



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 22/12/2019  
כ"ד כסלו תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019016 ביום ראשון תאריך 22/12/19 כ"ד כסלו, תש"ף בשעה 12:00

### מוזמנים:

#### חברים:

מר אליהו זוהר

#### סגל:

אדר' נעם רווחה

עו"ד עידית יפת לוי

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

יועצת משפטית



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 22/12/2019

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019016 בתאריך: 22/12/19

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140064	00/00/00	2930	84	ת.ש. 43	עיריית קרית מלאכי	שדי קרן הידידות 1 קרית מלאכי	3

עורך הבקשה: כהן משה

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: מבנים ומוסדות ציבור ודת



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

**סעיף 1:** מספר בקשה: 20140064 תיק בניין: 933900  
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019016 בתאריך: 22/12/2019

## מבקש:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

## עורך:

♦ כהן משה

ת.ד. 14612 אשדוד

## מתכנן שלד הבנין:

♦ שילר ערן

פנחס רוזן 12 תל אביב-יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: שד' קרן הידידות 1 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 84 מגרש: ת.ש. 43 יעוד: תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור;

גוש: 301 חלקה: 138 מגרש: 232

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים ומוסדות ציבור ודת בניה חדשה

## מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - שינוי להיתר בניה מס' 2010113

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 17.02.2015, קיבל הארכת תוקף לשנתיים נוספות מיום 11.4.19, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר יפוג בתאריך 17.2.20 מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 17.02.2021.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 1/167/03/18

ייעוד: תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור

שטח המגרש: 2422 מ"ר

מספר קומות: 2

שטח עיקרי: 1250 מ"ר

שטח שרות: 250 מ"ר

סה"כ שטחי בניה: 1500 מ"ר

אחוזי בניה כוללים: 62%

תכסית: 50%

קוי בניין: קדמי מזרחי-5 מ', קדמי צפוני-5 מ' 4.70 מ', צדדי מערבי-16 מ', צדדי דרומי-5 מ'.