



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 22/12/2019  
כ"ד כסלו תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019016 ביום ראשון תאריך 22/12/19 כ"ד כסלו, תש"ף בשעה 12:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר

#### סגל:

אדרי נעם רווחה

עו"ד עידית יפת לוי

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

יועצת משפטית



**עיריית קרית מלאכי**  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 22/12/2019

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019016 בתאריך: 22/12/19

**רשימת הבקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	שד' קרן הידידות 1 קרית מלאכי	עיריית קרית מלאכי	ת.ש.43	84	2930	00/00/00	20140064	1

עורך הבקשה: כהן משה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

**סעיף 1:** מספר בקשה: 20140064 תיק בניין: 933900  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019016 בתאריך: 22/12/2019

## מבקש:

### ♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

### בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

## עורך:

♦ כהן משה

ת.ד. 14612 אשדוד

## מתכנן שלד הבנין:

♦ שילר ערן

פנחס רוזן 12 תל אביב-יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

### כתובת הבניין: שד' קרן הידידות 1 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 84 מגרש: ת.ש. 43 יעוד: תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור;

גוש: 301 חלקה: 138 מגרש: 232

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים ומוסדות בניה חדשה

ציבור ודת

## מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - שינוי להיתר בניה מס' 2010113

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 17.02.2015, קיבל הארכת תוקף לשנתיים נוספות מיום 11.4.19, בניית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר יפוג בתאריך 17.2.20. מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 17.02.2021.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 1/167/03/18

ייעוד: תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור

שטח המגרש: 2422 מ"ר

מספר קומות: 2

שטח עיקרי: 1250 מ"ר

שטח שרות: 250 מ"ר

סה"כ שטחי בניה: 1500 מ"ר

אחוזי בניה כוללים: 62%

תכסית: 50%



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

**קוי בניין:** קדמי מזרחי-5 מ', קדמי צפוני-5 מ' 4.70 מ', צדדי מערבי-16 מ', צדדי דרומי-5 מ'.

## מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהארכת תוקף היתר בניה תוספת בניה למבנה אופק ומסביר כי מבוקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 17.02.2021.

וממליץ לאשר את הבקשה להארכת תוקף לשנה נוספת, הבניה התעכבה עקב בעיות תקציב, משהתקבל תקציב זה אין מניעה לחדש את היתר הבניה.

מר אליהו זוהר ראש העיר ויו"ר הוועדה - עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה לתוספת בניה למבנה אופק כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 17.02.2021.

---

מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

---

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר