



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 16/04/2019
י"א ניסן תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20194 ביום ראשון תאריך 14/04/19 ט' ניסן, תשע"ט בשעה 09:00

תאריך: 16/04/2019
י"א ניסן תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20194 ביום ראשון תאריך 14/04/19 ט' ניסן, תשע"ט בשעה 09:00

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר נעדר מהישיבה.

חברי הועדה מינו ברוב קולות את מר שמעון חזן למ"מ יו"ר הועדה לישיבת המליאה הנוכחית.
בעד: מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב ומר יוסי סולימני.
נגד: מר נדב ויצמן ומר שי סיוס.

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 20:09 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 20193 מיום 28.03.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני ומר נדב ויצמן.

נושאים על סדר היום:

1. הנחיות מרחביות תימורים- נושא גדרות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "א.ת. תימורים".

הנחיות מרחביות- שכונת "א.ת. תימורים"
תכנית 166/03/18



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

גדרות - גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם לתכנית המפורטת.
גדרות הפונות לשטחים ציבוריים יחופו אבן מיזי יהודי (אבן ירושלמית), או יבנו ביציקת בטון חשוף גלי, כפי שקיים באזור התעשייה. לא יאושר גמר אחר בשטחים אלו.

בברכה,

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

הנחיות המרחביות אושרו בוועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 20194 מיום 14.04.19.

החלטה: ההנחיות המרחביות לעניין הגדרות בא.ת. תימורים מאושרות פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 16/04/2019

פרוטוקול לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20194 בתאריך: 14/04/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20170081	00/00/00	2474	32	903	עיריית קרית מלאכי	עזרא ונחמיה 4 קרית מלאכי	4

עורך הבקשה: גרגיר אמיר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

מספר בקשה: 20170081	תיק בניין: 922900	סעיף 1: פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20194 בתאריך: 14/04/2019
---------------------	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------

מבקש:

• עיריית קרית מלאכי

זבוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

• גרגיר אמיר

סחרוב דוד 3 ראשון לציון

מתכנן שלד הבנין:

• קרמידצ'ייב גאורגי

סחרוב דוד 3 ראשון לציון

אחראי בקשה:

• סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 9983663151

כתובת הבניין: עזרא ונחמיה 4 קרית מלאכי

שטח מגרש: 1139.00 מ"ר שטח בניה מותר: 797.30 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 32 מגרש: 903

תכנית: 155/03/18, 26/102/02/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנים ומוסדות ציבור ודת	בניה חדשה	543.40	19.10

מהות הבקשה

בקשה לביטול היתר בניה מס' 2010039 ובקשה לאישרור מרכז קהילתי דתי כולל ממ"מ + תכנית בינוי והקלות:

- הקלה להגדלת תכנית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 562.50 מ"ר המהווים 49.39% במקום 398.65 מ"ר המהווים 35% המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לק.קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.קרקע 562.50 מ"ר המהווים 49.39% במקום 398.65 מ"ר המהווים 35% המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 7.10 מ' במקום 6.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

למבנה יצא היתר בתאריך 05.04.2011 ההיתר פג תוקף, הבקשה מוגשת להיתר מחדש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

- יש לצבוע את הבקשה לאישור בדיעבד, לא ניתן לאשר את הגדרות בחזית הקדמית לכביש מעבר לגבולות המגרש.
 - אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
 - הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 - תשלום תאגיד המים.
- החלטה: לאשר את ההקלות ואת תכנית הבינוי ברוב קולות, מדובר על מבנה חשוב לרשות ובמבחן המגרש הריק ההקלות היו מאושרות.
בעד: מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני ומר נדב ויצמן.
נגד: מר שי סיום.

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:00.

מר שמעון חזן
מ"מ יו"ר הוועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר