



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 29/07/2020
ח' אב תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית-מקוננת בזום

ישיבה מספר: 202006 ביום רביעי תאריך 29/07/20 ח' אב, תש"ף בשעה 09:00

תאריך: 29/07/2020
ח' אב תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית-מקוננת בזום

ישיבה מספר: 202006 ביום רביעי תאריך 29/07/20 ח' אב, תש"ף בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:50 בצורה מקוננת בזום. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202005 מיום 21.06.2020.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אליאור עמר, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה ומר יוסי סולימני.

נושאים על סדר היום:

1. מחסנים דירתיים במבנים של פינוי בינוי.

מהנדס העיר מסביר כי התקבלה החלטה במליאה בעבר, כי לכל יח"ד חדשה שתבנה יהיה מחסן דירתי שגודלו לא יפחת מ- 3 מ"ר נטו. בעקבות טענות מצד היזם היחיד בשלב זה המבצע פינוי בינוי, לחוסר כדאיות כלכלית, העלה סגן ראש העיר, מר יוסי סולימני, נושא לדיון בהחלטת מליאת הועדה להחרגה של החלטה זו לגבי פרויקטים של פינוי בינוי.

מהנדס העיר ממליץ שלא להחריג פרויקטים של פינוי בינוי מהחלטה זו ואף הציג חו"ד שמאית השוללת טענה של חוסר כדאיות כלכלית זו מצד היזם.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה – הוחלט להחריג את מדיניות הועדה המחייבת הקמת מחסן בשטח מינימלי של 3 מ"ר נטו לכל יח"ד חדשה, מפרויקטים של פינוי בינוי, בהם יחליט מהנדס העיר באופן פרטני לגבי הקמת המחסנים.

בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה, מר בבר אברהם אזולאי ומר יוסי סולימני.
נגד: מר אליאור עמר ומר שי סיום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 29/07/2020

פרוטוקול לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 202006 בתאריך: 29/07/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	ז'בוטינסקי 39 קרית מלאכי	זיו ישראל בע"מ		24	2474	01/09/19	20190402	1

עורך הבקשה: ניר חן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20190402	תיק בניין: 152800
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202006 בתאריך: 29/07/2020	

מבקש:

♦ זיו ישראל בע"מ

ספרא 7 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ ניר חן

משכית 32 הרצליה

מתכנן שלד הבנין:

♦ סלומון זיו

אודם 6 פתח תקווה

מודד:

♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5305226333

כתובת הבניין: ז'בוטינסקי 39 קרית מלאכי שכונה: בן גוריון

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 24 יעוד: משולב מגורים מיוחד, מסחר ומשרדים;

גוש: 2407 חלקה: 18 יעוד: משולב מגורים מיוחד, מסחר ומשרדים;

גוש: 2474 חלקה: 25 יעוד: משולב מגורים מיוחד, מסחר ומשרדים

תכנית: 47/102/03/18, 2050/מק/18, 5/35/1, 5/35/7, א, 22/102/02/8, 26/102/02/8, 155/03/8, 70/102/02/18

, 1/122/03/8, 107/03/8, 2/122/03/8, 37/102/02/8, 3/107/03/8, 22/במ/8, 4/107/03/8, א, 3/107/03/8

9/155/03/18, 5/155/03/18, 5/35/20, 21/155/03/18, 129/03/18, 2/155/03/8, 102/02/18

יח"ד

195

תאור בקשה

הריסת מבנה קיים ובניה

חדשה

שימוש עיקרי

מגורים מסחר

ותעסוקה

מהות הבקשה

בקשה להריסת מבנה קיים והקמת בניין מגורים ומסחר הכולל: 5 קומות מרתף שהעליונה

תשמש גם למסחר והיתר לאחסנה וחניה, 2.5 קומות מסחר ו21 קומות מגורים, סה"כ 195

יח"ד.

לבחנית נושא מחסנים לבניה הפרטית בפרויקטים של פינוי בינוי, מהחלטה שהתקבלה בוועדת מליאה מס' 202003 מיום 30.04.2020.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

ה ח ל ט ו ת

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה – הבקשה להחלטה בדבר חיוב הקבלן לבנית מחסנים למגורים תהיה לשיקולו הבלעדי של מהנדס העיר.

בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה, מר בבר אברהם
אזולאי ומר יוסי סולימני.
נגד: מר אליאור עמר ומר שי סיום.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 11:25.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר