



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 17/02/2020
כ"ב שבט תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 ביום ראשון תאריך 23/02/20 כ"ח שבט, תש"ף

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 17/02/2020
כ"ב שבט תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 ביום ראשון תאריך 23/02/20 כ"ח שבט, תש"ף

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202001 מיום 26.01.2020.

נושאים על סדר היום:

1. הסמכת מר נפתלי קליין כמפקח ועדה- ת.ז. 031840523.

2. הפקעות לפי סעיף 5 ו-7 "מלאכי 2000" לפי תכנית 18/מק/2067-ליעוד דרך - בעלות.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 18/מק/2067 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6402 התשע"ב עמוד 3428 בתאריך 17/04/2012 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. בכוונת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקרית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

ביעוד: דרך

כגוש: 2916 חלק מחלקה: 58,61,81,82,52,53,54,55.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קרית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

3. הפקעות לפי סעיף 5 ו-7 "מלאכי 2000" לפי תכנית 18/מק/2067-ליעוד שצ"פ - חזקה.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

5. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 18/מק/2067 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6402 התשע"ב עמוד 3428 בתאריך 17/04/2012 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

6. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

7. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

8. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקרית מלאכי
ביעוד: שצ"פ
כגוש: 2916 חלק מחלקה 81,55.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

תאריך: 17/02/2020

סדר יום לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 202002 בתאריך: 23/02/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190557	00/00/00	2929	19	184	טירו גילה ויורם	נחליאלי 21 קרית מלאכי	6

עורך הבקשה: אמסילי שי ישראל

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: אזור מגורים א



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

סעיף 1: מספר בקשה: 20190557 תיק בניין: 201101
סדר יום מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202002 בתאריך: 23/02/2020

מבקש:

♦ טירו גילה ויורם

נחליאלי 21 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ אמסילי שי ישראל
הר עצמון 6 קרית גת

מתכנן שלד הבנין:

♦ אמסילי ישראל
הר עצמון 6 קרית גת

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נחליאלי 21 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 19 מגרש: 184

תכנית: 163/02/18

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

מהות הבקשה

בקשה לבניה חדשה בהתאם להיתר בניה מס' 20130090 שפג תוקפו, הכוללת: ממ"ד, 2 חניות לא מקורות וגדרות.

בתאריך 30.04.2014 התקבל היתר בניה למגרש, בתאריך 30.04.2019 פג תוקף היתר הבניה והתושב נדרש להגיש בקשה חדשה.

בבקשה החדשה התושב נדרש לשלם אגרות בניה, מבקש לפטור אותו מתשלום אגרות בניה.