



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 28/12/2017
"י" טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה

ישיבה מספר: 20181 ביום רביעי תאריך 03/01/18 ט"ז טבת, תשע"ח בשעה 10:00

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	מ"מ ראש העיר
מר מישל טפירו	סגן ראש העיר
מר חיים שטיינר	סגן ראש העיר
מר בוריס בורוכוב	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
ד"ר שלום אלדר	חבר הועדה
מר דוד גלעם	חבר הועדה
מר משה מלאיב	חבר הועדה
מר גדעון מהרי	חבר הועדה
גב' מיכל מגן	חברת הועדה

נציגים:

אינג' דפנה זעירא	נציגת משרד הבריאות
מר אוהד דשן	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 28/12/2017
"טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה

ישיבה מספר: 20181 ביום רביעי תאריך 03/01/18 ט"ז טבת, תשע"ח בשעה 10:00

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת מליאת וועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201708 מיום 23.11.17.

נושאים על סדר היום:

1. **הסמכת מפקחת רישוי הגר סגל ת.ז.** 039910476 לצורך כניסה למקרקעין לשם עריכת סקירה, בדיקה או מדידה בהתאם לסעיף 257 לחוק התכנון והבניה.

2. **הודעה לפי סעיף 5 ו-7 לכלל המגרשים הציבוריים בשכונת המחנה הצבאי**

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה
לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 164/02/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6131, י"ט באלול התש"ע, 29.8.2010, עמ' 4596 (להלן-התכנית).

מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבור

2. **בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.**

3. **הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע.**
לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה.
התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. **תיאור הקרקע-**

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, המתוארת בטבלה הבאה:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

יעוד	מגרש	חלקה	גוש
דרך	חלק ממגרש, חלק מחלקה	801	35
		816	36
שביל להולכי רגל		609	32
שצ"פ	חלק ממגרש	502	27
שטח לבנייני ציבור		104	5
		105	9
		103	6
		101	7
		102	8
שביל להולכי רגל		611	33
דרך		814	41
שצ"פ	חלק ממגרש, וחלק מחלקה	501	32
	חלק ממגרש	502	31
שטח לבנייני ציבור		106	24



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

יעוד	מגרש	חלקה	גוש
דרך	חלק ממגרש	801	84
		802	83
		810	81
		811	82
		812	80
		815	85
		804	86
		813	87
		805	88
שטח	117	49	3196
לבנייני ציבור	116	52	
שביל להולכי רגל	601	72	
	602	73	
	603	74	
	608	75	
	606	76	
	607	77	
	610	78	
דרך משולבת	903	79	
שצ"פ	508	60	
	507	71	
	509	61	
	510	70	
	511	69	
	512	68	
	514	66	
	513	67	
	515	65	
	506	63	
	505	62	
	518	59	
	חלק ממגרש	501	

כמסומן בתשריט תכנית המאושרת 164/02/18
העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

3. הודעה לפי סעיף 19 - לחלקות 105, 106 - הטיילת.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 57/102/02/18 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4252, התשנ"ה, עמ' 377, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7646, התשע"ח, 18.12.2017, עמ' 2452 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קריית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, חלק מטיילת מצומת שד' בן גוריון לאורך כביש 3 צפונה המזוהה כגוש: 2407 חלקה: 105 (גוש ישן: 2407 ח/מחלקה זמנית 602) יעוד: שצ"פ, שימוש: שטח ציבורי פתוח וחניה, צבוע בצבע ירוק. סך הכל שטח להפקעה 980 מ"ר.
כגוש: 2407 חלקה: 106 (גוש ישן: 2405 ח/מחלקה: 601) יעוד: דרך, שימוש: דרך וחניה, צבוע בצבע אדום. סך הכל שטח להפקעה 944 מ"ר.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

סדר יום לישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תצר/100021	שכונת כרמי נדיב- ציפחה	2530	1	1	7

מטרת הדיון

נכנס לדיון חוזר בוועדה בעקבות טעות סופר- הזנת גושים וחלקות שגויים.

2	תצר/100022	פריזמן + סיגנון	301	73	73	8
---	------------	-----------------	-----	----	----	---

מטרת הדיון

אישור תוכנית לצרכי רישום.

3	617-0309575	גוש 2468, חלקה 172, קריית מלאכי, בית פחימה	2468	172	172	9
---	-------------	--------------------------------------------	------	-----	-----	---

מטרת הדיון

התיק נידון בעבר ומובא כעת לדיון נוסף, מאחר שהתכנית עברה מסמכות ועדה מחוזית לסמכות ועדה מקומית לאחר הקטנת שטחים.

4	617-0379792	מגורים מסחר ותעסוקה-זיו ישראל	2407	12	12	10
---	-------------	-------------------------------	------	----	----	----

מטרת הדיון

שינוי בשלבויות תנאי 5 מהחלטה קודמת, בעניין הטמנת קו מתח גבוה והקמת ח.טרנספורמציה, והעברתו משלב ההיתר לשלב אכלוס.

5	617-0560045	תימורים קרית מלאכי - שינוי יעוד באיזור התעשייה	2916	4	4	11
---	-------------	------------------------------------------------	------	---	---	----

מטרת הדיון

המלצה על הפקדת תכנית.

6	617-0544510	מגורים, רח' יוסף בורג קריית מלאכי	2467	246	246	12
---	-------------	-----------------------------------	------	-----	-----	----

מטרת הדיון

המלצה על הפקדת תכנית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

סעיף: 1	תכנית לצורכי רישום: תצ/100021
סדר יום לוועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018	

שם: שכונת כרמי נדיב- ציפחה
נושא: דיון לאישור
ר ש ו ת קרית מלאכי
שטח התוכנית: 230,469.000 מ"ר

יחס	לתכנית
תואם לתכנית	2/156/03/18

בעלי עניין:

יזום/מגיש:	ציפחה אינטרנשיונאל 1994 בע"מ
מתכנן:	משה פלוס- הלפרין פלוס, מדידות
בעלים:	עיריית קרית מלאכי
♦	רשות מקרקעי ישראל

מ ק ו ם

קרית מלאכי שכי כרמי הנדיב

ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת

חלקות בשלמותן:

גוש: 2530 חלקות: 1, 4, 6-7

גוש: 2530 חלקות: 10, 13-14,

גוש: 2540 חלקות: 2-24

מטרת הדיון

נכנס לדיון חוזר בוועדה בעקבות טעות סופר- הזנת גושים וחלקות שגויים.

מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

אישור תכנית לצרכי רישום התואם תכנית 2/156/03/18 (עקב תיקון לסדר פעולות)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

סעיף: 2	תכנית לצורכי רישום: תצר/100022
סדר יום לוועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018	

שם: פרידמן + סיגנון
נושא: דיון לאישור
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 9,187.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם לתכנית	617-0380360

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	פרידמן + חב' סיגנון
מתכנן:	חגי כספי
בעלים:	רשות מקרקעי ישראל

מקום

רחוב חלוצי התעשייה 11, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 301 חלקות: 73

מגרשים לתכנית: A, 73B, 73C73 בשלמותן מתכנית: 617-0380360

מטרת הדיון

אישור תוכנית לצרכי רישום.

מטרות התכנית

תוכנית לצרכי רישום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

סעיף: 3 תכנית מפורטת: 617-0309575
סדר יום לוועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018

שם: גוש 2468, חלקה 172, קריית מלאכי, בית פחימה
נושא: דיון להפקדה
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 405.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפופה לתכנית	18/02/102/26
שינוי לתכנית	18/02/102/41
כפופה לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	8/02/102/29

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	פחימה ניסים
♦	פחימה פני
מתכנן:	מיכאל בורדמן
בעלים:	ניסים פחימה
♦	פני פחימה

מקום

רחוב אלון יגאל 2, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2468 חלקות: 172

מטרת הדיון

התיק נידון בעבר ומובא כעת לדיון נוסף, מאחר שהתכנית עברה מסמכות ועדה מחוזית לסמכות ועדה מקומית לאחר הקטנת שטחים.

מטרות התכנית

שינוי קווי בניין והוראות התכנית.
הגדלת שטחי בניה.
הגדלת תכסית קרקע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

סעיף: 4

תוכנית מפורטת: 617-0379792

סדר יום לוועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018

שם: מגורים מסחר ותעסוקה-זיו ישראל
נושא: דיון להפקדה - דיון חוזר.
ר ש ו ת קרית מלאכי
שטח התוכנית: 8,578.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
כפופה לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2/155/03/18
כפופה לתכנית	26/102/02/18
שינוי לתכנית	5/35/1
שינוי לתכנית	5/35/7
שינוי לתכנית	70/102/02/18

בעלי עניין:

יזם/מגיש:	זיו ישראל
מתכנן:	אדר' ניר חן
בעלים:	רשות מקרקעי ישראל

מקום

רחוב ספרא, קרית מלאכי
רחוב ז'בוטינסקי, קרית מלאכי
רחוב שד' בן גוריון, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2407 חלקות: 18, 24-25, 92

חלקי חלקות:

גוש: 2407 ח"ח 12, 17, 23

מטרת הדיון

שינוי בשלבויות תנאי 5 מהחלטה קודמת, בעניין הטמנת קו מתח גבוה והקמת ח.טרנספורמציה, והעברתו משלב ההיתר לשלב אכלוס.

מטרות התכנית

שינוי מתווה בינוי והוספת זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע והוספת יח"ד.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

סעיף: 5	תכנית מפורטת: 617-0560045
סדר יום לוועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018	

שם: תימורים קרית מלאכי - שינוי יעוד באיזור התעשייה
נושא: דיון להמלצה
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 109,071.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	18/02/161
שינוי לתכנית	18/03/166
פירוט	תממ/4/18
ללא שינוי	תתל/34

גבולות התכנית

איזור התעשייה תימורים, ברצועה הצמודה ממזרח לכביש מס' 40.

בעלי עניין:

מתכנן:	אילן פליקס אייזון
---------------	-------------------

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916	חלקות: 6, 7, 8
גוש: 2916	חלקות: 10, 11, 12
גוש: 2916	חלקות: 13, 14, 15
גוש: 2916	חלקות: 16, 17, 18
גוש: 2916	חלקות: 19, 20, 21
גוש: 2916	חלקות: 22, 23, 24
גוש: 2916	חלקות: 25, 27, 94
גוש: 2916	חלקות: 95, ,

חלקי חלקות:

גוש: 2916	ח"ח 4, 5, 9
גוש: 2916	ח"ח 26, 91, 92

מטרת הדיון

המלצה על הפקדת תכנית.

מטרות התכנית

שינוי יעוד ממסחר לשימושים מעורבים מסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

הערות

9.11.2017 - נשלח מייל הערות על התוכנית למכין התוכנית - ע"י יורי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

סעיף: 6

תכנית מפורטת: 617-0544510

סדר יום לוועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018

שם: מגורים, רח' יוסף בורג קריית מלאכי
נושא: דיון להפקדה
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 7,001.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	65/102/02/18

בעלי עניין:

מתכנן:	ישראל מסילטי
♦	יזאן זועבי

מקום

רחוב בורג יוסף 3, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקי חלקות:

גוש: 2467 ח"ח 246, 247

גוש: 2609 ח"ח 1, 2, 4

מטרת הדיון

המלצה על הפקדת תכנית.

מטרות התכנית

הקמת 3 מבני מגורים בני 10 קומות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

תאריך: 28/12/2017

סדר יום לישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/18

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
14	שחף 1 קרית מלאכי	פרץ משה יוסף	171ב'	12	2929	13/11/17	20170096	1

עורך הבקשה: תנעמי יובל

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים א



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

מספר בקשה: 20170096 תיק בניין: 200701

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה תכנון ובניה מליאה ישיבה מספר: 20181 בתאריך: 03/01/2018

מבקש:

♦ פרץ משה יוסף

שחף 1 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין:

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

שמאי:

♦ מר חיים מסילתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 73358973993

כתובת הבניין: שחף 1 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 12 מגרש: 171ב'

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

<u>יח"ד</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
1	175.03	בניה חדשה	אזור מגורים א

מהות הבקשה

שינויים במהלך הבניה ליח"ד מאושרת בהיתר בניה מס' 20140109 במגרש דו משפחתי הכוללים:

שינויים בקומת הקרקע ובקומה א, הקמת פרגולה מבטון במקום פרגולת מתכת, בריכת שחיה והקלות:

- הקלה בקו בנין אחורי לבריכה כך שיהיה 1.40 מ' במקום 3.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
- הקלה בקו בנין צידי מערבי לבריכה כך שיהיה 3.60 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
- הקלה בקו בנין צידי מערבי לח. מכונות כך שיהיה 1.80 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 521 מ"ר

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.

תכסית 110/220 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.
חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.
גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.
חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.
חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל. יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית.
תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הוועדה המקומית.

המלצות מהנדס הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.