

הנדון: מועדי הסדרי ארנונה והנחות לשנת 2021

1. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

- 1.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2021
- 1.2. למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 31/01/2021 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית.
- 1.3. למשלמים אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, חשבון האשראי, או דרך המשכורות, יקבלו הנחה בשיעור 2%, בתשלום חודשי. התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.
- 1.4. מועצת העיר מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.
- 1.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת מועצת העיר לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:
01/01/21, 01/03/21, 01/05/21, 01/07/21, 01/09/21, 01/11/21.
- 1.6. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2021 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים.
כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

2. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 2.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - 2.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 2.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

2.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

2.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

2.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.

2.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט

המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

3. הנחות מארנונה

3.1. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, (להלן: "תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)") המצ"ב מסמיכות את מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק.

העתק התקנות ונספח א' מצ"ב למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

3.2. תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה למעשה קובעות תיקרה מרבית למתן הנחות ותפקידה של מועצת העיר הינה לקבוע מהי התיקרה, ואף מועצת העיר יכולה להוסיף תנאים ו/או מגבלות בעניין זה.

3.3. בעניין זה הנני להפנות את חברי המועצה לסעיפים 2 (א) עד (12), 3א, 3ב, 12 (א), 13, 14 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

3.4. גזברות העירייה ביחד עם מחלקת הגביה הגישו הצעה למועצת העיר למתן הנחות וזאת בהתאם לנוסח המפורט להלן, ומועצת העיר מתבקשת לאשר נוסח זה:

מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המרבית הקבועה בסעיפים 2 (א) עד (12) ו- 3א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.

ב. באשר להנחות לתעשייה חדשה בהתאם לקבוע בסעיף 14 (א) בתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה מאשרת מועצת העיר כי תינתן הנחה לפי הטבלה המצורפת להלן:

שנת האחזקה		שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	
		מעל 10.5% עד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	50%	75%	
שניה או חלק ממנה	25%	50%	
שלישית או חלק ממנה	12.5%	25%	

הסבר: ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר את ההנחה המירבית המותרת בחוק.

3.1 בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.9.2021.

בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.
למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2021, תינתן האפשרות
להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

3.2 מועצת העיר מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או
לא ישתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאימות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל
הנחה.

בברכה,

יהודית אמיר
גזברית

העתק: מר תמיר היזמי – מנכ"ל העיריה

נספח א' – הנחות

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
הנחות למחזיקים			
נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	2(א)(2)	80%	
מקבלי גמלה לילד/ה נכה	2(א)(11)	33%	עד 100 מ"ר בלבד
פטור חיילים	14(ה)(1)	100%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
	14(ה)(1)	100%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה	2(א)(1)(ב)	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה), שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה	2(א)(1)(א)	25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	30%	עד 100 מ"ר
הורה עצמאית	2(א)(10)	20%	
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	2(א)(3)	40%	
אסיר ציון מכוח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	100%	עד 70 מ"ר
גמלת סיעוד	2(א)(7)(ג)	70%	
עולה	2(א)(6)	90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)(6א)	עד 90%	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
משרד הביטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
תיאור			
משרד הביטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר

ההנחה תינתן מ עד 01.01.2021 לפקיעת תוקף התעודה או האישור שהועברו אך לא יותר משנה אחת.	עד 5%	3(ו)	חייל מילואים פעיל
	90%	2(א)5	עיוור הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)6(ב)	איש צד"ל
	עד 66%	2(א)9	חסיד אומות עולם
	עד 20%	2(א)12	פדוי שבי

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			<u>הנחות לנכס ריק ובנין חדש</u>
	עד 6 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
	עד 6 חודשים עד 100%	13	בניין ריק
			<u>הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי</u>
	עד 70%	7	ועדת הנחות - מבקש נזקק
	בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)8	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)