



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 04/01/2018
י"ז טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20181 ביום רביעי תאריך 03/01/18 ט"ז טבת, תשע"ח בשעה 10:00

תאריך: 04/01/2018
י"ז טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20181 ביום רביעי תאריך 03/01/18 ט"ז טבת, תשע"ח בשעה 10:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:10 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
מר מישל טפירו – סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת מליאת וועדה לתכנון ובניה ומביא לדיון את הנושאים הבאים.

נושאים על סדר היום:

1. **הסמכת מפקחת רישוי בניה הגב' הגר סגל ת.ז. 039910476** לצורך כניסה למקרקעין לשם עריכת סקירה, בדיקה או מדידה בהתאם לסעיף 257 לחוק התכנון והבניה.

החלטה: לאשר פה אחד את הסמכת מפקחת רישוי בניה הגב' הגר סגל, בהתאם לסעיף 257 לחוק התכנון והבניה.
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב, מר שי סיוס, מר שמעון חזן ד"ר שלום אלדר, הגב' מיכל מגן, מר יוסי סולימני, מר גדעון מהרי ומר דוד גלעם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	617-0379792	מגורים מסחר ותעסוקה-זיו ישראל	2407	12	12	3

מטרת הדין

שינוי בשלביות תנאי 5 מהחלטה קודמת, בעניין הטמנת קו מתח גבוה והקמת ח.טרנספורמציה, והעברתו משלב ההיתר לשלב אכלוס.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

סעיף: 1

תוכנית מפורטת: 617-0379792

פרוטוקול ישיבת מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018

שם: מגורים מסחר ותעסוקה-זיו ישראל

נושא: דיון להפקדה - דיון חוזר .

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 8,578.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
כפופה לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2/155/03/18
כפופה לתכנית	26/102/02/18
שינוי לתכנית	5/35/1
שינוי לתכנית	5/35/7
שינוי לתכנית	70/102/02/18

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** זיו ישראל

♦ **מתכנן:** אדרי' ניר חן

♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל

מ ק ו ם

רחוב ספרא , קרית מלאכי

רחוב ז'בוטינסקי , קרית מלאכי

רחוב שד' בן גוריון , קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2407 חלקות: 18, 24-25, 92

חלקי חלקות:

גוש: 2407 ח"ח 12, 17, 23

מטרת הדיון

שינוי בשלביות תנאי 5 מהחלטה קודמת, בעניין הטמנת קו מתח גבוה והקמת ח.טרנספורמציה, והעברתו משלב ההיתר לשלב אכלוס.

מטרות התכנית

שינוי מתווה בינוי והוספת זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע והוספת יח"ד.

הוראות התכנית:

1. שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
2. תוספת 5 קומות מעל 18 קיימות מעל הקרקע ותוספת 5 קומות מתחת לקרקע לפי סעיף 62א(א)(4).
3. תוספת יח"ד לפי הוראת שעה (תקנות סטייה ניכרת) וסעיף 62 א(א)(9).
4. תוספת שטח עיקרי ושרות למטרות מגורים לפי הוראת השעה וסעיף 62א(א)(9).
5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5).
6. הגדלת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(15).

ה ח ל ט ו ת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

בהמשך להחלטות משיבות קודמות, הוחלט לאשר את שינוי שלביות תנאי 5 להטמנת קו מתח גבוה העובר בתחום הקו הכחול, כתנאי לאכלוס במקום תנאי להיתר בניה, בתנאים הבאים: התווסף סעיף לתכנית, הקבלן מתחייב להכין את תשתיות החשמל עבור הטמנת קו החשמל והטרנספורמטור בזמן חפירת המרתף.

אושר ברוב קולות.
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב, מר שי סיוס, מר שמעון חזן ד"ר שלום אלדר, הגב' מיכל מגן, מר יוסי סולימני, מר גדעון מהרי ומר דוד גלעם. 9 בעד, 1 נמנע (מר שי סיוס).

מר מישל טפירו סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת מליאת הוועדה המקומית ננעלה בשעה 11:00.