

### סדר יום לישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה

ישיבה מספר: 20172 ביום ראשון תאריך 27/08/17 ה' אלול, תשע"ז בשעה 09:00

#### מוזמנים:

##### **חברים:**

מ"מ ראש העיר	מר אליהו זוהר
סגן ראש העיר	מר שמעון חזן
סגן ראש העיר	מר מישל טפירו
חבר הועדה	מר חיים שטיינר
חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב
חבר הועדה	מר בצלאל מזרחי
חבר הועדה	מר שי סיום
חבר הועדה	מר יוסי סולימני
חבר הועדה	ד"ר שלום אלדר
חבר הועדה	מר דוד גלעם
חבר הועדה	מר משה מלאיב
חבר הועדה	מר גדעון מהרי
חברת הועדה	גב' מיכל מגן

##### **נציגים:**

נציגת משרד הבריאות	אינג' דפנה זעירא
נציג ר.מ.י	מר אוהד דשן
נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית אלמוגי
נציג כיבוי אש	מר אלי בן שושן
נציג המשרד לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב

##### **סגל:**

מהנדס העיר	אדר' נעם רווחה
יועצת משפטית	עו"ד עידית יפת לוי
מבקר העירייה	מר איתי קורן
מנכ"ל העירייה	מר תמיר היזמי
מנהלת הועדה	גב' שירה מעודה
מהנדס רישוי	אינג' יורי רחמן
מפקח הועדה	מר רפאל אביב
יועץ תנועה	מר ליאור בר

##### **מוזמנים:**

עורך התכנית	תכנית מס' 617-0379792-אדר' ניר חן
מגיש התכנית	תכנית מס' 617-0379792-מר נפתלי סיאני

מס' דף: 2

סדר יום לישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה מספר: 20172 בתאריך: 27/08/17

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	617-0379792	מגורים מסחר ותעסוקה-זיו ישראל	2407	12	12	3

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

<b>סעיף: 1</b>	<b>תוכנית מפורטת: 617-0379792</b>
סדר יום לועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20172 בתאריך: 27/08/2017	

**שם:** מגורים מסחר ותעסוקה-זיו ישראל  
**נושא:** דיון להפקדה - דיון חוזר .  
 ר ש ו ת קרית מלאכי  
**שטח התוכנית:** 8,578.000 מ"ר  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
כפופה לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2/155/03/18
כפופה לתכנית	26/102/02/18
שינוי לתכנית	5/35/1
שינוי לתכנית	5/35/7
שינוי לתכנית	70/102/02/18

**בעלי עניין:**

יזום/מגיש:	זיו ישראל
מתכנן:	אדר' ניר חן
בעלים:	רשות מקרקעי ישראל

**מ ק ו ם**

רחוב ספרא , קרית מלאכי  
 רחוב ז'בוטינסקי , קרית מלאכי  
 רחוב שד' בן גוריון , קרית מלאכי

**גושים וחלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2407 חלקות: 18, 24-25, 92

**חלקי חלקות:**

גוש: 2407 ח"ח 12, 17, 23

**מטרת הדיון**

התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר אישור על הפקדת התכנית בישיבת ועדת המשנה שהתקיימה בתאריך 05.07.17 לבקשתו של חבר מועצת העיר מר יוסי סולימני.

**מטרות התכנית**

שינוי מתווה בינוי והוספת זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע והוספת יח"ד.