

לידיעת התושב

הסבר לתושב המוכר נכס נדל"ן-העברה בטאבו או המעוניין במשכנתא על נכסו
הערה: במידה ויש חריגות בניה יש לשלם ארנונה, היטלים לעירייה ודמי הקמה לתאגיד מים. יחד עם זאת יש להסדיר את החריגות או להרוס אותן- ניתן לפנות למידען לוודא האם ניתן להסדיר את החריגות. במקרה ואין הריסה/הסדרה של חריגות הבניה,

שלב א'-
יש להגיע למחלקת הגביה עם המסמכים הבאים:
1. יפוי כח (במידה וההעברה לא נעשית ע"י המוכר)
2. חוזה מכירה
3. הוכחת בעלות נסח טאבו/אישור זכויות
4. לבדיקת השבחה: חוזה קניה ראשוני/חוזה מכירה/תצהיר
5. תשלום אגרה עבור אישור
6. מחלקת הגביה תצרף סקיצות הקיימות במערכת

שלב ב'-
הבקשה עוברת לאחראית השבחה להמשך טיפול:
1. שליחת מפקח על הבניה אל הנכס לבדיקת התאמת מצב קיים להיתר ומשלים נתונים בטופס נלווה לאישור מעבר זכויות/אישור משכנתא
2. לאחר קבלת דו"ח פיקוח, פתיחת בקשה ממוחשבת.
3. העברת חומר לשמאי ועדה לצורך בדיקת היטלי השבחה
במידה ויש חריגות בניה יש לשלם היטלים לעירייה ודמי הקמה לתאגיד מים. יחד עם זאת יש להסדיר את החריגות או להרוס אותן- ניתן לפנות למידען לוודא האם ניתן להסדיר את החריגות. תרשם הערת אזהרה במקרה ואין הריסה/הסדרה של חריגות הבניה.
4. העברת העתקי בקשות עם חריגות להמשך טיפול מחלקת פיקוח

סיום תהליך-לאחר השלמת כל הדרישות הבקשה עוברת להפקת אישור וחתימות
