



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 17/06/2018
ד' תמוז תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20185 ביום רביעי תאריך 13/06/18 ל' סיון, תשע"ח בשעה 10:00

תאריך: 17/06/2018
ד' תמוז תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20185 ביום רביעי תאריך 13/06/18 ל' סיון, תשע"ח בשעה 10:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
מ"מ ראש העיר וחבר הוועדה מר שמעון חזן- פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה.

נושאים על סדר היום:

1. הנחיות מרחביות לשכונת "נאות הכפר" למגורים א' יחידות דיור חד משפחתי ודו משפחתי

הועדה המקומית לתכנון ובניה- קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "נאות הכפר".

הנחיות מרחביות- שכונת נאות הכפר תכנית 160/02/18

יעוד: מגורים א' יחידות דיור חד משפחתי ודו משפחתי

חומרי גמר- חומרי הגמר יהיו אחידים וזהים ויראו כלפי חוץ כמבנה אחד.

גגות- יחידות הדיור במבנים אלו יהיו בעלי גג תואם, במידה והגגות יבנו מרעפים, צבע וסוג הרעפים יהיה אחיד לשני הבתים, צבע הרעפים יהיה בגווי אדום.

חניה- תהיה מחומר קל דוגמת חניית מניפה תלויה של חברת "קשתות" או ש"ע לאישור הוועדה המקומית. עמודי החניה יהיו ממתכת, לא יותר שימוש בעץ.
תחויב לפחות הקמת חניה 1 מקורה, בחזית המגרש, בקו בנין קדמי צדדי 0.
במידה והקירוי לא יהיה אטום לא יבוא במניין השטחים.

פרגולה – תהיה קונזולית תלויה, הפרגולה תהיה עשויה מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים ויהיו זהים לגוון חלונות הבית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

השערים, הגדר הקלה והחניה – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם R.A.L1013.

אבן – חיפוי המבנה יהיה באבן מינימום 50% בחזיתות הנראות משטחים ציבוריים. סוגי האבן לבחירה: סיליקט בגוון קרם (לא לבן) או אבן כורכר טבעית/כורכרית, או בריקים בגוון קרם/חום בהיר. יתר המבנה יהיה בגמר שליכט צבעוני בגוונים קרם/חום בהיר. חיפוי האבן יהיה על גוש מבונה כולו ולא על פאה אחת בלבד.

גדרות – יהיו לפי פרטי תכניות הפיתוח של השכונה – רצ"ב.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו.

מ"מ ראש העיר וחבר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את ההנחיות המרחביות להצבעה – **ההנחיות המרחביות אושרו פה אחד.**

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב, מר שי סיוס, גבי מיכל מגן, די"ר שלום אלדר, מר דוד גלעם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	617-0379792	מגורים מסחר ותעסוקה בקרית מלאכי	2407	17	17	4

מטרת הדיון

לבקשת מספר חברי מליאת הוועדה לתכנון ובניה התכנית מגיעה לדיון חוזר להפקדת התכנית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

סעיף: 1 תכנית מפורטת: 617-0379792
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20185 בתאריך: 13/06/2018

שם: מגורים מסחר ותעסוקה בקרית מלאכי
נושא: דיון להפקדה - דיון חוזר.
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 8,578.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	155/03/8
כפופה לתכנית	2009/מק/18
שינוי לתכנית	2/155/03/18
כפופה לתכנית	26/102/02/8
שינוי לתכנית	5/35/1
שינוי לתכנית	5/35/7
שינוי לתכנית	70/102/02/18

גבולות התכנית

המגרש תחום ברחוב ז'בוטינסקי ממזרח, שדרות בן גוריון מצפון, רח' ספרא ממערב וחלקות 19 ו 26 מדרום

בעלי עניין:

זיו ישראל	♦ יזם/מגיש:
אדר' ניר חן	♦ מתכנן:
רשות מקרקעי ישראל	♦ בעלים:
זיו ישראל בע"מ	♦ מגיש:
זיו ישראל בע"מ	♦ בעל עניין בקרקע:
רשות מקרקעי ישראל	♦
עיריית קרית מלאכי	♦

מקום

רחוב ספרא, קרית מלאכי
רחוב שד בן גוריון - לא לשימוש, קרית מלאכי
רחוב ז'בוטינסקי, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2407	חלקות: 18
גוש: 2474	חלקות: 92, 25, 24

חלקי חלקות:

גוש: 2407	ח"ח 17
גוש: 2474	ח"ח 23, 12

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: 70 /102 /02 /18

מטרת הדיון



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

לבקשת מספר חברי מליאת הוועדה לתכנון ובניה התכנית מגיעה לדיון חוזר להפקדת התכנית.

מטרות התכנית

שינוי מתווה בינוי והוספת זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע והוספת יחיד.

הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4).
2. תוספת 5 קומות מעל 18 קיימות מעל הקרקע ותוספת 5 קומות מתחת לקרקע לפי סעיף 62 א(א)(4).
3. תוספת יחיד לפי הוראת השעה, תקנות סטיה נכרת וסעיף 62 א(א)(9).
4. תוספת שטח עקרי ושירות למטרות מגורים לפי הוראת השעה וסעיף 62 א(א)(9).
5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א(א)(5).
6. הגדלת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א(א)(15).
7. הרחבת דרך (רחוב בן גוריון) ב 2.5 מ' לכדי 25 מ' לפי סעיף 62 א(א)(2).

החלטות

לאחר שהתקיים דיון ממושך בנושא ולאחר שמיעת כל הצדדים, כיוון שעל פי הצהרת המתכנן, טרם הוכנה תכנית סופית- התכנית ירדה מסדר היום.

מר שמעון חזן מ"מ ראש העיר מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת מליאת הוועדה המקומית ננעלה בשעה 12:40.


מר שמעון חזן
מ"מ ראש העיר


אדריכל נעם רווחה
מהנדס העיר ק.מלאכי
מ.ר. 104745
אדריכל נעם רווחה
מהנדס העיר

