



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 14/05/2020  
כ' אייר תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית-מקוננת בזום ישיבה מספר: 202003 ביום חמישי תאריך 30/04/20 ו' אייר, תש"ף בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה

#### נציגים:

מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
גבי שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

#### נעדרו

#### חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
גבי מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

#### נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גבי חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

#### סגל:



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

מבקר העירייה

מנכ"ל העירייה

מפקח הועדה

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי

מר רפאל אבייב



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 14/05/2020  
כ' אייר תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית-מקוננת בזום ישיבה מספר: 202003 ביום חמישי תאריך 30/04/20 ו' אייר, תש"ף בשעה 09:00

(קובץ 1\_zoom\_1 6:47 – 8:05)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה קרית מלאכי, מקוננת ב-ZOOM, נפתחה בשעה 09.20. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202002 מיום 23.02.2020.

**החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.**  
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני ומר שלומי מלכה.

**נושאים על סדר היום:**

(קובץ 1\_zoom\_1 8:05 – 9:19)

1.

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 161/02/18 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים, 5198, התשס"ג, עמ' 2893, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 8648 כ"ד בטבת התש"ף עמ' 3270 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קריית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע אזור תעשייה "מלאכי 2000".

כגוש: 2916, חלקה בשלמות 88,87,

היעוד: שטח לבנייני ציבור.

גוש: 2916, חלקות בשלמות 76,77,78,80, ח"ח 79 הייעוד: שצ"פ

(לשעבר גוש 301, ח"ח 15, 21, לשעבר גוש 312, חלקה 17,

ח"ח 9, 12, 15).



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

אליהו זוהר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: סעיף ראשון, לאשר את השלב האחרון של ההפקעה של אזור תעשייה תימורים. סעיף 19, בסדר? לפי תב"ע 161/02/18. יש למישהו שאלות? חבריה, אפשר להצביע לגבי ההפקעה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אין התנגדויות שם, נכון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אין התנגדות, זה הפקעה של השטחים הציבוריים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את ההפקעה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הפקעות זה טוב, חבריה, שטחים שלנו, נפקיע אותם, זה דברים טובים בעזרת השם.

**החלטה:** הפקעה לפי סעיף 19 "מלאכי 2000" – מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

(קובץ 1 zoom\_9:19 – 9:39)

2.

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 161/02/18 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים, 5198, התשס"ג, עמ' 2893, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות בעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 8648 כ"ד בטבת התש"ף עמ' 3270 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קריית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע אזור תעשייה "מלאכי 2000".

כגוש: 2916, חלקה בשלמות 90-96, 100, 102, ח"ח 98, 101, היעוד: דרך

גוש: 2916, חלקות בשלמות 85, היעוד: שביל הולכי רגל.

(לשעבר גוש 301, ח"ח 15, 21, לשעבר גוש 312, חלקה 17, ח"ח 9, 12, 15).

( לשעבר גוש 2730, ח"ח 2, 3, 4, לשעבר גוש 2731, ח"ח 50 ).

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: עכשיו יש את סעיף 2 אותו דבר, קודם זה היה השטחים הציבוריים, עכשיו זה על הדרכים והשבילים. בסדר? גם כן בתימורים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: טוב חבר'ה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: מי בעד?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את ההפקעה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

**החלטה: הפקעה לפי סעיף 19 "מלאכי 2000" מאושרת פה אחד.**

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

(קובץ 10:08 – 9:39 zoom\_1)

3.

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 1/166/03/18 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמ' 6002, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 8635 ט"ז בטבת התש"ף עמ' 3025 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קרית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע אזור תעשייה "מלאכי 2000".  
כגוש: 2916, חלק מחלקה 58, 61 תא שטח 301: היעוד: שצ"פ

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עכשיו השטחים החומרים באזור תעשייה תימורים. המנהל, אי אפשר להפקיע את הדברים האלה ולכן צריך לקבל רק חזקה על הקרקע, זה סעיף 3. יש לנו שם שטחים חומים שהם למבני ציבור באזור תעשייה תימורים ושצ"פים. מי בעד?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את ההפקעה

**החלטה:** הפקעה לפי סעיף 19 "מלאכי 2000" מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

(קובץ 1 zoom\_10:24 – 10:40)

.4

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 1/166/03/18 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים, 6278, התשע"א, עמ' 6002, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות בעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 8635 ט"ז בטבת התש"ף עמ' 3025 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קרית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע אזור תעשייה "מלאכי 2000".  
כגוש: 2916, חלקה בשלמות 81, 82, ח"ח 58, 61.  
היעוד: דרך

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עכשיו עוד פעם על הקרקע של הדרכים. זה בסעיף 4, אזור תעשייה תימורים. מי בעד? גם סעיף 19.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את ההפקעה.

**החלטה:** הפקעה לפי סעיף 19 "מלאכי 2000" מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

(קובץ 1\_zoom\_11:20 – 12:03)

5.

## הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 26/102/02/8, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2948 יח' באב התשמ"ג 28.07.1983 בע"מ 2582, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, המזוהה כגוש: 2609 חלק מחלקה 4, 5.

- יעוד: מבנים ומוסדות ציבור, צבוע בצבע חום. סך הכל שטח להפקעה כ-16 דונם.
- יעוד: שצ"פ, צבוע בצבע ירוק. סך הכל שטח להפקעה כ-19 דונם.
- יעוד: דרך להולכי רגל ואופנים – ראשית, צבוע בצבע ירוק, מוקף בשני צידיו בקו מקוטע. סה"כ שטח להפקעה כ-3.1 דונם.
- יעוד: דרך מגורים, צבוע בצבע "חול" עם קווים חוצים שחורים אלכסוניים. סה"כ שטח להפקעה כ-0.35 דונם.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הפארק העירוני, מבן כגוריון שהולך צפונה, אז יש שם הפקעה לפי סעיפים 5-7. בעלות בקרקע שלנו, מבנים, מוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים, שבילים. בסדר? סעיפים 5-7 הפקעה, השלבים הראשונים. כולם בעד?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בעד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את ההפקעה.

**החלטה:** הודעה על הפקעה לפי סעיפים 5-7 מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה : מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

(קובץ 1\_zoom\_11:20 – 12:03)

6.

## הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5 לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 32/102/02/8, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3880 י' בסיון התשנ"א 23.05.1991, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, שכונת לב הפארק המזוהה  
כגוש: 2609 חלק מחלקה 4, 5, 6, 7 (לשעבר גוש: 310 חלק מחלקה 6)

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור, צבוע בצבע חום.

סך הכל שטח להפקעה כ-20,280 מ"ר.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הפארק העירוני, מבן כגוריון שהולך צפונה, אז יש שם הפקעה לפי סעיפים 5-7. בעלות בקרקע שלנו, מבנים, מוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים, שבילים. בסדר? סעיפים 5-7 הפקעה, השלבים הראשונים. כולם בעד?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בעד.

החלטה: מאשרים פה אחד את ההפקעה.

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיפים 5-7 מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

עמר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

(קובץ 1\_zoom\_12:03 – 50:42)

## 7. הנחיות מרחביות כלל העיר –עדכון:

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של הבניה הרוויה בכל העיר.

### הנחיות מרחביות- בניה רוויה כלל העיר

#### יעוד: בניה רוויה

**פרגולות בבנין קיים** : במידה ועד כה לא הוקמו בבנין הקיים פרגולות, הפרגולות יוקמו ע"י הדיירים בבנין, ע"פ ההנחיות המרחביות, ללא יוצא מין הכללי! לפי המפורט מטה :  
פרגולות : פרגולות בכל המרפסות והגזוזטראות יהיו תלויות (ללא עמודים) חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד.

גוון הפרגולות יהיה בצבע של האלומיניום בחלונות או ע"פ צבע גמר קירות הבנין.  
במידה וקיימת פרגולה חוקית בבנין, יבנו שאר הפרגולות כדוגמתה.

#### **בבנין חדש - היזם יבנה, במסגרת היתר הבניה את האלמנטים הבאים באופן הבא:**

**פרגולות** : פרגולות בכל המרפסות והגזוזטראות.

חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד.

גוון הפרגולות יהיה בצבע של האלומיניום בחלונות או ע"פ צבע גמר קירות הבנין.

**גדרות** : גדרות בהיקף דירות הגן יהיו אטומות בהתאם לגובה הגדר בתב"ע ויחופו באבן התואמת את הסביבה.

**מחסנים** : יש לכלול מחסן לכל דירה בשטח מינימלי של 3 מ"ר נטו, בקומת הלובי, ואו החניון, ואו בקומת הדירות, כך שלא יהיה בעל קיר משותף עם אחת הדירות.

- ההנחיות מתייחסות במקרים בהם התכנית "שותקת" בנושא.
- הנחיות אלו יחולו כלפי יזמים המגישים בקשות חדשות למידע להיתר מיום 30.06.19. (אינן רלוונטיות לבקשות שכבר הוגשו, גם אם טרם עברו וועדה).
- ~~על היזם לבצע רישום של המחסנים בטאבו.~~

בברכה,  
מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט

<http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx>

הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

עדכון הנחיות מרחביות בוועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 202003 מיום 30.04.2020.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

8. **מחסנים** - לפי החלטת ועדת מליאה מיום 30.06.19, בכל בניין חדש, יש לכלול מחסן לכל דירה בשטח מינימלי של 3 מ"ר נטו, בקומת הלובי, ו/או **קומת** החניון, ו/או בקומות המגורים. על היזום לבצע רישום של המחסנים בטאבו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: סעיף 7, הנחיות מרחביות. אם אתם זוכרים אנחנו דיברנו על פרגולות ומרפסות, אמרנו שבניגוד לכללים שהיו בעבר, שכל אחד עשה פרגולה אם בא לו ולא בא לו בניגוד לחוק, אישרנו לעשות פרגולה בגזוזטראות, זאת אומרת מרפסות קונזוליות, לא רק במרפסות הגג ובמשטחים המרוצפים בדירות הגן. אז אמרנו שגם בבניינים ישנים שאנשים רוצים לעשות פרגולה הם יעשו את זה ביחד בדיוק כמו הבניינים החדשים. זה מה שאנחנו עושים עכשיו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה כמו שעכשיו נתנו החלטות גם על החומות, כמו ברחוב אילת שעכשיו בונים בתים חדשים, אז אמרנו על החומות הישנות אפילו נשים אבן ירושלמית כמו שעשינו בכניסות לעיר. תמיד ליפות את המקומות הישנים, לתת להם, איך אומרים? חיזוק חזק.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני לא הבנתי את הסעיף הזה, נעם, תסביר לי אותו בבקשה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב, אני מתחיל להסביר. בעבר אפשר היה לעשות פרגולות בבניינים משותפים רק בדירות הגג ובדירות גן. המרפסות האלה שיש לאורך כל הבניין, אי אפשר לעשות פרגולות. תקשיבו רגע, בעבר אי אפשר היה לעשות פרגולות במרפסות קונזוליות, זאת אומרת רק בגג או למטה בדירות הגן. אנחנו באנו ואמרנו שאפשר יהיה לעשות, בעקבות השינוי שהיה ב-2016, אפשר להכניס את זה בהנחיות מרחביות. הכנסנו את זה לכלל העיר. בטעות נרשם שמדובר רק בבניינים החדשים ובעצם אנחנו עכשיו מתקנים, בקיצור, נפלה טעות ברישום של ההנחיה המרחבית הזאת שתאפשר את הפרגולות האלה בבניינים המשותפים וזה נרשם רק לגבי הבניינים החדשים. אנחנו מבקשים לתקן את הטעות שנרשמה אז ולעשות את זה לכלל העיר, מה שאז דיברנו ואושר בוועדה הזאת, זה הכל. אז זה מוכנס עכשיו בצורה מסודרת. אנחנו קבענו באותה ישיבה שמחסנים, יהיה מחסן דירתי של מינימום 3 מטר מרובע לכל דירה שנבנית בבניין חדש. היתה על זה וועדת ערר של כרמי הנדיב ולמרות שהם חשבו שאנחנו צודקים, בגלל החלטה שהיתה בוועדת ערר במחוז תל אביב הוחלט שזה יורד מההנחיות המרחביות ונכנס להחלטה של מהנדס העיר. זאת אומרת כל אחד יצטרך לעשות את זה בלי קשר להנחיות המרחביות, בסדר? זה רק שינוי בהגדרה איפה זה מופיע.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: נעם, בכל זאת אני רוצה שאלה לגבי הפרגולות, שאני אבין. מה המשמעות? כי עכשיו בן אדם בשכונה וותיקה רוצה לעשות פרגולה, הוא תלוי בשכנים שלו שגם הם יעשו פרגולה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בדיוק. יעשו פרגולה ופרגולה אחידה לכל הבניין.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל ברור לך שזה לא ישים, ראש העיר, אתה מבין מה המשמעות?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה המשמעות, המשמעות שנניח עכשיו בבניין ישן אני רוצה עכשיו, אני גר בבניין ישן ואתה גר בבניין ישן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא שמעתי, דבר בקול.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני אומר שעכשיו המשמעות של ההחלטה היא שאם אנחנו שנינו גרים בבניין ישן ואתה עכשיו בחור בן 35 עם שני ילדים, ואני בן 80, ואתה רוצה לעשות פרגולה, זה מחייב גם אותי לעשות פרגולה. ואם אני לא עושה פרגולה אתה לא יכול לעשות פרגולה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יוסי, האלטרנטיבה היתה שלא היה דבר כזה בבניינים, קודם לא



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

היתה בכלל אפשרות לעשות. עכשיו אם אתם רוצים לעשות ואנשים רוצים לעשות, תעשו את זה בצורה אחידה ויפה, שהעיר שלנו תיראה כמו שצריך.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אפשר לעשות, אנחנו נשנה את זה במובן הזה. זה מזכיר לי כמו גבעת הסביונים בתהליכים האלה וזה עכשיו תהליך טוב, אבל מה כן, לדוגמא עכשיו יש בניין, בן אדם עכשיו רוצה לעשות פרגולה כזו, אותה פרגולה אחידה תהיה בכל הבניין, אבל לעיתים, כל אחד בזמן שלו. ההוא רוצה לעשות מחר יעשה מחר, ההוא מחרתיים, אבל זה אותה פרגולה תהיה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: זה לא מה שאומר נעם, זה לא מה שאומרת ההחלטה, ללו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: טוב. אז אנחנו אומרים שהפרגולה תהיה אחידה בכל הבניין, כל אחד בזמנו.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: נעם, אבל אם יש בניין ישן שכבר יש בו פרגולה, בניין ישן שכבר יש בו פרגולה שהיא לא לפי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מי שכבר עשה את זה על פי חוק אז הבאים שיעשו, יעשו לפי הפרגולה שהוא עשה. מי שעשה לפי חוק.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: זו גזרה שהציבור לא יכול לעמוד בה, זה סתם תקנה שאנחנו מפילים את כל,

חבר הועדה מר שמעון חזן: או שאתם רוצים לעשות סדר, אין ברירה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה אתה רוצה, שלומי, מה אתה רוצה שיהיה? קודם אי אפשר היה לעשות, אתם רוצים שנאשר, נו באמת, מה זה אף אחד לא יוכל לעמוד בה?

חבר הועדה מר אליאור עמר: לא, מילא בשכונות החדשות, בשכונות הוותיקות זה נשמע לי החלטה לא חכמה.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: זה סתם החלטה שאנחנו מצביעים עליה והיא לא רלוונטית, היא לא תהיה ישימה.

חבר הועדה מר אליאור עמר: זה בניה חדשה ולעומת זאת בשכונות הישנות זה דירות בנות 50 שנה, ועכשיו לבוא להגיד,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז אמרתי, למה שלא תהיה פרגולה, בסדר, בשכונות החדשות מאלומיניום, בצבע של אלומיניום, בצבע של הבניין. בשכונות הוותיקות, מי שהתחיל פרגולה חוקית בבניין, שכולם יעשו לפי מה שהוא עשה.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: נעם, לכאורה אתה סותר את עצמך, כי אם עכשיו מתחילים עם חומה בחומות הישנות שדיברתם, בן אדם עשה חומה שהיא מאלומיניום, ועכשיו הבן אדם שבנה בית חדש הוא רוצה את זה מבטון ולמעלה אלומיניום. הוא צריך להשתוות לבניין הישן שהוא עשה שם אלומיניום או שהוא צריך להשתוות,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, לא קשור, כל בניין בפני עצמו.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: לא, אני מדבר על חומות, חומות בדירות, שאתם רוצים שזה יהיה, גם בבתים הישנים שזה יהיה לפי מתכונת שאנחנו מחליטים. זה לא יכול להיות, זה תמיד ייראה כתמים, תמיד יראה קטעים שהם לא אחד עם השני.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון, אבל כרגע,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: צריכים לקבל החלטה שרק בחדש.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, שלומי, למה אני אומר בישן, כי כרגע זה נראה קרנבל. ההוא יש לו ככה, ככה, אנחנו מדברים על מי שבונה חדש, עצם העובדה שמחר כולם יבנו, אחד יבנה את הבית, ישכיר את הבית הזה, לבוא אחיד. זה התהליך שנעשה אותו להרבה, הרבה שנים. כמו שרצינו לעשות קיבוץ גלויות בכניסה לעיר, הכל אבן. עשינו במרכז המסחרי, הכל אבן. המ"ג, הכל אבן. אתה צריך לייפות את העיר, אין לנו ברירה, כי החומות, זה כל אחד עושה ממתכת, מעץ, מברזל, זה לא נראה יפה בשבילנו לעתיד שהעיר הזאת תראה, לא עכשיו, אני לא מדבר איתך על זה עכשיו, זה תהליך של שנים. נייצר מנגנון חדש בתוך העיר הזאת, זה לטובתנו. הנה אנחנו מתחילים עוד מעט, כל רחוב רש"י גם אבן ירושלמית כדי ליפות את העיר הזאת, אין לנו ברירה. וזה דבר שאין איתו בעיה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מה הדין של בניין ישן שיש כבר פרגולה באחת הדירות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אם יש פרגולה באחת הדירות אז כל הבניין יתיישר לפי הפרגולה הזאת, בתנאי שהיא חוקית, עוד פעם אני אומר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נגיד יש בניין שבנו פרגולה לפני 20 שנה, מה אתה מצפה שכל שאר הדיירים, אם הם רוצים לבנות פרגולה, אז הם יבנו אותה פרגולה בדיוק של השכן שבנה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא אמרתי שהפרגולה הזאת תראה כאילו לפני 20 שנה. אבל אם הפרגולה, נגיד היא עשויה מעץ, בסדר? אז לבנות פרגולה מעץ אפשר, שיצבעו אותה, יחליטו על צבע, יצבעו את כל הפרגולות באותו צבע. סתם אני אומר, חום או אפור או לא יודע מה. יחליטו על צבע, או לבן, ויהיה אחיד, ככה כל הבניין יהיה אחיד, למה שלא? למה שלא נעשה סדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אליאור, אני רוצה להגיד לכם משהו שאולי תיקחו את זה לתשומת ליבכם. רוב הבניינים בקריית מלאכי, רובם אין להם מרפסות בכלל. אנחנו מדברים על בניינים בודדים. תעברו בקריית מלאכי, תראו כמה פרגולות יש. אנחנו לא מדברים עכשיו על מי שבונה פרגולה לא חוקית במקום שאין פרגולה בכלל. במקום שיש מרפסת, תספרו כמה בניינים יש להם עם מרפסות פה בכלל בעיר, בישן. תסתכלו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא יודע, מה שישן לדעתי אנשים לא יעשו שוב, אנשים גרים בבניין הזה, לא עשו פרגולה, מה עכשיו, בגלל החוק הזה תעשו פרגולה? לא.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא, הם לא חייבים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני יודע, ברור.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: החוק הזה נותן להם אפשרות לבנות פרגולה, כי היום הם לא יכולים.

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי כותבת שיש ניסיון לייצר איזו שהיא אחידות ולעשות סדר גם בעיר הוותיקה, תלוי אם הם חוקית או לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מה שאמרנו, גם ראש העיר אמר את זה אותו דבר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אנחנו רוצים שיהיה טוב, חבר'ה, אנחנו נעזור לכולם. אבל רק נוביל אותם ביחד.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ראש העיר, אני פשוט מקבל הרבה פניות של תושבים שהם באים



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

וטוענים כנגד זה גם בעניין החומות, לכן אני אומר. אני חושב שאנחנו צריכים לקבל, בואו נשמע שניה אחת. אם אנחנו נקבל החלטה מעכשיו והלאה שהפרגולות יעמדו בתנאים האלה והחומות יעמדו בתנאים האלה, מעכשיו והלאה זה מה שיהיה, לפי התנאים האלה, לא נצטרך לחבר את זה לישן אלא מהיום והלאה זה יהיה צורת הפרגולה, לפי אלומיניום או לפי זה,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: שלומי, תעשו מה שאתם רוצים, תכשירו ככה, אני אתכם. אני עכשיו נוסע לתל אביב, מחכים לנו. אני מצביע איתכם מה שתחליטו, אני איתכם. ישן עם ישן, חדש, חדש, תצביעו, אני איתכם. סליחה ויום טוב.

**(מר אליהו זוהר עזב את הישיבה)**

חבר הועדה מר אליאור עמר: אני הייתי מציע שאם אפשר, מכיוון שזה נשמע לי דיון מאד חשוב, ואני מודה שקצת, למרות שאני, למרות שגילי צעיר קצת קשה לי לעשות אותו בזום. הייתי מציע אולי שנדחה את זה לישיבה הבאה בתקווה שנוכל לעשות אותה סביב שולחן אחד כמו שצריך כולם יחד.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: לא הבנתי למה לדחות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שנהיה סביב השולחן. אליאור, זה יכול לקחת הרבה זמן ויש אנשים ששואלים שאלות. עכשיו מישהו רוצה להקים פרגולה, זה לא סתם פתאום שמנו לב שהבניינים הישנים זה נפל מהם ברישום, למרות שהצבענו כבר על זה.

חבר הועדה מר אליאור עמר: דיברנו על השכונות החדשות למיטב זיכרוני.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, דיברנו גם על בניינים בשכונות הוותיקות. בטעות ברישום נרשם זה. אם יש פרגולה, תקשיב, כמו שראש העיר אמר, אם יש פרגולה חוקית בבניין ישן אפשר יהיה לבנות לפי הפרגולה הזאת. אם אין פרגולה בבניין בכלל יבנו כולם ביחד על פי החלטה שלהם. זה לא כזה מסובך.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: לא, אבל רגע, יש לי שאלה.

חבר הועדה מר שמעון חזן: נראה לי שבכל הבניינים הישנים באמת, איפה יש שם מרפסות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אין הרבה, אבל יש. יש.

חבר הועדה מר שמעון חזן: אז בוא נקבל את ההחלטה זאת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הרב פינטו יש? יש. יש מקומות שיש.

חבר הועדה מר שמעון חזן: בסדר. הרב פינטו.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: נעם, יש לי שאלה רגע, אני רוצה להבין, שמעון, תן רגע לשאול שאלה. אני רוצה להבין, נעם, אתה איתי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: יופי. אני רוצה להבין, נוסח ההחלטה כפי שאני מבין אותו שונה מהדברים כפי שאמר אותם קודם ראש העיר. אני רוצה לראות שאנחנו מדברים בעצם על אותו דבר. ככלל אני אומר שצריך שתהיה אחידות. זה נכון וזה חשוב וזה יפה וזה מתוקן, וכך צריך להיות. ובכל זאת אני רוצה להבין, מה המשמעות של ההחלטה? כפי שאני מבין את ההחלטה, אם עכשיו מישהו ירצה לעשות פרגולה בבית ישן, ונניח שעכשיו אין פרגולה באותו בניין, האם זה מחייב את כל שאר הדיירים לעשות פרגולה באותו זמן שהוא עושה, או לכשירצו,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ראש העיר ביקש לבטל את נושא הזמן.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : עזוב את הזמן, אבל באחידות.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יופי, זאת אומרת שאנחנו לא מקבלים את ההחלטה כפי שהובאה עכשיו.  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא הבנתי.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ההחלטה לכתחילה מה שאתה הצעת זה שבו זמנית שהראשון רוצה לבנות, כולם מחויבים לבנות יחד איתו.  
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : זה יימחק.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : זה נמחק, יוסי.  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה יורד, זה מה שאני רציתי שיהיה, זה ירד. אבל במקום זה עדיין תהיה פרגולה אחידה, כל אחד לפי הזמן שהוא יעשה.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הבנתי. השאלה איך מתמודדים עם הפרגולות הקיימות, אני אומר שוב, אני בעד לעשות סדר ולתקן וכו', אבל השאלה איך באמת, האם אנחנו לא מכניסים את עצמנו פה לאיזה שהיא מלכודת שיש בניינים נגיד ברב פינטו באמת, שיש שם כבר פרגולות שנעשו, חלקן בהיתר וחלקן אולי לא בהיתר ונגיד אלה שבהיתר, אז חלק הם בצבע כזה ומחומר כזה וחלק מחומר אחר בצבע אחר, אז מה?  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ברגע שיש משהו שנעשה בצורה חוקית ויש כמה ורסיות לדבר הזה, אני לא יכול לפעול נגדם.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז מה עושים?  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז ייקחו את רוב הפרגולות, נגיד סתם אני אומר לך, ארבע מעץ ואחת מאלומיניום, אז יעשו את ההמשך מעץ, או ההיפך.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : עידית, את שומעת? זה נשמע לא מקצועי.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : יש לי הצעה אחרת, מהנדס העיר, אני חושב שצריך לקחת, באמת, בכמה בניינים זה רלוונטי. יכול להיות שכל הדיבור שלנו מדבר על שלושה בניינים ברב פינטו. ואז צריך לתת את ההחלטה שלנו בהתאם לדבר הזה, כי כל הבניינים הישנים,  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל קבענו משהו שהוא מתאים לכולם, מה זה משנה אם יש ארבעה בניינים או 20 בניינים? קבענו משהו שמתאים. יש לך משהו בבניין?  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, אבל מהנדס העיר,  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תבנה לפי המשהו הזה, למה שיהיה סלט? מה זה משנה אם זה שלושה בניינים או 20 בניינים. יש לא רק את הארבעה בניינים של פינטו. יש גם את לב הפארק, של יוסי וקנין, גם שם יש בנייני מרפסות. יש עוד בניינים.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נעם, אתה צודק לגבי החדש, לגבי הישן יש סלט גם ככה. גם בחומות, גם בפרגולות, יש סלט. אתה עכשיו רוצה להגיע לבניין שיש בו סלט ולהגיד בוא נראה לפי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

מה הרוב, ואם הרוב בנה את זה לפי 20-30 שנה שזה לא רלוונטי להיום, אז אנחנו נבנה לפי הלא רלוונטי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לפני 20-30 שנה זה לא היה חוקי. רק לפני ארבע שנים אפשר היה להתחיל לעשות פרגולות במרפסות על כלונסאות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז לפני ארבע שנים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אוקי, אז בואו נתחיל לעשות סדר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה נראה לי החלטה שלא תעשה סדר, זה יהיה המון בלגן עם זה, אבל בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז בגלל שאי אפשר להחליט, כי אתה אומר זה לא יעשה סדר,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא שאי אפשר להחליט.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נשאר את הבלגן, שימשיך לשרור. גם מי שיבנה עוד עשר שנים,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, לא, לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כל אחד יבנה מה שהוא רוצה, זה מה שאתה אומר?

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי שומעת את כל הדיון, היא כותבת בציט. מי שמסוגל לראות בזמן אמת בציט אז תתייחסו למה שהיא כותבת. היא כותבת שהנחת המוצא היא למה להגדיל את הסלט? הנחת המוצא היא שהפרגולות לא חוקיות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה בדיוק מה שאמרתי עכשיו לשלומי, למה להמשיך את הסלט הזה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מה הקשר? שלומי מדבר ויזואלית על הסלט, היא מדברת חוקית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היא מדברת על הויזואליות, זה רק ויזואליות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נעם, כשאנחנו נרים יד זה לא רק הפרגולות זה גם החומות, והחומות הן כן חוקיות והחומות הן עם סלט.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא מפרק חומה לא חוקית, דיברנו על חומה חדשה שתבנה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל אם אנחנו רוצים להשוות את החומה החדשה שתהיה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: החומות עכשיו לא לדיון, שלומי, החומות לא לדיון.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כשאנחנו נרים את היד זה לא קשור לחומות?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שלומי, כל היתר הוא שער, החומות, דובר על בניית חומות חדשות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אוקי, בבתים ישנים?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בן אדם שהחומה שלו לא עומדת בהנחיות המרחביות לא מתבקש להרוס אותה ולבנות חומה חדשה לפי ההנחיות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם הוא עושה בית חדש, והוא צריך להרוס את החומה כי הוא הורס את הבית שבפנים בשכונות הישנות, כשהוא יבנה מחדש יעשה חומה לפי ההנחיות המרחביות, זה הדבר היחידי לגבי החומה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי. לא להתאים את עצמו לשכנים בחומות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לפי מה שאנחנו ננחה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נכון.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : מה שאנחנו דנים עכשיו,

חבר הוועדה מר שמעון חזן : בן אדם שקנה בית ישן, שלומי, רוצה לשבור הכל, זה לא עכשיו לוקחים איזה שהיא החלטה מרחבית ומשנים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שמעון, מעולה, נעם הסביר את זה יפה לגבי החומות, זה לא קשור לשכנים, אני לא תלוי בשכנים, אני בונה בית חדש. למרות שהוא במקום מיושן ויש נוהל איך לבנות את החומה כדי שלא יהיה סלט בכל העיר, החומה תיבנה לפי מה שהחלטנו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אבל מה רלוונטי החומה? נגמר החומה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי. לא, ההצעה שאנחנו מעלים זה גם חומות וגם פרגולות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא, לא חומות. שום חומות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : עידית, שומעת אותי?

מקליטה : יועמ"ש עידית יפת לוי שומעת, היא אומרת שהמטרה היא לשאוף לעשות סדר, אף אחד לא יצטרך להתיישר לפי בניה לא חוקית.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה ברור.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : שניה, אני קודם כל כופר בהשוואה הזאת בין הבניה הלא חוקית בהקשר שנעשה בין הבניה הלא חוקית לבין העיצוב של הפרגולות שאנחנו מדברים עליהן. בניה לא חוקית של פרגולה צריכה להיות מטופלת במישור אחד. פרגולה והעיצוב שלה זה מישור אחר, זה לא אותו דבר, לא צריך לקשר בין הדברים בעיניי, זה אחד. שתיים, אני שואל את יועמ"ש יועמ"ש עידית יפת לוי יפת לוי מבחינה משפטית, איך אנחנו מתמודדים מבחינה משפטית עם העניין הזה שיבוא אולי מישהו שבנה פרגולה לפני ארבע, חמש שנים, לפני שהדבר הזה נכנס, לפני שהתקנה נכנסה לתוקף, לפני שההנחיה שאנחנו קוראים פה נכנסה לתוקף. או שהשכנים שלו יבואו ויגידו לנו סליחה, למה אנחנו, אנחנו רוב דיירים הבניין, למה אנחנו צריכים להתיישר לפי פרגולה שנבנתה לפני חמש שנים? איך אנחנו מתמודדים עם זה אם וכאשר נותקף בנושא הזה מבחינה משפטית?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : במיוחד שהפרגולה גם לא מכובדת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי תיכף תגיב, אני אקריא לכם.

מהנדס רישוי מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אולי אני אגיד הצעה, אפשרי?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: שניה, רציתי להגיד, שניה יורי, שאם אנחנו לא מצביעים על הסעיף הראשון, גם אם הם רוצים את הפרגולות שקיימות להם הם לא יכולים היום לבנות בכלל בגזוטראות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אגב, יש לי עוד שאלה ליועמ"ש עידית יפת לוי ברשותכם, הרי חוק הפרגולות היום לא מחייב אפילו בקשה של היתר בניה. אז מה המשמעות של זה? יצטרכו להגיש תכנית לפני שבונים את הפרגולה? איך אנחנו מפקחים על הדבר הזה? כי היום חוק הפרגולות קובע שבתנאים מסוימים אפשר לבנות פרגולה בלי לבקש אישור בכלל ולבקש אישור בזעזע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל בגלל זה אנחנו עושים, אליאור,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כי פה אנחנו גם חשופים לנזקים כלכליים שעלולים להיגרם לאנשים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אליאור, בגלל זה אנחנו עושים את ההנחיות המרחביות. אפשר לבנות פרגולה ולא נדרש לה היתר בניה, ובתנאי שהיא נבנית על פי ההנחיות המרחביות ולפי התב"עות, זה הכל. בגלל זה זו הנחיה מרחבית. אם הוא לא יבנה לפי ההנחיה הזאת אז הפרגולה שלו לא חוקית והוא יידרש להרוס אותה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מהנדס העיר, הנחיה מרחבית זה במקום חדש, אז בן אדם בא, מקבל עכשיו, רוצה היתר. מקבל את ההנחיות המרחביות. במקום ישן שבן אדם עכשיו בא לקנות, לא יודע מה, ברב פינטו, עכשיו, עכשיו אני רוצה לקנות ברב פינטו, אני חייב להסתכל על ההנחיות המרחביות שם, בית והיתר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כל אחד שקונה בית עובר דרכנו ואנחנו אומרים לו אם יש שם חריגות בניה ובכללן אם יש שם פרגולה לא חוקית. הוא יודע את זה, מה זאת אומרת, הוא צריך לקרוא. אם בן אדם קונה בית ישן אז הוא יכול לבנות לעצמו חדר, כי הוא לא יתחיל להסתכל על התב"ע, רק אם הוא קונה בית חדש הוא יסתכל או שיבוא לשאול אם צריך להוסיף חדר או לא, אם מותר או לא בלי היתר, נכון? מה זה? מה הקשר אם זה בית ישן או חדש? באוטו חדש אתה צריך לעבור טסט ובאוטו ישן לא צריך לעבור טסט, כי זה אוטו ישן.

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי כותבת, התשובה לאליאור, ממה שהבנתי מנעם עד לפני ארבע שנים בכלל לא היה ניתן לבנות פרגולה במרפסות קונזוליות, לכן נקודת המוצא הינה כי הפרגולה היא בכלל לא חוקית ולכן אף אחד לא יצטרך להתיישר לבניה לא חוקית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון. אבל אם במשך הארבע שנים האלה שחלפו מישהו עשה כן פרגולה בצורה חוקית, צריך יהיה להתיישר. נכון שאין הרבה ולכן אני לא צופה בעיות בכלל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: טוב, אם מדובר בארבע שנים לדעתי זה מקבל היגיון יותר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בסך הכל כמה בניינים אני בעד הדבר הזה.

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי כותב שלגבי השאלה השניה של אליאור, החוק מתיר לבנות פרגולה ללא היתר בתנאים: אחד שמותר לבנות פרגולה, שתיים שהיא תואמת את ההנחיות המרחביות ואף שנמסרה הודעה מתאימה לוועדה המקומית, שנמסרה הצהרת מהנדס.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נכון, מצוין, זה בדיוק הכללים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : טוב, מצביעים?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : איפה ממלאים את הבקשה הזאת, שרוצים לעשות פרגולה ללא צורך בהיתר? פרגולה שהיא ללא צורך בהיתר, איפה פונים, למי פונים בהנדסה, איך עושים את זה? עושים את זה בלי לשאול את ההנדסה או שיש איזה שהוא משהו שפונים אליו?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : שלומי שואל שאלה, מהנדס העיר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני לא שמעתי אותו, היתה לי התנתקות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני שואל, אם אין צורך בהיתר, פרגולות שללא צורך בהיתר, איך אפשר לעקוב אחרי כאלה שבונים פרגולות אם אין צורך בהיתר, הם חייבים למלא, הם חייבים לבוא להנדסה לבקש היתר למה שלא צריך היתר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, הוא לא בא להנדסה לקבל היתר למה שלא צריך היתר, אבל בן אדם שבונה לעצמו פרגולה צריך לבוא ולהתעניין מה הכללים שלפיהם הוא צריך לבנות את הפרגולה. ואז הוא מקבל אותם מאיתנו, הוא בונה את הפרגולה, מביא את האישור, את הצהרת המהנדס, כמו שאליאור אמר, וכו' ובוזה נגמר העניין, אין פה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אין איזה שהוא משהו מקוון באינטרנט שאפשר להיכנס לזה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא יכול גם להיכנס לאינטרנט, זה גם מופיע באינטרנט, כן.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אתה חמש שנים מהנדס העיר, באים אנשים להנדסה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן. וודאי.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : הולכים, שולחים בקשות לפטורים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי.

מקליטה : יועמ"ש עידית יפת לוי כותבת שהפרגולה חייבת להיות תואמת תכנית, צריך לפנות למהנדס שיבדוק שהפרגולה מותרת לפי תכנית והוא ימסור לו את כל הפרטים, כיצד מגישים את הבקשה, כמו שמגישים בקשה לאדריכל. שלומי שאלה טובה, הוא צריך למסור הצהרה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נכון. גם שבוע שעבר ניגש אלי בן אדם וקיבל הנחיות איך מותר לו לבנות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : טוב, יאללה, אנחנו מצביעים על זה. מי בעד?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : רגע, אני רוצה לשאול עוד משהו. אני רוצה להציע משהו. אני אומר, החשש שלי הוא שאנחנו ניכנס פה לאיזה קלאש עם התושבים ולכן אנחנו צריכים להיות מאד זהירים בנוסח של ההחלטה. אני אומר, שוב, אני בעד לעשות סדר וכמובן מקסימום אחידות וכו'. השאלה אם לא חלה עלינו החובה להוביל ולא להיות מובלים? זאת אומרת אנחנו צריכים להחליט שמרגע זה ואילך, לגבי השכונות החדשות אין בעיה, אין ויכוח, כמובן שאנחנו מגדירים את התנאים ועם זה אין בכלל על מה לדבר. לגבי השכונות הישנות, כדי לא להגיע למצב של עימות עם תושבים ולאיזה שהוא צורך להתמודד אם שאר הדיירים יעשו פרגולה שנבנתה לפני שנתיים או לפני שלוש, פשוט להחליט שמהיום, מיום קבלת ההחלטה, הפרגולות שתיבנינה בשכונות הישנות תהיינה כפי שאנחנו קובעים שהן תהיינה, כפי מה שהוחלט בהנחיות המרחביות, מאלומיניום ובצבע כזה ובצבע אחר. מבלי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

להתייחס למה שקיים כרגע בבניין. עכשיו, מה שזה ייצור זה שבהנחה שהתושבים, זה יהיה משהו באמת יפה ונראה טוב בעין, אז הסברה שלי אומרת שאלה שעשו את הפרגולה לפני הרבה שנים, אולי הם דווקא ירצו להתאים את עצמם לשאר הדיירים, כי זה בכל זאת הבית שלהם. וזה ימנע גם מאיתנו עימות עם התושבים. השאלה אם זה לא יותר נכון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אגיד לך מה העניין, העניין הוא שבבניה הישנה, זה לא שהיה איזה אלומיניום או משהו כזה. יש תריסים מעץ ויש, נגיד המרפסות הן ממתכת ורודה או כל מיני כאלה, תראה את הבניין הזה שיש בז'בוטינסקי פינת הורוביץ, של יעקב וקנין מה שהוא בנה, הבניין הוורוד הזה. יש צבעים שאני לא רוצה לבוא ושם להכתיב להם כל מיני דברים שזה לא יראה כמו שצריך. לכן אני אומר, אם יש שם כבר משהו קיים, ואנשים רוצים ללכת איתו, סבבה, אנשים עדיין יכולים לבוא ולהחליט שמתאים להם משהו אחר בבניין וישכנעו את אלו שקיים להם וממילא הם יגידו להם תשמעו, הפרגולה שלכם כבר ישנה וצריך להחליף אותה ונקבע לנו פרגולה אחידה אז ילכו עם זה ככה. לא צריך ללכת איתם ראש בקיר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אז אולי להוסיף להחלטה סעיף שאומר, שכל שהתושבים ירצו להתאים את עצמם למשהו שהוא קיים בבניין, אנחנו כמובן נאשר את זה. אבל אם לא, אז הם מוגבלים למה שאנחנו נחליט. זאת אומרת לפרגולה כפי שהצעת אותה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בהנחיות מרחביות אי אפשר להשאיר דברים לאיזה שיקול דעת. הנחיות מרחביות באות ואומרות דברים ברורים ולפי זה צריכים לנהוג. אם אנחנו נראה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל במקרה הזה זה מתייחס למצב קיים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בגלל זה אמרנו שהפרגולות צריכות להיות אחידות, וככל שיש פרגולה קיימת בהיתר או חוקית נקרא לזה, והם מבקשים לעשות את זה לפי הפרגולה הזאת, זה יתאפשר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תראה, יש פה איזה שהוא פרדוקס, נעם. אני עכשיו בניתי פרגולה חוקית בבניין לפני חמש שנים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אוקי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל בגלל שאשתי יש לה טעם מטורף, היא החליטה שהיא את הפרגולה שלה רוצה לצבוע בצבע אדום, אף אחד לא אמר לה לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אוקי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הפרגולה חוקית לגמרי. מה שאתה אומר זה שעכשיו כל הבניין יהיה צריך להיות צבוע בצבע אדום.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אני לא אמרתי את זה. אפשר שהבניין יעשה באדום, בסדר? שזה לא דווקא יכול להיות, אם כולם עושים באדום יכול להיות שזה יהיה בסדר, אתה יודע, זה עניין של טעם וריח. ויכול להיות שהבניין יבוא לרעייתך ויגיד לה תקשיבי, יש לנו בעיה עם האדום הזה, בואו תצבעו את זה, אנחנו נלך לצבע, סתם, אפור, ובואו אנחנו נממן את הצביעה של הפרגולה, שזה גרושים לצבוע פרגולה, לאפור. ואז נמשיך את זה ככה, זה לא רע.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה בדיוק מה שאמרתי, גזרה שהציבור לא יכול לעמוד בה, זה לא מציאותי, נעם.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה סלט לגמרי, מהנדס העיר.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי כותבת, שימו לב, הנחיות מרחביות תמיד ניתנות לשינוי, זה היופי בהן. לכן אם הניסיון יוכיח שזה לא ישים הוועדה תוכל לקבל החלטה לעשות שינוי בהחלטה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל עד שנשנה את ההחלטה מההחלטה אנחנו ניצור סלט בעיר, התושבים יהיו זועמים. אנחנו מצטיירים לא מקצוענים, מצטיירים חובבנים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: למה אנחנו צריכים להגחיק את עצמנו בעיני הציבור? לא מקבלים החלטה כדי לשנות אותה בעוד שנה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז חבר'ה, מה אתם מציעים? בשכונות הישנות שימשיכו לעשות מה שהם רוצים?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, לא, לא, בגלל שבשכונות הישנות אין הרבה מרפסות, שניה, אני אגיד לך מה אנחנו עושים. בגלל שבשכונות הישנות אין הרבה מרפסות, אנחנו נכנסים פה סתם לפלונטר. בוא נחליט שבשכונות הישנות, מהיום והלאה מי שרוצה פרגולה זה רק לפי מה שאתה תחליט. לפי הבניין,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז אסור לעשות את זה בהנחיה מרחבית, אמרתי לך. אין דבר כזה שמהנדס, באים למהנדס העיר ומחליטים ביחד. לא קיים כזה דבר בהנחיה מרחבית. הנחיה מרחבית צריכה להיות חד חד משמעית.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל איך אתה מחליט בבתים החדשים החלטה מרחבית שזה חייב להיות רק מאלומיניום בצבע כזה וכזה ורק,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אמרנו, בבתים החדשים, קודם כל, מי שבונה את זה, זה היזם בונה את זה ולכן הוא בונה את זה אחיד. והוא יבנה את זה, או בצבע של האלומיניום שיש לו בבניין, אם זה אלומיניום, סתם אני אומר, כחול שיהיה כחול. כי אז הם מתאימים את כל האלומיניום של החלונות והמעקות וכל הדברים האלה. ואם (נשמע מקוטע) את זה, אז אפשר ללכת בצבע של האבן. אם יש אבן ירושלמית אז יהיה אוף וייט כזה שמתחבר לזה.

מקליטה: יועמ"ש עידית יפת לוי כותבת, כאשר אתה מסכים לעשות שינויים בתכניות אתה מגחיק את עצמך בעיני הציבור? אתה מתאים את עצמך למציאות המשתנה. המטרה של הנחיות מרחביות, למסור מידע מראש שהאדם ידע מראש מה מותר ומה אסור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: יש לי הצעה, אפשר? אני רואה שרוב האנשים, בעצם כולם מסכימים למצב שכל מה שאושר בעבר נשאר כמו שזה ורק בפרגולה חדשה במבנה ישן לעשות לפי הנחיות של מהנדס הוועדה. זה לדעתי נכון, פשוט צריך להוסיף,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל נעם אומר שאי אפשר לעשות את זה.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: למה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, הוא אומר שהם ילכו לפי ההנחיה שלי, אבל יורי, אתה חוזר על מה שאמרנו. שאם יש פרגולות ישנות בהיתר, אני לא הורס אותן

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: לא דיברנו על הורס.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: חדשות שייבנו, נגיד יש בניין עם 20 מרפסות ויש שם שלוש



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

פרגולות חוקיות, כל אחד שונה מהשניה. שיבחרו את אחת הפרגולות האלו ויבנו את כל השאר לפי הפרגולות האלה. אני לא הולך להרוס משהו שהוא בהיתר.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: לא, לא להרוס, אף אחד לא אומר להרוס. אם הם חוקיים הם (נשמע מקוטע) אף אחד לא נוגע בהם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל זה בדיוק מה שאמרתי.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: אם זה משהו חדש, באותו בלוק הזה, יבנה בהתאם להנחיות, זהו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל זה ההנחיות. יורי, אתה אומר אותו דבר מה שאמרנו.

מהנדס רישוי אינג' יורי רחמן: לא, אבל כאן לא ברור פשוט, בגלל זה כולם מעירים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני חושב שצריך לחבר את זה ביחד, אני חושב שכן צריך לקבל החלטה על החידוש, אבל אני כן צריך, כמו ששלומי אומר, לעשות את זה במקצועיות. באמת למפות את אותם בניינים שהם רלוונטיים, בסדר? לקחת את אותו דייר או אותו אדם, על פי היתר, את אותה פרגולה, את אותו הרעיון ולנסות לשווק את ההחלטה הזאת. להגיד זו ההחלטה לגבי השלושה בניינים האלו, לגבי הבניין שלכם הספציפי הזה. שאנשים יבינו את ההחלטה, את המהות שלה וגם את ההיגיון. אם הם ירצו לעשות פרגולה אז לא אחרי עוד עשר שנים שהוא יבוא, צריך לעשות איזה שהוא כלי אמיתי שנותן להם את הפריבילגיה לעשות פרגולה מצד אחד, ומצד שני הוא נותן להם הסבר על ההחלטה הזאת, הוא מחבר אותם למה שבאמת נעשה בפועל. לכן צריך לעשות את הדברים (נשמע מקוטע).

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה יכול להקשיב לי רגע? אני איתך. קודם כל אני אומר לך שרוב הפרגולות שיש הן לא פרגולות חוקיות. בסדר?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: קובעים כלל, במידה וניווכח שיש בניין שמה שמתקיים בו, שהסיכוי הוא מאד קלוש, שיש שם פרגולות חוקיות, שיש להם משהו אחר וצריך לגבי הבניין הזה לקבל החלטה מרחבית מסוימת, בסדר, רק פה, כי הוא מקרה מיוחד, אז אנחנו נעשה החלטה מרחבית רק לבניין הזה. אני לא אטום, איך ראש העיר אומר, אני לא אטום, אני רואה מה שקורה. אם יש שם משהו שבאמת לא הגיוני, כי יש שם את רעיונו של יוסי סולימני שבחרה באדום, ורעיוני שלי בחרה את זה בסגול עם נקודות צהובות, ולא משנה מה, וכל אחד זה, ויש שם בלגן, אז נגיד, חברה, בואו בבניין הזה, בגלל שיש ערב רב של דברים שהם חוקיים, אנחנו נישאר במשהו שיהיה לו צבעוניות רבה, בסדר? אז יש בניין אחד, הצבעוני, נקרא לו הבניין. אז בואו נוריד את הדברים האלה, בסדר? אבל בואו נקבע כלל שהוא (נשמע מקוטע) 98% מכל הבניינים הוותיקים בעיר, אם לא יותר, וזה הכלל שיהיה, והכלל הזה כולם מסכימים אותם, רק הם חוששים,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: נעם, שאלה רגע, אז אם ככה אני אומר, גם אני סומך על ה-

common sense שלך ואני חושב שאתה עושה את הדברים בצורה שקולה וזהירה. אז מה הבעיה לקבל החלטה שאומרת שלגבי השכונות החדשות אין בכלל ויכוח, לגבי השכונות הישנות, כל מי שירצה לבנות פרגולה, אנחנו נקבע, כפי שכתוב בנוסח ההחלטה, מבלי לקבוע מסמרות. פשוט מאד את התנאים שלנו מבחינת החומר והצבע, ובמקומות שבהם תהיה איזה שהיא סטייה או איזה שהיא בקשה מיוחדת, אתה תתערב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל יוסי, אני עוד פעם מסביר. אני לא יכול לבוא כל פעם, אם יש הנחיה מרחבית (נשמע מקוטע) היא חד חד משמעית. אני מסכים איתך, אני לא באתי וקבעתי, כמו בשכונות החדשות איזה שהוא משהו שהיא פרגולה כזאת מסוימת מאלומיניום וכו'. אמרתי בואו נתיישר לפי מה שקיים בהיתר, אם לא קיים (נשמע מקוטע),



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתה מקוטע לנו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יקבעו לעצמם איזה פרגולה הם עושים ביחד וכולם ילכו עם הפרגולה הזאת. במידה ויש משהו שהוא סותר את הדברים האלה, אז יבואו, יגידו תקשיב, הבניין הזה הוא חריג, אנחנו נקבע, הרי כל חודש יש ישיבה כזאת. נקבע לבניין הרב פינטו 17, הבניין הזה והבניין הזה בלבד יהיה פרגולות כאלה וכאלה, זהו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : הבנתי. זאת אומרת זאת לא החלטה שהיא גורפת, היא גורפת אבל אפשר להחריג את ההחלטה הזאת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אפשר יהיה לבוא ולהחריג, יזמינו אותי לבוא לראות שיש מקום שבאמת אי אפשר להתאים שם וזה לא מסתדר אז אנחנו נבוא ונקבע לבניין הזה משהו אחר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יוצא שאנחנו מחליטים לא להחליט מה יהיה, בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, לא, אנחנו החלטנו, ועוד איך החלטנו. ואם אנשים יעשו סלט, ימשיכו לעשות מה שהם רוצים במקומות שהם יכולים לבוא ולהתיישר לפי ההחלטה הזאת, אז הם לא יאשרו את זה. אבל בבניין שיש בו בעייתיות, כמו שאתם אומרים, יש שם איזה שהוא משהו אחר, והוא לא יכול לעמוד בהחלטה הזאת, שם אנחנו נבוא ונעזור, זה הכל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר גמור.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : כן, אין בעיה. אז שזה יירשם פשוט בהחלטה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שיירשם שאיפה שצריך להחריג נוכל להחריג. אין פה החלטה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז אנחנו כותבים את זה. אז ההחלטה נשארת בעינה, במידה ויש בניין ישן שיש בו פרגולות חוקיות שלא יכולות, שלא ניתן לממש בו את ההחלטה הזאת, הבניין הזה יבוא לדיון וייקבעו לגביו הנחיות מסוימות אחרות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בסדר גמור.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מעולה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : פה אחד?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : כן, אני בעד.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אליאור?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : כן, בעד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את עדכון ההנחיות המרחביות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : בעד אני. אבל פה באמת צריך הרבה שכל, הרבה מחשבה, שלא יהיה לנו ברדק, מהנדס העיר. באמת. גם תושבים שבאים אם הם ישנים, פרגולות ישנות, צריך לחשוב פה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו השקענו בזה מחשבה. ואני אומר,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

חבר הוועדה מר שמעון חזן : בסדר, אני מקווה, בעזרת השם, שאנחנו לא הולכים ועושים מזה סלט.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מה שהכי חשוב, לא לתת לדיירים להחליט ביניהם או לבוא ולהגיד לדיירים, לכו תסכמו ביניכם, לשנות או לא לשנות. יש שם מלחמת עולם.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : ברור, ברור, טוב שסולימני גר בבניין פרטי, מה היינו עושים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לדעתי סיימנו את ישיבת המליאה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : סיימנו את ישיבת המליאה. נעלתי את הישיבה.

## הישיבה ננעלה

**החלטה: סעיף 7+8 ההנחיות המרחביות והנחיה לגבי המחסנים לכלל העיר מאושרים פה אחד.**

נוכחים בהצבעה : מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.  
מר אליהו זוהר\* (= נכח בישיבה אך לא נכח בהצבעה).

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:10.

---

מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

---

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר