



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 23/06/2020
א' תמוז תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202005 ביום ראשון תאריך 21/06/20 כ"ט סיון, תש"ף

תאריך: 23/06/2020
א' תמוז תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202005 ביום ראשון תאריך 21/06/20 כ"ט סיון, תש"ף

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 11:00 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. שמעון חזן, מ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202004 מיום 14.05.2020.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר אליאור עמר, מר נדב ויצמן ומר בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 23/06/2020

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190530	03/11/19	2470	4	1	מלכה חיים	הבשור 6 א קרית מלאכי	3
עורד הבקשה: אנריקה קירצ'וק								
2	20190531	03/11/19	2470	4	2	מלכה חיים	הבשור 6 ב קרית מלאכי	5
עורד הבקשה: קירצ'וק אנריקה								
3	20180201	21/08/18	2916	64	621	גורן י.ר. ובניו שיווק בע"מ	שרייבר לאון 6 קרית מלאכי	7
עורד הבקשה: מאיר יעקב								
4	20200094	19/03/20	2916	104	511	שוקילנד ניהול פרוייקטים בעמ	יצירה 6 קרית מלאכי	9
עורד הבקשה: רבקה פפה								
5	20190616	17/06/20	326	135	304	תורן הבית שלך בע"מ	מבצע יונתן 5 קרית מלאכי	11
עורד הבקשה: רמזי זריק								
6	20190617	17/06/20	326	135	305	תורן הבית שלך בע"מ	מבצע יונתן 3 קרית מלאכי	13
עורד הבקשה: רמזי זריק								



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20190530 תיק בניין: 130304
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/2020

מבקש:

♦ מלכה חיים

הבשור 6 קרית מלאכי

♦ מלכה סופי

הבשור דירה 6 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ חיים מלכה

הבשור 6 קרית מלאכי

♦ מלכה סופי

הבשור דירה 6 קרית מלאכי

עורך:

♦ אנריקה קירציוק

הצבעוני 16 16 ראשון לציון

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ שוורץ מיכאל

הפלמ"ח 12 ראשון לציון

שמאי:

♦ מר חיים מסילתי

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 2859071082

כתובת הבניין: הבשור 6 א קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2470 חלקה: 4 מגרש: 1

תכנית: 617-0660449

שכונה: המייסדים

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	אזור מגורים א
126.92	11.86	1	הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	אזור מגורים א

מהות הבקשה

בקשה להריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים דו קומתי כחלק מדו משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולה, גדרות, חניה מקורה אחת והקלות- יח"ד דרומית.
1. הקלה בגובה המבנה כך שיהיה בגובה 8.50 מ' מגובה המדרכה באמצע המגרש במקום 7.50 מ' המותרים על פי תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסע"ף מס' 3 בישיבה)

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תנאי לקבלת היתר בניה הריסת המבנים המיועדים להריסה על פי פסק הדין שנקבע.
 2. תנאי לאישור תחילת עבודות הריסת גדרות בחזית קדמית החורגים מגבול מגרש.
 3. תנאי לקבלת היתר אישור התצ"ר בוועדה המקומית.
 4. תנאי למתן תעודת גמר סיום הליך רישום תצ"ר.
 5. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 6. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 7. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 8. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנן הבניה.
- החלטה: ההבקשה להקלות מאושרת פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

מספר בקשה: 20190531	תיק בניין: 130306	סעיף: 2
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/2020		

מבקש:

♦ מלכה חיים

הבשור 6 קרית מלאכי

♦ מלכה סופי

הבשור 6 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מלכה חיים

הבשור קרית מלאכי

♦ מלכה סופי

הבשור קרית מלאכי

עורד:

♦ קירצ'וק אנריקה

הצבעוני 16 ראשון לציון

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ שוורץ מיכאל

הפלמ"ח 12 ראשון לציון

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 1240653434

כתובת הבניין: הבשור 6 ב קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2470 חלקה: 4 מגרש: 2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 617-0660449, 5/35/27, 18/מק/2009, 5/35/17, 1/122/03/8, 26/102/02/8, 122/03/8, 102/02/18, 5/35/1, 2070/מק/18

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
שימוש עיקרי אזור מגורים א'	הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	128.31	11.76	1

מהות הבקשה

בקשה להריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים דו קומתי כחלק מדו משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולה, גדרות, חניה מקורה אחת והקלות- יח"ד צפונית.
1. הקלה בגובה המבנה כך שיהיה בגובה 8.50 מ' מגובה המדרכה באמצע המגרש במקום 7.50 מ' המותרים על פי תב"ע.

ה ח ל ט ו ת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

(נידון כסעיף מס' 4 בישיבה)

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תנאי לקבלת היתר בניה הריסת המבנים המיועדים להריסה על פי פסק הדין שנקבע.
 2. תנאי לאישור תחילת עבודות הריסת גדרות בחזית קדמית החורגים מגבול מגרש.
 3. תנאי לקבלת היתר אישור התצ"ר בוועדה המקומית.
 4. תנאי למתן תעודת גמר סיום הליך רישום תצ"ר.
 5. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 6. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 7. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 8. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
- החלטה: ההבקשה להקלות מאושרת פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

מספר בקשה: 20180201 תיק בניין: 193400

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/2020

מבקש:

♦ גורן י.ר. ובניו שיווק בע"מ
עין צורים

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מאיר יעקב
באר טוביה

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני
היסמין 3 קרית מלאכי

מודד:

♦ שיאון משרד למדידות
שד בן גוריון 20 דירה 14 אשקלון

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 1368504255

כתובת הבניין: שרייבר לאון 6 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 64 מגרש: 621

תכנית: 166/03/18

שכונה: אזור תעשייה תימורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת למבנה קיים - בדיעבד	292.93	24.16

מהות הבקשה

בקשה לאישור בדיעבד להוספת גגונים בקומת הקרקע, ומחסן מעל ממ"מ קיים במבנה בהיתר 20100024 לאחסנת שימורים, העתקת גדר קידמית לגבול המגרש והקלות.
1. הקלה להגדלת תכנית שטח עיקרי בקומת הקרקע, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 2566 מ"ר המהווים 53.80% במקום מ"ר המהווים 50% המותרים עפ"י תב"ע 2384.5
2. הקלה לניוד זכויות שטחים עיקריים מקומות עליונות לק. הקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ השטחים העיקריים בק. הקרקע יהיו 2566 מ"ר עיקרי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8:

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 5 בישיבה)

מדובר בהכשרה של חריגות בניה, לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה ולכן הבקשה להגדלת תכסית וניוד זכויות נדחית, תנאי להוצאת היתר בניה ליתר הבקשה, להוספת שטח מעל ממ"ד, הינו הריסת הגגונים.

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.

2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.

3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

החלטה: ההבקשה להקלות נדחית, הבקשה להוספת שטח מעל הממ"ד מאושרת. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

מספר בקשה: 20200094	תיק בניין: 198300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/2020	

סעיף 4:

מבקש:

• שוקילנד ניהול פרויקטים בעמ
שרייבר לאון 12 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• ר.מ.י

יפו ירושלים

עורך:

• רבקה פפה

הנביא 3 אשדוד

מתכנן שלד הבנין:

• בזיני אברהם

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

• לביב חלבי

דאלית אל-כרמל

אחראי בקשה:

• אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 944084131

שכונה: אזור תעשייה תימורים

כתובת הבניין: יצירה 6 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 104 מגרש: 511 ; חלקה: 103 מגרש: 511

תכנית: 166/03/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה קלה ומלאכה	בניה חדשה	2608.26	92.11

מהות הבקשה

- בקשה להקמת מבנה תעשייה לייצור ואחסנת מתקני משחק, הכוללת הקלות:
- הקלה להגדלת תכסית שטח עיקרי בקומת הקרקע, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 2260 מ"ר המהווים 46% במקום 1965.2 מ"ר המהווים 40% המותרים ע"פי תב"ע.
 - הקלה לניוד זכויות שטחים עיקריים מקומות עליונות לק. הקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ השטחים העיקריים בקומת הקרקע יהיו 2260 מ"ר עיקרי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

ה ח ל ט ו ת

הבקשה מאושרת בתנאים.

להלן התנאים:

1. יש להשלים הליך רישום תצ"ר כתנאי למתן תעודת גמר.
 2. יש לקבל אישור מעמק איילון לפני בקרת תכנ.
 3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או
 5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.
- החלטה: ההבקשה להקלות מאושרת פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

מספר בקשה: 20190616	תיק בניין: 214800	סעיף 5:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/2020		

מבקש:

♦ תורן הבית שלך בע"מ
התאנה 247 צפריה

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ רמזי זריק
רמב"ם 15 באר שבע

מתכנן שלד הבנין:

♦ בן זקן אלמוג
רמב"ם 15 באר שבע

מודד:

♦ אבו ריא ראמי (חוצה הנגב בע"מ)
שד רגר יצחק 37 דירה 28 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה רישוי זמין: 3882781517

שכונה: נאות הכפר

כתובת הבניין: מבצע יונתן 5 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 326 חלקה: 135 מגרש: 304 יעוד: אזור מגורים ג';
גוש: 325 חלקה: 52 מגרש: 304 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 117/03/8, 160/02/18

<u>שימוש עיקרי</u> אזור מגורים ג	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 3548.90	<u>שטח שירות</u> 1120.48	<u>יח"ד</u> 34
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------

מהות הבקשה

הקמת 2 מבני מגורים בני 5 קומות כל אחד, סה"כ 34 יח"ד, הכוללים ממ"דים, גזוזטראות, מרפסות, פרגולות, גדרות והקלות:

1. הקלה לתוספת יח"ד, כך שיהיו 34 יח"ד במקום 30 יח"ד.
2. הקלה לתוספת קומה כך שיהיו 5 קומות במקום 4 קומות, המותרות עפ"י תב"ע.
3. הקלה לניוד זכויות שטחי שרות מקומת מרתף לקומות עליונות, ללא תוספת בסך שטחי הבניה, כך שסה"כ שטחי שרות בקומות עליונות יהיה 1060 מ"ר במקום 560 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.
4. הקלה להוספת שטח שרות בשטח של 65 מ"ר לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.
5. הקלה מהוראות הבינוי כך שלא יהיו דירות דופלקס בקומות העליונות.
6. הקלה מהוראות הבינוי לעניין שטחה המינימלי של מרפסת בקומה 3, כך שתפחת מ-25 מ"ר.
7. הקלה מהוראות הבינוי לעניין הקמת פרגולה, כך שתהיה מעל 12 מ"ר לדירה.
8. הקלה מהוראות הבינוי לעניין גובה 0.00, כך שיהיה 64.70 בבניין מס' 1 הצפוני במקום 65.20, ו-66.00 בבניין מס' 2 הדרומי במקום 65.65.
9. הקלה להגבהת גדר דרום מערבית, כך שתהיה 3.30 מ' ממפלס הקרקע הנמוך ביותר,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

- במקום עד 1.20 מ' גדר בנויה המותרים לפי תב"ע.
10. הקלה להגבהת גובה גדר מזרחית לכיוון הרחוב, כך שתהיה בגובה של 2.00 מ' במקום 1.50 מ' המותרים לפי חוק.
11. הקלה להגבהת גובה גדר דרומית, כך שתהיה בגובה של 1.85 מ', במקום 1.50 מ' המותרים לפי חוק.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף מס' 1 בישיבה)

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. תנאי להוצאת תעודת גמר רישום מחסן לכל יח"ד.
2. גודל המעלית יהיה ל-8 אנשים.
3. היזם יסמן בבקשה ויתקין על חשבונו רשת למניעת מעבר של יונים במסתורי הכביסה ע"פי הצהרתו.
4. היזם יסמן בבקשה ויתקין על חשבונו שער חשמלי לרכבים בכניסה לחניות הבניין ע"פי הצהרתו.
5. היזם יבדוק ויתאם מול מחלקת שפ"ע אילו עצים ניתן לטעת בחניה (שלא ירימו את המרצפות או שיהיו נשירים).
6. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
7. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
8. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
9. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

מספר בקשה: 20190617	תיק בניין: 214900	סעיף 6:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202005 בתאריך: 21/06/2020		

מבקש:

♦ תורן הבית שלך בע"מ

התאנה 247 צפריה

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ רמזי זריק

סמילנסקי 30 באר שבע

מתכנן שלד הבנין:

♦ אלמוג בן זקן

רמב"ם 15 באר שבע

מודד:

♦ אבו ריא ראמי (חוצה הנגב בע"מ)

שד רגר יצחק 37 דירה 28 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 4930949867

שכונה: נאות הכפר

כתובת הבניין: מבצע יונתן 3 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 326 חלקה: 135 מגרש: 305 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 117/03/8, 160/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
אזור מגורים ג	בניה חדשה	1417.68	445.92	14

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות, סה"כ 14 יח"ד, הכולל ממ"דים, גזוזטראות, מרפסות, פרגולות, גדרות והקלות:

1. הקלה של 10% בקו בניין צדדי (צפוני) כך שיהיה 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לתוספת יח"ד, כך שיהיו 14 יח"ד במקום 12 יח"ד.

3. הקלה לתוספת קומה כך שיהיו 5 קומות במקום 4 קומות, המותרות עפ"י תב"ע.

4. הקלה לניוד זכויות שטחי שרות מקומת מרתף לקומות עליונות, ללא תוספת בסך שטחי הבניה, כך שסה"כ שטח שרות בקומות עליונות יהיה 425 מ"ר במקום 225 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

5. הקלה להוספת שטח שרות בשטח של 21 מ"ר לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.

6. הקלה מהוראות הבינוי כך שלא יהיו דירות דופלקס בקומות העליונות.

7. הקלה מהוראות הבינוי לעניין שטחה המינימלי של מרפסת בקומה 3, כך שתפחת מ-25 מ"ר.

8. הקלה מהוראות הבינוי לעניין גובה 0.00, כך שיהיה 68.30 במקום 68.20.

9. הקלה להגבהת גובה גדר מערבית, כך שתהיה בגובה מקסימלי של 3.30 מ' ממפלס הקרקע הנמוך ביותר, במקום 1.20 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

10. הקלה להגבהת גדר צפונית, כך שתהיה בגובה של 1.85 מ' במקום 1.50 מ' המותרים עפ"י



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

חוק.

11. הקלה להגבהת גובה גדר מזרחית לכיוון הרחוב, כך שתהיה בגובה מקסימלי של 1.80 מ', במקום 0.60 מ' המותרים במגרשים פינתיים עפ"י תב"ע.
12. הקלה להגבהת גובה גדר דרומית לכיוון הרחוב, כך שתהיה בגובה מקסימלי של 1.70 מ', במקום 0.60 מ' המותרים במגרשים פינתיים עפ"י תב"ע.

ה ח ל ט ו ת

נידון כסעיף מס' 2 בישיבה)

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. תנאי להוצאת תעודת גמר רישום מחסן לכל יח"ד.
2. גודל המעלית יהיה ל-8 אנשים.
3. היזם יסמן בבקשה ויתקין על חשבונו רשת למניעת מעבר של יונים במסתורי הכביסה ע"פי הצהרתו.
4. היזם יסמן בבקשה ויתקין על חשבונו שער חשמלי לרכבים בכניסה לחניות הבניין ע"פי הצהרתו.
5. היזם יבדוק ויתאם מול מחלקת שפ"ע אילו עצים ניתן לטעת בחניה (שלא ירימו את המרצפות או שיהיו נשירים).
6. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
7. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
8. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
9. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנן הבנייה.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 12:45.

שמעון חזן
מ"מ יו"ר הועדה

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר