

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה
ביום שלישי, כ"א בחשון התש"פ, 19.11.2019
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:18

נוכחים: אליהו זהר- ראש העיר
שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב (עזב את הישיבה ב- 19:44), יוסי סולימני, שי סיוס, מירי דדון, אליאור עמר, שלומי מלכה, נדב ויצמן

חסרים: יעקב טלה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, עו"ד משה מליק סגן היועמ"ש, איתי קורן- מבקר העירייה, אלי ג'אן- יועץ תקשורת אבי אדרי – מנהל אגף החינוך, חן איבגי- מנהלת לשכת ראש העיר

ראש העיר פותח את ישיבת המליאה מן המניין

מירי סעדה דדון
מבקשת לתת לתושבי גבעת הסביונים לשאת דברים לפני המליאה

אבי ביסמוט - תושב גבעת הסביונים
מודה לתושבים שהגיעו איתו. במשך שבע שנים ראש העיר איתנו, כשרצו לבנות בניינים רבי קומות ובוועדה המקומית התנגדת, אני רוצה להודות לך ולכל המעורבים.
נושא בית הכנסת- פנה אליי יעקב אנקונינה שהוא יקים בית כנסת. היתה הקצאה אחת, בקרבת בית העלמין ולא ליד הבית שלו כפי שהוא רוצה.
היו התכתבויות עם בבר אזולאי לגבי זה. 180 משפחות למען מאבק למה שמגיע לנו. התושבים מבקשים תרבות, בית כנסת ועוד. חשבתי שבונים קהילה ונושא בית הכנסת מפלג בין חילונים לדתיים. אנחנו 8 שנים בלי פיתוח, בלי תמרורים, בלי שילוט עם חצי טיילת. 218 משפחות בגבעת הסביונים ולפי התביעה יהיה לבסוף 400 משפחות. אני אמשיך בכל כלי אפשרי לדאוג לצעירים, אני רוצה לבנות קהילה מכובדת. אני לא מנסה לפגוע בראש העיר ולא באף אחד אחר.

יוסי סולימני
הנושא חשוב מידי מכדי להתייחס אליו כהערת אגב. ראש העיר מבקש פגישה עם כל תושבי גבעת הסביונים.

מאחר והנושא הוא של כולם ולא פוליטי. אני מציע:

- להוריד מסדר היום
- דיון עם כל הדיירים ולהגיע למקסימום הסכמות.
- נושא ההקצאות הוא משפטי ויש לבקש דחיה.

סוכם

יש לקבוע פגישה עם תושבי גבעת הסביונים, המנכ"ל, המהנדס, היועמ"ש, יוסי סולימני

ראש העיר

החלפת נציג בקרן לפיתוח כחבר אופוזיציה

על פי בקשת אליאור עמר אבקש להחליף את שלומי מלכה כנציג האופוזיציה בקרן לפיתוח ולמנות במקומו את שי סיום

החלטה מס' 98

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

על סדר היום

- ❖ אישור הסכמה להכנת תוכנית בניין ערים עבור רח' הנגב גוש 2407 – אלימלך יששכר
- ❖ אישור המשך גביית היטל שצ"פ לפי סעיף 15 (הארכת חוק עזר שצ"פ עד סוף שנת 2020)
- ❖ עדכוני תב"רים קיימים - **יורד מסדר היום יישלח עם תב"רים לישיבה שלא מן המניין**
- ❖ אישור הסכם מסגרת של חכ"ל מול הרשות - **יורד מסדר היום**
- ❖ פתיחת חשבון שנועד להעברת כספים לפנסיה תקציבית
- ❖ החלפת גברי בוועדת מכרזים **יורד מסדר היום**
- ❖ היעדר יציע מוסדר במגרש הסינטטי באצטדיון העירוני ובדיקת אפשרות להתקנת הצללה ביציע המרכזי באצטדיון (בקשה של האופוזיציה)
- ❖ הפעלת קייטנות בחנוכה במסגרת פרויקט בית הספר של החגים (בקשה של האופוזיציה)

ראש העיר

מתן הסכמת מועצת העיר לתוכנית בת.ב.ע. מספר 617-0253229 רח' הנגב גוש 2407. היזום: – אלימלך יששכר

בהעדרו של המהנדס, היועמ"ש מסבירה :-

מדובר בנושא תכנוני, שידון בוועדה לתכנון ולבניה ובכל זאת הוא מגיע לדיון גם במועצת העיריה. מאחר שהעירייה היא בעלים של חלק מהקרקע אליה מתייחסת התכנית, נדרשת עמדתה. בתכנית יש מגרש אחד מחולק ל-3 חלקים. המגרשים הנמצאים בצדדים הם בבעלות העירייה והמגרש האמצעי בבעלותו של יזם התכנית. מצד אחד יש את המרפאה ומצד שני את מד"א זה מול ביי"ס אחוות אחים.

אליאור עמר

שואל מה ההשלכות.

יועמ"ש

התכנית נועדה להסדיר בפועל את החלוקה הסטטוטורית שקיימת בפועל לשכת רישום המקרקעין. התוכנית טעונה אישור הוועדה המחוזית. בעל המגרש מבקש לשנות את יעוד המגרש מציבורי למסחרי.

דברי היועמ"ש נקטעים על ידי חברי מועצה. חבר המועצה צלי מזרחי צועק כי היועמ"ש מסרסרת יזמים וקוטע את דבריה.

צלי מזרחי

זה לא מפריע למד"א כי מד"א כבר עשה את הבניה שלו. זה רק בשביל לממש לאותו בן אדם את הזכויות הקנייניות שיש לו בשטח. זו היתה חלקה אחת וצריך לעשות שינוי תב"ע בגלל שאין לו בעלות על 75% מהשטח נשוא התוכנית.

נדב ויצמן

נשמח לעזור לבן אדם אם זה חוקי, אני ממליץ.

אליאור עמר

אם זה מיועד למבני ציבור אז זה לא מיועד למשרדים.

צלי מזרחי

זה יבוא לוועדה ותכנון ובניה זה הליך טכני לאשר את זה. אנחנו בעד. אליאור בא נשחרר חסמים.

המהנדס

הועלה בפלאפון והסביר דרך הפלאפון.

אליאור עמר

סבור שהאינטרס שזה צריך להישאר ייעוד ציבורי ולא יהפוך את זה למסחרי. יעוד ציבורי כמו שאני מבין מדובר במבנים שאמורים לשרת את אינטרס הציבור.

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש

מסבירה את הוראות התוכנית. אני...דבריה נקטעים על ידי חבר המועצה יוסי סולימני (בצעקות)

שי סיום

מה זה הצעקות האלה. ביקשנו את דעתה, ביקשנו את ההצעה שלה. מה זה תשתקי. מה זה הדבר הזה.

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש

יש חלוקה סטטוטורית בהיסטוריה הרחוקה. התוכנית כוללת הסדרת החלוקה בין המגרשים אשר מחולקים בפועל. כמו כן, התוכנית כוללת שינוי ייעוד מציבורי למסחרי בשטח אשר הינו בבעלות היזם.

ראש העיר

אלימלך קנה את זה לפני יותר מעשור. היועמ"ש נתנה הבהרות בנושא וזה יחזור לפתחנו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

התקיים דיון נוסף

19:44 מוטי יעקובוב עזב את הישיבה

צלי מזרחי עזב את הישיבה ולא השתתף בהצבעה. עזב את הישיבה בשעה 19:50

החלטה מס' 99

מחליטים:

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, אברהם בבר אזולאי, מישל טפירו, שלומי מלכה מירי דדון, נדב ויצמן
נגד: אליאור עמר, שי סיום

ראש העיר

אישור המשך גביית היטל שצ"פ לפי סעיף 15 (הארכת חוק עזר שצ"פ עד סוף שנת 2020)

אבקש להעלות לאישור המליאה את הארכת תוקף חוק עזר שצ"פ בכדי לאפשר במקביל את עדכון חוק העזר הנוכחי המוקדם מבין השניים.

היועמ"ש מסבירה

אליאור עמר

מאריכים בעוד שנה? אני מבקש דחיה לפרק זמן קצר יותר

יועמ"ש

זה יוגבל לפי המוקדם מבין השניים. אם דו"ח הבדיקה יגיע לפני, אנחנו נביא את זה לאישור.

החלטה מס' 100

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

פתיחת חשבון שנועד להעברת כספים לפנסיה תקציבית
אבקש את אישור המועצה לפתוח חשבון עו"ש קופות פנסיה תקציבית בבנק דקסיה בהתאם להנחיות האוצר הקובעות כי המעסיק נדרש לנהל חשבון בנפרד וייעודי לקבלת כספים מקופה מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית

יוסי סולימני

מסביר

ראש העיר

מסביר שזו תקנה חדשה של משרד האוצר

אליאור עמר

מבקש את הבקשה של משרד האוצר בהקדם. אבקש לשלוח חומר יותר מפורט לישיבות מליאה

המכתב של משרד האוצר יועבר לחברי המליאה לידיעה

החלטה מס' 101

מחליטים:

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, אברהם בבר אזולאי, מישל טפירו, שלומי מלכה מירי דדון, אליאור עמר
נגד: נדב ויצמן, שי סיום

ראש העיר
היעדר יציע מוסדר במגרש הסינטיטי באצטדיון העירוני ובדיקת אפשרות להתקנת
הצללה ביציע המרכזי באצטדיון (בקשה של האופוזיציה)

מירי סעדה דדון מסבירה את הנושא

מציינת ששרון רפאל מנהל בצורה יוצאת מן הכלל את בית הספר לכדורגל, שי סיום מצטרף לאימרה. החוג פועל 10 שנים ואין שירותי והצללה.

ראש העיר
משיב למירי, לגבי המגרש לילדים יש פיתוח במקום. הצוות המקצועי היה במגרש כדי לעשות הצללה על כל המושבים באצטדיון הגדול התהליך מתחיל עכשיו. במשך שנת 2020 אני מקווה לסיים את הכל אני מנסה לקצר את הזמנים.

גם שוק רוכלים יהיה טוב ובטיחותי ולא אבנה כדי להגיד שעשינו.

התקיים דיון בנושא.

מירי סעדה דדון
באצטדיון הגדול צריך ברזיות, הצללה ושירותים. בבני"ס לכדורגל אין שירותים, הצללה וברזיות, היציע קטן.

ראש העיר
עשינו תהליך ראשוני של תאי שירותים.

אליאור עמר
השירותים במגרש הגדול במצב קטסטרופלי שאמור לשרת גם את שוק רוכלים.

אלי גרבי מנהל השוק
יש 3 תאי שירותים שמנקים בכל יום חמישי אם יש משחק משתמשים.

מירי סעדה דדון
מדוע לא מצויין שקוראים לאצטדיון על שם נינו וקנין, אין שלט.

בבר אזולאי
אדאג לשלט בלי נדר. המשפחה מוכנה. הספורט מורכב מענפי ספורט רבים לא רק כדורגל. לראשונה הגענו לעמדה שאנו נלחמים על הגביע. מפרט בנושא הספורט בעיר. אנו רוצים להקים רשות ספורט מקורית והתקציבים יחולקו בין ענפי הספורט השונים.

שי סיום
חושב שצריך לעבוד לפי תוכנית מסודרת. צריך לחשוב מה רוצים לעשות. אני רוצה שהכל יסתדר ואפילו מוכן לעזור לך אם צריך.

הנושא יורד מסדר היום

ראש העיר
הפעלת קייטנות בחנוכה במסגרת פרויקט בית הספר של החגים (בקשה של
האופוזיציה)

שמעון חזן מסביר את הנושא.

קייטנה לגן תעלה 330 ש"ח עד לשעה 13:00. ילד רווחה וילד שני ישלמו 100 ש"ח פחות.
כתות אי-גי יעלה 250 ש"ח לתלמיד.

הנושא יורד מסדר היום

הערה
האופוזיציה שלחה שאילתה בנושא פתיחה וטיפול במקלטים, הועברה לחברי המעצה
בתחילת הישיבה תשובה כתובה על ידי קב"ט העירייה אריה יוסף.

תודה לחברי המליאה

הישיבה הסתיימה ב 20:28
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר

טליה יצחק
מרכזת ישיבות מליאה