



פרוטוקול מס' 37

פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה
ביום שלישי י"ז בסיוון התש"פ, 9.6.2020
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:32

נוכחים: אליהו זהר- ראש העיר

שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

חסרים: יעקב טלה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, עו"ד משה מליק- סגן יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית, יוסי פרץ- דובר, ניסים גלעם- מנהל שפ"ע, איתי קורן- מבקר העירייה, אלי ג'אן- יועץ תקשורת, נעם רווחה - מהנדס העירייה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום

- ❖ מחלקת הרווחה - מירי דדון
- ❖ שיפור מצב הניקיון בעיר- נדב ויצמן
- ❖ פעילויות קיץ- למשפחות - שי סיום
- ❖ תבחנינים להקצאת קרקע בתחום העיר קרית מלאכי
- ❖ צילום ישיבות וידאו בישיבות מועצה במצלמות העירייה בלבד (ירד מסדר היום)
- ❖ תיקון טכני בנוסח ההחלטה בנושא ת.ב.ע ברח' אריה צימוקי
- ❖ החלטה עקרונית בעניין נכסי הסוכנות היהודית
- ❖ הסכמת בעלים לתוכנית בעניין בית הכנסת בכרמי הנדיב
- ❖ אישור העסקת קרוב משפחה של חבר מועצה במתנ"ס קרית מלאכי (ירד מסדר היום)
- ❖ שינויי בוועדת מכרזים (יורד מסדר היום)
- ❖ שאילתות חברי מליאה (נמסרו לחברי המועצה כל התשובות בכתב)

ראש העיר

דיון בנושא מחלקת הרווחה

מבקש ממירי דדון להציג את הנושא

מירי דדון

בתקופה האחרונה ראיתי מחדלים מסוימים. תושבים שנתמכים ע"י הרווחה לא קיבלו פתרון ע"י הדרג המקצועי. ראש העיר דאג לתושבים בערב חג ודאג שיחלקו להם קרטוני מזון. אני לא מחפשת לבזות אף אחד אך לא אשתוק על העוולות. לדעתי גם לא צריך לוותר על תרומות שמגיעות למחלקת הרווחה.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

ראש העיר

אנחנו נעשה הכל למען התושבים. יש טעויות ומנסים לתקן ולשפר כל הזמן.

הצעת החלטה משותפת

תתקיים ישיבה מקצועית תוך חודש מהיום עם אנשי המקצוע ובהשתתפות מירי דדון והממונה על הרווחה כדי לחשוב יחד מה טוב לתושבים.

החלטה מס' 140

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העירשיפור מצב הנקיון בעיר

אבקש מחבר המועצה נדב ויצמן להציג את הנושא

נדב ויצמן

יש בעיה רצינית בנושא פינוי הזבל. לכולם אכפת, עם הציבור מתלונן צריך להקשיב. בזמן האחרון יצאתי לראות ויש ערימות של זבל שלא צריכות להיות. יש דיירים שמשליכים זבל מחוץ לפח צריך לתת דוחות ולנקוט באמצעי אכיפה. הציבור לא מקבל עיר נקיה אז השיטה לא עובדת. המטרה היא להעלות רעיונות ולמצוא פתרונות. אחת הפתרונות זה שנציג הקבלן ונציג אגף שפ"ע יערכו סיור בשכונות. הפחים שבורים לא מותקנים כמו שצריך ומלוכלכים צריך לראות מה תנאי החוזה מול הקבלן.

ניסים גלעם

אתה מציע הצעה שכבר מתבצעת. תמיד מנסים להשתפר. התמונות שהועלו לפייסבוק טופלו מזמן. יש משאית שמפנה ומנוף שמפנה צריך לתמרן ביניהם בימי שישי המנוף פנוי ואז אוספים את מה שנשאר מפסולת שלא הוצאה בזמן.

נדב ויצמן

יש אשפה שאי אפשר לחכות יום יומיים לפנות זה מסריח וזה מביא לחולדות שנכנסות לעסקים. תוציאו פקחים למי שזורק זבל בחוץ.

שמעון חזן

יש השקעה רבה מאד של הרשות ושל ראש העיר. יש הרבה כוחות שמשתלבים בניקיון העיר. יש מאמץ גדול וצריך לשבת ולעשות שולחן עגול יחד עם אנשי המקצוע.

בבר אזולאי

ביום שאין פינוי לתת קנסות ולהוציא מכתבים לתושבים. קנסות גבוהים 1,000 – 2,000 ₪. פיקוח יותר חזק.

ניסים גלעם

קמה מנהיגות שפ"ע עם התושבים, יש מדריכה שמובילה הרבה מהלכים. עכשיו זה ברמת המטה עדיין. שכונת המחנה נבחרה כפיילוט כי זאת שכונה חדשה והכל נקי וחדש. מתחילים שם ומתקדמים לשכונות נוספות.



אליאור עמר

מה שלא הולך בחינוך הולך בהרתעה. אם תצא כתבה שהיתה אכיפה אנשים יירתעו לשים את הזבל מחוץ לפת. אם יש פחים שמתמלאים מהר אולי כדאי להוסיף עוד יום פינוי ועוד פחים. אני מציע לתת דגש לחודשים הבאים בתוכנית העבודה על נושא ההרתעה.

עו"ד עידית – יועמ"ש

גם כשהפח מלא, לזרוק שקית אשפה מחוץ לפח זו עבירה על החוק.

ניסים גלעם

ראש העיר אישר מצלמות באזור התעשייה ותפסו אנשים זורקים ליד הפחים כאשר חלקם בכלל לא תושבי הקריה.

תמיר היזמי

נושא הנקיון הוא אחד הנושאים החשובים ביותר לתושבים. בחודשים הבאים יוצאים למכרז לקבלן אשפה. בשבועיים הקרובים מחזקים את הפיקוח בעוד 2 פקחים. מנסים לשתף את התושבים בנושא ניקיון החצרות הפרטיים שלהם. בקבוץ גלויות יש פרויקט שפ"פים אנחנו מעודדים את התושבים לקחת אחריות. יש בניינים שנראים לא טוב אנחנו מחלקים דוחות. אנשים לא מתאגדים ופונים לעירייה למרות שזה רשות הפרט. ראש העיר מטפל ברמה האישית, גם אני וניסים גלעם. אנחנו מנסים לחזק את השפיע כדי שיהיו יותר תקציבים. כל אחד מהפרמטרים האלה לוקח זמן.

שלומי מלכה

הרעיונות טובים ומבורכים. אפשר גם להכניס מבצע ערכי בבתי הספר. הילדים יכולים להשפיע על ההורים. אפשר לקדם תהליך של ניקיון ואפשר לקדם את זה יפה מאד.

נדב ויצמן

המנכ"ל, ניסים גלעם וראש העיר, כל מי שהניקיון בראש מעייניו בשטח יום יום. לכן, בואו ניתן לניסים ולקבלן לפעול להתחיל מאי, לבנות מכרז שמתאים לקרית מלאכי.

תמיר היזמי- מנכ"ל

כדי לבנות את המכרז אנו מביאים יועץ שימדוד כמויות זבל ופרמטרים נוספים.

נדב יצמן

צריך להוסיף גם את האשפה של התושבים החדשים שיגיעו לגור בעיר. לדרוש ולפקח בעניין ניקוי הפחים, איסוף בזמן וכו'. להדק פיקוח. אני מבקש להוסיף גם את ההצעה של שלומי מלכה.

נדב ויצמן מקריא את הצעת ההחלטה שלו:

נציגי אגף התברואה יערכו מידי יום סיור בצירוף נציגי קבלן הניקיון על מנת לבדוק בזמן אמת את רמת הניקיון ויעדכנו בתוצאות הסיור את מנהל אגף התברואה מר ניסים גלעם. ככל שיידרש יפעל מנהל האגף על מנת להטיל סנקציות על הקבלן בהתאם להסכם שנחתם עימו, על מנת לשפר את מצב הניקיון בעיר.



ראש העיר

הוספנו מוטמנים ועוד היד נטויה. מתקיימים תהליכים רבים. יום שיש קיימתי סיור בהרבה שכונות ומקומות וראיתי שהפח ריק וזורקים לידו. יש תהליכים שאפשר לקדם כמו פרסום בעיתון, הוצאת פליירים ועוד תהליכים שבבר, נדב ושלומי הציעו. ניסים גלעם והמנכ"ל נתנו סיקור, נעשה תהליך עם מוקד עירוני והתקנת מצלמות. צריך לסדר ולשרת את התושב נאמנה. בסופו של תהליך התושבים יבינו.

הצעת החלטה משותפת

פועלים במקביל לגבי כל התהליכים שחברי המועצה הציעו- נדב ויצמן, שלומי מלכה, תמיר היזמי, בבר אזולאי. יש צורך אמיתי לרשום דו"חות להוציא פליירים ותהליך שיתבצע יחד עם המוקד העירוני.

החלטה 141

מחליטים: פה אחד לקבל את ההצעה

ראש העיר

פעילויות קיץ

אבקש מחבר המועצה שי סיום להציג את הנושא ולהסביר

שי סיום

מבין שהעירייה תוציא אוטובוס לים. זה לא מספיק להוציא אוטובוס אחד. שלוש שנים ללא בריכה עם תירוצים עד לקורונה. התושבים משלמים וחיים את חייהם וצריך לדאוג להם לאיכות חיים וחלק מזה זה שימוש בבריכה. אני לא מסתפק בהצהרה שבעתיד יהיה קאנטרי.

שי מקריא את הצעת החלטה שלו

מועצת העיר מחליטה להטיב עם תושביה בכל הקשור לפעילות מים, בריכה וכו'. מועצת העיר מטילה על הגזברית הוראה למציאת תקציב ייעודי לכך עד לתאריך

15/06/20

בנוסף מטילה מועצת העיר על מנכ"ל העירייה את האחריות להגשת תוכנית סיוע לפעילויות, אטרקציות מים והשתתפות העירייה בהוצאה המשפחתית עד לתאריך

20/06/20.

אליאור עמר

ברמה העקרונית הרשות צריכה למצוא פתרון לזה שאין 3 שנים בריכה. מצטרף ברמה העקרונית לשי. בנוסף חושב שאפשר ליזום פעילויות שקשורות למים פה בעיר. טרמפולינות ומגלשות עם מים אפשר להפעיל הכל בכפוף לתקנות משרד הבריאות. זה לא אמור לעלות הרבה כסף.

שלומי מלכה

הצענו כבר פעילויות בנושא זה. אף מועצה מקומית או אזורית לא מוכנה לקבל תושבים מבחוץ בשל התו הסגול והגל השני הצפוי של הקורונה. אנו נערכים לפעילויות קיץ בעיר.



בצלאל מזרחי- מ"מ ראש העיר
הבריכה בערוגות מוכנה בעקרון לקבל תושבי הקריה אבל הבריכה עצמה לא יכולה להכיל אפילו את התושבים של עצמה.

התקיים דיון בנושא

ראש העיר

אני אומר בכאב – בונים קאנטרי קלאב בכל כך הרבה כסף ובגלל מה שקורה עם הקורונה הכל לא טוב? מבחינתו בדיון האחרון התהליך היה לתת פתרונות ושיופעלו קווי אוטובוס לים.

הצעת החלטה משותפת

נשלח מכתב לשרת התחבורה מיירי רגב להגביר את ההסעות לים. לאשר חוקית את כל התהליכים והפעילויות. כאשר הכל יאושר בצורה חוקית כל הפעילויות יעשו בפארק ובשכונות העצה של כולם נכונה. ביום יומיים יאשרו את הפעילויות השונות והכל יצא מיד לפעולה. אנו רוצים לתת את המיטב לתושב.

החלטה מס' 142

מחליטים: פה אחד לאשר את ההצעה

ראש העיר

תבחינים להקצאת קרקע בתחום העיר קרית מלאכי

נדב ויצמן

דורש שהחומרים יוגשו בזמן

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש

החומר שנמסר לכם 90% זה נוהל של משרד הפנים. חוזר מנכ"ל בהקצאת קרקע הנספחים הם תוספת. מעמוד 12 – 15 דברים שיש עליהם שליטה. הנושא דחוף היו תבחינים למוסדות דת. אי אפשר להקצות קרקע למעונות יום ולמרכז יום לקשיש.

יוסי סולימני

למרות שהוגש באיחור זה חומר מאד חשוב. המסמך נבדק והנוהל הוא על פי משרד הפנים. התהליך מאד חשוב התהליך של הקצאת קרקע הוא מאד ארוך וכרוך בהרבה פרוצדורה.

נדב ויצמן

אני רואה בנושא חשיבות עליונה יש אפשרות לעשות סדר בעניין.

אליאור עמר

לאור רגישות הסיפור ולאור ההקצאות למוסדות חשובים שלא יכולים להתקדם בנושא אנו נצא להתייעצות

מירי דדון

יש פה דברים שלא נראים וצריך לשבת לבחון אותם. אני לא חושבת שצריך לאשר ויש לדחות לישיבה הבאה.

CITY OF KIRYAT MALACHI

MAYOR'S OFFICE



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

הצעת החלטה משותפת

אנו מאשרים בכפוף לזה שעד לשיבת מליאה הבאה לא תתקיים ועדת הקצאת קרקע. תוך 30 יום אם אחד מחברי האופוזיציה ירצה להביא את הנושא לדיון נוסף הנושא יועלה שוב בישיבת מליאה.

תוספת לנסח עמוד 12 במוסדות חינוך המוזכרים גני ילידים חינוך מיוחד וחינוך רגיל גילאי חובה 3-6 - כל גן חייב בסמל גוף המופיע בקובץ הרשמי של משרד החינוך, לחילופין במעמד משפטי של החינוך "הפטור"

החלטה מס' 143

מחליטים:

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

נגד: מירי דדון

ראש העיר

תיקון בנוסח ההחלטה בנושא ת.ב.ע. ברח' אריה צימוקי

בפרוטוקול מס' 33 מה – 9.2.2020 נרשם:

החזרת שטח שצ"פ בגוש 2468 ח/מחלקות 168, 218 ברח' אריה צימוקי לרמ"י, וזאת כדי להביא את התב"ע לדיון בוועדת תכנון ובניה.

עו"ד עידית יפת לוי

מעבירים משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח. התושבים יכולים לגדר אך לא לבנות על השטח. מליאת מועצת העיר מייצגת את הבעלים וצריכה להחליט.

נעם רווחה – מהנדס העירייה

אני עושה אכיפה בכל העיר, דיירי רח' אריה צימוקי קיבלו זימון לגבי גדר לגבי פרגולה על הכל.

אני ממליץ לאשר את השינוי

אליאור עמר

מדובר במקרה יוצא דופן ואגף ההנדסה צריך לדאוג שבעתיד לא יקרה כלל.

תיקון להחלטת ההצעה ל:

אבקש את אישור המליאה להגשת תוכנית 617-0751202 החלה על גוש 2468 חלק מחלקה 168, 218, בגודל של כ- 294 מ"ר. התוכנית משנה יעוד של שטח ציבורי – שטח ציבורי פתוח לטובת שטח פרטי פתוח.

החלטה מס' 144

מחליטים:

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, אליאור עמר, נדב ויצמן, מירי דדון

נגד: שי סיום

ראש העיר

החלטה עקרונית בעניין נכסי הסוכנות היהודית

נכון להיום העירייה, רמי והסוכנות חתמו על הסכמים להחזרת השטחים הבאים לטובת המטרות הבאות:

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"



א. פרויקט 80175 מרכז קהילה אתיופית – עיקרי ההתחייבות – רישום חכירה בשטח בגודל של 1.4 דונם לתקופה של 49 שנה החל מיום - 25/2/1998 עד ליום 25/2/2047

ב. פרויקט 10415 ספריה ע"ש שלטרס פור ישראל – עיקרי ההתחייבות – רישום חכירה בשטח של כ - 2000 מ"ר לתקופה של 49 שנים, החל מיום 13/11/1966 עד ליום 13/11/2015 + 49 שנה.

ג. פרויקט 245 מרכז המדעים - עיקרי ההתחייבות – רישום חכירה בשטח של 1,820 מ"ר לתקופה של 49 החל מיום 23/11/1984 ועד ליום 23/11/2033

מדובר במקרקעין אשר הינם חלק מחלקה גדולה אשר כולה מיועדת לצרכי ציבור, אשר אנחנו פועלים להפקעתה. ביצוע ההפקעה גורם להפקעת הזכויות של הסוכנות ולכן בשלב זה הסוכנות מתנגדת להפקעה. הסוכנות מוכנה להסיר את ההתנגדות בכפוף לכך שהעירייה תצהיר על התחייבות לתתימת חוזה חכירה ישיר עם הסוכנות בנכסים הנ"ל. לכן, נדרשת הסכמת מועצת העיר למתן ההתחייבות על מנת שהסוכנות תסכים להסיר את ההתנגדות להפקעה.

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש

מדובר בשטח ענק בפארק שהיעוד שלו ציבורי, מבני ציבור ושטח פתוח. העירייה מפקיעה את כל הפארק

הסכס משולש רמ"י, עיריית קרית מלאכי והסוכנות היהודית. על סמך ההסכם הסוכנות בנתה את ביה"כ לעדה האתיופית, הספריה ומרכז המדעים. היום הקרקע רשומה על רמ"י ואנחנו יכולים להפקיע אלינו, זהו שטח אחד גדול חלקה 5.

אדר' נעם רווחה – מהנדס העיר
מסביר ומראה את התצ"א של השטח.

מירי דדון

האם מתוכננת הקצאת קרקע לאחר העברת הקרקע אלינו?

עו"ד עידית – יועמ"ש
לא

ראש העיר

אבקש מחברי מליאת מועצת העיר לאשר את התחייבות העירייה לפיה לאחר שהעירייה תשלים את ההפקעות בשטח הידוע כגוש 2609 בחלק מחלקות 4,5,6,7 ע"פ תוכנית מתאר 26/102/02/18 ו- 32/102/02/18 לטובת הקמת מבנים ושטחי ציבור, העירייה תחתום על הסכם עם הסוכנות היהודית ו/או עם חברות בשליטתם על הסכם החכרה בנכסים הבאים:

א. פרויקט 80175 מרכז קהילה אתיופית – עיקרי ההתחייבות – רישום חכירה בשטח בגודל של 1.4 דונם לתקופה של 49 שנה החל מיום - 25/2/1998 עד ליום 25/2/2047

ב. פרויקט 10415 ספריה ע"ש שלטרס פור ישראל – עיקרי ההתחייבות – רישום חכירה בשטח של כ - 2000 מ"ר לתקופה של 49 שנים, החל מיום 13/11/1966 עד ליום 13/11/2015 + 49 שנה

ג. פרויקט 245 מרכז המדעים - עיקרי ההתחייבות – רישום חכירה בשטח של 1,820 מ"ר לתקופה של 49 החל מיום 23/11/1984 ועד ליום 23/11/2033

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא"

דבר ה'

אל ישראל

ביד

מלאכי"

החלטה מס' 145**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת ראש העירראש העירהסכמת בעלים לתוכנית בעניין בית הכנסת בכרמי הנדיב

עו"ד עידית יפת לוי – יועמ"ש מסבירה את הנושא
אד' נעם רווחה – מסביר את הנושא ומציין שאין עמדה תכנונית

ראש העיר

אבקש את אישור המליאה למתן הסכמה להגשת תוכנית שמספרה 617-0792366 אשר עומדות להיות מוגשת לוועדה המחוזית דרום בעניין בית הכנסת בכרמי הנדיב מגרש בשטח כ- 576 מ"ר הנמצא בגוש 311 ח"ח 58 ו- 76. התוכנית מגדילה אחוזי בניה, שינוי בקווי בניין, ושינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי של בית הכנסת.

החלטה מס' 146**מחליטים:**

בעד: אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, שלומי מלכה, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, אליאור עמר, נדב ויצמן, מירי דדון
נמנע: שי סיום

הודעות ראש העיר

- ✓ אני מודיע שהחברה למתנ"סים תנהל את המתנ"ס של קרית מלאכי.
- ✓ בחודש ינואר 2020 נשלחו לחברי המליאה דוחות כספיים ל- 31/12/2018 של הקרן קרית מלאכי לפיתוח. חברי המליאה נתבקשו למסור אם מי מהם רוצה לדון בנושא בישיבת מליאת מועצת העיר. לא התקבלה תגובה ואף חבר מליאה לא ביקש לדון בדוחות הכספיים.

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 21:30
הישיבה כולה הוקלטה

~~אליהו זהר
בית הכנסת
קרית מלאכי
ראש העיר~~



טליה יצחק
מרכזת ישיבות מליאה