



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 27/01/2020  
א' שבט תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202001 ביום ראשון תאריך 26/01/20 כ"ט טבת, תש"ף בשעה 09:10

תאריך: 27/01/2020  
א' שבט תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202001 ביום ראשון תאריך 26/01/20 כ"ט טבת, תש"ף בשעה 09:10

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:18 בח. ישיבות בבנין העירייה בקריית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201911 מיום 29.12.2019.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 27/01/2020

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202001 בתאריך: 26/01/20

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20150074	00/00/00	3196	31	217	עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)	קרית מלאכי	3

עורד הבקשה: שטרנשיין לארי

2	20150075	00/00/00	3196	32	216	עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)	קרית מלאכי	4
---	----------	----------	------	----	-----	------------------------------	------------	---

עורד הבקשה: שטרנשיין לארי

3	20150093	00/00/00	2916	49	606	ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ	בונים 1 קרית מלאכי	5
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------------------	--------------------	---

עורד הבקשה: עירית אלקולומברה

4	20150094	00/00/00	2916	48	605	ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ	בונים 3 קרית מלאכי	6
---	----------	----------	------	----	-----	---------------------------------	--------------------	---

עורד הבקשה: עירית אלקולומברה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20150074 תיק בניין: 1000053

**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202001 בתאריך: 26/01/2020

## מבקש:

♦ עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)

ת.ד. 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שטרנשיין לארי

שקד -בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד: 5234

## מתכנן שלד הבנין:

♦ קרמידצייב גאורגי

הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 31 מגרש: 217

## שכונה: שכ' המחנה הצבאי

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
656.32	109.44	4

תאור בקשה	שימוש עיקרי
בניה חדשה	אזור מגורים א

## מהות הבקשה

הקמת ארבעה קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חנייות לא קורות לכל זירה, גדרות והקלות:

1. הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
2. הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המדרכה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.

3. הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 16.08.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 16.08.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 16.08.2021.

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך

16.08.2021.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

מספר בקשה: 20150075	תיק בניין: 1000057
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202001 בתאריך: 26/01/2020	

## מבקש:

• עמותת ברכה והצלחה-חב"ד (ע"ר)  
ת.ד. 11400 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

• רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

• שטרנשיין לארי  
שקד -בית נקופה בניין ארטנובה 1 ת.ד. 309 ירוש מיקוד : 5234

## מתכנן שלד הבנין:

• קרמידצייב גאורגי  
הפלמ"ח 72 ת.ד. 5234 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 32 מגרש: 216

## שכונה: שכ' המחנה הצבאי

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים א	בניה חדשה	328.16	54.74	2

## מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר בניה ל:

- הקמת שני קוטג'ים דו קומתיים הכוללים: ממ"ד, פרגולות, 2 חניות לא מקורות לכל דירה, גדרות והקלות:
1. הקלה במיקום המחסן כך שיהיה במרכז המבנה במקום בצמוד לקו מגרש צידי בהמשך לחניה.
  2. הקלה בגובה גדר חזית המגרש כך שתהיה בגובה 1.80 מ' ממפלס פני המדרכה, במקום 1.80 מ' ממפלס 0.00 הקובע לבניין.
  3. הקלה באורך חזית הבניין על קו 0 כך שתהיה 30% מאורך תחום קו הבניין הקידמי במקום 30% מאורך חזית המגרש.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 16.08.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 16.08.2019, מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 16.08.2021.

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך  
16.08.2021.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

מספר בקשה: 20150093 תיק בניין: 1000065

**סעיף: 3**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202001 בתאריך: 26/01/2020

## מבקש:

♦ ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ  
ת.ד 56 קרית עקרון מיקוד: 7695001

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ עיריית אלקולומברה  
התאנה 180 כפר ביל"ו

♦ ציזלינג דוד

המנוף 6 רחובות

## מתכנן שלד הבנין:

♦ ציזלינג דוד

המנוף 6 רחובות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: בונים 1 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 49 מגרש: 606

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשייה

שטח עיקרי

2178.93

שטח שירות

62.85

## מהות הבקשה

בקשה להקמת מבנה תעשייה לאחסנת משטחי עץ, הכוללת: 2 ממ"מ, גדרות, חניית והקלה:  
הקלה לשינוי מהוראות הבינוי בחומר המבנה כך שיהיה עשוי חומר קל במקום חומר קשיח, המותר עפ"י תב"ע.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 25.12.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 25.12.2019,  
מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 25.12.2021.

## החלטות

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך

25.12.2021.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

מספר בקשה: 20150094	תיק בניין: 1000066	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202001 בתאריך: 26/01/2020		

## מבקש:

♦ ט.ש. טוב שם משטחים ואריזות בע"מ  
ת.ד 56 קרית עקרון מיקוד: 7695001

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ עיריית אלקולומברה  
התאנה 180 כפר ביל"ו

♦ ציזלינג דוד

רח המנוף 4 רחובות

## מתכנן שלד הבנין:

♦ ציזלינג דוד

רח המנוף 4 רחובות

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: בונים 3 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 48 מגרש: 605 יעוד: תעשייה

תכנית: 161/02/18, 166/03/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	2632.66	107.87

## מהות הבקשה

בקשה להקמת מבנה תעשייה לייצור משטחי עץ, הכוללת: 2 ממ"מ, גדרות, חניות והקלה:  
הקלה לשינוי מהוראות הבינוי בחומר המבנה כך שיהיה עשוי חומר קל במקום חומר קשיח, המותר עפ"י תב"ע.

ניתן היתר בניה לבקשה בתאריך 25.12.2016, בנית המבנה טרם הסתיימה ותוקף ההיתר פג בתאריך 25.12.2019,  
מבקש להאריך את תוקף היתר הבניה כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 25.12.2021.

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בניה, כך שתוקף ההיתר יהיה עד לתאריך  
25.12.2021.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 09:42.

מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר