' ובניין מספר 3 כך שיהיה 49 מ' במקום 45 מ', המותרים עפ"י תב"ע.
  - בקשה להגדלת שטח מרבי לחנות כך שיהיה מעל 200 מ"ר במקום עד 200 מ"ר, המותרים ע"פ תב"ע.
  - הקלה למיקום מערכות טכניות (כולל מזגנים), כך שיוצבו במסתור בחזית הקדמית של גג המסחר במקום בחזית האחורית, כמוגדר בתב"ע.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

## ה ח ל ט ו ת

(הבקשה נידונה כסעיף מס' 4 בישיבה)

להוריד את הבקשה מסדר היום.

1. הוועדה מבקשת להגדיל את תקן החניה במסחר לתקן המקסימלי כך שיהיה 1:25.

2. הוועדה מבקשת להגדיל באופן משמעותי את השטחים הציבוריים הירוקים לטובת דיירי הבניין.

3. יש להגיש סקר אקוסטי מקדמי לקבלת חוות דעת מאיכות הסביבה לנושא מיקום המערכות הטכניות בבנין.

נוכחים בדיון: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר שי סיום, מר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

|  |                    |         |
|--|--------------------|---------|
| מספר בקשה: 20150083                                      | תיק בניין: 1000058 | סעיף: 3 |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019 |                    |         |

## מבקש:

♦ עמותת נחלת אבות קרית מלאכי (ע"ר)

ת.ד. 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שטרנשיין לארי

שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

## מתכנן שלד הבנין:

♦ קרמידצייב גאורגי

הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 28 מגרש: 227

## שכונה: שכ' המחנה הצבאי

|                  |                  |             |
|------------------|------------------|-------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| 492.24           | 82.11            | 3           |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> |
| אזור מגורים א      | בניה חדשה        |

## מהות הבקשה

הקמת שלושה קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל דירה, גדרות והקלות:

1. הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
2. הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המדרכה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.
3. הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך הארכת תוקף ההיתר שניתן בתאריך 16.08.16, תוקף ההיתר החדש יהיה עד לתאריך 16.08.21.

## ה ח ל ט ו ת

(הבקשה נידונה כסעיף מס' 6 בישיבה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף לשנתיים נוספות מיום פקיעת ההיתר שניתן בתאריך

16.08.16, תוקף ההיתר החדש יהיה עד לתאריך 16.08.21.

הבקשה אושרה פה אחד:

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

|  |                    |                |
|--|--------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20150081                                      | תיק בניין: 1000056 | <b>סעיף 4:</b> |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019 |                    |                |

## מבקש:

♦ עמותת נחלת אבות קרית מלאכי (ע"ר)

ת.ד. 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שטרנשיין לארי

שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

## מתכנן שלד הבנין:

♦ קרמידציביב גאורגי

הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 29 מגרש: 226

## שכונה: שכ' המחנה הצבאי

|                  |                  |             |
|------------------|------------------|-------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| 492.24           | 82.11            | 3           |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> |
| אזור מגורים א      | בניה חדשה        |

## מהות הבקשה

הקמת שלושה קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל דירה, גדרות והקלות:

1. הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
2. הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המדרכה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.
3. הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך הארכת תוקף ההיתר שניתן בתאריך 16.08.16, תוקף ההיתר החדש יהיה עד לתאריך 16.08.21.

## ה ח ל ט ו ת

(הבקשה נידונה כסעיף מס' 7 בישיבה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף לשנתיים נוספות מיום פקיעת ההיתר שניתן בתאריך

16.08.16, תוקף ההיתר החדש יהיה עד לתאריך 16.08.21.

הבקשה אושרה פה אחד:

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

|  |                    |                |
|--|--------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20150078                                      | תיק בניין: 1000054 | <b>סעיף 5:</b> |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201908 בתאריך: 18/09/2019 |                    |                |

## מבקש:

♦ עמותת נחלת אבות קרית מלאכי (ע"ר)

ת.ד 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שטרנשיין לארי

שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד 309 ירוש מיקוד: 5234

## מתכנן שלד הבנין:

♦ קרמידצייב גאורגי

הפלמ"ח 72 ת.ד 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 30 מגרש: 230

## שכונה: שכ' המחנה הצבאי

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי |
|------|-----------|-----------|
| 5    | 136.85    | 820.40    |

| שימוש עיקרי   | תאור בקשה |
|---------------|-----------|
| אזור מגורים א | בניה חדשה |

## מהות הבקשה

הקמת חמישה קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל דירה, גדרות והקלות:

1. הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
2. הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המדרכה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.
3. הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך הארכת תוקף ההיתר שניתן בתאריך 16.08.16, תוקף ההיתר החדש יהיה עד לתאריך 16.08.21.

## ה ח ל ט ו ת

(הבקשה נידונה כסעיף מס' 8 בישיבה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף לשנתיים נוספות מיום פקיעת ההיתר שניתן בתאריך

16.08.16, תוקף ההיתר החדש יהיה עד לתאריך 16.08.21.

הבקשה אושרה פה אחד:

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 13:40.