



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 29/07/2020  
ח' אב תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202005 ביום ראשון תאריך 21/06/20 כ"ט סיון, תש"ף בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

#### סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה

#### נעדרו

#### חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה

#### נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

#### סגל:

עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
--------------------	--------------



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

מבקר העירייה

מנכ"ל העיריה

מהנדס רישוי

מפקח הועדה

מר איתי קורן

מר תמיר היזמי

אינג' יורי רחמן

מר רפאל אביב



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 29/07/2020  
ח' אב תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202005 ביום ראשון תאריך 21/06/20 כ"ט סיון, תש"ף בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:40 בח. ישיבות בבנין העירייה בקריית מלאכי.  
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה

### נושאים על סדר היום:

1. סגירת מרפסת ללא היתר- הנושא מובא לבקשת התושבת המתגוררת בשכונת המחנה הצבאי- הנושא ירד מסדר היום מהסיבה הבאה: בפני הועדה לא הוגשה בקשה להיתר, אלא בקשה לאישור חלון, לא ניתן לאשר בקשה לאישור חלון, הן מבחינת העובדה שלא הוגשה בקשה להיתר והן מבחינת העובדה כי ביצוע החלון הינו בניגוד להיתר. (קובץ החלטות)

(קובץ zoom0333 זקה 00:18 – סוף)

(קובץ zoom0334 התחלה – 1:02)

מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה: נושא ראשון, יש לנו בית במבצע שלמה, נעם יעלה תיכף את התמונות. מבצע שלמה זה בשכונת המחנה הצבאי. יש שם תושבת שסגרה חדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא חדר, מרפסת.

מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה: מרפסת עם חלון.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: איפה זה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה בבית של נח רפפורט, בשכונת המחנה הצבאי.

מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה: אתה יכול להראות עם העכבר, נעם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הנה, אני מראה את זה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: רואים את זה, מה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: קומה ראשונה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: גם עיוור היה רואה את זה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: זה סגירה עם אלומיניום, נכון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

מנהלת הועדה הגבי שירה מעודה: היא צירפה מסמכים שיש לה ילדה עם אוטיזם.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל אם היא פה, למה שלא נשמע אותה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אני אכניס אותה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: היא נותנת לך רקע.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אני רק אומרת לכם שאין זכויות בבניין.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אגב, גם הזה מכוער, אתם רואים? עשו כזה יריעה כזאת, זה מכער את כל הבניין.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה מה שמותר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היא גרה בקומה א', יש פה שתי אפשרויות,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: המותר מכוער, זו הבעיה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זאת לא הדירה שלה בצד ימין, לא נראה לי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: או זאת או זאת, זה לא משנה. זה אותו דבר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זאת שלה, השניה זה של קשקש. אני יודע לפי הבניין.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה מאחורנית וזה בחזית.

(גב' נכנסת לחדר הישיבות)

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה שמך?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: את רוצה לספר?

כן. טוב, לי יש ילדה עם צרכים מיוחדים בת 22, שהיא כבר לא ילדה, אבל בשבילי היא ילדה. היא כל האור של הבית. אני גרתי ברב חיים פינטו בדירה בקומה חמישית, ששם לא היה לי שימוש אף פעם למרפסת. היה לי שם על מנעול וסלון כדי שלא יוכלו לצאת. הילדה בסיכון. היא רואה כלב, היא חושבת שאפשר לקפוץ ולהביא אותו, היא לא יודעת שיש מדרגות שצריך לרדת. אני חיפשתי דירת קרקע אבל לא היתה לי אפשרות כלכלית לקנות דירת גן, רציתי מאד. ואז ראיתי את הדירה הזו שהיא היתה סגורה, אני קניתי את הדירה שלי, איך שנכנסתי ראיתי אותה סגור ואמרתי זהו, זה שלי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אה, את קנית את זה ככה במצב הזה?

כן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: והעברת אותה בטאבו?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ממני קנית, מקבלן או בן אדם פרטי?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף 5:

לא, בן אדם פרטי, לא קניתי מקבלן.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איך זה עבר?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אולי זה לא עבר.

כשראיתי את זה ככה זה היה הדבר הראשון שאמרתי, הכל אני אעשה ואני אקנה את הבית למרות שהוא היה יקר והיה לי קשה גם להגיע לסכום של הדירה הזו. מאד קשה, אני משלמת המון משכנתא. לצאת היום ולקחת שוב אין אפשרות. יש לי עוד ילדים תוך מאותה ילדה, שהם סובלים בגללה, שהם לא יכולים לצאת אפילו למרפסת, בזמן שהיא לא נמצאת זה פתוח, אבל ברגע שהיא נכנסת הביתה זה מנעול, אי אפשר. ואני נותנת לה את האפשרות לצאת לפחות קצת, אין לי שם שום חדר, אין לי שם שום דבר, אני מזמינה אתכם לראות. זה רק לשימוש, הכי, הכי זה בגלל, בגלל הילדה שלי שהרבה פה מכירים את, ראש העיר מכיר את קורל. הרבה מכירים את הילדה שלי. זו הסיבה היחידה. אין לי,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: כשעשית העברה מי היה שם, הפקח?

אני לא זוכרת.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, כשקנית את הבית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מתי קנית את זה, את יודעת להגיד?

שנה, ממש שנה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: זה רפאל.

כן, נמוך.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: את יכולה להגיד לי מה-ק ECD שלה?

אוטיזם.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: באיזה רמה, מה זה האוטיזם, זה קצה פיגור או פיגור,

זה קצה פיגור.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: קצה פיגור?

כן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: 07?

אין מספר לזה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: יש מספר. זה קצה פיגור?

גב' קטי לוגסי: לדעתי זה פיגור קל. אוטיסטית בפיגור קל, זה מה שרשום באבחון, בעיות קשב וריכוז, לא מודעת לסכנות, לא מודעת לעצמה. היא לא יכולה לחצות את הכביש.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: היא מוגדרת בנכות:

ברור, 100% נכות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז זה 07.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני יש לי שאלה אלייך. עכשיו המרפסת הזאת היא בעצם חדר לכל דבר. אני רואה וילונות,

הוילונות זה בגלל השמש, אבל אין לי חדר שם. אין לי שום חדר שם, יש לי חמישה חדרים, אני לא צריכה חדר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: כשהחלון פתוח זה לכאורה כאילו אין סגירה.

נכון, כי היא לא נמצאת, זה ביום. היא מגיעה הביתה ב-14:00, אתה לא תראה שם פתוח.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: הבנתי. ואז כשהיא בבית את בעצם סוגרת את זה?

כן, הכל, אני אוטמת.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אז מה ההבדל כשזה סגור בין זה לבין חדר אחר בבית שהוא סגור?

מה זאת אומרת?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: לכאורה המרפסת אמורה להיות כאילו חצר של בית. אבל אם את סוגרת את זה,

אני סוגרת את זה בזמן שהיא לא נמצאת. אנחנו נהנים מזה כשהיא לא נמצאת.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, אני אומר לך מה הוא שואל. יש הרי בין המרפסת לבין הבית לבין הסלון, היה לפחות חלון, נכון?

אוקי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: ויטרינה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ויטרינה, חלון וכן הלאה. אז נעם שואל מה ההבדל בין הסגירה פה, כשאת סוגרת בזמן שהיא נמצאת בבית, לבין הסגירה,

כי פה היא רואה, היא יכולה לראות והיא רואה דברים למטה, היא רוצה, רואים את זה וזה מסוכן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נכון מאד.

גבי קטי לוגסי: זה לא אותו דבר. זה ההבדל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: במיוחד ילדות כאלה, הן ראויות לנוף, הן ראויות לראות את הסביבה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

היא רוצה לראות, יש ילדים למטה, שכנים, היא רוצה לדבר. היא רוצה, למרות שקשה, יש את הפסים של הזכוכית, משם היא מנסה איך שהוא. גם לרדת איתה החוצה קשה, זאת ילדה שאנשים לא רואים אותה בחוץ. כי קשה לי, היא בורחת לי מהיד. אני כל כך רוצה לצאת איתה, כל כך, אנשים לא, מה, זאת הבת שלך? מאיפה היא באה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא ראו אותה.

לא רואים אותה, כי אני לא יכולה להוציא אותה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: השאלה היא, באמת בכל הכבוד, גם אני מכיר את הנושא. השאלה אם העניין הרפואי הוא רלוונטי. אם הוא רלוונטי אז אפשר להתעמק בו עוד הרבה מאד. אם זה לשיקול דעתנו,

ככה קניתי את זה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: ומצב הילדה הוא יכול להוות משקל בהחלטה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה רוצה שאני אענה עכשיו?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: תעשה את זה אחר כך, נשמע אותה עד הסוף.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: יש לך עוד משהו להגיד, ?

יש לי להגיד שתעזרו לי פשוט, זה מה שאני רוצה. כי אין לי אפשרות עכשיו ללכת לקנות בית אחר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: תודה .

(גב' עוזבת את חדר הישיבות)

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה האפשרות החוקית שלנו, יש לנו אפשרות?

חבר הועדה מר אליאור עמר: צריך לשאול את היועץ המשפטי.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: השאלה שנשאלת פה זה שהיא קנתה את הבית ככה, קודם כל, לפני זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אבדוק מה זה היה. אני יודע שהיו מקרים כאלה, הם פירקו את זה ורק אז נתנו להם להעביר את הזה.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: אבל אם אין אפשרות, אם זה לא חוקי בכלל, וזה צריך היה להיפסל, למה זה בא לדיון פה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היא ביקשה,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אתה צודק.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: אם זה בא לדיון פה ויש לנו שיקול דעת,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אתה צודק, למה זה מביך אותנו מול האזרח.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: ויש לנו שיקול דעת, אין בעיה, אני מוכן לדון בזה. אגב, אני בעד לאפשר את זה בגלל נסיבות מיוחדות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא צודק. שלומי, הוא צודק, זה מביך אותנו מול האזרח.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל יש שיקול דעת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: עכשיו, אם הוא אומר שאין שיקול דעת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ישבנו אצל ראש העיר ואתם אמרתם שאין ברירה, אנחנו נביא אותה לפה, צריך לתת לבן אדם, לשמוע אותו ולקבל החלטה. אני אומר, תקשיב,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני לא ישבתי אצל ראש העיר בהקשר הזה מעולם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ישבת לידינו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני? מעולם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עשינו ישיבת משנה,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: יש תקדים לדבר כזה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: ישבת פה בצד, מה לא?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא כשדיברתם על זה, דיברתם על מדיניות האכיפה, על זה דיברנו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, לא, גם על זה. שלושה, ארבעה נושאים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני לא שמעתי שדיברנו על זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יכול להיות שהיית בטלפון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא שמעתי שדיברנו על זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר, אני חושב שיוסי צודק, זה מביך אותנו מול האזרח.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רגע, אבל תנו לי שניה, אני אענה לכם. אנחנו, לא משנה, דנו פה בפנים, היית לא היית, לא משנה כרגע.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא חשוב, נו, תתקדם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ואמרנו שצריך להקשיב לבן אדם. אני לא ראיתי שום פתרון, אני גם עכשיו לא רואה פתרון. סגירת מרפסת, צריך שיהיו מספיק זכויות לבניין, צריך שאם יש, סתם אניא ומר, נגיד לכל, יש שם 20 דיירים ויש שם 10 מטרים, אז לכל דייר יש חצי מטר בסגירה. צריך שכולם יוותרו לה. יש פה גם בעיה של נראות, אתה יודע, אתה רואה מרפסת, אנשים רואים, ואחרי זה יבואו למה היא קיבלה, או שבמקרה הטוב הם יגידו למה היא קיבלה. במקרה הרע הם יגידו אה, פה יש מרפסת, גם אנחנו נעשה. ואז אנחנו נכנסים לבעיה. יש פה איזה סתורר כזה. הרי מה קרה בשכונת המחנה הצבאי? נתנו לבן אדם, זאת אומרת בן אדם עשה, אז אמרו אה, יופי, הוא עשה אז גם אנחנו נעשה. ככה זה הולך, אתה יודע, אני הייתי, ביום שלישי עשינו איזה הרצאה על, נפתלי המפקח





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

עשה בכרמי הנדיב בבית הכנסת, מה החוק ומה מותר וזה. ואנשים, מה, ראינו, עשינו גם כן, שם עשה וזה, מאיפה אני יודע שזה אסור? ככה זה הולך. רק פשוט אתה רואה דוגמאות, אף אחד לא ממציא את הגלגל. אז יש פה בעיה, גם מבחינתי חוקית, שאני לא רואה איך מאשרים דבר כזה. וגם אני לא מכיר שהחוק מאפשר, תיכף משה יגיד אם הוא מכיר. ויש פה בעיה של, אתה יודע, של תקדימים. תראה, אני יכול להגיד לא ראיתי, להעלים עין, לא ראיתי, מה אני אעשה? לא הכל אני יכול לראות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם זה בא לפנינו אתה לא יכול להגיד לא ראיתי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה רואה אותה פה ולי בא לבכות, אני אומר לך את האמת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מסכנה, יש לה בעיה עם הילדה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: באמת נכמרו רחמי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: באמת יש לה בעיה עם הילדה הזאת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אבל אני חושב שהמדינה, בקטע הזה היא עוזרת בתקציבים וכאלה. אולי היא תוכל לבוא ולרכוש לעצמה בית, דירת גן אולי, אני לא יודע, אפשר לעשות דברים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: איזה תקציבים יש? אני יודע שהפתרון שיכול להיות זה לא סגירה כזאת. אם זה בעיה של ילדה שלא יודעת שליטה בדברים הנכונים אז עושים סורגים. ואז כשאתה עושה סורג, בעצם זה על פי חוק ואז אתה פתרת את הבעיה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון, סורג היא יכולה לעשות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל כאן יש מצב קיים.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: יותר מכער.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: סורג היא יכולה לעשות. ואני אגיד לך מה אנשים עושים,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מה שהחוק מתיר זה רק מכוער. תדע לך, אני בדקתי את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ואנשים, מה שהם עושים, עושים תוספת זכוכית של עוד 40 ס"מ נגיד מסביב,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נכון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שנראית כאילו המשך של הזה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כמו שאנחנו עושים בבתי ספר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן. זה גם כן אפשר לעשות בחוק, אבל אי אפשר לסגור את זה לגמרי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: היא יכולה להרים עוד 40 ס"מ?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היא יכולה להרים בזכוכית 40 ס"מ, תוספת מעקה, אני אראה לך דוגמאות שאנשים עושים את זה וזה בסדר גמור.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : זכוכית בלבד או גם סורג, כמו שאמרת?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אפשר לעשות סורגים כמו ששלומי אמר. אפשר טרילידור כזה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : סורג אין בעיה, אתה יכול לעשות מטרים, אבל זה לא יפה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הסגור הזה אפשר?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה אומר להרים 40 מלמטה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למעלה.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, מלמטה, אז מה נשאר לה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה זה מה נשאר?
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : שהחלונות ייפתחו ל-40.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הגובה של המעקה הוא 1.05 מטר.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, אני אומר שהחלונות ייפתחו ל-40, שכל החלונות יזוזו הצידה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, אני אומר לך שאפשר לעשות תוספת להגבהת מעקה בעוד 40 ס"מ.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם היום המעקה 1.05 מטר, עוד 40.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : 1.5 מטר זה 2.20, אז עוד 70 נשאר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון לעכשיו 1.05. הוא אומר תוסיף על ה-105 עוד 40.
- חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני הבנתי, אז יישאר לה 70 ס"מ, כל המרפסת זה,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, כל המרפסת שלה זה 2.40 לפחות, הכי פחות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה פתאום, 2.70.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אם לא, אתה רואה? הכי פחות אמרתי.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : תגיד לי רגע, נעם, אני רוצה להבין רגע איך,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אגב, יש תלונות של דיירים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא יודע, אני לא ביררתי את זה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני רוצה לשאול איך יכול להיות באמת שהיה שם פקח?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יכול להיות שמגיע פקח והוא מפרק, הבן אדם מפרק, ואחרי זה מחזירים.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אפשר לפרק?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא מפרק, וגם את המסילות הוא מוריד.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מפה זה נראה כאילו הורידו את, את, אני רואה את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תגיד לי, כשזה חלון הזזה, בחוק, נעם, בגלל הכאב שלנו עליה, אי אפשר לבוא לקראת, בגלל שזה נפתח נסגר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עשו מזה חדר לכל דבר.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני בחוק, אני לא יכול לבוא ולחייב בן אדם לפרק את זה. זאת אומרת לפני שהוא מוכר את הדירה. אני חייב לשחרר לו את המכירה של הדירה ולהעביר הערת אזהרה לטאבו שיש שם חריגת בניה, זה מה שאני יכול לעשות. כמובן משלם על זה את האגרות וההיטלים וזהו. ואז אני יכול לתבוע אותו רק. אבל אני לא יכול לא לתת לו לבצע את העסקה. אני, ההנחיה שלי כן לבקש לפרק את הדברים האלה ואומרים לו תקשיב, מהנדס העיר אומר שהוא לא משחרר לך בינתיים עד שלא תפרק, זה אני אומר לך בחוק.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : אפשר לשמוע את היועץ המשפטי, מה האפשרויות?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ברשותכם, אפשר לעצור רגע את ההקלטה?

(הפסקה לצורך התייעצות)

(מר שמעון חזן נכנס לחדר הישיבות)

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : בפני הוועדה לא הוגשה בקשה להיתר אלא מכתב בו התבקשה הוועדה לאשר חלון. בנסיבות העניין לדעתי לא ניתן לקבל את הבקשה לאישור חלון, הן מבחינת העובדה כי לא הוגשה בקשה להיתר והן מבחינת העובדה כי ביצוע חלון הינו בניגוד להיתר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בנסיבות אלו אני מציע להוריד את הנושא מסדר היום. או לקבל את הצעתו של נדב להוריד את זה מסדר היום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : למה אתה מפיל אותי? הצעתו של סולימני.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני גאה, להיפך, פרגנתי לך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : הצעה משותפת של נדב וסולימני.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אין בעיה. צריך להצביע על זה?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הנושא ירד מסדר היום. לא צריך להצביע.

## הבקשה ירדה מסדר היום.

2. בקשה לפטור מהיטלי השבחה ואגרות בניה – בית פרטי בשכונת הסביונים בקשה מס' 20190099 (משום



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

צנעת הפרט לא מפורסם שמם של המבקשים).  
הוועדה בחנה את המסמכים שהוצגו בפניה ונמצא כי מצבם החומרי של המבקשים ירוד, כמו כן המבקשים  
כבר שילמו בעבר את היטלי ההשבחה בגין ההקלות ואת אגרות הבניה ולכן הוחלט לפטור את המבקשים  
מתשלום היטלי השבחה ואגרות הבניה. (קובץ החלטות)

**(קובץ zoom0334 1:02 – הסוף – קובץ zoom0335 התחלה – 00:53)**  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: נושא שני, יש לכם חומר, בקשה לפטור מהיטלי השבחה ואגרות  
בניה. מדובר על בית בשכונת הסביונים, היה לו היתר בניה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: היה לו.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: היתר הבניה פג תוקף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה כל חצי שנה מגיע אלינו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, היה לו פעם עם הבריכה בלגן, היה לו היתר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא מכר את זה בכלל,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא עוד לא מכר.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: הוא עוד לא מכר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא מכר למישהו, אבל היה בלגן שלא היה לו,

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: הוא עוד לא מכר, הוא ירד מהעסקה הבן אדם שרצה לקנות, בסדר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, אז היה לו היתר והוא שילם את כל מה שהיה צריך?

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: אני רוצה להסביר. היה לו היתר בניה, הוא שילם שם את האגרות  
ואת ההיטלים,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הכל שילם.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: גם היטל השבחה הוא שילם, כי היה לו הקלות. עכשיו, כיוון  
שההיתר פג תוקף והבית שלו עדיין במצב שלד הוא צריך הלוואה מהבנק כדי להמשיך את הבניין, אז  
הוא חייב לחדש את ההיתר. ברגע שהוא בא לחדש את ההיתר, אז עוד פעם בחנו את נושא ההקלות.  
כיוון שערך הקרקע עלה מאז, אז ה-15,000 שהוא שילם בעבר היום הפכו להיות 38,000 וזה אומר  
שהוא יצטרך לשלם, אם מורידים לו מה-38 את ה-15 שהוא שילם, יש לו עוד 22,000 שקל לשלם. הוא  
אומר, תפטרו אותי, יש לי בעיה של מצב חומרי, צירפתי לכם מסמכים של חשבונות בנק וביטוח  
לאומי. ותקבלו החלטה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: במקרה הזה לוועדה יש את הזכות והיכולת לפטור אותו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, כן.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, לא, אבל חבריה, יש אנשים שמגישים הקלות כאלה ואנחנו לא  
מאשרים להם, אז פעם הבאה מאשרים לכולם.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, כל דבר לגופו של עניין.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: למה לגופו של עניין? מה זה שונה מבבר? מה הוא שונה מבבר?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הסיפור שלו.

חבר הועדה מר שמעון חזן: שמע את הסיפור. היה פה בן אדם לפני שנה וחצי, רצה גם הקלה. הוא בא, הפנסיה שלו 22,000 שקל אם אני לא טועה,

חבר הועדה מר יוסי סולימני: זה לא הקלה, השימוש במילה הקלה הוא לא נכון, זה לא עניין תכנוני.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: רגע, יש פה שני נושאים. גם המצב החומרי שלו קשה וגם הוא כבר שילם את הכל.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: נכון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: שילם.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: לא מדובר על מישהו שבא עכשיו ובונה בית חדש,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: ומבקש עכשיו עזרה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אבל עכשיו המחיר שונה לגמרי הוא אומר, עשינו לו הנחה של 15 אבל עכשיו,

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא עשית לו כלום.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא נתת לו שום הנחה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: למה? אז פטרנו אותו.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא פטרנו אותו משום דבר.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אתה לא הבנת אותי נכון.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אוקי.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: בבקשה הקודמת על ההקלות גבו ממנו 15,000 שקל, בסדר? הוא שילם היטל השבחה 15,000 שקל על ההקלות שהוא ביקש.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: באיזה תאריך זה היה?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: למעלה משלוש שנים.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אני חושבת ב-2013.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: הוא בא לפה לפני כחצי שנה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: לא, לא, לא על זה, ב-2013 כשהיה את ההיתר המקורי. ההיתר המקורי בוטל.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: עם הבריכה, עם הבת של יורם בן חמו, שהיה בלגן עם הבריכה, איזה צד ישים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: זה וקנין.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, זה הוא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מורלי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מורלי, וקנין.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: עם מורלי, כן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, וקנין.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: עכשיו בבקשה החדשה יש לו את אותן הקלות, הוא לא הוסיף הקלות, הוא אפילו ביטל את הבריכה. רק מה, בגלל שערך הקרקע עלה, עוד פעם השמאי לקח את אותו מבנה, עשה עוד פעם חישוב לשומה, וחיום במקום 15,000 שהוא שילם אז, הוא צריך לשלם כמעט 40,000. הבנת?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: זה נקרא אירוע מס חדש הדבר הזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: יש לו כוונה למכור את הבית?

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: כן.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה: הוא יצטרך למכור את הבית, כי הוא בפשיטת רגל, אין לו כסף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: חבריה, הבן אדם הזה עבר תקופה מאד מאד קשה. צריך להסתכל עליו בהיבט אחד. קודם כל הוא שילם מבחינתו הכל. מה שהיה צריך מבחינת מיסוי, שילם הכל. היה לו את הקשיים שהבן שלו נפטר, הבן שלו הצעיר, ילד בכיתה י' נפטר לו, השם ישמור. ואז היה לו עסק, הוא ירד לטמיון, הבן אדם, טוב שעוד עומד על הרגליים הבן אדם הזה. הוא עכשיו רוצה להגיע למצב, רק לשלם את החובות שלו ולגמור, איך אומרים, השם ישמור עליו את החיים ככה בסדר. אי אפשר לבוא להגיד לבן אדם כזה שהוא שילם את הכל, אם לא היה משלם בהיתר שלו הרגיל, היינו אומרים ניחא. עכשיו השמאי אמר, השטח נהיה יותר יקר טיפה, פחות או יותר, אז פה אנחנו צריכים לשלם יותר. תסתכל על המצב החומרי, הגשמי של הבן אדם הזה, איפה הוא נמצא היום, בכל ההיבטים. בעסק שהיה לו, הנה, היא אמרה מה הוא היה. הוא כבר נכחד שם. איבד את הבן שלו, לא עבד איזה שנתיים, שלוש. כאילו הבן אדם במצב קריטי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כאילו מה שאנחנו הולכים לפטור אותו זה מהפער.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כל מה שאתה עושה איתו עכשיו, הפער, הוא שילם לך מבחינת החוק הכל. יש פה איזה פער בתקופה הזו שהוא לא יכל לבנות את הבית, לאור המצב מה שהוא עבר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: אני אמחיש לכם מה הכוונה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בדוגמאות אתה אלוף.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15:

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נגיד שאתה בא עכשיו לקנות אוטו. אומרים לך האוטו עולה 15,000 שקלים. אתה משלם את ה-15,000 שקלים אבל לא לקחת את האוטו, בסדר? ועכשיו אחרי כמה שנים באת לקחת את האוטו, אומרים לך כן, אבל האוטו כבר לא עולה 15,000 שקלים, הוא עולה היום 38,000 שקלים, נכון? אז עכשיו אתה,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, זו לא הבעיה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עכשיו אומרים לך תוסיף את ההפרש. כבר שילמתי לך על האוטו, אני לכאורה הייתי יכול לשלם אותו בצד,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אבל זה לא הבעיה, כשהוא בא לקנות אוטו ב-15,000, הסיטואציה שלו היתה טובה. לא הלך לו ילד, היתה לו פרנסה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא שילם על האוטו, רק לא לקח את האוטו, אתה מבין? יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בסדר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל בין לא לקחת את האוטו בפעם הראשונה לפעם השניה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם כבר תיתן דוגמא על דולרים. היום אני נתתי לך הלוואה 10,000 דולר, היה שווה 15,000.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: שורה תחתונה הבן אדם הגיש מסמכים על מצבו החומרי, אתם כוועדה תבחנו את זה, תראו מה אתם אומרים. אם אתם רואים לנכון שמדובר במצב חומרי ירוד אז אתם רשאים לפי סעיף 19 לפטור אותו מהיתר, בפרט שמדובר שהוא כבר שילם בפעם הראשונה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי בעד?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: יש גם סעיף של האגרות.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: נכון. יש פה שני סעיפים, גם של האגרה וגם של ההיתר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מי בעד? מי נגד?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: רגע, ברמה העקרונית מה קורה אם בן אדם בעתיד מגיע לבקש,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אם המצב קשה, כן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, לא, המצב לא קשה, המצב רגיל, סיטואציה דומה. או שמתייחסים לזה שהוא שילם בעבר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, הוא שילם.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ולכן עכשיו הוא לא צריך לשלם עוד פעם. או שמתייחסים למצב הזה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כל שני יתרונות, שהוא שילם, הוא לא בא עכשיו, מישהו חדש בא מבקש עזרה מאיתנו, זה שונה. הוא שילם ומבקש פלוס,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין בעיה, מה יקרה עם מישהו שבעתיד גם שילם?  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : אבל אליאור אומר בן אדם שילם, זה לא אותו דבר.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : מישהו לפני עשר שנים ביקש היתר, שילם, מה קורה עכשיו?  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : לא אותו דבר, אליאור.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה בסמכות הוועדה. אם אתה תתרשם במקרה, אגב, היו פה מקרים. יש מקרים שבהם בן אדם במצב כלכלי על הפנים, זה לשיקול דעתה של הוועדה. הוא צריך לשכנע את הוועדה.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : האם השאלה הזאת רלוונטית או לא?  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בוודאי שכן.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אם הוא שילם קודם.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : גם.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יש לזה משמעות.  
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : אליאור, אני מזכירה לך שהיו לנו שניים שפטרנו. בדיוק אותו מקרה. גם הם שילמו בעבר וגם מצב חומרי לא טוב.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין בעיה.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני אגיד לך מה זה השילם הזה, אליאור. השילם הזה זה נקודות זכות שבבילנו לבוא ובאמת להקל עליו ולפטור אותו מהתשלום הנוסף. כי אם היה בן אדם שלא שילם אז אנחנו אומרים הבן אדם הזה מחפש לעשות עלינו פה את הקופה האישיית שלו. אבל זה לא המקרה. שילם, היה חוגן, היה בסדר. זה המצב שלו. אז השילם פה זה נקודות זכות לטובתו, שבבילנו, כדי לבוא ולהקל.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין לי בעיה עם זה, אתם צודקים בטיעון הזה. אני שואל האם להבא כשבן אדם בא ואומר אני שילמתי כבר לפני 15 שנה או לפני 10 שנים,  
מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : לא, לא, רק אם הוא מוכיח שיש לו מצב חומרי בעייתי, זה מה שהחוק אומר.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה שאליאור שואל, איך, פעם הבאה אם יבוא שלומי, עם אותו מצב, ששילם כבר, איך נגיד לו לא.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : אתה צריך להסתכל על המצב החומרי שלו, נדב.  
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הכל לגופו של עניין.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה מצב חומרי? איך אני אדע את המצב החומרי שלו?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : מבקשים תדפיסים. אני אומר לך, היה פה מישהו, נדב, היה מישהו לפני שנה וחצי, אליאור, אני רוצה לתת דוגמא. לפני שנה וחצי בא לפה בן אדם שהלך לבנות, בונה לא





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

יודע מרתף, לא יודע מה הוא בונה בבית שלו, רצה שנפטור אותו מאגרות והיטלים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הוא לא קיבל.

חבר הועדה מר שמעון חזן: בא לפה, נתן פה מכתב,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: איתו יש בעיה אחת שלא נתנו עליה את הדעת, שהוא הולך למכור את הבית.

חבר הועדה מר שמעון חזן: אז מה?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: הבנת?

חבר הועדה מר שמעון חזן: אז מה?

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אני מבין.

חבר הועדה מר שמעון חזן: הבן אדם בקריסה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לדוגמא, אתה שפקר נכנסו לבעיות, אתה ישר העלית להם את המיסים, נכון?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הפוך.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ניצלת הזדמנות.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הפוך.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה הפוך?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הפוך.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: ביקשת להעלות להם את המיסים. פה העלינו להם את המיסים, למה? כי זה היה אצל כונס.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: אז מה עכשיו?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, שונה, שונה.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: איך שונה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: שונה בין חברה לבית,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: לא, אין בעיה, לא הבנת.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הבנתי, הבנתי,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: מה אני אומר?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: הבנתי טוב. לא העליתי להם מיסים,

חבר הועדה מר נדב ויצמן: למה לא? העלינו להם ב-2.5% אם אני לא טועה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, עוד נתתי להם עכשיו חצי שנה חינם.

חבר הועדה מר נדב ויצמן: עזוב מה נתת להם, פה העלינו במליאה, 2.5%.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, לא, רצינו אז להעלות והיתה בעיה עם השוכרים שם, כלומר עד 100 מטר, אמרנו נחכה עם זה, אתה מבין?

(הפסקה לצורך התייעצות)

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את הבקשה.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: הוועדה בחנה את המסמכים שהוצגו בפניה ונמצא כי המצב החומרי ירוד ולכן הוחלט לפטור אותו,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: ולאור המצב שהוא שילם בעבר את ההיטלים, כל מה שהוא מחויב מבחינת ההנדסה הוא שילם את הכל בעבר.

חבר הועדה מר אליאור עמר: אני מציע להתמקד במצב החומרי, מכיוון שהערה כזאת בפרוטוקול יכולה,

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, אתה מתייחס לזה שהוא שילם פלוס ההערה על המצב הנתון שהוא נמצא בו כרגע.

חבר הועדה מר אברהם בבר אזולאי: לאשר לו את היתר הבניה הישן.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: לכן הוחלט לפטור מתשלום היטל השבחה ואגרות בניה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: וזאת גם בסעיף 19 א' ו-1.001.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אני אפנה לסעיף, בסדר.

חבר הועדה מר אליאור עמר: שיהיה בשורות טובות.

**החלטה:** הבקשה לפטור מתשלום אגרות והיטלי השבחה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר יוסי סולימני, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: אתה יכול לסגור את הישיבה, ראש העיר.

חבר הועדה מר יוסי סולימני: רגע, אבל אנחנו היינו צריכים לאשר את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: נכון, נכון, ראש העיר.

אישור פרוטוקול ישיבה מספר 202004 מתאריך 14/5/2020.  
(קובץ zoom0335 1:00 – הסוף)  
(קובץ zoom0336, קובץ zoom0337)

שמעון חזן – מ"מ יו"ר הוועדה מביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202004 מיום 14.05.20.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: מבקש להסיר את הנימוקים שלו, להימנעות בתכנית מס' 617-0792366, בית כנסת תפארת אליעזר, מפרוטוקול החלטות כפי שביקש להוסיף מלכתחילה, למרות שהנימוקים שלו עומדים בעינם, הוא מבקש לאפשר לוועדה המחוזית לשקול את הדברים בנפש חפצה, ללא השפעה חיצונית על אף שישמעו את עמדתו מפרוטוקול הישיבה. (קובץ החלטות)

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נעם, זה הפרוטוקול המדובר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: כן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז אני ארצה להגיד רק הערה לגבי זה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה זה הפרוטוקול המדובר? הייתי פה, לא? מה היה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אתה נמצא פה תמיד.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה היה בזום.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מביא להצבעה את אישור הפרוטוקול מספר 202004 מיום 14/5/20.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני רוצה רק להגיד הערה קטנה בנושא הזה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איזה פרוטוקול?

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: עם בית הכנסת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה שהיית על בית הכנסת של חב"ד.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז אני כתבתי לה שם בקשה מסוימת לגבי הנוסח שלו, מה שאליאור כתב בסוף שם. התייחסתם? אני לא ראינו את הפרוטוקול המתוקן בסוף, אם הוא תוקן, לא יודע.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: תיקנו, רק הורדנו את הנושא של התנועה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: סבבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: שיגיע לוועדה המחוזית.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני רוצה בבקשה להעיר הערה בהקשר הזה. אני נמנעתי מסיבות שמנתי בישיבה וגם מופיעות בפרוטוקול בהצבעה המדוברת ואני עומד כמובן אחרי ההימנעות שלי. רק שהעירו לי לאחר הישיבה שאחת הסיבות שאמרת שאני נמנע זה שאני רוצה להשאיר את הנושא לשיקול דעתה של הוועדה המחוזית. ולאחר הישיבה העירו לי שאולי הנימוקים שביקשתי אני



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

להוסיף לפרוטוקול ואכן הוספו, יכולים לפגוע אולי במידה כזאת או אחרת בשיקול דעתה של הוועדה המחוזית ולכן אמרתי לנעם שאני מבחינתי אפשר להוריד את זה, כי אני מלכתחילה ביקשתי להוסיף. אמרתי לנעם שמבחינתי אפשר להוריד את זה. הוא השיב לי שהוא בדק את זה משפטית, לפי מה שהבנתי הבוקר, וזה בלתי אפשרי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה בלתי אפשרי?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: להוריד את הנימוקים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: למה זה בלתי אפשרי?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הוא לא רוצה, הוא רוצה לחזור בו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אז זה בדיוק,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, אני לא חוזר בי מההימנעות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא מההימנעות, מהנימוקים.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, אני גם לא חוזר בי מהנימוקים. אני אומר,

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אתה רוצה שיכתבו אותם.

(מר שמעון חזן יצא מחדר הישיבות)

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני אומר שמאחר ואמרו לי שזה עלול לפגוע בשיקול דעתה של הוועדה המחוזית, מה שאני לא רוצה, כי אני אמרתי גם בדיון וזה גם נרשם בפרוטוקול בנימוקים שלי, שאני רוצה להשאיר את הנושא לשיקול דעתה המלא והבלעדי של הוועדה המחוזית. וטעננו בפני שהנימוקים שמופיעים בפרוטוקול שביקשתי להוסיף עלולים לפגוע במטרה הזאת, ולכן אני אומר,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה פגע, זה לא רק עלול.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אין לי שום בעיה שזה לא יופיע. אם זה פגע או לא אני לא יודע, כי עוד לא היה דיון שם.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, אני אגיד לך למה זה פגע, תן לי דקה אחת.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: וועדה מחוזית הרי תקרא גם את התמלול של הישיבה, היא לא צריכה רק את הפרוטוקול.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר, אין בעיה. אבל אני אגיד לך מה, שני דברים, קודם כל דבר ראשון, על הנושא שכל הזמן אתם באים ואומרים, רגע, רגע, אז למה פה אנחנו אוסרים ולמה פה אנחנו נתיר, ברעיון הזה אתה בעצם בא ויוצר פה איזה שהוא מצב שבו אתה נמנע, בגלל נגיד בעיית תחבורה, ששום בית כנסת בקריית מלאכי אין לה חניה. אז למה פה כן וזה לא?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: כי אני פה שנה וחצי, מה היה לפני שנה וחצי,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אבל אתה מזכיר לי 2013 שאתה היית.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני לא יודע מה היה לפני, אני יודע מה יש בתקופתי.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 21

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שניה, אליאור, לא לצעוק.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני יודע מה יש בתקופתי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הרגע הזכרת לי,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא יודע, אני בא ליישם פה את המדיניות ואת התפיסה שלי, התפיסה שאתם יישמתם שנים קודמות זה לא אני, אני לא יודע.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אליאור, אבל הרגע, אתם דיברתם על מקרים שהיו ב-2013 כשאתה לא היית ואתה באת ושאלת על זה. למה שם לא ולמה פה כן. אז אם אתה הולך על הקו הזה, בוא תלך עד הסוף.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מה זה קשור?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : העניין של החניות, בשום בית כנסת בקריית מלאכי לא קיים.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין שום הלימה בין מוסדות ציבור לבין מקרים פרטיים, זה א', אל תשווה בין הדברים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : למה אין שום הלימה? אם אתה הולך במוסדות פרטיים שלא צריך,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אין, האנלוגיה לא נכונה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : טוב, דבר נוסף, לבוא,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני אמרתי את שלי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : דבר נוסף, לבוא ולטעון את הטענות שלך בהחלטה שלך, דיברתי עם שירה, שירה אומרת לי כבר, אליאור מתנגד. אני אומר לה תראי מה זה,
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה : הוא לא התנגד, הוא נמנע.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, אבל את כתבת לי שהוא התנגד. תראה מה,
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מתנגד למה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מתנגד להחלטה. לא שנמנעת, אתה התנגדת. אמרתי לה תראי מה קורה כשהבן אדם בא ונותן את הטענות במקום ההחלטה. את כבר התבלבלת וכתבת שהוא התנגד. היה לי איתה דין ודברים בדברים. לכן אני בא ואומר, אם אתה כותב אצלו את הנימוקים, תכתוב גם אצלו. כל אחד מחברי המליאה כאן, תכתוב אצלו גם את הסיבות למה אנחנו חושבים שכן. כי הוועדה המחוזית מסתכלת בהחלטות, אני לא יודע עד כמה היא מתעמקת. במקום ההחלטות לדעתי זה טעם לפגם, זה נותן איזה שהוא מקום לוועדה המחוזית לבוא ולפסוק נגד דבר שלכאורה יכול להיות כשר. אתה מבין? אני לא רוצה לבוא ולהגיד כשר.
- מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז אני אענה לך. קודם כל, כל הדברים שעשינו פה הם היו על סמך הנחיות ובעצה עם היועצת המשפטית, אחד. אנחנו לא נוהגים לבוא ולרשום נימוקים, לא בעד ולא נגד ולא נמנעים.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 22

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא נוהגים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וככה גם היה עכשיו. ראש העיר, חשוב לי שתשמע את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני יודע הכל, כבר הייתי אתכם בכל השיחות האלה.

(מר אליהו זוהר יצא מחדר הישיבות)

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רוצה לעצור שהוא יבוא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא אכפת לי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן. כי אין פה לא את שמעון ולא את ראש העיר, אז צריך לעצור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : טוב.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני חושב שאתה אומר דברים שהם צריכים להתקבל פה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בסדר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, גם לפי החוק, צריך או יו"ר או הסגן שלו להיות פה, שניהם לא פה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל יש פה סגן שלישי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, יש את שמעון ואותו.

(הפסקה המתנה לנוכחות מ"מ או יו"ר ועדה)

(מר שמעון חזן חזר לחדר הישיבות)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אענה. אנחנו בהתחלה פרסמנו את הפרוטוקול בלי הנימוק שלו, כמו שאנחנו עשינו. בא אליאור וביקש להכניס את הנימוק שלו, זה היה חשוב. פנינו לעידית, היא אמרה בן אדם, כל בן אדם שיושב, חבר בוועדה הזאת יכול לבוא ולבקש להכניס את הדברים שלו במיוחד והדברים האלה ייכנסו לפרוטוקול הזה. והכנסנו. ואז נעשו פה, כמובן צלי ביקש להוריד ואז פנה אליו,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, אני לא קשור לצלי, אני רוצה הפרדה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא משנה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני קראתי את הפרוטוקול ואני אומר לך, יש בזה טעם לפגם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : היזם של הזה גם פנה אלי וכו', אני עשיתי בדיקה דרך אגב. מבחינת תקן החניות המקל, בסדר? על כל 40, בין 40 ל-60 מטר בית כנסת, צריך חניה. הלכנו לפי ה-60 מטר, לא לפי ה-40 מטר. צריכים 17 חניות שם,



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 23

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : איזה בית כנסת יש לו 17 חניות?  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אומר לך מה התקן היום.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : איזה בית כנסת בעיר יש?  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עזוב,  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : איזה בית כנסת בעיר יש?  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה שקיים קיים, נו. תן לי לענות, שלומי.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : סליחה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אמרתי לכם, חברה, תחליטו, אתם מצביעים. אתם יכולים לבוא ולהגיד כופר חניה, לא כופר חניה, זה העירייה משלמת לעצמה, זה העירייה יוזמת, מה שאתם רוצים תגידו. אבל אני אומר לך מה בעיקרון בהגדרה התקן חניה פה. זאת אומרת צריך 17 חניות פלוס נכים, פלוס לא יודע מה עוד צריך שם, בסדר? אופניים ואופנועים, יש היום גם את הדברים האלה. עכשיו אני, אתה יכול לשאול אותי, תעשה את המקסימום שאתה יכול להכניס, אפילו אמרתי לו אני אקבל אחד אחרי השני, מצידי שזה שבפנים, עד שכל אלה שאחריו, נגיד החמישי, יחנו, אבל תעשה את המקסימום שאתה יכול כדי שהוועדה תוכל לבוא ולקבוע את זה. אני זוכר מה היה קורה כשהייתי מהנדס בשפיר. בבוקר אנשים באים להתפלל בבית כנסת בשפיר וממשיכים לעבודה. היו מחנים את המכוניות שלהם על המדרכה, על הזה, בלגן, ברדק שלם. זה הגיע אלי לפתחי הקטע הזה, למה? כי אנשים לא היו, בוא נלך להתפלל, הולכים ברגל, חוזרים הביתה ונוסעים לעבודה. היו על הדרך, לפני העבודה נכנסים לבית כנסת, ממשיכים לעבודה וכנ"ל כשחוזרים בערב מהעבודה בדרך הביתה. שאני יכול להבין את זה. אני היה חשוב לי שאתם תהיו מודעים לדבר הזה ותצביעו, ומת שתצביעו זה בסדר גמור מבחינתי. רק שהדברים האלה יהיו סגורים. בא אליאור, ביקש נעם תוסיפו את הדברים, לא ממני, ביקש משירה, בדקנו את זה, אמרה כן, צריך להוסיף, הוספנו. ואז אליאור כתב לי מייל, אתה מרשה לי להקריא אותו, אליאור?

חבר הוועדה מר אליאור עמר : כן, וודאי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא כתב לי "הי נעם, העירו לי שיתכן והנימוקים שביקשתי להוסיף לפרוטוקול הוועדה לעניין בית הכנסת בכרמי הנדיב עלולים לפספס את המטרה שבשמה נמנעתי בהצבעה : להשאיר את הנושא לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה המחוזית. כמובן שאני עומד על הימנעותי בסוגיה מהנימוקים שהשמעתי בוועדה ההיא, המופיעים בתמלול הישיבה. אך ככל שזה אפשרי ורלוונטי אין לי בעיה שהפרוטוקול יהיה כפי שהיה במקור בטרם ביקשתי להוסיף את נימוקיי, תודה". חזרתי עם זה לעידית והיא אמרה לי נעם, תקשיב, אי אפשר כל פעם לשנות את זה ואליאור לא בא וביקש תסירו. הוא נתן לשיקולך. הוא אומר אני אין לי בעיה שתורידו, זה מה שהוא אמר. ולכן היא אמרה לי, היא נתנה לי את ההנחיה, מכיוון שהוא לא בא ואמר במפורש תוריד, הוא לא בא וביקש למשוך, הוא ביקש זה. נדמה לי שגם היא אמרה אפילו שצריך לבקש לערער כאילו על הדבר הזה כי כבר הפרוטוקול נמשך, אי אפשר לשלוח אותו. תחשוב שכתבתי לך מכתב, הוא הגיע אליך, ואני אומר לך,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל הפרוטוקול לא יכול להיות מוגש לפני שאישרנו אותו.

חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא אמרת לי את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רגע, אתה מבקש להסיר?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 24

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, הפרוטוקול של ההחלטות מפורסם שלושה חודשים אחרי.  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: שלושה ימים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שלושה ימים אחרי הוא מפורסם, זה לא הפרוטוקול של כל הישיבה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לאן הוא מפורסם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה החוק. הוא יוצא החוצה.

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: באינטרנט לאנשים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל אם הוא לא מאושר בוועדה שלאחר מכן, רק אז הוא יכול,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הוא מפורסם כשכתוב שהוא טרם אושר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: נכון. עכשיו רגע, באמת,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: רגע, נעם, אבל לא אמרת לי את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: יש פה דקויות לשון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: עכשיו אנחנו סתם זה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא הגבתי לך, כי עידית אמרה לי לא.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, אבל יש פה דקויות לשון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא דקויות לשון, עכשיו מה הבעיה,

מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה: עכשיו צריך להצביע על הפרוטוקול.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, אבל אם הוא מבקש להסיר את זה, אפשר להסיר את זה, מה זאת אומרת? למה עכשיו אנחנו מתפלפלים בזה כל כך הרבה זמן?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל לא חזרת אלי ואמרת לי עידית אמרה שמכיוון שזה היה מעורפל כביכול, אז אי אפשר להסיר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל שום דבר לא צריך להיות מעורפל, אליאור. אני אפילו לא זוכר מה אמרת.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז עכשיו בוא תגיד אתה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: עקרוני לגמרי, אתה רוצה שזה יוסר? תגיד כן, זה יוסר.  
והפרוטוקול יאושר בכפוף להסרת הדבר הזה, זה הכל. או אתה אומר אני לא רוצה שזה יוסר, זה יישאר כפי שזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: זה אפשרי משה?





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 25

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אני אבדוק את זה, אוקי?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מה, אבל עידית כתבה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני רוצה עכשיו להודיע הודעה לפרוטוקול, מה יש לבדוק פה? אני רוצה להודיע הודעה לפרוטוקול, תרשמו, זה יירשם ככתבו וכלשונו. אני רוצה להסיר את ההודעה שלי, היא תוסר, זה מילים שלי, זה אחריות שלי, זה בקשה שלי לפרוטוקול, זה הכל.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: יוסי, כיוון שהדבר הזה התחיל בטיפול של עידית והיא היתה מעורבת בו, אני רוצה גם לשמוע מה עידית אומרת.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: תדבר איתה.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: זה לא משהו שאני התחלתי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה קשור, מה יש בזה? זה אמירה שלו, זה החלטה שלו לגמרי.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני מסכים גם שהדברים מופיעים בתמלול בכל מקרה ומשם בטוח אי אפשר להוריד אותם, זה ברור.

סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק: אתה רוצה להוריד את זה מהפרוטוקול? אתה מבקש, זאת הבקשה שלך?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אם זה תלוי בהחלטה שלי אז אני אבקש להוריד.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: במכתב שנשלח לשם, שיריד את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הדברים ברורים. עכשיו אפשר לאשר את הפרוטוקול.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נחכה דקה. אני חושב שהוועדה המחוזית לא תאשר את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר. אני דווקא חושב שכן.

(הפסקה לצורך התייעצות עם יועמ"ש)

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה לגמרי בקטע של הפרוצדורה, בכלל לא בקטע של המהות. זה לשיקולך הבלעדי. אם תגיד שאתה מבקש להישאר, אני איתך.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני שוב אומר כפי שאמרתי קודם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה יודע כמה נושאים יש לנו על הפרק?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אליאור, תגיד כן או לא, אל תהיה מעומעם. אתה רוצה שנוריד את ההימנעות, את הסיבה להימנעות?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, אבל אני אמרתי כבר שכל שזה אפשרי ועידית אומרת שזה לא, אני הייתי רוצה להסיר את הנימוקים מהפרוטוקול. אבל מאחר ועידית אומרת שזה בלתי אפשרי, אף שאני חולק עליה מבחינה משפטית, כי ההיגיון, השכל הישר,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא צריך להיות משפטן פה בעניין, באמת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 26

- חבר הוועדה מר אליאור עמר : מכיוון שהנימוקים שלי,  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הפרוטוקול הזה לא אושר והבאנו אותו לדיון נוסף אחרי שאושר, אנחנו באים לדון על הפרוטוקול.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אבל הטיעון המשפטי של עידית אומר,  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה משהו שהיא כתבה ומשהו שביקשת להוסיף, הפרוטוקול הזה נכתב, מה שנקרא, בוסר. לא היה פה איזה דיון עליו.  
חבר הוועדה מר שמעון חזן : שירה, אנחנו יכולים לדחות את הפרוטוקול הזה?  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, היא אומרת לא.  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה : לא. אני יכולה לכתוב שאתם מסרבים לאשר את הפרוטוקול, זה מה שאני יכולה לרשום. או שאתם מאשרים או שאתם מסרבים.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נעם, אפשר לבוא ולהגיד שאנחנו רוצים לדון עליו,  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה : לא יודעת, אני צריכה לבדוק עם עידית מה הפרוצדורה, לא היה לי דבר כזה.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : תבדקי איתה עכשיו און ליין.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תגידי לה שאנחנו רוצים לדון איתה על העניין ואחרי זה נקבל החלטה.  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה : אני אבקש לשים אותה ברמקול.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : תבדקי.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא צריכה להיות בעיה לדחות את אישור הפרוטוקול בשבוע או לשיבה הבאה, גם זה לא כזה סיפור.  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה : חברים, אני לא יודעת להגיד לכם.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : משה, על זה אתה יכול לתת חוות דעת.  
סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : על מה?  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אם אנחנו רוצים לדחות את האישור של הפרוטוקול לשיבה הבאה.  
סגן יועמ"ש עו"ד משה מליק : השאלה אם לא עברו 30 יום.  
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : עברו 30 יום, נו אז מה? יש פה מחלוקת, אנחנו רוצים לבדוק אותה.  
מנהלת הוועדה הגבי שירה מעודה : טוב, תקשיבו, עידית ברמקול. עידית, דברי.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 27

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עידית, בוקר טוב, אני ברשותך אגיד כמה מילים בנושא. דיבר איתך כבר נעם ודיברה איתך שירה קודם, לגבי העמדה שלי כפי שהבאתי אותה לידי ביטוי בהודעה ששלחתי לנעם, ואמרתי אותה גם פה. שמכיוון שהעירו לי שהנימוקים שביקשתי שיופיעו בפרוטוקול עלולים לפגוע בשיקול דעתה או בפתיחותה של הוועדה המחוזית לבוא ולדון בזה בחפץ לב, אני מבקש להוריד את זה מפרוטוקול ההחלטות, כמובן שההימנעות שלי נשארת בעינה והנימוקים שלי נשארים בעיניהם, רק הדבר היחידי שרלוונטי זה שזה לא יופיע בפרוטוקול ההחלטות אלא יישאר בתמלול הישיבה ובפרוטוקול המפורט של הישיבה. ועכשיו הבנתי שאת נתת את עמדתך שאומרת שאי אפשר לתקן את זה בשלב הזה, אני חייב להגיד,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: עכשיו בשלב הזה זה באישור הפרוטוקול לנכונות האמיתות שלו, לא לתיקון הפרוטוקול. תגיד בקשה לתיקון הפרוטוקול, לחזור כך בעצם מהנימוקים,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אבל שניה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: הפרוטוקול לא אושר, מה זה לחזור כך?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: העניין הוא,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: הפרוטוקול הגיע לאישור האם הוא נכון או לא נכון, הוא משקף את מה שאמרת או לא משקף את מה שאמרת. זו המטרה של להביא את הפרוטוקול.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אוקי.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: שאנחנו לא נוציא תחת ידינו פרוטוקול שרשומים בו דברים שלא אמרת. עכשיו מה אתה אומר, אמרתי אבל אני חוזר בי מהדברים, אני עכשיו,

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אני לא אמרתי שאני חוזר בי מהדברים, לא, לא, תדייקי בבקשה.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: לא, אני חוזר בי, בבקשה שלי שהנימוקים יירשמו בפרוטוקול. זה מה שאתה אומר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: לא, הם מופיעים בפרוטוקול.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בהחלטה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הם מופיעים בפרוטוקול ואני לא,

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: בפרוטוקול ההחלטה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז זהו, תדייקי, בפרוטוקול ההחלטה. כי הנימוקים כן מופיעים בפרוטוקול ואני עומד עליהם.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: תראה, יופי, ואני אבקש שלא יופיעו, אני מבקש, הרי הנימוקים נרשמו לפי דרישתך.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: נכון.

יועמי"ש עוי"ד עידית יפת: אתה מבקש שלא יופיע. אז אתה תגיש בקשה לוועדה המקומית דיון בנפרד שמבקש ממך שימחקו את הנימוקים מההחלטה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 28

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: למה זה דיון נפרד? הנה, הוא מבקש עכשיו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: ולא באמצעות אישור הפרוטוקול, הבנת?

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז מה המשמעות מבחינת הישיבה הזאת? מה עושים כרגע?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: הישיבה הזאת, הפרוטוקול הוא נכון, זה מה שחשוב. תאשר את הפרוטוקול ותבקש מהוועדה להסיר מהפרוטוקול את הנימוקים שלך, תגיש בקשה נפרדת על זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: למה אי אפשר לעשות את זה בישיבה הזאת?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: לא נעביר את זה לוועדה המחוזית עד שזה לא יגיע לדיון, יהיה עוד שבועיים דיון, תדונו בזה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: ואם אני עכשיו מבקש את זה וזה עולה לדיון כרגע?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: אין בעיה, אין לי בעיה שתביאו את זה לדיון בהסכמה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בבקשה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: עכשיו, ברגע זה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: כן.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אז על מה הוויכוח בכלל? אין ויכוח.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: כי אתה כל הזמן טענת שאתם רוצים לתקן את הפרוטוקול, אתה לא מבקש, אתה מבקש להוריד, אתה מבקש מחברי הוועדה לאשר לך להוריד את הנימוקים מפרוטוקול ההחלטה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: זה מה שהוא אמר מהתחלה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: 100%.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: זה מה שחשוב לי, שלא תשחקו בפרוטוקולים. הפרוטוקול הוא משקף את המציאות.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: הפרוטוקול משקף את המציאות כפי שאמרת, טוב, אני כבר אגיד את זה פה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: נושאים לדיון צריכים מפורסמים שבעה ימים לפני כן,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בהסכמה, בהסכמה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת: זה לא באמת נושא, זה בסדר שתעלו את זה בהסכמה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אוקי, תודה עידית.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: אליאור, תעלה את הבקשה שלך.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 29

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אפשר?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אליאור בבקשה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: אתה מאשר לי להביא את זה?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: חלאס אליאור, אני יודע שצלי מאשר לך, למה מי אני, אני קטן אני. אני דיברתי איתך מילה על זה? יש לך ברית, אין מה לעשות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: תגיד לי, מה זה הישרדות? יש לך ברית.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, צלי אמר שהקריה מלוכלכת, הוא אמר ראש העיר לא מתפקד, אז הוא מכין את,

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: נדב, יאללה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בהמשך לדברים שאמרתי בראשית הדיון לעניין אישור הפרוטוקול, אני מבקש מהוועדה להסיר את הנימוקים מפרוטוקול ההחלטות, כפי שביקשתי להוסיף מלכתחילה. הסיבה לבקשה שלי היא, כפי שפירטתי, ההימנעות שלי והנימוקים להימנעות שלי בהחלטה המדוברת עומדים בעינם, אלא שאני רוצה לאפשר לוועדה המחוזית לבוא ולשקול את הדברים בחפץ לב, ללא השפעות חיצוניות מה שנקרא.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בנפש חפצה.

חבר הוועדה מר אליאור עמר: בנפש חפצה, סליחה. וללא השפעות חיצוניות, ולכן, על אף שאני חושב שהם בוודאי יקראו את התמלול של הישיבה, והם ישמעו מה עמדתי, אני מבקש שחדברים יוסרו מפרוטוקול ההחלטות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני רוצה ללמוד איתך מסכת כתובות, לא זוכר איזה דף, מה זה צדק, צדק תרדוף, שיש שם את הסוגיה בעניין הזה. אנחנו נלמד אותה ביחד.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: תצביעו בבקשה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את הסרת הנימוקים מפרוטוקול ההחלטות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: הישיבה נעולה.

**החלטה:** הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר שלומי מלכה, מר יוסי סולימני, מר אליאור עמר ומר נדב ויצמן.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 30

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 11:00.

  
שמעון חזן  
מ"מ יו"ר הועדה

  
אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

  
אדר' נעם גנוחה  
מהנדס העיר