

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה
ביום ראשון י"ז בכסלו, 15.12.2019
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:43

נוכחים: אליהו זהר- ראש העיר
שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב,
יעקב טלה, יוסי סולימני, שי סיוס, מירי דדון, אליאור עמר, נדב
ויצמן

חסרים: שלומי מלכה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, ניסים גלעם-
מנהל שפ"ע ורישוי עסקים, אלי ג'אן- יועץ תקשורת, אבי אדרי –
מנהל אגף החינוך

ראש העיר פותח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום

(סדר הישיבה שונה על פי הנושאים שנידונו בפועל)

- ❖ הקצאת תקציב להמשך בניית מפעל אופק (עפ"י בקשת נדב ויצמן)
- ❖ תנאי להצבת מכשירים למשיכת כסף מזומן פרטיים ברחבי העיר הבלטת הסכום הנגבה מהלקוח ואי הטעיית הלקוחות (עפ"י בקשת אליאור עמר)
- ❖ העלאת מקומם של בעלי העסקים הקטנים – בינוניים בסדרי עדיפויות עירוניים (עפ"י בקשת מירי סעדה דדון)
- ❖ קידום ופיתוח אומנים ואמנים מקומיים באירועי תרבות ובטקסים עירוניים (עפ"י בקשת שי סיוס)
- ❖ אישור הנחות לארנונה שנת 2020
- ❖ אישור חוזה תרומת קק"ל אנגליה לשיפוץ והצטיידות גני ילדים
- ❖ אישור החלפת חבר בדירקטוריון של החברה הכלכלית

ראש העיר

הקצאת תקציב להמשך בניית מפעל "אופק"

מבקש מנדב ויצמן להציג את הנושא

נדב ויצמן

במשך עשור לא נמצא תקציב לסיים את הפיל הלבן שנמצא בשכונת הסביונים. אני מאמין שכולנו בעד מקבלי השרות שהם החניכים. הם נמצאים שם הרבה שעות ביום. מבקש לא לסחוב את זה עוד עשור.

שימי שמעון משה- מנכ"ל עמותת אופק

משנת 2009 ועד 2019 יש סחבת. לקרית מלאכי היה אינטרס שהמבנה יהיה בעירנו וגם באר טוביה רצו שיהיה אצלם. קשה לנו שזה יהיה מחוץ לעיר, יש תכנון למטבח, בית כנסת ועוד. מתחילת הפרוייקט ועד היום קרית מלאכי לא שמה שקל על הפרוייקט. ראשי הערים הבטיחו להשתתף, קיבלנו אולטימטום מקרן שלם ומביטוח לאומי שהתחייבו לעזור לנו. עמותת אופק לקחה הלוואה אבל אין לנו מאיפה לקחת עוד. העירייה צריכה להראות נכונות, אלו הילדים שלנו.

ראש העיר

יש כמה תהליכים שנעשו בדרך עם קרן רש"י ועם דרור שור שהוריד מהתקציב שהעביר לקרית מלאכי כל שנה. וגם זה לא עזר. ביקשנו ששימי ימכור את הבניין וגם זה לא צלח. ראש מועצת באר טוביה קובי אביבי ביקש שנוציא מסמך התחייבות על סך 1.5 מיליון ₪ העברה לאופק ואכן יצא מסמך כזה לבאר טוביה. אני אעשה כל מאמץ להעביר בינואר 2020 0.5 מיליון ₪ לפרוייקט.

גינט סבן- מנהלת "אופק"

המבנה שנמצאים בו היום באזור תעשייה באר טוביה, בקומה שניה. לאנשים עם מוגבלויות של כיסא גלגלים והליכונים זאת סכנה. אם יש צבע אדום או שריפה והמעלית מושבתת אין להם איך לצאת מהמבנה. אנו רוצים לדאוג לתנאים יותר טובים לחניכים עם נגישות, גינה קטנה ועוד.

תמיר היזמי – מנכ"ל

כרגע מה שצריך לעשות זה לחתום על חוזה בין הגורמים: קרית מלאכי, באר טוביה וקרן רש"י, לצאת למכרז ולבצע, זה יניע את הנושא. אנו מדברים מול קרן שלם וביטוח לאומי – המבנה יבנה.

יוסי סולימני

הנושא חשוב וכולנו סביב שולחן זה בדעה שצריך מענה ולפטור את הנושא הזה. מאחר ואין וויכוח על המהות שנעשה הכל כמה שיותר מהר שהבניין ייבנה. יש התדיינות עם כמה גורמים שאמורים לעזור לנו להוציא את ה- 1.5 מיליון ₪. ראש העיר יעשה ככל שביכולתו להעביר את ה- 0.5 מיליון ₪ בחודש ינואר 2020 וגם אם באר טוביה לא יעבירו כסף אנו במו"מ עם כמה גורמים אחרים. אני מציע להסיר את הנושא מסדר היום ולראות איך מתקדמים עם הנושא. להעלות את הנושא שוב עוד כמה חודשים ולגייס את מיליון הש"ח הנוספים.

ראש העיר

יש לי הסכם עם באר טוביה ויש לי כסף שבמגיע לי מהם ואם לא אשיג כסף אקח את הסכום משם. יש החלטה שראש מועצת באר טוביה יוריד מאתנו את הכסף וזה לא נעשה. יש לי מקדם בטחון שאם תהיה תקלה יש לי מאיפה לקחת את הכסף.

אליאור עמר

אני מכבד את ההצהרה שלך. אבל אנחנו ישבנו פה במרץ 2019 וראש העיר ויוסי סולימני הצהרתם לפרוטוקול לאיזה נושא מסויים ושיהיה הסכם עם באר טוביה ויהיה יותר מ- 6 מיליון ₪ ולא קיבלנו מהם כלום.

יוסי סולימני

כמו שנדב אמר אין פה קואליציה או אופוזיציה, הנושא מאד רגיש , אין שום ערך לסכום . ככל שאין החלטה כספית, אנו מצהירים שהסכום יעבור. מציע להוריד מסדר היום להגיד שעד סוף 2020 זה יפתר.

נדב ויצמן

אני מאמין לך שאם אתה מצהיר , אתה פוטר את הבעיה. אני סומך עליך שתפטור את הבעיה בשנת 2020.

ראש העיר

כל המטרה להעביר את ה- 1.5 מיליון ₪ . העברנו את ההתחייבות לבאר טוביה. אני יודע שהפרוייקט הזה צריך להימשך בערך 10 חודשים זה בהדרגה. קרן שלם וקרן רש"י נותנים את הכסף בפעילות.

אעשה כל מאמץ להעביר את ה- 1.5 מיליון ₪ שלנו והקדמתי ואמרתי שבינואר 2020 אעשה את המיטב להעביר את ה- 0.5 מיליון ₪ ואז כולנו צריכים לחתום על חוזה. אנחנו בקשר רצוף על כל התורמים וגורמים.

החברים מצביעים על נכונות הכוונה של ראש העיר

החלטה מס' 106

מחליטים : פה אחד לאשר את כוונת ראש העיר

19:30 נדב ויצמן עזב את הישיבה

ראש העיר

תנאי להצבת מכשירים לנשיכת כסף מזומן פרטיים ברחבי העיר הבלטת סכום הנגבית מהלקוח ואי הטעיית הלקוחות

אליאור עמר

מציג את הנושא

לוקחים עמלה מהמכשירים הפרטיים פי 6-7 מהסכום בבנק

יוסי סולימני

אנחנו מסכימים אתך , ההצעה נכונה וצריך לבדוק משפטית את הנושא.

הצעת החלטה

מועצת העיר קובעת כי תנאי להצבת מכשיר אלקטרוני פרטי בשטח ציבורי יהיה הבלטה של סכום המלה הנגבית בגין משיכת המזומן באמצעות מדבקה על גבי המכשיר, באופן שלא עלול להטעות את הציבור כך שיחשוב כי העמלה שנגבית במשיכת המזומן מהמכשיר תהיה "מופחתת" או נמוכה מהעמלה שנגבית במשיכת מזומן מהמכשירים הבנקאיים הציבוריים, המוצבים בסניפי בנקים.

החלטה מס' 107

מחליטים : פה אחד לאשר את ההצעה המוצעת

ראש העיר
העלאת מקומם של בעלי העסקים הקטנים – בינוניים בסדרי עדיפויות עירוניים

מירי סעדה דדון
מציגה את הנושא
566 עסקים רשומים
220 מסחרי
376 תעשייה – רישיונות עסק
ניסים גלעם
יש גם טועני רישיונות

מירי סעדה דדון
בעלי עסקים מרגישים שהם מקבלים רק פינוי זבל. יש רק 2 עובדים באגף רישוי וזה לא מספיק לטפל בכל הנושאים.
אני מציעה:

- למנות ממונה על רישוי עסקים
- לכנס ועדת רישוי עסקים פעמיים בשנה
- להגדיל את כח האדם במחלקה
- לקבוע ממונה תיק עסקים ולתקצב אותו
- להוריד את המיסים
- חניה לכל עסק

ניסים גלעם
התמ"ת נותן ליווי עסקי והלוואות לעסקים

אליאור עמר
אני מסתובב הרבה בעיר ורואה טרנד שלילי של סגירת עסקים בחודש האחרון או שמחליפים בעלים ופותחים עסקים במקום. השאלה איך העירייה יכולה להיטיב עם אותם עסקים. צריך להקים מינהלת לעסקים קטנים- ליווי עסקים קטנים בשנה הראשונה.
יש שיפוץ במרכז וצריך לדאוג שהמרכז לא יהפוך לפיל לבן. צריך לקיים אירועים קטנים במרכזים כמו שעושים בביג קסטינה. אם יהיה פתרון פה בקרית מלאכי, כולם ייהנו מזה ההורים הילדים וכמובן העסקים.

יוסי סולימני
עניין העסקים הקטנים והבינוניים מעלים כותרות בכל הארץ יחסית מצבנו טוב יותר משאר הארץ. גם בהקשר של חלוקת הקיוסקים שהיתה לאורך השנים מתבצעת עבודה לפנות אותם מהרחבות הגדולות.
ראש העיר מוביל יוזמה להגדלת אחוז הבניה שלהם ואנחנו בדין ודברים עם רמ"י כדי שיבנו עוד קומות ושיהיו בבעלות בעלי העסקים ללא תוספת כסף ושנושא היטל ההשבחה יהיה מינימליסטי.
יש פרום של מינהלת שהוקם. בעלי העסקים מרוצים מהתפקוד של בקשות לרישוי. מגיעות מילים חמות למנהל אגף שפ"ע ניסים גלעם שעושה עבודה טובה עם כל הכ"א המועט שיש לו.

יש ועד סוחרים פעיל בקשר רציף איתנו. עשינו בדיקה ואין ועדת רישוי עסקים, וזה רשום בהצעה שנתנו.

19:51 נדב ויצמן חזר לשיבה

ראש העיר

כל מה שנאמר אמיתי, נעשו תהליכים במשך שנים. אנחנו צריכים להקים את הועדה. לפני כ- 4 שנים הבאתי את רב הסוחרים והצגנו מצגת עם יזם לשינוי המרכז והקסבה למטרת בינוי פינוי והסוחר מקבל פי 2 מטראז' ולא משלם שקל אחד ואפילו סוחר אחד לא הסכים לחתום על החוזה. נושא כחול לבן הציל את המרכז והיו מעל מיליון כניסות בפגנו שנה שעברה. שיפוץ המרכז המסחרי מתקיים ע"י העירייה, מ' הפריפריה, מ' הפנים, קק"ל אנגליה.

**נשב יחד ונציע הצעה מגובשת ונציג את זה בישיבת מליאה בעתיד הקרוב.
(נקבעה פגישה בנושא)**

הצעת החלטה של חברי המועצה

1. מועצת העיר מחליטה להקים לאלתר ועדה לרישוי עסקים ולמנות ממונה מקרב חברי מועצת העיר.
2. העירייה וראש העיר בראשה ימשיכו לפעול למען שגשוג ופריחת בעלי העסקים בעיר ככל שיידרש.
3. ראש העיר יקיים " שולחן עגול" בהשתתפות אנשי מקצוע ונציגי בעלי העסקים הקטנים והבינוניים לצורך בניית תכנית עבודה מסודרת לחמש השנים הבאות.
4. ראש העיר יפעל לתקצב את ועדת רישוי עסקים כבר בתקציב 2020

החלטה מס' 108

מחליטים: פה אחד לאשר את ההצעה המוצעת

ראש העיר

קידום ופיתוח אמנים ואומנים מקומיים באירועי תרבות ובטקסים עירוניים

מבקש משי סיום להציג את הנושא

שי סיום

אומנים קיבלו מענה חלקי מפרויקט סלקום ווליום. אני רוצה שיקבע באופן חד משמעי שבהופעות יופיעו לפחות 50% תושבי קרית מלאכי. קיבלנו תשובה מסודרת שהעירייה תומכת ותמשיך לפעול לקידום האומנים. שי סיום מקריא את תשובת ראש העיר לנושא: מחלקת האירועים בעירייה פועלת בצורה שיטתית לשילובם של כוחות מקומיים בחיי התרבות בעיר. עפ"י הנחייתו של ראש העיר משולבים האומנים המקומיים בכל אירוע המאפשר זאת בשנה האחרונה הופיעו אומנים מקומיים בטקסים השונים ובאירועים העירוניים ואף עשו זאת בהצלחה רבה.

בין היתר, הופיעו הזמרים :
יפית קסאי אשר גם מפארת את שמה של קרית מלאכי מעל מסכי הטלוויזיה בתכנית
"הכוכב הבא".

הזמר רון רחמים אשר הופיע לצידו של הזמר המפורסם בניה ברבי.
שגיב יחזקאל אשר פתח את ארועי הקיץ האחרונים לצידו של הזמר מרגי.
הצמד פריסליה ויוסי דיין .
שחקני המחזמר של המתנ"ס .
להקת תזוזה בבימויו של הכוריאוגרף והבמאי הכוכב שלומי אלימלך שמביאה
לעיר כבוד על הבמות הגדולות ביותר בישראל לרבות הטקס המרכזי בהר הרצל
ביום העצמאות.

העירייה משלבת גם מסי' תקליטנים (דיגיטי) אשר מעשירים את הבמות בקרית
מלאכי בכל הזדמנות כמו : אור אזולאי וגל לוי.
ראוי לציין כי הופעות אלו כולן הן הופעות בתשלום אשר העירייה משלמת בשמחה
רבה מתוך מטרה לעודד ולקדם את האומנים בני העיר.
בקרית מלאכי כישרונות רבים בתחומים שונים ומגוונים והם כולם משולבים בחיי
התרבות בעיר, ככל שניתן.
אשר על כן, אני פונה לחברת המועצה להסתפק בהסבר שניתן ולהסיר את ההצעה
מסדר היום.

צלי מזרחי

האומנים מקרית מלאכי לא מופיעים חינם, הם מקבלים תשלום נאה מהעירייה.
לגבי המינון, מנסים לגוון ולתת מענה לטעם של כולם. הכוונה רצויה ואנו פועלים
ברוח הדברים אבל צריך לשלב בהתאמה לאירוע.
מבקש לקיים דיון עם שי סיום, דבורה עתל, מוטי יעקובוב ממונה על האירועים .

שי סיום

פניתי לכמה אומנים ואמנים ושאלתי אם פנו אליהם מהעירייה להתקדמות ופעילות
יש מגמה של נטישת האמנים.
אני לא מרגיש שאנו עושים מספיק לתושבים המוכשרים שלנו. אם נרצה לקדם אז
גם אחרים יגיעו לבקש עזרה לפרוץ.

יוסי סולימני

כל הקיץ היו אירועים קטנים עם אומנים מקומיים ויותר צנועים וללא אומנים
גדולים.
לאורך שנים יש הנחיה לטפח אומנים מקומיים. אנחנו כרשות צריכים לתת מקום
לחברה צעירים שיש להם פוטנציאל.
אנחנו משלבים את בני המקום בטקסים ובאירועים. שתקום ועדה לקידום אומנים
מקומיים ברשות שי סיום.

הצעת החלטה

הקמת צוות חשיבה לפתח ולקדם אומנים ואמנים תושבי קרית מלאכי

החלטה מס' 109

מחליטים : פה אחד לקבל את הצעת ההחלטה

ראש העיר

אישור הנחות לארנונה לשנת 2020

קיבלתם לידיכם את העתק תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993, אבקש את אישור מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הנובעים בחוק

אליאור עמר

האם יש שינוי בהנחות שהועברו ?

יועמ"ש

ניתנו מקסימום הנחות לעסקים.

היועמ"ש מסבירה את הנושא

מירי סעדה דדון

יש המון דירות ריקות ומקבלים חצי שנה פטור מארנונה

היועמ"ש

סעיף 13 (א) קובע שמקבלים עד שישה חודשים 100% פטור על בניין חדש ריק- זה המקסימום.

נכס שבשימוש וריק מקבל חצי שנה פטור מארנונה. דירה שלא ריקה לא זכאית לפטור.

מתקיים דיון של שאלות ותשובות- מירי סעדה דדון, אליאור עמר והיועמ"ש

20:41 מוטי יעקובוב עזב את הישיבה

אליאור עמר

מבקש לפרסם שתושבים יכולים לקבל הנחה מארנונה בעיתונים המקומיים. אם יהיו הערות אבקש להעלות את ההסתייגויות

ראש העיר

אני מבקש את אישור מליאת מועצת העיר להנחה מארנונה בהתאם לקריטריונים הנובעים בחוק

החלטה מס' 110

מחליטים: פה אחד לקבל את הצעת ראש העיר

ראש העיר

אישור חוזה תרומת ק"ל אנגליה לשיפוץ והצטיידות גני ילדים

התקיים דיון בנושא

ראש העיר

מציין שקק"ל נתנו במשך שלוש שנים אחרונות יותר מ- 15 מיליון ₪

ומעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 111

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר
אישור החלפת חברה בדירקטוריון של החברה הכלכלית

אליאור עמר
אנחנו רוצים נציג דירקטוריון לא רק נציג ציבור אחד מהאופוזיציה . הבאתם הצעה ולא התייעצתם איתנו.

יועמ"ש
החוק לא מחייב כללי שוויון בין אופוזיציה וקואליציה

התקיים דיון בנושא

אני מבקש את אישור המליאה למנות את עו"ד אבי וכניש כנציג בחברה הכלכלית וזאת במקום עו"ד יפה גולן שבחרה לפרוש .

החלטה מס' 112

מחליטים:

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, אברהם בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, יוסי סולימני, שי סיוס, יעקב טלה, אליאור עמר, מירי סעדה דדון
נגד: נדב ויצמן

נמסרה תשובה בכתב בנושא שאילתה שהציג אליאור עמר בנושא הסייעות

הודעת ראש העיר

דיון בנושא דו"ח מבקר העירייה לשנים 2017-2018 יתקיים בשבוע הבא.

תודה לכל חברי המועצה

הישיבה הסתיימה בשעה 20:51
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר

טליה יצחק
מרכזת ישיבות מליאה