

ועדת שלושה

פרוטוקול ועדת השלושה מיום 08.08.2018

נוכחים:

תמיר היזמי – מנכ"ל נעדר פיזית נוכח טלפונית (נמצא בחו"ל).

צביקה דוידי – גזבר

עידית יפת לוי, עו"ד – יועמ"ש

החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

בתחילת הישיבה התקשרות הגזבר והיועמ"ש למנכ"ל העירייה וקיימו עימו דיון טלפוני בנושא הכל כמפורט להלן:

עיריית קרית מלאכי (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן לאספקת שירותי איסוף אשפה, גזם, פסולת אריזות ופסולת מוצקה (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומית בע"מ (להלן: "משכ"ל), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתערך בין הרשות לבין אחד הזכיינים במכרז, הרשות צריכה להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

להלן נימוקים לבחירת משכ"ל:

עיריית קרית מלאכי שוקלת לצאת למכרז לקבלת שירותי איסוף אשפה, גזם פסולת אריזות ופסולת מצוקה וזאת מאחר והעירייה חוששת שהקבלן הנוכחי בשל מצוקה כלכלית יחדל מפניו האשפה בעיר באופן פתאומי, ולכן היא רוצה להתכונן למצב של כאוס.

בשל נסיבות אלו, ובשל הדחיפות בצורך לצאת למכרז העירייה החליטה לפנות למשכ"ל על מנת לקבל שירותי ניהול ופיקוח.

העירייה החליטה לפנות למשכ"ל הואיל ולמשכ"ל יש מכרזי מדף מסודרים, ובדרך זו העירייה יכולה לקבל הצעות בדרך המהירה ביותר.

מחירי המקסימום של משכ"ל הינם מחירים סבירים ובמחיר המקסימום גלום כבר עלות של עמלת הפיקוח, בדרך זו יש לגרום לכך שהוצאות המקסימום של העירייה למעשה ידועות מראש, ולמעשה יש בכך יעילות כלכלית משמעותית לעירייה.

ברור הוא כי כאשר העירייה בוחרת במכרז מדף של משכ"ל מן הראוי לבחור במשכ"ל לביצוע עבודת הפיקוח, שכן היא זו שמכירה בצורה המיטבית את הוראות המכרז החוזה ותנאיו ולפיכך שירותי הניהול והפיקוח שלה יהיו המיטבים ומועילים ביותר לרשות.

מברור שערכה העירייה, למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים בתחום פינוי האשפה, ומהניסיון שיש לעירייה היא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה בכל הקשור לתחום הניקיון.

גם אם שיעור התמורה שמשכ"ל גובה הינו קצת גבוה מחברות אחרות הרי שאין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן עדיפות לניסיון ולמקצועיות של חברת משכ"ל ואף לעובדה החשובה שלחברת משכ"ל יש מכרזי מדף.

לרשות יש ניסיון טוב בהתקשרות עם משכ"ל בכל הקשור בפיקוח על זכויות עובדים בתחום הניקיון.

הנחת היסוד כי משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה כי החברה הוקמה למטרה זו.

למשכ"ל ישנה מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. לחברה ישנו מגוון רחב של יועצים מקצועיים בתחום התברואה, איכות הסביבה, כספים ומשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית, מערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבל הצעות מחיר, מכל סיבה שהיא, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון, מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתוך 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

הוועדה מורה כי משכ"ל תפרסם את ההחלטה גם באתר שלה.

על החתום:

עו"ד עידית יפת לוי
יועצת משפטית
עו"ד קרית חלאכי
טל: 08500878
עידית יפת לוי, יועצת משפטית
08-8502205

גזבר
צבי דודי
מנהל
עיריית קרית מלאכי

תמיכה / מנכ"ל העירייה
מנכ"ל העירייה
באמצעות היועמ"ש
לאחר קבלת אישור טלפוני