



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 26/01/2020
כ"ט טבת תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201911 ביום ראשון תאריך 29/12/19 א' טבת, תש"ף בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה

נעדרו

חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

מר איתי קורן	מבקר העירייה
--------------	--------------



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

מנכ"ל העיריה
מהנדס רישוי
מפקח הועדה

מר תמיר היזמי
אינג' יורי רחמן
מר רפאל אבייב



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 26/01/2020
כ"ט טבת תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 201911 ביום ראשון תאריך 29/12/19 א' טבת, תש"ף בשעה 09:00

(קובץ zoom0273 – התחלה – 00:42)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:30 בח. ישיבות בבנין העירייה בקריית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201910 מיום 27.11.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר שי סיוס ומר אליאור עמר.

מר אליהו זוהר: בבקשה, מה שרצית, תאמר אתה.

מר נדב ויצמן: אני מבקש מהחברים פה ומיו"ר הישיבה, אתם מזמינים אותנו לשעה 9:00, אני מבקש שבשעה 9:00 זה יתחיל. כל פעם אנחנו מתחילים ב-9:30, 10:00, 9:45. אם יש עיכוב כלשהו,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, זה לא היה עיכוב, היא פשוט נכנסה עכשיו, לא היה נעים ממנה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אין לא נעים, לא נעים גם ממני צריך להיות לך.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: נכון.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: למה אני פה מ-9:00.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: צודק, צודק, צודק.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז אני מבקש, אם יש משהו חשוב תודיעו לנו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אין בעיה, אין בעיה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: חצי שעה לפני, שעה לפני, אנחנו מאחרים ל-9:30, נסתדר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: צודק.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: תודה רבה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: צודק.

נושאים על סדר היום:

(קובץ zoom0273 – 1:27 – הסוף)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

1. עדכון הנחיות מרחביות שכונת נאות הכפר.

הנחיות מרחביות עודכנו בוועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 201911 מיום 29.12.19

הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "נאות הכפר".

הנחיות מרחביות- שכונת נאות הכפר
תכנית 160/02/18

יעוד: מגורים א' יחידות דיור חד משפחתי ודו משפחתי

גובה 0.00 - 2 יחידות הדיור במבנה דו משפחתי יהיו בעלי אותו גובה 0.00.

חומרי גמר- חומרי הגמר יהיו אחידים וזהים ויראו כלפי חוץ כמבנה אחד.

כלל השכונה תטווח בטיח צבעוני (מינרלי/אקרילי) בגוון 5011P קטלוג טמבור מיקס.

גגות- יחידות הדיור במבנים אלו יהיו בעלי גג תואם, במידה והגגות יבנו מרעפים, צבע וסוג הרעפים יהיה אחיד לשני הבתים, בגג רעפים, צבע הרעפים יהיה בגווןי אדום, הגוון יהיה אחיד ביח"ד צמודות במבנה דו-משפחתי. כאשר הבניה ב-2 יח"ד צמודות במבנה דו-משפחתי תעשה במקביל, יהיה עליהם להגיע להסכמות לעניין צבע הרעפים, ככל שלא תהיה ביניהם הסכמה, יבוא בפני מהנדס העיר להחלטתו. במידה ולא תהיה בניה בו זמנית, הראשון שיבנה ינסה להגיע להסכמה עם יח"ד הצמודה, במידה ולא תהיה הסכמה, הראשון שיגיש את הבקשה יקבע את צבע הרעפים.

חניה- תהיה מחומר קל דוגמת חניית מניפה תלויה רשת או פרספקס של חברת "קשתות" מחומר קל או ש"ע לאיגוד הוועדה המקומית באישור מהנדס העיר. עמודי החניה יהיו ממתכת בגוון קרם R.A.L1013, לא יותר שימוש בעץ. תחויב לפחות הקמת חניה 1 מקורה, בחזית המגרש, בקו בנין קדמי וצדדי 0. במידה והקירווי לא יהיה אטום לא יבוא במניין השטחים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5



פרגולה – תהיה קונזולית תלויה, הפרגולה תהיה עשויה מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים ויהיו זהים לגוון חלונות הבית.

השערים, הגדר הקלה ושער החניה – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם R.A.L1013.

אבן - חיפוי המבנה יהיה באבן מינימום 50% בחזיתות הנראות משטחים ציבוריים. סוגי האבן לבחירה: **טרוורטין נוצה**, סיליקט בגוון קרם (לא לבן) או אבן כורכר טבעית/כורכרית, או בריקים בגוון קרם/חום בהיר. יתרה המבנה יהיה בגמר שליט צבעוני בגווני קרם/חום בהיר. חיפוי האבן יהיה על גוש מבונה כולו ולא על פאה אחת בלבד. האבן תהיה זהה ל-2 יח"ד צמודות במבנה דו-משפחתי.

כאשר הבניה ב-2 יח"ד צמודות במבנה דו-משפחתי תעשה במקביל, יהיה עליהם להגיע להסכמות לעניין סוג האבן, ככל שלא תהיה ביניהם הסכמה, יבואו בפני מהנדס העיר להחלטתו. במידה ולא תהיה בניה בו זמנית, הראשון שיבנה ינסה להגיע להסכמה עם יח"ד הצמודה, במידה ולא תהיה הסכמה, הראשון שיגיש את הבקשה יקבע את סוג האבן.

גדרות - יהיו לפי פרטי תכניות הפיתוח של השכונה – רצ"ב.

ניוד זכויות - לא תאושר הקלה לניוד שטחים מקומת המרתף למעל הקרקע פרט לממ"ד, לא תאושר הגדלת תכסית.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נעם, נאות הכפר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אפשר להגיד קול ששון וקול שמחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

חבר הוועדה מר אליאור עמר : למה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ברכה, נאות הכפר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : כן, כן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נאות הכפר, אם אתם זוכרים, אנחנו בזמנו דיברנו על החשיבות של לקבוע שפה אחידה לפרויקט שם, כדי שלא יהיה שם slums כמו שקורה היום בגבעת הסביונים, שבית אחד ככה, עם גג רעפים, השני בלי גג רעפים, אחד בצבע לבן, השני בצבע חום, השלישי בצבע אפור. ברעפים יש בלגנים, אנשים כועסים למה, כתוב למשל בתב"ע בגבעת הסביונים שהרעפים יהיו אדומים, אז אנחנו אפשרנו שיהיו גם גוונים של אדום, כי אנשים לא רצו אדום, אז אמרנו חום זה דומה לאדום. ואז באו אנשים שעשו אפור ואמרו למה לי לא? וגם היו כאלה שרצו כחול וירוק ואני לא יודע מה. היתה אז בקשה של חברי וועדת המשנה ללכת לקו אחיד וקבענו כל מיני כללים לגבי, זאת אומרת בעצם הנחיות מרחביות שבאות ונוספות על התב"ע, כדי שתהיה פה שכונה יפה בשפה אחידה וכו'. היו פה דברים שאושרו בעבר ואנחנו רוצים לבוא ולהוסיף עליהם עוד שני דברים, ואנחנו פשוט נזכיר לכם את הדברים, בסדר? קודם כל, מכיוון שזה דו משפחתיים, בוילות אני מדבר, אנחנו מדברים רק על הוילות. בבניה הרוויה יש שני קבלנים, אחד שזכה ברוויה הנמוכה של השתי קומות, שהוא עושה מן סגנון של קוטגים כאלה, זה יהיה אחיד. והשני שעושה ארבע, חמש קומות, שגם זה יהיה אחיד. זאת אומרת יהיו טיפולים שונים וידברו באותה שפה, בסדר? אז קודם כל, מכיוון שיש דו משפחתי, שלא יהיה מצב שמישהו בונה את החצי שלו יותר גובה מהשני, קבענו שאפס אפס יהיה אחיד. זה יגרום לזה שהחלונות יהיו באותו קו, בסדר? שפחות או יותר הבתים ייראו ביחד ולא אחד ככה ואחד ככה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה בסדר? אנחנו מחליטים לא לגעת, לא לאשר לאף אחד שינוי כלשהו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שום דבר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אנחנו קובעים שהאפס אפס יהיה אחיד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אפס, בלי מקורבים, בלי כלום?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בדיוק ככה. כן, כן, הכל פה, אין מקורבים, זה חוק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כי בגבעת הסביונים יש כאלה בלי גגות, כמו שאמרת, למרות שהתב"ע אומרת שיהיו גגות ושיהיו רעפים, יש כאלה בלי גגות. אז זה נתון לשינוי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, לא,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז בוא אני אענה לך על זה. אף אחד ממי שבנה בלי גג לא קיבל טופס 4 לדעתי בכלל בכל הפרויקט, ובטח ובטח לא בזמני.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ופעלת נגדם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי. ויש כאלה שפשוט הלכו והרימו קירות גבוהים כדי להסתיר את הגג, כי היה חשוב להם לראות גג שטוח. גם לאלה, בזמן שלי לא אישרתי, למרות שזה כן עומד בתב"ע, בסדר? היום אצלי מותר גג שמגיע עד 50 ס"מ לבלוט מהחלק התחתון של הגג.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל מה אכפת לי אם יש גג והוא מסתיר את,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז תאפשר לכולם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם לא, מה אכפת לך, תאפשר לכולם. יש כאלה רצו לעשות גג בטון ולא אישרו להם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל לא מדבר על זה עכשיו, אני מדבר מי שעשה גג רעפים, רק שם טיפה קיר, ואם אתה בא מרחוק אתה רואה את הגג.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא הבנת, אדוני ראש העיר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה צריך להביא מסוק בשביל לראות את הרעפים? מה אכפת לי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש כאלה שיש להם כניסות אחוריות, יש כאלה שלא אישרו להם כניסות אחוריות. אני לא אומר שזה בזמןך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, בסדר, אתה צודק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לא הוגן, אם אתה נותן, תן לכולם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני איתך, אני איתך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואם אתה אוכף, תאכוף עם כולם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מזל שעצרנו את זה שם, מזל שעצרנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, מה זה עצרנו? יש כאלה עכשיו, תראה כעיקרון צריך לעצור, אתה צודק, אבל מצד שני אנשים אומרים למה איפה ואיפה הזאת? עכשיו לך תסביר להם שזה ראש העיר הקודם?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה אני אעשה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל זה לא משנה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה צודק.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: רגע, אני רוצה לחדד. בהוראות של התכנית כנראה נקבע,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז רגע, אני רוצה לעבור על זה ואז תגידי.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אה, עוד לא סיימת, בסדר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תנו לו לסיים את זה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אין בעיה, חשבת,י,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פשוט רוצים להביא סדר, שלא יקרה קרנבל.

(מר יוסי סולימני נכנס לשיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בקיצור אפס אפס יהיה אחיד לשתי יחידות הדיור. עכשיו, קבענו, כדי שלא יהיו גוונים שונים של הטיח ועוד פעם יהיה איזה מישימש וזה יהיה ככה והוא יהיה ככה וזה, קבענו שכלל השכונה יטויח בטיח צבעוני, או מינרלי או אקרילי, מינרלי זה נראה יותר טבעי,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

אקרילי הוא טיפה יותר גמיש, כל אחד לפי מה שהוא רוצה. בגוון 5011P לפי קטלוג של טמבור. זה גוון שהוא קרמי כזה, בסדר? טיפה חום בהיר, בסדר? איך אני אסביר את זה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה משנה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: קרוב לחול כזה, בסדר? כדי שיהיה מקובל על כולם, עשינו סבב כזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הכי חשוב בחומות שיהיה אבן אחת לכולם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק. אלומיניום,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה הכי חשוב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: האלומיניום של השערים,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כל החומות הן אותו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבן אחת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כל החומות זה אחיד.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אבל נתנו כמה אופציות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, הוא מדבר על החומות, על הגדרות. הגדרות זה אבן אחת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבן אחת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הבניין עצמו יש לו כמה סוגים של אבן, כמה אבנים שישתלבו עם הטיח הזה, בסדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: גם השערים, אותו ליין, אותו צבע השערים, גם זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: למה אתה מחייב אותו על הטיח מחוץ לבית אותו צבע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו רוצים שיהיה, תצביעו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תראה, אני אמרתי מבחינתי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה בא, אתה רואה אחד לבן, אחד זה, אחד זה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב ששמעון צודק,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה הקשר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חומות זה בסדר,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: קח את החומות, חומות, מה שחיצוני סבבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני אמרתי מבחינתי,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

- חבר הוועדה מר שמעון חזן : למה, מהנדס העיר? ככה, מה,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אגיד לך מה אני אמרתי להם בדיון המקדים, אמרתי להם מבחינתי,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : זה לא נכון, מה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הצבעים לא מפריעים לי.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : נכון.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה אני אמרתי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כל אדריכל יגיד לך שהצבעים יהיו אחידים, כל אדריכל יגיד לך.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל החומות מפריעות לי והאלומיניום. מה אכפת לי מהבית?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : השוני הוא בנראות של הבית. אחד יש לו בית קומה אחת, אחד שתי קומות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עזוב, אני שואל אותך שאלה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אחד מרפסת קדימה, אחד לא מרפסת קדימה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם אחד שם לב בז' נגיד 901 ואחד 905, מה עכשיו אתה לא תיתן לו טופס ?4
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אתן לו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אתן לו, אבל אני רוצה להביא אותם למשהו קרוב. ברור שזה, אני רוצה משהו, קבעתי גוון כזה מסוים,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אבל מהנדס העיר, למה אתה מכביד עליהם?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יהיה ניואנסים בגוון, סבבה. אבל אם אני אגיד בגוון, סתם אני אומר, חום,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל אפשר לכתוב שזאת תהיה ההמלצה שלנו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כל אחד ייתן לי חום אדמה, אחד ייתן לי חום אדמדם.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתה לא יכול לחייב אנשים איזה צבע יהיה הבית שלהם.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אחד חום בהיר, אחד צבע חול.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אבל בתוך הבית לא אכפת לך, הוא יעשה את החומה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מדבר בחוץ, אני מדבר על הקירות החיצוניים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אה, אתה לא עושה אבן בקיר החיצוני?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא שם, לא בחומה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אני מדבר על החומה, מהנדס העיר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, על החומה צבע אחד.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : סבבה, אז למה אתה רוצה את הקיר החיצוני, את הטיח?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי אחרי 4 מטר,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא הבנת, שמעון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מהקיר החיצוני הזה יש לך כבר בית.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הבית, השליכט?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : השליכט.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: על זה הוא מדבר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : על זה מדבר, נכון, למה אתה רוצה לכפות עליהם את זה? את החומר תעשה הכל אחיד, עם שער, עם גדר כמו שראש העיר אומר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה אתה רוצה לכפות על החומה?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : מכיוון שזה החיצוניות, זה השלב האחרון,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ואת הקיר הקדמי לא רואים?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, אתה נכנס לרחוב,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה לא רואים?
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : ככה, כי אתה נכנס לרחוב, אתה רואה מצד ימין שלך אותה שורה, אותו ברזל, אותו הכל.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא נכון, כל אדריכל יגיד לך מה שאני אמרתי לך.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה יודע מה, אנחנו מכירים הכל. בוא ננסה פעם אחת ללכת איתו, נראה איך תצא השכונה הזאת. זו שכונה לא גדולה יחסית.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : היא לא גדולה, זה 20 ומשהו מטר.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יחסית לא גדולה, בוא ניתן לזה צ'אנס.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : 20 ומשהו יחידות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוא נלך איתו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה יודע איזה יופי שאתה נכנס ואתה רואה איזה משהו אחיד כזה?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: רק 20 יחידות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : 26 יחידות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, יהיו עוד יחידות בעתיד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מתחילים 26, בדרך כלל 68.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סך הכל 68 בתים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : למה אבל? הבן אדם רוצה בקיר החיצוני שלו,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל הוא אומר בסוף אני אתן לו את האופציה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא יכול לשחק עם אבן, יש לו אבן שונה. אבל אתה רואה משהו, חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה את אומרת, לדעתך?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אני לא מכירה את התמהיל של המגרשים, חלק נמוכים, חלק גבוהים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, לא, את נוסעת בכביש, אם נגיד את נוסעת עם כיוון השעון, אז כל מה שמשמאלך זה כביש כזה שהולך ככה, כולו דו משפחתיים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מצד ימין יש לך בניה רוויה של קבלן שהוא בונה את הכל אותו דבר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אז אנחנו מדברים עכשיו על הדו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עכשיו אנחנו מדברים על הדואים. אם הקבלנים בונים אותו דבר, שטנץ כזה, אני רואה את הבתים הפרטיים, הבתים הפרטיים, הייחודיות שלהם תהיה בזה שאחד יהיה קומה אחת, אחד שתי קומות, אחד עם גג רעפים, אחד בלי. לא חובה למשל שם גג רעפים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני חושב שניקח את זה כפיילוט.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא חובה גג רעפים, מותר גג רעפים עד 50% אפשר לעשות, אתה מבין? יש פה דברים שאפשר לעשות אותם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: וזה גם מראה מהכביש, זה יהיה מראה יפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה עשה מרפסת קדימה, זה לא עשה מרפסת. זה יעשה חלונות צרפתיים, זה יעשה חלונות רגילים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: רגע, לגבי הגגות,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא אומר בסוף, אם יהיה בעיה, אם מישהו ספציפית רוצה את הבן שיעשה ככה, ניתן לו. אני רק אומר שתחיל בתהליך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם אתה נותן לאחד, אתה פתוח.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא, לא, אי אפשר לתת הקלות, אין הקלות על זה. אין הקלות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב, אדוני ראש העיר, תיקח את זה כפיילוט,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל אפשר לבטל את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, אפשר לבטל את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אומר בואו תנסו, תראו שיש התנגדות קשה, נבטל את זה. לקחנו צבע שהוא קונצנזוס.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, לא, אין התנגדות קשה, אם אנחנו מחליטים אין התנגדות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה הצבע של הטיח פחות או יותר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם אנחנו מחליטים אין לחזור אחורה. בוא, אם אנחנו מחליטים ולוקחים את זה כפיילוט, השכונה הזאת זו שכונה קטנה, חבר'ה, 68 יחידות, זה כלום.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: תן לו בבית שלו, תן לו לעשות מה שהוא רוצה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא נכון, נו חבר'ה, אתם לא מבינים. תיסע בחוץ לארץ, אתה רואה את הבתים, יש להם אחידות מסוימת, לא בגודל, לא בצורה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: יש פה עיר בארץ,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בטח, עשרות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה הולך, כשאתה קונה פרויקט של קבלן, לך לאזורי גדרה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: עזוב פרויקט של קבלן,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה זה עזוב? למה קבלן לא עושה את זה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני אסביר לך למה, בן אדם שבא פרטי, הוא רוצה באמת את האגינדה שלו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למה? לא נכון, אתה הולך לקבלן אתה יכול לבחור את הריצוף, אתה בוחר את הריצוף, נכון?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למה אתה לא בוחר את החוץ? למה אתה לא בוחר את החוץ? למה לא תגיד לו אני רוצה טיח כזה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שמעון, אני חושב שזה מעניין, אולי כדאי לתת לזה צ'אנס.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נוכל לבטל את זה פה אצלנו אם נרצה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו לא רוצים לבטל, בואו נלך עם זה עד הסוף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אם יבואו כמות של אנשים, יגידו לא, לא,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יבואו בטוח, יבואו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא חייב, כי אנשים, תראה, בבז' זה פנינה, זה צבע של בז', זה הקופסא צבע, הוופל הזה, יש הרבה צבעים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: ראש העיר, 5011P זה צבע אחד.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אפשר בהנחיות מרחביות, נגיד הצבע רעפים הוא מוחלט, הוא נגיד אדום,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: דווקא ברעפים הוא לא מגבילן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: החומה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הרעפים זה למעלה יותר, פחות רואים. קבעתי בגוונים של אדום, קבענו, אין זה, כמו שעשינו זה, לא אם יחליט אחד שזה טיפה נוטה לכתום ואחד נוטה לכהה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אז גם פה אפשר להחליט שזאת ההמלצה של הוועדה, לעשות את זה בגוונים מסוימים. אם אתה רק ממליץ,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אם זה המלצה אף אחד לא יתייחס לזה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אז בסדר, תשמע, אני לא יודע, אני רוצה עכשיו שהצבע של הבית שלי יהיה אפור, ככה אני רוצה, כי אני בונה את הבית שלי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לדעתי, רוצה בית פרטי, מה אתם רוצים מהבן אדם. אני מבין למה בחומות רוצות אחידה, כניסה לרחוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ההיפך, אנחנו עוזרים לבן אדם.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: למה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כי אם כל השכונה תראה אותו דבר,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה רק מעלה את ערך הבתים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: החומות ייראו אותו דבר,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: החומות סבבה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: השערים ייראו אותו דבר, אנחנו מעלים לו את הנכס, אני אומר לך. מי שמבין בזה יודע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ערך הבית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ערך הבית עולה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנשים באים, רואים שכונה ליגה. באמת אני אומר לך, כל אדריכל, תביא לי אדריכל אחד שיגיד לך הפוך ממה שאני אומר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: כל השכונה הזאת בנה ביתך?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, יש רוויה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, רוויה גם.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, רגע, זה האזור הזה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: למה, כן.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: ושום דבר ממנו לא בנוי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שום דבר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עכשיו מתחילים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עבודות עפר.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: תחשבו, זה גם פונה לרחוב, לכביש,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לכביש הראשי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שנוסע לאשדוד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה ייראה ממש יפה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: זה מה שאני שואלת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה השער לעיר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיוק.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: זה יחול רק על השורה החיצונית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן, כן.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: למה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא על החיצונית.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, זה מה שהוא אומר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני עונה. הפנימיים, אמרתי, זה קבלנים שבונים הכל אותו דבר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: את לא הבנת אותו נכון. כאילו השורה ופה יש בתי קרקע, לא, הוא מדבר בתי קרקע כל המרחב והקבלן,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, הוא עכשיו הסביר לי שזה כל השורה החיצונית.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אז לא הבנת אותו נכון.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אז בוא תסביר לי. כי אני לא מבינה את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אומר לך, בעיקרון כל הבנה ביתך הולך ככה, בעתיד יהיה פה גם כן חד משפחתיים, כרגע זה לא משווק, יש בעיה. וכל מה שקורה פה בפנים, פה יש שתי קומות וכאן בשורה הזאת יש חמישה בניינים של חמש קומות, בסדר? של ארבע קומות.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אוקי, אז נחריג אותם רגע.

(מר אלי בן שושן נכנס לשיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז הם, הקבלנים בונים אותו דבר, כל הבתים ייראו מאותה משפחה, זו הכוונה. לכן יש פה רק שורה כזאת שרצה, רק מצד אחד של הכביש. אז זה גם, מי שנוסע פה בכביש רואה את זה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אני מבינה את הכוונה שלך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: גם מי שנוסע בתוך השכונה לא רואה פתאום משהו אחר, כל רגע משהו אחר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: מה שחשוב זה החזית של הרחוב?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן, כי הרי מה יקרה? אנשים, אחד יאהב בסגנון מודרני, הייטקי כזה, השני יאהב בסגנון מרוקאי, כל מיני כאלה דברים. אני לא נכנס, נותן להם את הדבר הזה. אבל כשהצבע הוא פחות או יותר אחיד, וגם באבן אני לא נוגע להם, אני בוחר להם כמה סוגים של אבנים שמשתלבות עם הגוון של הטיח, נתתי להם הרבה אפשרויות. ואז,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, מה, עוד פעם בית עם עוד אפשרויות? לא, לא, לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: באבן של הבית.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, אבן של הבית, לא של החומה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: של הבית, לא של החומה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אה, אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל גם כן, אבנים שמשתלבות עם הזה. אז אם יש לך בית אחד בסגנון מרוקאי, עם איזה, אתה יודע, כמו שלא יודע מה, אחד עשה עם עמודים כאלה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז בגלל שזה בכביש הראשי, את מכירה איפה זה? את יוצאת מבאר טוביה,

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, אני יודעת בערך איפה זה, בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בכיכר, של באר טוביה את יוצאת ימינה לכיוון אורות, מצד ימין.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אני הבנתי, הבנתי. אני מבינה איפה זה בגדול.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כאשר כתוב סוגי אבן לבחירה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז בוא, אני אגיע.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אה, אוקי.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, אבל מה שכתבת פה, כתבת כל השכונה תטווח בטיח צבעוני בגוון X.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מה שאמרת, לא כל השכונה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, אבל רשום ככה, בגלל זה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אבל למעלה רשום לך מגורים א', יחידות דיור חד משפחתי ודו משפחתי.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: כן, אבל איך אתם עושים את ההבחנה? כי אתם כותבים גוון אחד,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש את של הקבלן שהוא עושה את הדברים שלו.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא משנה מי עושה, אני מדברת עכשיו ברמה העקרונית, לגבי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רק לגבי מגורים א' כרגע אנחנו מדברים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: רק א', אוקי. אז זה צריך להיות, ברור, כי כתוב כלל השכונה, אז אולי כדאי לחדד את זה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למעלה כתוב בייעוד מגורים א'. בסדר?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: איפה? אוקי. זה גם בחד וגם בדו?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מקווה שזה לא רחוב הולנדי עוד פעם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא, אין פה. יש רק אחר כך בשלב השני,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: השלב השני זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יהיה רחובות הולנדיים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: למה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כי אתה פנימי.

(מר שמעון חזן יצא מהשיבה)

חבר הוועדה מר אליאור עמר: רחוב הולנדי באמת זה סתם, זה כבר פאסה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: סתם מיותר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: גם אני בעד זה. אתה יודע שבגבעת הסביונים ככה זה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מיותר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב, הלאה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: עכשיו רגע, כשאתה אומר שתי יחידות דיור דו משפחתי יהיה בעלי אותו אפס אפס, אוקי, בסדר. אבל האפס אפס נקבע מראש באופן אחיד לכולם, לכל השורה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני רוצה שלא ישנו. לפעמים אנשים באים,

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: שלא ישחקו, אני מבינה את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש לי בשכונת המחנה הצבאי בניין משותף, הוא הרים, יש שם כמה כניסות, באותו בניין, הוא הרים כניסה אחת טיפה יותר גבוה, הוא עשה קורה כזאת, המרפסות פתאום מתנגשות ככה. יש לי מרפסת אחת פה ומרפסת אחת פה. ממש מגוחך. במקום שהמרפסת אחיד, והוא יכל להרים את זה, כולה 20 ס"מ,

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: את האחידות אני מבינה. בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ממש נראה מגוחך. בסדר? גג רעפים קבענו בגווני אדום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, יש עוד שאלה ברשותך. האם אתה קובע גם לקבלן שבונה את היחידות, את הקוטג'ים, גם אתה קובע לו את אותו צבע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זה יהיה הצבע שהוא יבחר, אבל זה יהיה לכולם אותו דבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואם הוא יבחר צבע בורדרו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא בורדרו, אני לא אתן לו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אנחנו ניתן לו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בורדרו זה גם גוון אדום, למה לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אנחנו לא מדברים על הרעפים, רעפים אין לי בעיה, הוא לא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

עושה רעפים. הוא עושה גגות שטוחים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה תכוון את הקבלן גם לצבע הזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בדיוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: רגע, יש לי שאלה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל גם אם הוא יעשה, סתם אני אומר לך, את כל הבתים שלו לבנים, אתה רואה אחידות, אתה רואה גוש פה ככה, הגוש הזה ככה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה עושה סדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מסכים איתך.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נעם, כתוב בגג רעפים צבע רעפים יהיה בגווני אדום, הגוון יהיה אחיד ביחידות דיור צמודות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בדיוק, שלא יהיה אדום כזה ואדום כזה ככה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אם וכאשר אחד רוצה גוון א' והשני רוצה גוון ב'? שניהם גוונים אדומים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אם באנו ביחד, אם אתה ואני יש לנו דו משפחתי ביחד, אנחנו נתאם בינינו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ואם יש מחלוקת בינינו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה אומר לי תקשיב, אני לא בראש שלי עכשיו, אני לא מוכן, אז אני, מה לעשות, לא אחכה לך עד שתקום יום אחד בבוקר, תתחיל לבנות ותבחר, אני אומר לך אני קובע ככה, אתה תהיה חייב להתיישר לפי מה שאני עשיתי, אחרת היית יכול,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ואם שניהם מגישים במקביל ולא מגיעים להסכמות, מה קורה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז הם יגיעו אלי, נעשה להם בית משפט.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: טוב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו נגיע להסדר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אז אולי כדאי לכתוב את זה, כי בכל זאת זה קצת בעייתי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כן, כדאי לכתוב את זה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: ככל שלא יגיעו להבנות, מהנדס הזה יכריע, כי זה משהו פרוץ כזה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא יודע אם מותר לעשות כזה דבר, בסדר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, לא, הדרך לכתוב, אם וכאשר במגרש דו אחד, הראשון שבונה הוא קובע גם על השני.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: בדיוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : זו הדרך. הראשון שמקבל היתר בניה קובע על השני.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני חושב שדבר כזה צריך לבוא בהסכמה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אני אומר שצריך להיות בהסכמה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא הראשון שבנה יחליט בשביל השני.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : ברור שעדיף בהסכמה, אבל חייב להיות מנגנון שאם לא מגיעים להסכמה, זה המצב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם אתה ואני ביחד וכולנו יודעים שיש כאלה שקונים והם חושבים שהמנהל לא ייגע להם בשטח, כמו שיש לכם בגבעת הסביונים וזה לנכד.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : כנראה שהם לא רק חושבים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר? לא משנה. ואני עכשיו אומר לך תעזוב אותי נדב, אל תקשקש לי בשכל, לא רוצה לבחור עכשיו, אני לא יודע מה הנכד שלי שיגיע לגיל 23 ויתחתן יבחר, בסדר? אז אתה מתחיל. והנכד שלי יצטרך זה, במידה ויישאר לו המגרש, בסדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אם יישאר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם יישאר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני מקווה שהמנהל ייקח לו את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני יש לי שאלה רגע, נעם, תגיד לי רגע, אחת הבעיות שאנחנו נתקלים בהן, כל הסיפור הזה של חריגות בניה בסופו של דבר נובע מזה שהאדריכלים עושים מה שהם רוצים, בסדר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, חריגות בניה זה היזם, לא האדריכל.

(מר שמעון חזן חזר לשיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חריגת בניה בא לאדריכל שלו, אומר לו תעשה לי, תוסיף לי פה, תחרוג לי שם, כל מיני כאלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : עכשיו תראה, השאלה איך אנחנו מצליחים להמחיש בדף מידע, כשאנשים יקבלו אותו, מה מותר ומה אסור. יכול להיות אנשים באים לא ידענו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, זה כתוב בדף מידע ברחל בתך הקטנה. אין זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : כל מה שכתוב?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כל מה שכתוב, וודאי, וודאי. פעם היו מפנים, היה דף מידע,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מחתים אותם על דף מידע?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : היו מפנים אותם לתב"עות, לא מחתימים אותם,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוועדה לא תאשר להם.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל זה חלק מהמסמכים.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל לא, מה זה הוועדה לא תאשר להם? הרי זאת הבעיה. הוא יודע שמותר לו לעשות ככה, בסוף הוא מביא תכנית ככה. מחזירים לו אותה, עוד פעם הוא מביא אותה ככה. אבל כתוב לך מה מותר לך ומה אסור.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הכל כתוב במדויק.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : השאלה איך באמת, יכול להיות שזה נכון ששווה להחתים את היזם על טופס.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, את האדריכל.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : גם את האדריכל וגם את הבן אדם. יכול להיות שזה שווה. כי יכול להיות שאז הוא לא יכול להגיד אני לא ידעתי, אני לא חשבתני.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אפשר להחתים אותם על הדף מידע?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : איזה שטויות, תחתים אותם ומה?
חבר הוועדה מר שמעון חזן : למה שטויות? תאמיני לי, הייתי כותב עשרה סעיפים.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה חתימה על התחייבות.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא חתימה על התחייבות. דף מידע זה לא חתימה על התחייבות.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז תעשי ניסוח, מתחייב לפעול בהתאם להוראות.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה שקורה, אני אסביר לכם מה קורה,
חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, איך אנחנו יוצרים מנגנון שמוודא שהוא מבין את ההוראות?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני עונה לך.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : שלא יבוא, יגיד לנו, כמו עושים היו שהוא לא מבין.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : המנגנון קיים אצלנו והוא רק מתחזק כל הזמן. היום אנשים הבינו, אני אגיד לך מה, זה עניין של תרבות. לא שאנשים לא קיבלו את המידע הזה, הם ידעו שמה שכתוב בדף מידע זה מה שצריך לבנות. אבל הם אמרו אה, בעיר עשו ככה, עשו ככה, אנחנו כבר נסתדר. אנחנו מכירים את ההוא מהמועצה,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : היינו עם המהנדס, המהנדס אמר לנו, אבל לא ימנעו את זה, היינו אצל ראש העיר, ראש העיר אמר לי.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כל מיני סיפורים מפה עד לשם.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה קורה גם היום אבל, לא רק בעבר.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נכון.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז התרבות משתנה.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אגב, אפשר, אחד הסעיפים יכול להיות,
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : כל הפרגולות בשכונת המחנה זה דברים חדשים.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : שמה שנקבע זה מה שכתוב בדף מידע, לא מה שהמהנדס אמר לך בעל פה ולא מה שראש העיר אמר לך בעל פה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנשים יודעים שאני מאד נוקשה איתם היום ולא מקבלים את זה, ואתה תראה שהיום יותר ויותר אנשים הורסים, אחרי שאנחנו רק מדברים איתם, לא מגיעים איתנו למשפטים ולכתבי אישום וצווי הריסה, הם כבר הורסים. הם ראו, ועשינו תהליך בשנתיים האחרונות שממש אנשים מבינים את העניין הזה. הבודקים שלי מסבירים גם לאדריכלים, גם ליזמים ברחל בתך הקטנה,
חבר הוועדה מר שמעון חזן : שיחתימו אותם, מה הבעיה שיחתימו אותם?
חבר הוועדה מר אליאור עמר : יש לך בודקים?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש בודקים.
חבר הוועדה מר אליאור עמר : בודקים ברבים?
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : כן.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן.
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : שלושה, למה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יש לי שלושה בודקים מצוינים.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הבעיה זה לא הבודקים, הבעיה זה המפקחים.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : תחתים אותם, מהנדס עיר.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הפקחים, זו הבעיה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : תחתים אותם על שישה סעיפים שהם קרדינלים, שהם חשובים.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עכשיו, אותו דבר רצינו עם החניות. אם אתם זוכרים, אני לא יודע אם זה היה בזמנכם, זה היה בורסיה של המועצה של היום, שירה?
חבר הוועדה מר שמעון חזן : כן, כן.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אוקי. אנחנו דיברנו לעשות חניות אחידות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מה זה ש"ע ראשי תיבות?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שווה ערך. שלא נחייב אותו לעשות, סתם אני אומר, טמבור, והוא יביא לי לא יודע, חברה אחרת, בסדר?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני אגיד לך מה הבעיה שלי עם החנייות האלה? התמונה. שמה קורה אם וכאשר הם מחלידים אחרי שנה, שנתיים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז קודם כל אמרתי שאפשר מאלומיניום. זה לא מחליד. אני במכון ויצמן, הייתי אדריכל של מכון ויצמן, עשינו את זה. זו תמונה ממכון ויצמן, ליגה. עד היום עושים את זה, זה נראה, כל השכונה אחידה עם כאלה דברים, מעולה. לא אחד עשה לי מבטון והשני עשה לי גג רעפים והשלישי עשה לי איזה פחונים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה לא מחליד?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא. זה לא מחליד.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אלומיניום לא מחליד.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם ברזל כשאתה צובע אותו כמו שצריך עם צבע יסוד, יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ואם הוא ירצה חניה סגורה, אתה תיתן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא יכול לשים שער, אין חניות סגורות.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, כמו שיש היום בסביונים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גדר. שער כן, שער לחניה, בסדר גמור.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוא חייב לעשות את זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זהו, זה מה שאני רוצה להגיד לכם, תראו, לכאורה זה כרגע עם רשת כזאת וזה לא נחשב בשטחים, בסדר? אם מישהו רוצה, עכשיו זה רוב הגשם לא עובר, אבל אם יש גשם ממש חזק, כאילו 96-98% מהגשם הוא מונע. אם מישהו רוצה לגמרי ומוכן לוותר, או לשלם על זה כאילו אגרות וכו', אז אפשר אותו דבר מפרספקס, באותו גוון, על זה,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : יש לך דוגמא איך זה נראה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ואז זה אטום. אותו דבר זה נראה. זה נראה אותו דבר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה זה אטום?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אטום לגשם לגמרי.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הוא סוגר את זה בצדדים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, בצדדים לא סוגרים. אני לא רוצה שיסגרו בצדדים, חבר'ה, ואתם לא רוצים. זה פתאום יוצא מבנה על הכביש ואנשים עושים מזה משרד ואנשים עושים מזה קליניקה וכל מיני דברים כאלה, אנחנו לא רוצים את זה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : אתה מדבר רק על הדואים, מהנדס העיר?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני מדבר עכשיו לא רק על הדואים. זה גם בפרטיים, אותה חניה יהיה ככה. בין אם בן אדם רוצה ובין אם לא רוצה. לא אכפת לי אם מישהו רוצה לעשות שתי חניות עוקבות אחת אחרי השניה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: איפה הכניסה לבית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אחרי זה, יש שביל, מצד ימין, אתה רואה פה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אה, אחרי זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה רואה פה, יש גדר, כאן יש שביל כזה שהולך ככה, בסדר? זאת אומרת בא אוטו, נכנס לפה, חונה, אפשר חניה אחת, שתי חניות, איך שהוא רוצה, העיקר שבחזית יהיה לפחות אחת, בסדר? אז זה מסדר את זה כמו עם הגדרות, כמו עם השערים, בסדר? הכל ברור?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: יש לי רק שאלה, למה מפנים לחברות, לחברת טמבור?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אמרתי דוגמא את החברה הזאת או שווה ערך.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, צריך להגיד דוגמא, אבל אני חושבת שאולי כדאי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה כתוב פה? הנה, כתוב.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: איפה כתוב דוגמא? אתם מחקתם מחומר,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא, או שווה ערך.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: שווה ערך זה החברה או שווה ערך זה החומר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שווה ערך זה החברה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, משהו פה קצת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שווה ערך זה החברה. את יכולה ללכת לכל חברה, את יכולה ללכת לבן אדם פרטי שיעשה לך את זה, זה לא משנה, זה הפרט.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אם יש לך חבר מסגר והוא רוצה לעשות לך את זה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל אולי לא נכון לכתוב שם של חברה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אני רוצה שהם יראו דוגמא, הם יראו את הדוגמא, ואני אומר, זו הדוגמא של החברה הזאת, חבר'ה, זה מה שעושים במכרזים. אומרים אני רוצה כמו שעושים פה, עכשיו תביא ממני שאתה רוצה. בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אבל אני מסכים איתם ששם חברה מיותר. יש דוגמא כזאת לכל החברות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל איך תדע?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תביא דוגמא כזאת.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: לא, כאילו למה לא בחרתם נירלט? סתם אני שואלת, למה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, כי זה קודם כל גוון. לכל החברות,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לשם ההמחשה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אז זהו,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עדיין יש בזה טעם, כאילו זה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא, עזוב, זה משפטי, אני אומר לך זה מסודר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: כן? אוקי, פעם ראשונה אני רואה שמפנים לשם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לנירלט יש בדיוק אותם גוונים של טמבור, רק יש להם שם דומה. ואם את באה לחנות, את אומרת לו אני רוצה גוון טמבור זה וזה וזה,

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אני מבינה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: של חברת נירלט, הוא מביא לך.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אבל למה החלטת לכתוב פה רק את טמבור ולא slash נירלט?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא אכתוב את כל החברות, אולי יש עוד חברות? יש מעודד צבעים, יש נירלט,

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אני שואלת ברמה העקרונית, כי פעם ראשונה אני נתקלת בזה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, תמיד ככה עושים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: טמבור ונירלט,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני, מאז שאני זוכר את עצמי אדריכל במקצוע שלי, תמיד לוקחים חברה אחת, רושמים את הקטלוג שלה ותבחר עכשיו מה שאתה רוצה.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כשאת הולכת לקנות את הצבע בחנות צבעים, את אומרת לו אני רוצה לפי הקטלוג הזה, תן לי של נירלט, תן לי של מעודד צבעים, תן לי של מי שאתה רוצה, בסדר?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: אוקי, בסדר. אם אין בעיה זה בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הלאה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אתה בטוח שזה הפתרון העיצובי הכי נורמלי, אין משהו יותר יפה?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה ליגה, זה ליגה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : השאלה איך זה נראה אחרי כמה שנים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הוא צודק, זה ליגה, אבל איזה ליגה א', ב', ג', ליגה לאומית?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ליגת העל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ליגת העל, בדיוק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לה ליגה, בסדר? לא ליגת העל.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : ליגת העל זה לא כזה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז אמרתי, לה ליגה, אין, ליגה מספר 1. פרגולה, אלה דברים שאמרנו אז בעבר, אני חוזר עליהם. פרגולה תהיה קונזולית, תלויה. הפרגולה תהיה עשויה ממתכת או אלומיניום או ברזל מגולוון, צבועים ויהיו זהים לגוון חלונות הבית. בסדר? כדי שלא יהיה מי שמש מש או אמרנו שהפרגולות שעושים אותן, כשיוצאים מהסלון, יש פרגולה תלויה, אלומיניום כזאת, אתם מבינים מה אני אומר?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : כן, כן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא עם עמודים. קבענו את זה אז, היא תהיה תלויה, היא תהיה ממתכת, היא תהיה בגוון של האלומיניום של הבית. זאת אומרת אם האלומיניום הוא בז', זה יהיה בז'. אם האלומיניום הוא אפור, זה יהיה אפור. שלא גם יהיה סלט בתוך הבית.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : את הפרגולה רואים מבחוץ, מהחזית של המגרש?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בדרך כלל פרגולה, אנשים עושים את החצר האחורית שלהם עם הפרגולה. אבל בכל זאת, אם מישהו יעשה קדימה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : ברזל מגולוון יכול להחליד?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם הוא מגולוון כמו שצריך אז לא.

חבר הוועדה מר שי סיוס : הוא לא מחליד, כן. גלוון זה ציפוי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : השערים של הגדר הקלה ושער החניה יהיו עשויים מתכת, גם כן אותו דבר, וצבועים בגוון קרם כזה, למה? כי האבן שאנחנו בחרנו, שיש בתב"ע, היא קרמית, בסדר? זה כורכרית כזה. אז זה מה שמתאים. עכשיו אם מישהו ירצה לעשות את החלונות שלו ואת הפרגולה באותו גוון, אדרבא, בסדר? אבן, סוגי אבן לבחירה, טרוורטין נוציה שזה חום כזה, סיליקט בגוון קרם,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה מעניין אותנו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבן כורכר, דיברנו על אבנים שמחפים את הבית, מה שרציתם שכל אחד יהיה לו לפי מה שהוא אוהב. סיליקט זה נראית אבן יותר מודרנית. טרוורטין נראה אבן יותר ישנה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל התרת להם לעשות טיח.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כורכרית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, טיח זה רק בקיר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: טיח זה בקיר החיצוני של הבית עצמו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא בחומה, בקיר.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הם יכולים, מי שרוצה לעשות גם אבן לבית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זה גם כן מדבר פה על הבית עצמו, לא מדבר על החומה. החומה היא כולה מכורכרית, בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר? הכל בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה יודע מה הבעיה. הבעיה שאין לך פקחים, ואם מישהו יעשה משהו אחר לא תראה את זה, הבנת? זו אחת הבעיות שלכם. שאתם נותנים הוראות אבל לא בודקים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: סבבה. יש מכרז שמסתיים מחר, אם מישהו רוצה להגיש מועמדות, התנאים זה או תואר ראשון כלשהו או הנדסאי אדריכלות או בניין. אם מישהו רוצה להצטרף.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מי הבוס השאלה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הכי חשוב האכיפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הבוס נחמד שמעתי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: העניין באבן זה אותה שאלה שדיברנו קודם לגבי אם הראשון שבונה, כי יש פה שתי יחידות דיור בדומה. אז אולי גם כדאי להכניס את זה כאן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש הנחיה שהאבן תסגור בצורה של, מרחבית. זאת אומרת אם יש לי, זה הבית, בסדר? אז אני לא גומר פה בפניה ופה אני אראה אבן ופה אני אראה טיח, אני צריך להסתובב עם האבן כדי שיראו את זה גוש. אז אם יש לי שני בתים שממשיכים, אז חובה שהאבן תמשיך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בגבעת הסביונים כל הסוף נפל, כל האבנים שבסוף נפלו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זה גם לא עשו את זה כמו שצריך וזה גם לא יפה. רואים שזה ציפוי. כשאתה מחפה בצורה תלת ממדית אתה רואה כאילו הבית בנוי מאבן, זה אחרת. בסדר?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה מי שבנה עשה, נכון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מי שבנה עשה. גדרות, כמו שאמרתי לכם, יהיו לפי התב"ע, מכורכרית וכו'. הלאה. מה שאז דיברו על זה פה בישיבת משנה שהיתה אז, דיברו שלא כמו בגבעת הסביונים, שכל אחד מעביר מלמעלה למטה ואחרי זה יש לי כאלה וכאלה וכל מיני כאלה. אמרנו אין לנייד שטחים, בסדר? מהמרתף למעלה, פרט לממ"ד, בסדר? שאם מישהו לא רוצה לעשות מרתף אז את הממ"ד הוא יוכל לעשות למעלה.

(מר יוסי סולימני יצא מהישיבה)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תגיד, זה חשוב לנו הנגיעות הקטנות האלה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אני אומר לכם שתדעו.

חבר הוועדה מר שי סיוס: זה כבר הסוף, סיים, זהו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חכה, זה דף א', מה עם ההמשך?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זהו, זהו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זהו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן. לא מעבירים, בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין ניוד זכויות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אין ניוד זכויות, אין הגדלת תכסית וכו', בסדר?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זהו, תצביעו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש אכיפה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: וודאי, אין טופס 4. אין טופס 4 ואני לא מאפשר לרשום בטאבו ולא שום דבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: יש לך מישהו שהולך לבדוק?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עידית לא איתנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, היא צוחקת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אתכם, כי, למה אני צוחקת, כי לא לתת טופס 4 זה לא אכיפה, אני לא קוראת לזה אכיפה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: את שומעת, עידית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה שנוי במחלוקת, אני שומעת הכל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עידית, מעכשיו את לא נכנסת לישיבות עם טלפון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: טוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם בישיבה הקודמת וגם עכשיו לא עזבת את הטלפון לרגע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה מרגיע אותי, שאני אסתום את הפה. חס וחלילה, אני שומעת הכל ומבינה הכל. הוא אמר אכיפה, אני שותקת, אני מתאפקת, כי אני לא קוראת לזה אכיפה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, חשוב שתציפי לנו את הדברים. טופס 4 זה לא אכיפה, צו מנהלי להפסיק בניה זה אכיפה, צו שיפוטי להפסיק בניה זה אכיפה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מנהלי אנחנו עושים. הם עושים, הפקחים מנהלי עושים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אין מי שיראה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל אין מי שבאמת יודא שהבניה נעצרת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אין תיקי חקירה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין מי שיתריע.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אין תיקי חקירה. לא, בסוף יש פה ראש עיר ויש פה מהנדס והם עוברים ורואים דברים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי רואה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם נעם וגם ראש העיר ואז הם פונים לפיקוח והפיקוח מנהלי הוא עושה, לדוגמא,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה כסת"ח.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עכשיו אנחנו מוציאים שני צווי הריסה מנהליים למכולת שם בהרצל, זה הרצל?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זה ויצמן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ויצמן, סליחה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בני יעקב.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בויצמן בני יעקב מוציאים לו צו הריסה על הקומה למעלה שהוא בנה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא כבר קיבל את הצו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הוא כבר קיבל את הצו? ועוד אחד שעשה תוספת, הוציאו לו השבוע צו הריסה, מכולת בחב"ד, יצא עם תוספת שם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה שהוא עשה מאסכורית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אז זה שני צווי הריסה. אנחנו מוציאים. אז פעולות אכיפה אנחנו מבצעים. לא יודעת אם אתם יודעים, יעיש פינטו בנה, רצה להקים, איך זה נקרא?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לופט.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לופט.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לופט בתחנת דלק שם מאחורה, וגם זה קיבל צו הריסה והתעקשנו והוא פירק את הכל. הוצאנו צו הריסה מנהלי, הוא קיבל צו הריסה מנהלי, הלכנו, הוא הלך לבית משפט, התעקשנו בבית משפט והוא פשוט פירק את כל הקונסטרוקציה שהוא עשה. אז מנהלי נעשה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בנושא הזה הרתעה זה הכל. ברגע שאתה מבצע צו אחד, אתה מרתיע עוד 1000 אנשים אחרים מלעשות את זה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בגלל זה אמרתי שלאט לאט התרבות הזאת שהיתה בעיר היא הולכת ונעלמת.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא שבעת רצון מהאכיפה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לאט לאט.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : טוב. תצביעו על זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אדוני ראש העיר, רגע, פקחים, אין לו פקחים שיצאו לראות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש לו אחד, והוצאנו מכרז לעוד אחד, מה אתה רוצה שאני אעשה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה מה אני רוצה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : פקחית אחת בחופשת לידה, מה תעשה? שמירת הריון,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כבר שנה מישהו אחד לא, לא הפנו אותו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : היה לו שניים ואחת עזבה, נשארה אחת.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל גם הקיימת היא,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז שגם הוא יצא, יתחיל לצאת גם הוא ורפי שיצא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נו, אז תגיד לו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוא לא יכול, ללו, הוא לא יכול לעשות עבודות פיקוח.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני לא אמרתי. אז רפי שיצא.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הוא לא פקח, אין לו הכשרה של פקח.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : להוציא את רפי.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה רפי לא יוצא?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הוא יצא שנים, פתאום עכשיו הוא לא יכול. שיוציא אותו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי רפי יש לו עבודות מפה, חבל על הזמן, הוא מטפל בכל אלה שקונים דירות,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בשעה ביום לא יקרה שום דבר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כל אלה שעוברים לדירות חדשות, כל העבירות, בוא תבוא, תראה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נעם, פעם ביום שעה, לא יקרה שום דבר, ניתן לו שעה נוספת גם.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זה רעיון טוב, באמת.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פעם ביום שעה לא יקרה שום דבר. שיצא לשני מקומות רק, לא יותר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: תן לו שעתיים נוספות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ומי יכתוב את כתבי האישום? ומי יכתוב את הצווים? זה לוקח שעה? זה לוקח חמש שעות ביום.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, שילך לראות במה מדובר, יביא לך שניים, שלושה אנשים, תטפל בהם כל השבוע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אדוני ראש העיר,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עד שנפתור את הבעיה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: המהנדס, אתה חושב שאתה זקוק לעוד כוח אדם?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, בטח, הוא מודע, הוצאתי. תקשיב, תקשיב, אל תהיה חכם יותר מדי, אני אגיד לך למה אתה חכם. ואתה צודק בחוכמה הזו, גם אני מצדיק אותך.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אין אנשים, לא מגיע.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, עזוב, מעבר לזה בא, לא מכרז, הלך, לא משנה. יש אופק, 1.5 מיליון רק, בסדר? יש כדורגל, חצי מיליון, יש לצרכים המיוחדים 1.5 מיליון. שמע, אני לא 1.6 יכול לייצר פה מנגנון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם הוא ייתן לך דוחות,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מכניס כסף.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הפקח, הוא מכניס כסף. לא תוכל להקצות לו את זה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תשמע, שיהיה לו כמה, ראיתי את הכסף שנכנס.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אנשים ברחו, נדב, עשו פה מכרזים. לא באו. תגיד את זה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, פקח, רגע, ברשותך, פקח שיבוא חצי שנה, שנה וילך, אבל הוא עושה את העבודה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אתה עושה לו קורס, עד שתעשה לו את הכל הוא ילך לך.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: אולי תיתנו שכר קצת יותר גבוה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל זה לא אני קובע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אולי תחתימו על זמן X בגלל הקורס שהוא עובר, מינימום זמן.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז אני אומר, יש כמה דברים. אפשר לנצל אותם,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה כבר פעם שלישית המכרז הזה, עכשיו הגישו לפחות? גם עכשיו לא הגישו? נדב, גם עכשיו לא הגישו, יש לך מישהו למכרז.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 31

חבר הוועדה מר אליאור עמר : תבדקו מה אתם עושים לא נכון אבל, תשנו תנאים טיפה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שכר מינימום.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אז מה אתם רוצים?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שכר מינימום ואתה מקבל קללות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה לא יכול.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שכר מינימום ואתה מקבל קללות. הם צריכים להעלות את זה, אין מה לעשות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתה יכול לתת לו שעות, לתת לו זה, כן, אבל,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תגיד לו, אחזקת רכב, משהו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש דברים שאסור לך בחוק לתת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אחזקת רכב מותר לך להעלות לו. שכר מינימום ואתה מקבל קללות, למה? תלך?

חבר הוועדה מר שי סיוס : לא, לא, אף אחד לא ילך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה? אנחנו צריכים,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אגב, זה משרה מלאה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אז מה הבעיה? תעשה חצי משרה שסטודנטים יבואו. יבואו לשנה שנתיים וילכו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אליאור, יש רכז צרכים מיוחדים של הקרן, 7000 שקל, חצי משרה, זה מכרז שני שאני מוציא, מכרז שני, פרסמתי בכל מה שאתה רוצה, קבוצות, עיתון מקומי, עיתון ארצי, אין קורות חיים להגשה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ב-7000 שקל.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : 7000 שקל. הנה, ראית,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: פרסמת אצל סטודנטים?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה זה סטודנטים? יש ללאי ג'אן קבוצות של 500 אנשים, שני ווטסאפים, שלחנו את זה, גם זה וגם הנהלת חשבונות לקרן עכשיו, לשני,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: פרסמתם בעיתון?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : בטח, אתה חייב. יש חובת מכרזים. עיתון ארצי ופעמיים עיתון



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 32

- מקומי. אין קורות חיים, תבינו.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: עכשיו העליתי את הסכום.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז מה אנחנו עושים, מוותרים?
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מוותרים? אז בואו נשתפר.
- חבר הועדה מר שמעון חזן: אליאור, זה לא משרת סטודנט.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז בואו נשתפר. אדוני ראש העיר, אולי תוסיף אחזקת רכב? זה מותר לך לפי חוק.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: נותנים להם, אני נותן להם, בחוק אני נותן להם.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אם אתה נותן להם שכר מינימום, אתה צריך לפצות אותם בדברים אחרים.
- חבר הועדה מר אליאור עמר: בן אדם עם מקצוע לא יבוא לך עכשיו להיות פקח.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה, חייב תואר?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בעבר אנשים ביקשו, או תואר, לא משנה במה,
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה, שכר מינימום תואר? מה אתה עורך דין?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה תנאי הסף של משרד הפנים.
- חבר הועדה מר אליאור עמר: היום אנשים עם תואר שני לא עובדים.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אשכרה, אין להם עבודה. פעם היה בגרות.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אתה צריך לרשום סטודנט לתואר ראשון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל אני לא יכול, זה לא עומד בתנאי הסף של משרד הפנים. אני לא יכול. אני לא יכול להביא מישהו.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז אתה צריך להעלות את הכסף.
- חבר הועדה מר שמעון חזן: תנאי סף של משרד הפנים זה תואר ראשון?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: או תואר ראשון או הנדסאי של בניין או אדריכלות.
- חבר הועדה מר נדב ויצמן: מי יבוא לך עם שכר מינימום לקבל קללות?
- חבר הועדה מר שמעון חזן: מהנדס העיר, אי אפשר להפריט את זה, חברה שתעשה את זה?
- חבר הועדה מר אליאור עמר: לא, אסור, אסור.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 33

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם שכר מינימום וגם קללות? לא יבואו, הנה, לא באו. הם פרסמו. לא באים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מכה בכל,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בכל המדינה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוועדות, אין פקחים, לא רק אצלנו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני לא אכפת לי מהשאר, אני רוצה לפתור את הבעיה אצלנו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: עידית, אי אפשר לקחת חברה שתאכוף את זה? שהיא תביא למהנדס בעצם, המהנדס הוא יוציא את הצו, אבל שתהיה חברה שמביאה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מה פתאום.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אסור, אסור, אתה לא יכול להעביר סמכות שלטונית לגורם פרטי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אסור.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אפילו עו"סים, תראה כמה חסר לך במדינה עו"סים. יאללה, בואו נמשיך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, ברשותך, איך פותרים את זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוצאנו מכרז, מה אני יכול לעשות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, המכרז לא עבד, הוא אומר שאף אחד לא ניגש. אתה צודק שהמצב בקופה לא משהו, אבל איך אנחנו משפרים?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נעם אומר שהוא יבדוק את האפשרות להפוך את זה למשרת סטודנט.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הלוואי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ובן אדם יבוא חצי משרה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איך? הוא אומר לך תואר ראשון מינימום, איזה סטודנט יבוא?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, יכול להיות שמבחינה משפטית אפשר יהיה להסדיר את זה, אם מישהו שנה שנה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בלימודים כבר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: או שנה שלישית של לימודים אקדמאיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא אמר שלא.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אה, לא? מאיפה הוא יודע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אם אפשר כזה דבר, באו אלינו אנשים שגמרו את ההנדסאים,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 34

- נשאר להם רק להגיש פרויקט גמר, אי אפשר לקבל אותם, בדקנו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר, אי אפשר. זה צריך להעלות את המשכורת כדי שבן אדם יבוא.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: לך תעבוד בתחנת דלק, יותר פשוט.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הגישה מישהי קורות חיים, היא מסיימת עוד חודשים ספורים את התואר שלה בהנדסאי אדריכלות זה היה, שירה?
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: כן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אדריכלות. אני לא יכול לקבל אותה. לא יכול לקבל אותה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני מציע ששירה תתחיל לצאת לשטח.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני גם.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אתם יכולים להציע.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, ברצינות, ראש העיר, איך פותרים את זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עומרי, לא הגיש, לא סיים את התואר שלו, הוא לא יכול להגיש. ויש לו הרבה ניסיון, לא יכול להגיש.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא בטוח שהוא גם רוצה להיות במקום הזה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא משנה, אני מנסה להסביר לו את המהות של הדברים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: למה לא מעלים רחפן לתצ"א ועושים אכיפה באמצעות זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו קנינו רחפן, העירייה קנתה, וגם אני מקבל סיוע מהפיקוח, חבר הוועדה מר אליאור עמר: אתה יודע להפעיל אותו?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הארצי. הם מפעילים, אני יודע להפעיל. וגם משטרה כשאנחנו מבקשים הם עושים סיבוב ומביאים לי, שולחים לי את התמונות, זאת אומרת יש, הכל בסדר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: יאללה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אין לך בעיה של פיקוח, לפי מה שאני מבין.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: צריך, צריך עוד.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: קשה לי לעשות פיקוח יזום, בדרך כלל רוב הפיקוח שלנו ניזון מהלשונות, לצערי הרב, כי אין לי, לשלוח היום לעשות סיבוב בעיר, אתה יוצא בבוקר, חוזר בערב. לעבור את כל העיר בצורה יסודית, לראות רחוב, רחוב, כל דבר, גם כן אתה לא גומר את כל העיר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל אם אתה עושה תכנית עבודה, רחוב אחד בשבוע, רחוב אחד בשלושה ימים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 35

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הכל בסדר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : שני רחובות בשבוע. זה יותר קל.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הכל בסדר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : ואז אתה פורס את זה על שנה שלמה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל כשאתה צריך אחרי זה לכתוב, להוציא צווי הריסה ואתה גם צריך לבוא לבדוק מול התכניות מה מותר לו, מה אסור לו, מה היה לו מה לא היה לו, על מה יש לו היתר ומה אין לו היתר, זה לא פשוט. יש פה הרבה עבודה, כי זה נראה כאילו אה, בא פקח, טיק, טיק, סוגר עניינים, אומר לו תפרק, הוא מפרק והכל בסדר. זה ממש לא ככה.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אין לך אפשרות מהצוות הקיים שלך להוציא מישהו לשטח, להחליף לו תפקיד, להפיל את העבודה שלו על מישהו אחר?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, הצוות שלי זה בדיוק לפי התקן. אין לי עודפים.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא משנה, אחד מהם להוציא בינתיים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, כאילו עזרה הוא מתכוון, שיתנו עזרה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לשבוע דוגמא, פעם ב-, פה, שם.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כי אחת הבעיות של העיר הזאת זה הבניה הבלתי חוקית.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה צודק.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שלא נאכפת.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה צודק.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ואחרי זה אנחנו מגיעים למצבים ממש לא נעימים, כי אחרי שבן אדם בונה ולא אמרו לו כלום אחרי כמה שנים, פתאום אתה אומר לו לשבור את זה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא חושב, נניח שזה היה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אנחנו במצב לא טוב.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני חוזר ואומר,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נניח שזה היה ריאלי מה שאתה אומר, נניח, אני לא חושב שבן אדם שבא להיות בודק תכניות, עכשיו שהוא לא עבר קורס פקחים, אבל נניח שהוא יעבור קורס של פקחים, יסכים לעבוד מדי פעם בפיקוח. הוא בא לזה.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : גם חוקית יש בעיה להכריח אותו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 36

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון, בצדק.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה, אם הוא עובד זה, עכשיו הוא יגיד לך אני לא מוכן, אני לא באתי בשביל לריב עם התושבים. לא רוצה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: מה אני צריך קללות וריבים ואיומים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוא נעשה ככה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ברשות הקודמת שעבדתי בה, פקח שרפו לו את האוטו, חטף מכות. חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון, בגלל זה אני אומר, שכר מינימום לא יעבוד. בוא תן לי להגיד לך משהו, רעיון, יש לי רעיון. אם אנחנו נבקש, אני לא יודע, אני חושב, ממשרד לביטחון פנים להוסיף פקח על חשבונם שם, שהוא יהיה גם אחראי על פיקוח בניה, האם יש אפשרות כזאת?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה משהו אחר וזה משהו אחר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני יודע. אי אפשר לשלב, כמו שעושים פקח עם שוטר? אין אפשרות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה פונקציה אחרת בכלל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין אפשרות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בהבהרות גם. אלה תנאי סף משהו אחר ואלה תנאי סף משהו אחר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אוקי, בוא נגיד ככה. אם נפנה למשרד האוצר, היום זה במשרד האוצר האכיפה, נכון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ונבקש מהם תקציב חורג, כי אנחנו לא מצליחים להשיג אדם כלשהו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא יתנו לך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא יתנו לנו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: חורג מהתקנים, מי ייתן לך? אבל תנסה. הלואי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זו בעיה שקיימת אצל כולם, זה לא רק בעיה אצלנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה לא רק בקריית מלאכי, אתה מבין?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ואז כולם יגידו, מה זאת אומרת, אתה מבין? בקריית מלאכי נותנים משכורת יותר גבוהה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, זה בעיה של מפקחים, כמו שעו"ס,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם זה בעיה בכל הארץ אז הם צריכים לעשות משהו בנדון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הם עושים. יש איזה עבודה שנעשית עכשיו, גם להוסיף תקנים וגם להעלות את המשכורות. גם הבודקים, לא באו אנשים גם כן, העלו את המשכורות. יש שכר מצוינות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 37

שכל חצי שנה נותנים להם עד תוספת של 1000 שקל בחודש.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : וגם למפקחים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גם למפקחים. זה גם באותו דבר. עושים, אבל מנסים לעשות משהו עוד להעלות, כי זה לא עוזר. ניסו עוד קצת ועוד קצת, 1000 שקל על משכורות כאלה זה הרבה כסף באחוזים, זה לא שמעלים להם ב-5%.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני אתן לך דוגמא איך פותרים בעיה בשניה. הקלפיות בבחירות, תמיד כולם רצו בוקר, אף אחד לא רצה לילה, למה בלילה יש את הספירה. בא חבר כנסת, הציע הצעה להוסיף להם 300 שקלים, עכשיו כולם רוצים לילה, אף אחד לא רוצה בוקר. שתבין. אז זה לא בעיה לפתור את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל צריך אישור לכסף.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל הרשות לא יכולה לעשות בנושא הכספי מה שהיא רוצה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, ברור לי. בגלל זה אני חושב קול רם איך אפשר לפתור את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יש חוזים, יש חוקים. אתה יכול לעשות חוזה אישי לפקחים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה מה שאתה יכול. אבל צריך לקבל על זה מראש אישור משרד הפנים.

חבר הוועדה מר שי סיום : אז הנה הפתרון, מה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יש אחוז מסוים שאפשר.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי : לא, זה לא פתרון, הם לא עושים את העבודה במקומכם, זה לא נכון.

חבר הוועדה מר שי סיום : מה זאת אומרת?

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי : אתם יכולים להיעזר, נניח רם אני חושבת, לשעבר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, משהו אחר דיברתי, מה שאמרתי זה שאפשר להעסיק בחוזים, פקחים בחוזים אישיים. לפנות למשרד הפנים, יש לנו X אחוז חוזים אישיים שאנחנו יכולים לעשות. אם אתם רוצים להעלות שכר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ראש העיר, פתרון.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי : אני חושבת שאפשר לזום ימים, נעם,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא יודעת, זה משהו שמראש לקבל אישור משרד הפנים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תבדקי את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, זה לא תפקיד שלי, מה אני משאבי אנוש?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 38

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: שניה, אני חושבת שאפשר להיעזר בהם, הם לא אמורים לעשות את העבודה,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תכתבי, העלית פה נושא, תבדקי אותו.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: הפיקוח המחוזי, הם לא אמורים לעשות את העבודה במקומכם, אבל הם יכולים לסייע ולא מעט פעמים הם היו פה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הם מסייעים, הם מסייעים.

נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: הם מסייעים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: רם כבר פחות פה, יש מישהו אחר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עידית, זה מצוין מה שאמרת עכשיו, זה פתרון לבעיה.

חבר הוועדה מר שי סיוס: אז יכול להיות שזה הפתרון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הם מסייעים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: צריך לקבל אישור משרד הפנים מראש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, היא אמרה שאפשר בחוזה אישי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל אז אתה בא, עכשיו בדיוק מה שראש העיר אמר לך, עכשיו יש לי עוגה ואני צריך לחלק אותה לספורט ולחינוך המיוחד,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוא, אתה אל תדאג לספורט, אתה תדאג רק להנדסה. אנחנו נדאג לשאר, בסדר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני דואג רק להנדסה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה תדאג רק להנדסה. עזוב אותנו משטויות. ואל תיכנס לבבר לעניינים שלו, למה הוא יכעס עליך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא יתקשר אליך עוד רבע שעה, עזוב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עזוב. זה נושא חשוב שראש העיר, חשוב גם לו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: רגע, לפני שאתה סוגר את הישיבה, אדוני.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: הוא עוד לא סגר, בואו תצביעו על ההנחיות המרחביות.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאושר על ידי כל חברי המליאה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את ההנחיות המרחביות להצבעה - ההנחיות אושרו פה אחד.
נוכחים בהצבעה: נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר נדב ויצמן, מר שי סיוס ומר אליאור עמר.
*יוסי סולימני (=נכח בדיון לא נכח בהצבעה).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 39

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : עידיית, לפני שאנחנו סוגרים את הישיבה, אני ביקשתי להעלות את הנושא של שפץ ועקנין.
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : זה לא נושא, אמרתי לך את זה גם בשיחות שדיברת איתי וגם בעבר. אין תכנית שמוגשת, אין משהו שנדון על השולחן,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל עובדתית,
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : אין כאן, מה אתה רוצה, זה לא ימנע את התכנית הבאה שתעלה,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין בעיה, שלא ימנע, אבל שידעו מה העמדה שלנו כוועדה.
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : וחוץ מזה שתן לנו לעשות את העבודה, נעם, פנו אליו מהוועדה המחוזית שבוע שעבר, לפני שבוע, גם התקשרו אלי ביום שישי שעבר מהוועדה המחוזית. תן לנו לשבת על הנושא, כי בסוף צריך איך שהוא לנסות להציע פה איזה פתרון לסוגיה ואחרי זה נביא את זה לשולחן. לא סתם דיון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, יש מצב שאת מתייעצת איתנו לפני?
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : ברור.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יש לנו גם רעיונות.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : הוועדה צריכה לקבוע מה הפתרון הרצוי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אבל הוועדה אמרה,
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : כן, אבל אין לך תכנית.
- נציגת הוועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי: הוועדה קבעה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוועדה אמרה את דברה אז גם כן.
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : אין לך גם תכנית, על מה אתה דן?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : עמדה עקרונית. אתם צריכים לייצג את העמדה,
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : אליאור, מה הערך שלה? זה ימנע להגיע תכנית? בסוף צריך תכנית.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : שניה, עידיית. לפני רגע אמרת שפנו לנעם מהוועדה המחוזית.
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : נכון.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : רוצים לשאול את עמדתו של נעם,
- יועמ"ש עו"ד עידיית יפת לוי : אבל יכול להיות,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : הוא יכול להגיד את עמדתו על סמך דעתו האישית והוא יכול להגיד את עמדתו על סמך דעתה של הוועדה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 40

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל אין החלטה בלי תכנית, אליאור, מה זה החלטה בלי תכנית?
מה זה עמדה עקרונית בלי תכנית?

חבר הועדה מר אליאור עמר: יש עמדה עקרונית שאומרת שהדירות יכולות להיות מוכשרות אך ורק אם זה עובר לטובתנו, לטובת העיר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עכשיו אפשר להגיד לך משהו?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: החלטה לא חוקית.

חבר הועדה מר אליאור עמר: למה לא חוקית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה לא יכול,

חבר הועדה מר אליאור עמר: זו העמדה שלנו, אנחנו מתנגדים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: חבר'ה, אתם מתפרצים לדלת פתוחה. הדבר הזה נעשה, אליאור, אמרתי לך. היה ניסיון של הקבלן באמצעות איזה חבר שכאילו רכש כמה עשרות מטרים דירה ב-38 מטר, לבוא, הוא הצמיד לו את הגגות של שלושת הבניינים,

חבר הועדה מר שי סיום: מחסן, מה זה גג?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: והוא רצה והגיש תב"ע. בהזדמנות הזאת באנו והצהרנו על עמדתנו שאנחנו חושבים שלהרוס את זה יהיה להוסיף חטא על פשע. אנחנו, מכיוון שזה כבר קיים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: להרוס זה להוסיף חטא על פשע?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא להוסיף חטא על פשע. אמרנו שאנחנו מעדיפים להכשיר את זה, אבל לא הכשרה, לא על ידי הדיירים, כי הקבלן יכול לבוא לשלם להם, בואו תגישו בשמכם,

חבר הועדה מר אליאור עמר: כן, כן, ברור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ולא על ידי אף אחד. רק גוף ציבורי כמו משרד השיכון או משהו כזה, שיבוא, יכשיר את הדירות האלה. המכירה של הדירות האלה תתבצע ותלך לציבור הכסף. זה מה שאמרנו.

חבר הועדה מר אליאור עמר: לא צריך למכור אותן, אפשר להשכיר אותן לזוגות צעירים.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: שיתנו אותן לנזקקים.

חבר הועדה מר אליאור עמר: להשכיר אותן לזוגות צעירים בהגרלה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: שיתנו אותן לנזקקים, לעמידר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא, לא, אני גם חשבתי על זה. אבל בן אדם שקנה שם דירה, אם אתה היית קונה שם דירה ואתה לא ידעת שיש שם דירות של עמידר,

חבר הועדה מר אליאור עמר: להזכיר לזוגות צעירים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה הלכת לגור שם,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 41

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אנחנו כרשות יכולים להשכיר לזוגות צעירים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כשבאים בתים של דיור נזקק,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה לא טוב, אליאור.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : למה לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז זה מוריד לך את ערך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה נותן פתח לבעיות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מוריד לך את ערך הדירה ואתה פתאום אומר יש לי גם את המסכנים וכו', לא כל אחד רוצה את זה. אני גם אמרתי, בהתחלה ישר אמרתי דיור מוגן. לכן אמרתי, זה צריך להימכר בשוק החופשי ויבואו לשם אנשים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לאיפה ילך הכסף?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : והכסף ילך לציבור. אם ילד לקריית מלאכי, מה טוב, לבנות בתי ספר וכו', וגם אם לא, אם המדינה עושה את זה וזה ילך לכלל המדינה, גם בסדר מבחינתי. אבל העיקר שהקבלן לא זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בוא נעשה ככה, יש לנו,

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא יענה מפירות העץ המורעל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בדיוק.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יש לנו, כעירייה, כמו לדוגמא, יש לנו כעיקרון כמה נותני שירות, כמו חיילות מורות ודברים כאלה, ברשותכם, שהם משכירים דירות פה בקריית מלאכי. אפשר לעשות איתם עסקה גדולה, רב שנתית, אם נחליט להעביר את זה, הרי זה, כמו שאמרנו זה חטא על פשע. ובוזה שאנחנו לא הורסים להם אנחנו חוסכים להם המון מיליונים. אבל אם כבר אנחנו מוותרים להם, לפחות שיצא משהו לעירייה, משהו. אנחנו צריכים לבקש את הדירות האלה אלינו ולסגור עסקאות מורחבות מול הצבא ומול המשטרה, אני לא יודע מי משכיר פה דירות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מול השירות הלאומי אולי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אנחנו משלמים להם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שירות לאומי.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מול השירות הלאומי אני יכול לעזור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו משלמים להם?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : ברור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז הנה, נחסוך את הכסף הזה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא יודע, אבל עוד פעם, אנחנו לדעתי נכנסים למשהו שאני לא בטוח שמותר לנו לעשות, כי אנחנו עושים ביזנס. אני חושב שהכסף,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 42

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עוד פעם, זה לא ביזנס, זה מקל על הקופה הציבורית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תקשיבו, אתם צריכים לעשות, אבל תסגרו את הפרוטוקול כי זה לא קשור. אתם צריכים לעשות הפרדה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: עידית, אז שראש העיר יסגור את הישיבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אנחנו סוגרים את הישיבה, בהצלחה בהמשך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 43

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:20.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר