



**תצהיר של בעלים/חוכר של דירה בבית משותף בקשר להיתר בניה
בנכס
שאינו שינוי פנימי בדירה בלבד**

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא _____ ומעני הוא ב _____
(מקום או שכונה) _____
ברחוב _____ מספר _____.
2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הידועה כגוש _____ חלקה _____
והנמצאת ב _____ ברחוב _____ מספר _____
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)
3. הבעלים/החוכרים של יתר הדירות בבית שבו נמצאת דירתי הנ"ל הנם כדלקמן:

מס'	שם הבעלים/החוכר	דירה מספר	קומה	כתובת למשלוח מכתבים
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

4. חלקת הרכוש המשותף היא חלקה מס' _____ גוש _____
והיא כוללת _____.
5. תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה למתן היתר בניה _____
(לפרש בקצרה)
6. אני מצהיר בזאת כי לא קיים רישום לחלקה זו באגף רישום המקרקעין (טאבו).
7. אני נותן/תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

_____ (חתימת המצהיר/ה)

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפני ה'הגב' _____ שהזדהה לשביעת רצוני על ידי
/ המוכר/ת לי אישית* ולאחר שהזהרתיו/ה* כי עליו/ה*
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה* צפוי/ה* לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה* כן, חתם/ה* מרצונו/ה* החופשי על התצהיר דלעיל.

_____ (חתימת הרשות המאשרת)**



תצהיר של בעלים/חוכר של דירה בבית שאינו רשום במרשם המקרקעין (טאבו).

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא _____ ומעני הוא ב _____
(מקום או שכונה)
ברחוב _____ מספר _____.
2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הנמצאת ב _____
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)
ברחוב _____ מספר _____ (להלן המקרקעין).
3. בדקתי בלשכת רישום המקרקעין והתברר לי כי המקרקעין אינם רשומים במרשם
המקרקעין (טאבו).
כמו כן בדקתי במרכז למיפוי ישראל והתברר לי כי המקרקעין אינם רשומים אף
לפי השיטה הישנה (ספר ודף).
4. מצ"ב תצהיר לעניין הזכויות במקרקעין והרשימה המפורטת בתצהיר היא הרשימה
הנכונה של בעלי הזכויות במקרקעין.
5. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

_____ (חתימת המצהיר/ה)

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפני ה'/הגב' _____ שהזדהה לשביעת רצוני על ידי
_____ / המוכרת לי אישית* ולאחר שהזהרתיו/ה* כי עליו/ה*
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה* צפוי/ה* לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה* כן, חתם/ה* מרצונו/ה* החופשי על התצהיר דלעיל.

_____ (חתימת הרשות המאשרת)**

*מחק את הטעון מחיקה

** רשויות מאשרות הן: שופט, דיין בבית דין דתי, עורך דין.