



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 23/12/2019  
כ"ה כסלו תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201911 ביום ראשון תאריך 29/12/19 א' טבת, תש"ף 10:00

### מ ו ז מ נ י ס :

#### חברים:

מ"ר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה

#### נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית

#### סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
מר ניר עזרה	אחראי מחלקת השבחה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 23/12/2019  
כ"ה כסלו תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## סדר יום לישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201911 ביום ראשון תאריך 29/12/19 א' טבת, תש"ף

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את  
אישור פרוטוקול מס' 201910 מיום 27.11.19.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 23/12/2019

סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/19

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180362	15/01/19	2414	28	13	כהן בנציון	הרבי מילובביץ' 26 קרית מלאכי	4

**עורך הבקשה:** זוהר פיטוסי

תאור הבקשה: שינויים במהלך בנייה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

2	20190306	03/07/19	2468	195	32	סוסנוב מרקאל	דין משה 20 קרית מלאכי	6
---	----------	----------	------	-----	----	--------------	-----------------------	---

**עורך הבקשה:** בורדמן מיכאל

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שימוש עיקרי: אזור מגורים בנה ביתך

3	20190099	00/00/00	2930	4	101	זכריה אסף	יונה 33 קרית מלאכי	8
---	----------	----------	------	---	-----	-----------	--------------------	---

**עורך הבקשה:** קסלמן יוליה

תאור הבקשה: חידוש היתר שימוש עיקרי: אזור מגורים א

4	20150075	00/00/00	3196	32	216	עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)	קרית מלאכי	10
---	----------	----------	------	----	-----	------------------------------	------------	----

**עורך הבקשה:** שטרנשיין לארי

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

5	20150074	00/00/00	3196	31	217	עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)	קרית מלאכי	12
---	----------	----------	------	----	-----	------------------------------	------------	----

**עורך הבקשה:** שטרנשיין לארי

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים א

6	20150093	00/00/00	2916	49	606	ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ	בונים 1 קרית מלאכי	14
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------------------	--------------------	----

**עורך הבקשה:** עירית אלקולומברה

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: תעשייה

7	20150094	00/00/00	2916	48	605	ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ	בונים 3 קרית מלאכי	17
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------------------	--------------------	----

**עורך הבקשה:** עירית אלקולומברה

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: תעשייה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

סעיף 1: מספר בקשה: 20180362 תיק בניין: 207400  
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019

## מבקש:

### ♦ כהן בנימין

- ♦ הרבי מליובאוויטש 26 קרית מלאכי
- ♦ כהן אירה (אסתר)
- ♦ הרבי מליובאוויטש 26 קרית מלאכי
- ♦ מלייב אבי
- ♦ הרבי מליובאוויטש 26 קרית מלאכי
- ♦ מלייב אלכס
- ♦ הרבי מליובאוויטש 26 קרית מלאכי
- ♦ מלייב נטלי
- ♦ הרבי מליובאוויטש 26 קרית מלאכי
- ♦ נינה (נקדם) מלייב
- ♦ הרבי מליובאוויטש 26 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

- ♦ מינהל מקרקעי ישראל
- רח' יפו 216

## עורך:

- ♦ זוהר פיטוסי
- ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

## מתכנן שלד הבנין:

- ♦ גכטמן זאב
- קהילות בן יעקב 238 אופקים

## מודד:

- ♦ כספי חגי
- נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

## אחראי בקשה:

- ♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
- סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
- מספר בקשה רישוי זמין: 9911157023

## כתובת הבניין: הרבי מילובביץ' 26 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2414 חלקה: 28 מגרש: 13

תכנית: 18/מק/2006, 18/מק/2009, 5/35/8, 6/102/3/18

תאור בקשה

שינויים במהלך בנייה

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

## מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 20140043 הכוללים שינויים בפיתוח, שינויים בחזיתות והקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 11.00 מ' מהנקודה הגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

הכניסה למגרש, במקום 10.10 מ' שבוקשו בהקלה מהיתר מס' 20140043, במקום 8.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 2016/מק/18

שטח המגרש: 496 מ"ר

אזור מגורים א'-במגרש 12-23 תלת משפחתי

שטח מגרש מינמלי: 475 מ"ר.

מספר קומות: מעל ל 0.00 - 2 + עליית גג ומרתף.  
מתחת ל0.00 - 1

שטח עיקרי מותר למגרש מעל הקרקע: 310 מ"ר.  
מתחת לקרקע: 125 מ"ר

שטח שרות מותר למגרש מעל הקרקע: 100 מ"ר.  
מתחת לקרקע: 25 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 560 מ"ר.

תכסית: 70%

מס' יח"ד: 3

**גגות:** גובה גג שטוח לא יעלה על 8.50 מ', גובה גג משופע לא יעלה על 10.50 מ'. גובה המבנה ימדד (כולל מבנה למדרגות יציאה לגג) מעל הנק' הגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית הכניסה למגרש. לא תותר הקמת מתקנים ע"ג הגגות למעט דוד"ש וקולטים.

**חניה:** לכל יחידת דיור יוקצו 2 מקומות חניה, תותר הקמת מוסך לחניה בתחום המגרש בקו בנין קדמי וצדדי 0 ובלבד ששטחה לא יעלה על 30 מ'.

**מרפסת גג:** שטח גג שטוח המרוצף המוקף במעקה מעל קומה ראשונה או שניה. תותר מרפסת גג בכל שטחי גג שטוח. לא יותר קירוי מרפסת הגג.

**גדרות:** בחזית הפונה לשצ"פ חובה להקים גדר בגובה מינימלי של 0.60 מ' וגובה מרבי של 1.80 מ' מעל מפלס פני הקרקע הנמוך ביותר (קיר בנוי 1.0-0.6 מ' ומעליו גדר קלה עד גובה מרבי של 1.8 מ' חומרי בנייה לגדרות וקירות: סיליקט לבני טרקוטה, בטון חשוף, אבן כורכר, יחידות טרומיות לגינון או כל גדר דקורטיבי אחר באישור הוועדה. **מתקנים על הגג:** לא תותר הקמת מתקנים על הגגות למעט מערכות חימום סולריות ומיכלי מים שישולבו בגג כחלק אינטגרלי מהמבנה. בגגות משופעים יהיו קולטי השמש צמודים למישור הגג והדוודים בתוך חלל הגג. בגג שטוח תותר הקמת מבנה למדרגות יציאה לגג שישתלב ארכיטקטונית בבנין.

**חומרי גמר:** חומרי גמר יהיו מסוג עמיד בתאום עם מהנדס הוועדה.

**מסתור כביסה ומזגנים:** מסתורי כביסה יהיו חלק מהבניין ולא יבלוט מקונטור הבניין. ישולבו ארכיטקטונית בבנין ויסתרו ע"י מעקות.

**מחסנים:** חובה להקים מחסן לכלי גינה בשטח עד 7.5 מ"ר לכל יח"ד צמודות קרקע. המחסנים יהיו חלק אינטגרלי מהמבנה.

**קוי בניין:** לפי תשריט, קוי בנין חניה מקורה קדמי וצדדי 0 עפ"י תכנית בינוי.

## הערה: הוצאת היתרי הבניה יוצאו למגרש שלם.

**תכסית מבוקשת:** ללא שינוי בשטחים.

**קוי בניין מבוקשים:** קדמי צפון - 3.00 מ', קדמי דרום - 3.00 מ', צדדי מזרחי- 3.00 מ', צדדי מערבי - 3.00 מ'.

**קיים דו"ח פיקוח מתאריך 22.05.2017:**

- יש שינויים בפיתוח
- יש בדיקה עם מודד על גובה מבנה+העמדת המבנה (יש מדידה מתוקנת)
- בקומה א' בחזית מזרחית מעקה בנוי מחומר אחר.
- בקומות א' וב' בחזית מערבית מעקות בנויים מחומר אחר.
- בחזית דרומית שינויים בחלונות, פרגולה בנויה מבטון.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6:

6. בחזית צפונית קומת מדרגות עם ציפוי אבן.
7. בחזית צפונית יש הרכבת דלת, ביטול ושינויים בחלונות.
8. במעקה של הגג מכל החזיתות יש ביטול של החלל.

**קיים דו"ח פיקוח מתאריך 06.02.19:**  
אין שינויים מהדו"ח הקודם.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

סעיף: 2 מספר בקשה: 20190306 תיק בניין: 174501  
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019

## מבקש:

### ♦ סוסונוב מרקיאל

דיין משה 20 קרית מלאכי

### בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ בורדמן מיכאל

ז'בוטינסקי 8 ת.ד. 1071 קרית מלאכי

## מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

## מודד:

♦ פוטו מאפ

דאלית אל-כרמל

## אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 7072523885

כתובת הבניין: דיין משה 20 קרית מלאכי

שכונה: השכונה הצפונית-יגאל  
אלו

גוש וחלקה: גוש: 2468 חלקה: 195 מגרש: 32 יעוד: אזור מגורים בנה ביתך

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
אזור מגורים בנה ביתך	תוספת למבנה קיים	67.98	5.00

## מהות הבקשה

בקשה לתוספת קומה א' לבית קיים בהיתר מס 17295ב', הקמת פרגולות והקלות.

1. הקלה להגדלת תכסית כך שתהיה 102.00 מ"ר במקום 90 מ"ר על פי תב"ע.  
2. הקלה לניוד שטח עיקרי מקומות עליונות לק הקרקע כך שיהיה 92.04 מ"ר במקום 80 מ"ר על פי תב"ע.

3. הקלה בקו בניין אחורי מערבי עד 30% כך שיהיה 6.85 מ' במקום 8.00 מ' על פי תב"ע.

4. הקלה בקו בניין צידי דרומי עד 10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' על פי תב"ע.

5. הקלה בקו בניין צדדי דרומי לפרגולה כך שתהיה עד לקו מגרש 0 מ' במקום שתבלוט 40% המהווים 1.20 מ' על פי חוק.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"עות החלות במקום: 41/102/02/18

29/102/02/8

שטח המגרש: 273 מ"ר

יעוד: אזור מגורים בני ביתך [דו משפחתי]



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8:

**מספר קומות: 2** קומות ללא קומת עמודים.

**שטח בניה מקסימלי:** 250 מ"ר

**תכסית מקסימלית:** 90%

**קו בניין:** קו בניין צדדי לכיוון חזית דרומית 3 מ'.

קו בניין קדמי לכיוון רח משה דין 4 מ'.

קו בין אחורי 8 מ'.

בתיים דו משפחתיים: לא תותר בנית חד-משפחתי על מגרש דו משפחתי.

שמירה על חיצויות הביניינים: לא תותר כל פעולה שתפגע בשלמות הצורה החיצונית של הביניינים. כולל צביעת מרפסות וחלקים מחזית הבניין.

הערה: התכנית 26/102/02/18 הינה תכנית מתארית לא מפורטת. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.

תכסית מבוקשת: 101.72 מ"ר בהקלה.

קו בניין מבוקשים: קו בניין אחורי מערבי עד 30% [6.85 במקום 8.00 מ'] בהקלה.

קו בניין צדדי דרומי 10% [2.70 במקום 3 מ'] בהקלה.

קו בניין צדדי דרומי לפרגולה עד קו מגרש 0 מ' במקום 1.20 מ' בהקלה.

## הנדון: דו"ח ביקורת בשטח.

בתאריך 23/09/19

בביקורת שערכתי התגלה כי:

1. בחזית דרומית נימצא קורות פרגולה מעץ.
2. בחזית מערבית בן שכנים יש כיסוי גג פלסון.
3. סגירת נישה בחזית קדמית כמו שכן צמוד.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

סעיף: 3 מספר בקשה: 20190099 תיק בניין: 198500  
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019

## מבקש:

### ♦ זכריה אסף

ז'בוטינסקי 11 קרית מלאכי

### ♦ זכריה שרית

## בעל הזכות בנכס:

### ♦ זכריה אסף

### ♦ זכריה שרית

קרית מלאכי

## עורך:

### ♦ קסלמן יוליה

חבצלת 56 בית דגן

## מתכנן שלד הבנין:

### ♦ צור כינורי

דוד לבונטין 10 אשדוד

## אחראי בקשה:

### ♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 7937324333

### כתובת הבניין: יונה 33 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 4 מגרש: 101

שימוש עיקרי אזור מגורים א	תאור בקשה חידוש היתר	שטח עיקרי 179.70	שטח שירות 55.11	יח"ד 1
------------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------	-----------

## מהות הבקשה

אישור בדיעבד לבית מגורים דו קומתי, חד משפחתי שאושר בהיתר בניה מספר 2011059

הכולל: ממ"ד, פרגולה, גדרות, בריכת שחיה, 2 חניות והקלות:

1. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 161 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.קרקע 161 מ"ר במקום 110 המותרים עפ"י תב"ע.

3. הקלה להקמת בריכת שחיה בקומת קרקע.

4. הקלה בקו בנין אחורי דרומי לבריכה כך שיהיה 0.60 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

5. הקלה בקו אחורי-דרומי לח.מכונות תת קרקעי כך שיהיה 1.20 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע ובגובה של 1.80 מ' במקום 1.50 מ' המותרים עפ"י חוק.

6. הקלה בקו צדדי-מזרחי לח.מכונות תת קרקעי כך שיהיה 1.10 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע ובגובה של 1.80 מ' במקום 1.50 מ' המותרים עפ"י חוק.

בקשה לשינוי החלטת ועדה מיום 28.3.19 להורדת ההקלות הקשורות לבריכת השחיה כיוון שהיזם מבקש לבטל את הבריכה המבוקשת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

♦ מורלי אשר יונה 31 קרית מלאכי

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18  
שטח המגרש: 449 מ"ר

## אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 180 מ"ר. שטח ליחידה: 180 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 40 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 220 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.

תכסית: 110 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש,

בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה

מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או

כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי

גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל.

יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה

עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית.

תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ'

מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הוועדה המקומית.

תכסית מבוקשת: 161 מ"ר.

קוי בניין מבוקשים: קדמי – 5 מ', צדדי ואחורי- 3 מ'.

דו"ח פיקוח מיום: 20.2.19

מבנה בבניית שלד.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מספר בקשה: 20150075	תיק בניין: 1000057	<b>סעיף 4:</b>
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019		

## מבקש:

♦ עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)  
ת.ד. 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שטרנשיין לארי  
שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

## מתכנן שלד הבנין:

♦ קרמידציביב גאורגי  
הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 32 מגרש: 216

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

שימוש עיקרי אזור מגורים א	תאור בקשה בניה חדשה	שטח עיקרי 328.16	שטח שירות 54.74	יח"ד 2
------------------------------	------------------------	---------------------	--------------------	-----------

## מהות הבקשה

- הקמת שני קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל זירה, גדרות והקלות:
- הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
  - הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המזרחה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.
  - הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 16.08.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 16.08.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 16.08.2021.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 164/02/18  
שטח המגרש: 452 מ"ר

יעוד: אזור מגורים א'

מס' קומות: 2+מרתף.

מס' יח"ד: 2 יח"ד.

גובה הבניין: 8.50 מ', גובה כרכוב גג שטוח.

שטח עיקרי: 360 מ"ר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

שטח שרות מתחת לקרקע: 80 מ"ר.  
שטח שרות מעל הקרקע: 60 מ"ר.  
שטח חניה מקורה: 50 מ"ר.  
סה"כ שטח בנוי: 550 מ"ר.  
שטח תכסית: 60%.

**גג:** תותר בניית בתים בגובה 2 קומות בעלי גג שטוח. גובה מרבי כולל מעקות בנויים יהיה עד 8.50 מ' כולל כרכובים. המדידה תהיה מגובה מפלס הכניסה הקובע.

**מרתף:** תותר בניית מרתף בקונטור קומת הקרקע, לא תותר כניסה נפרדת למרתף אלא מתוך הבית.

**שערים:** שער כניסה לרכב ורגלי, יהיו לאורך החזית אל הרחוב בצמוד לקו מגרש צידי. יתוכננו ברצף אחד ללא הפרדה בנוייה, לא יעלה על 4.50 מ' בצמוד לקו מגרש צידי או בהמשך למתקן טכני.

חזית ק.קרקע על קו בניין 0 לא תפחת מ-30%, מאורך חזית המגרש לרחוב. ותבנה במקשה אחת.

שער הכניסה הרגלית, שער הכניסה לחניה יהיו בנסיגה מקו הבניין הקדמי המחייב, על מנת לאפשר פתיחתם החוצה. יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית (קרי קו בניין 0) אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-18 מ' ביחס למפלס 0.00 הקובע על הבית.

**בקיר זה יותר לפתוח פתחים בתנאים הבאים:**

קו תחתון של הפתח לא ירד מתחת למפלס  $+0.8$  מטר ביחס ל-0.00 הקובע של הבית.

קו עליון וצידי של הפתח ימוקם באופן המותיר סביבו שוליים בנויים במידה שלא תפחת מ-0.3 מ'.

ארונות חשמל ומתקנים טכניים שבחזית אל הרחוב יוטמעו בקירות המבנה או בקירות הפטיו (במינה ומתוכנן כזה הגובל בחזית לרחוב)

**חניה:** בכל יחידה תותר חניה מקורה ובגובה שלא יעלה על 2.3 מ' נטו מפני מפלס החניה שטח זה מיועד לחניה בלבד וכולל בשטח השרות המותר.

קירוי החנייה יהיה מחומר קל עם שיפוע מינמאלי כדי לאפשר ניקוזו.

הכיסוי יהיה שקוע במסגרת בגובה שלא יעלה על 30 ס"מ. מסגרת זה יכולה לבנות מעץ, פרופיל אלומיניום, ברזל או בטון. מסגרת זה יכולה להישען על קירות הבית והגדר או על עמודים. בכל מקרה הכיסוי לא יחרוג מתחום המסגרת.

**מחסן:** כל יחידת דיור תחויב בהקמת מחסן, מינימום 4 מ"ר מקסימום 6 מ"ר.

המחסן יהיה צמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה וישולב בקירות הבית בתוך קו בניין, גובהו לא יעלה על 2.02 מ' נטו והכניסה אליו תהיה מבחוץ או מהחניה ובשום מקרה לא מתוך הבית. לא תותר בניית מחסן נוסף בשטח המגרש.

תותר הקמת מתקנים טכניים על הגגות בתנאי שיהיו מוסתרים מהעין.

קולטי השמש יהיו מוסתרים משלושה כיוונים.

**חומרי בניה:** יותר עד 60% ממעטפת הבניין טיח חלק ומיושר בגמר סטוקו.

**מהות הבקשה:** הקמת שני קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל דירה, גדרות והקלות.

תכסית מבוקשת 224.72 מ"ר המהווים 49.70%.

קוי בניין מבוקשים: קדמי 0 ואחורי 5.00 מ'.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מספר בקשה: 20150074	תיק בניין: 1000053	<b>סעיף 5:</b>
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019		

## מבקש:

♦ עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)  
ת.ד. 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שטרנשיין לארי  
שקד-בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

## מתכנן שלד הבנין:

♦ קרמידצייב גאורגי  
הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 31 מגרש: 217

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

שימוש עיקרי אזור מגורים א	תאור בקשה בניה חדשה	שטח עיקרי 656.32	שטח שירות 109.44	יח"ד 4
------------------------------	------------------------	---------------------	---------------------	-----------

## מהות הבקשה

- הקמת ארבעה קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא קורות לכל זירה, גדרות והקלות:
- הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
  - הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המזרחה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.
  - הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 16.08.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 16.08.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 16.08.2021.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 164/02/18  
שטח המגרש: 1015 מ"ר

אזור מגורים א'  
מס' קומות: 2+מרתף  
גובה הבניין: 8.50 מ', גובה כרכוב גג שטוח.  
שטח עיקרי: 160 מ"ר  
שטח שרות מתחת לקרקע: 120 מ"ר



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

שטח שרות מעל הקרקע: 100 מ"ר  
סה"כ שטח בנוי: 1100 מ"ר  
שטח תכסית: 60%

**גג:** תותר בניית בתים בגובה 2 קומות בעלי גג שטוח. גובה מרבי כולל מעקות בנויים יהיה עד 8.50 מ' כולל כרכובים. המדידה תהיה מגובה מפלס הכניסה הקובע.

**מרתף:** תותר בניית מרתף בקונטור קומת הקרקע, לא תותר כניסה נפרדת למרתף אלא מתוך הבית.

**שערים:** שער כניסה לרכב ורגלי, יהיו לאורך החזית אל הרחוב בצמוד לקו מגרש צידי. יתוכננו ברצף אחד ללא הפרדה בנוייה, לא יעלה על 4.50 מ' בצמוד לקו מגרש צידי או בהמשך למתקן טכני.

חזית ק.קרקע על קו בניין 0 לא תפחת מ-30%, מאורך חזית המגרש לרחוב. ותבנה במקשה אחת.

שער הכניסה הרגלית, שער הכניסה לחניה יהיו בנסיגה מקו הבניין הקדמי המחייב, על מנת לאפשר פתיחתם החוצה. יתרת החזית אל הרחוב תיבנה כקיר בנוי במישור אחד עם חזית הבית (קרי קו בניין 0) אשר יצבע בצבע זהה לחזית הבית, גבהו לא יפחת מ-18 מ' ביחס למפלס 0.00 הקובע על הבית.

**בקיר זה יותר לפתוח פתחים בתנאים הבאים:**

קו תחתון של הפתח לא ירד מתחת למפלס  $+0.8$  מטר ביחס ל-0.00 הקובע של הבית.

קו עליון וצידי של הפתח ימוקם באופן המותר סביבו שוליים בנויים במידה שלא תפחת מ-0.3 מ'.

ארונות חשמל ומתקנים טכניים שבחזית אל הרחוב יוטמעו בקירות המבנה או בקירות הפטיו (במינה ומתוכנן כזה הגובל בחזית לרחוב)

**חניה:** בכל יחידה תותר חניה מקורה ובגובה שלא יעלה על 2.3 מ' נטו מפני מפלס החניה שטח זה מיועד לחניה בלבד וכולל בשטח השרות המותר.

קירוי החנייה יהיה מחומר קל עם שיפוע מינמאלי כדי לאפשר ניקוז.

הכיסוי יהיה שקוע במסגרת בגובה שלא יעלה על 30 ס"מ. מסגרת זה יכולה לבנות מעץ, פרופיל אלומיניום, ברזל או בטון. מסגרת זה יכולה להישען על קירות הבית והגדר או על עמודים. בכל מקרה הכיסוי לא יחרוג מתחום המסגרת.

**מחסן:** כל יחידת דיור תחויב בהקמת מחסן, מינימום 4 מ"ר מקסימום 6 מ"ר.

המחסן יהיה צמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה וישולב בקירות הבית בתוך קו בניין, גובהו לא יעלה על 2.02 מ' נטו והכניסה אליו תהיה מבחוץ או מהחניה ובשום מקרה לא מתוך הבית. לא תותר בניית מחסן נוסף בשטח המגרש.

תותר הקמת מתקנים טכניים על הגגות בתנאי שיהיו מוסתרים מהעין.

קולטי השמש יהיו מוסתרים משלושה כיוונים.

**חומרי בניה:** יותר עד 60% ממעטפת הבניין טיח חלק ומיושר בגמר סטוקו.

**מהות הבקשה:** הקמת ארבעה קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל דירה, גדרות והקלות.

תכסית מבוקשת 449.44 מ"ר המהווים 44.27%

קוי בניין מבוקשים: קדמי 0, אחורי 5.00 מ'.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

מספר בקשה: 20150093	תיק בניין: 1000065	<b>סעיף 6:</b>
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019		

## מבקש:

♦ ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ  
ת.ד. 56 קרית עקרון מיקוד: 7695001

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ עיריית אלקולומברה  
התאנה 180 כפר ביל"ו

♦ ציזלינג דוד

המנוף 6 רחובות

## מתכנן שלד הבנין:

♦ ציזלינג דוד

המנוף 6 רחובות

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: בונים 1 קרית מלאכי**

**גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 49 מגרש: 606**

**שכונה: אזור תעשייה תימורים**

<u>שימוש עיקרי</u> תעשייה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 2178.93	<u>שטח שירות</u> 62.85
------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 26.12.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 26.12.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 26.12.2021.

## תמצית זכויות במגרש:

**התב"ע החלה במקום: 166/03/18**

### יעוד תעשייה:

שטח המגרש מינמלי: 2500 מ"ר

שטח מגרש: 6463 מ"ר.

**מספר קומות:** 3+1 (קומת מרתף).

**גובה מירבי:** 20 מ'

**שטח עיקרי מעל הקרקע:** 120% (שטח עיקרי בקומת הקרקע עד 50% משטח המגרש).

**שטח עיקרי מתחת לקרקע:** 0

**שטח שירות מעל לקרקע:** 20% (שטח שירות בקומת הקרקע עד 10% משטח מגרש).

**שטח שירות מתחת לקרקע:** 60%

**תכסית:** 60%

**סה"כ שטח בניה מותר:** 200 מ"ר



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

**קו בניה:** קו בניין לכיוון כביש מס' 52 : 5- מ'  
קו בניין קידמי לכיוון כביש מס' 50 : 8- מ'  
קו בניין (צפוני) : 4 מ'  
קו בניין צדדי (מערבי) : 5- מ'

על אף המסומן בתשריט תותר בניה בקו בנין צדדי 0 בין שני מגרשים בתנאי שתתקבל הסכמת שני בעלי הזכויות במגרשים ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.  
**קו בניין מתחת לקרקע:** תותר הקמת מרתף עד קו בניין 0, למעט גבולות מגרש הגובלים בשטחים ציבוריים, בהם יישמר קו הבניין.

תותר הקמת מפעלי ייצור ותעשייה, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.  
לא תאושר כניסתם של המפעלים ובתי העסק בעלי אופי פעילות כמפורט להלן:  
מפעלי עיבוד מוצרים פטרוכימיים.  
מפעלי בורסקאות.  
מפעלי ייצור חומרי הדברה, דשנים וכו'.  
מפעלי ייצור חומצות אנאורגניות.  
תעשיות דגים.  
תעשיות מזון לבעלי חיים.  
מפעלי עיבוד גליצירין וג'לטין.  
מפעלי עיבוד כלור, ברום ופלואור.  
מפעלי ייצור חומרים נפיצים ומתקני אחסון.  
מפעלי ייצור שרפים.  
מפעלי היתוך מתכות.  
מפעלי ייצור ועיבוד אסבסט.  
מפעלי ברוסקאות.  
מכוני פסדים.  
בתי מטבחים ומשחטות.  
מפעלי טחינת אבן וגריסתה.  
מפעלי ייצור אספלט.  
מפעלי בטון, בטון מובל.  
אולמות בידור.

מפעלים אחרים, כמפורט להלן יהיו חייבים במילוי שאלון סביבתי ומסמכים נוספים לצורך בחינת התאמתם לאתר:  
מפעלי עיבוד מתכות, פלדה וברזל (שאינם כלולים בסעיף קודם).  
מוסכים ומפעלי הרכבת רכב.  
מפעלים אשר עוסקים בצביעת העור, תפירתו, הדבקתו וכד', ואינם עוסקים בבורסקאות.  
מפעלי תיקון ושיפוץ מנועים, מכונות חמשל וכו'.  
מפעלי צביעת טקסטיל ואשפרה.  
מכבסות.  
מפעלי טוויה וייצור חוטים.  
מפעלי ייצור דבקים.  
מפעלי עיבוד ואחסון דטרגנטיים.  
מפעלי שמנים צמחיים.  
מפעלי אחסון וחומרי הדברה דשנים - באישור המשרד לאיכות הסביבה.  
מעבדות כימיות ומעבדות צילום.  
תעשיית בשר ומוצריו.  
תעשיית מוצרי חלב.  
תעשיית שימורי מזון.  
אחסון חומרים מסוכנים - באישור המשרד לאיכות הסביבה.  
מפעלי ציפוי מתכות (ללא היתוך) - באישור המשרד לאיכות הסביבה.  
מפעלים המשתמשים באמוניה - באישור המשרד לאיכות הסביבה.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

מהות הבקשה: בקשה להקמת מבנה תעשייה לאחסנת משטחי עץ, הכוללת: 3 ממ"מ, גדרות, חניות והקלה.

תכסית מבוקשת: 28.32%

קוי בניין מבוקשים: קו בניין לכיוון כביש מס' 52: 5 מ'  
קו בניין קידמי לכיוון כביש מס' 50: 8 מ'  
קו בניין (צפוני): 4 מ'  
קו בניין צדדי (מערבי): 5 מ'

הערות בדיקה:

- יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.
- מפת מדידה תהיה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך ותכלול: רוזטה על הכביש, תרשים סביבה עם סימון מגרש צבוע באדום, גבהים במגרשי השכנים, גבהים לשוחת ביוב עירונית.
- תוכנית העמדה תהיה בקני"מ 1:250 גדרות, חניות.
- תוכנית פיתוח תכלול: גדרות, חניות, גובה מפלסי גדרות אבסולוטיים, סימון ניקוז מי נגר עילי, תוכנית אינסטלציה.
- חתכים: גבהי פיתוח אבסולטיים, סימון גבול מגרש וקווי בניין.
- חזיתות: מפלסים, סימון גבול מגרש וקווי בניין.
- תוכנית הג"א: תהיה בהתאם לתוכנית הג"א מאושרת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

מספר בקשה: 20150094	תיק בניין: 1000066	<b>סעיף 7:</b>
סדר יום ועדת משנה ישיבה מספר: 201911 בתאריך: 29/12/2019		

## מבקש:

♦ ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ  
ת.ד. 56 קרית עקרון מיקוד: 7695001

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ עיריית אלקולומברה  
התאנה 180 כפר ביל"ו

♦ ציזלינג דוד

רח המנוף 4 רחובות

## מתכנן שלד הבנין:

♦ ציזלינג דוד

רח המנוף 4 רחובות

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: בונים 3 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 48 מגרש: 605 יעוד: תעשייה

תכנית: 161/02/18, 166/03/18

## שכונה: אזור תעשייה תימורים

שטח שירות  
107.87

שטח עיקרי  
2632.66

תאור בקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
תעשייה

## מהות הבקשה

בקשה להקמת מבנה תעשייה לייצור משטחי עץ, הכוללת: 2 ממ"מ, גדרות, חניות והקלה:  
הקלה לשינוי מהוראות הבינוי בחומר המבנה כך שיהיה עשוי חומר קל במקום חומר קשיח, המותר עפ"י תב"ע.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 26.12.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 26.12.2019,  
מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 26.12.2021.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 166/03/18

## יעוד תעשייה:

שטח המגרש מינמלי: 2500 מ"ר

שטח מגרש: 5765 מ"ר

מספר קומות: 1+3 (קומת מרתף).

גובה מירבי: 20 מ'

שטח עיקרי מעל הקרקע: 120% (שטח עיקרי בקומת הקרקע עד 50% משטח המגרש).

שטח עיקרי מתחת לקרקע: 0

שטח שירות מעל לקרקע: 20% (שטח שירות בקומת הקרקע עד 10% משטח מגרש).

שטח שירות מתחת לקרקע: 60%



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

**תכסית: 60%**

**סה"כ שטח בניה מותר: 200 מ"ר**

**קווי בניה:** קדמי- 5 מ', אחורי- 5 מ', צדדי- 5 מ'.  
על אף המסומן בתשריט תותר בניה בקו בנין צדדי 0 בין שני מגרשים בתנאי שתתקבל הסכמת שני בעלי הזכויות במגרשים ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.  
**קו בניין מתחת לקרקע:** תותר הקמת מרתף עד קו בניין 0, למעט גבולות מגרש הגובלים בשטחים ציבוריים, בהם יישמר קו הבניין.

תותר הקמת מפעלי ייצור ותעשייה, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.  
לא תאושר כניסתם של המפעלים ובתי העסק בעלי אופי פעילות כמפורט להלן:  
מפעלי עיבוד מוצרים פטרוכימיים.  
מפעלי בורסקאות.  
מפעלי ייצור חומרי הדברה, דשנים וכו'.  
מפעלי ייצור חומצות אנאורגניות.  
תעשיות דגים.  
תעשיות מזון לבעלי חיים.  
מפעלי עיבוד גליצירין וג'לטין.  
מפעלי עיבוד כלור, ברום ופלאור.  
מפעלי ייצור חומרים נפיצים ומתקני אחסון.  
מפעלי ייצור שרפים.  
מפעלי היתוך מתכות.  
מפעלי ייצור ועיבוד אסבסט.  
מפעלי ברוסקאות.  
מכוני פסדים.  
בתי מטבחים ומשחטות.  
מפעלי טחינת אבן וגריסתה.  
מפעלי ייצור אספלט.  
מפעלי בטון, בטון מובל.  
אולמות בידור.

מפעלים אחרים, כמפורט להלן יהיו חייבים במילוי שאלון סביבתי ומסמכים נוספים לצורך בחינת התאמתם לאתר:  
מפעלי עיבוד מתכות, פלדה וברזל (שאינם כלולים בסעיף קודם).  
מוסכים ומפעלי הרכבת רכב.  
מפעלים אשר עוסקים בצביעת העור, תפירתו, הדבקתו וכד', ואינם עוסקים בבורסקאות.  
מפעלי תיקון ושיפוץ מנועים, מכונות חמשל וכו'.  
מפעלי צביעת טקסטיל ואשפרה.  
מכבסות.  
מפעלי טוויה וייצור חוטים.  
מפעלי ייצור דבקים.  
מפעלי עיבוד ואחסון דטרגנטיים.  
מפעלי שמנים צמחיים.  
מפעלי אחסון וחומרי הדברה דשנים - באישור המשרד לאיכות הסביבה.  
מעבדות כימיות ומעבדות צילום.  
תעשיית בשר ומוצריו.  
תעשיית מוצרי חלב.  
תעשיית שימורי מזון.  
אחסון חומרים מסוכנים - באישור המשרד לאיכות הסביבה.  
מפעלי ציפוי מתכות (ללא היתוך) - באישור המשרד לאיכות הסביבה.  
מפעלים המשתמשים באמוניה - באישור המשרד לאיכות הסביבה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

## מהות הבקשה:

בקשה להקמת מבנה תעשייה לייצור משטחי עץ, הכוללת: 2 ממ"מ, גדרות, חניות והקלה.

תכסית מבוקשת: 42.63% :

קוי בניין מבוקשים: קו בניין קידמי: -5מ'

קו בניין אחורי: -5מ'

קו בניין צדדי: -5מ'

## הערות בדיקה:

- יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.
- יש להשלים נתונים בטופס 1.
- מפת מדידה תהיה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך ותכלול: רוזטה על הכביש, תרשים סביבה עם סימון מגרש צבוע באדום, גבהים במגרשי השכנים, גבהים לשוחת ביוב עירונית.
- תוכנית העמדה תהיה בקני"מ 1: 250, תכלול סימון גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, גובה 0.00 מבנה, גדרות, חניות, פרגולות.
- תוכנית פיתוח תכלול: גדרות, חניות, פרגולות, גובה מפלסי גדרות אבסולוטיים, סימון ניקוז מי נגר עילי, תוכנית אינסטלציה.
- חתכים וחזיתות: יש להכניס מידות קוי בניין, מפלסי פיתוח, גדרות ומפלסים.
- פריסת גדרות: יש לתכנן 2.00 מ' גדר מהמפלס הגבוה ביותר.**
- הג"א: יש להתאים ממ"ד לפי תוכנית הג"א מאושרת.