



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 14/10/2020  
כ"ו תשרי תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית-מקוננת בזום ישיבה מספר: 202007 ביום חמישי תאריך 20/08/20 ל' אב, תש"ף בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה

#### נציגים:

מר יוסי ישראלשוילי

#### סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה

### נעדרו

#### חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

#### נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' נרדית אסלנוב	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

#### סגל:



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

סגן יועמ"ש  
מבקר העירייה  
מנכ"ל העירייה  
מהנדס רישוי

עו"ד משה מליק  
מר איתי קורן  
מר תמיר היזמי  
אינג' יורי רחמן



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 14/10/2020  
כ"ו תשרי תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית-מקוננת בזום ישיבה מספר: 202007 ביום חמישי תאריך 20/08/20 ל' אב, תש"ף בשעה 09:00

(קובץ zoom\_0 התחלה – 12:06)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:50 בצורה מקוננת בזום. שמעון חזן - מ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202006 מיום 29.07.20.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שמעון, מכיוון שאתה בנסיעה אני אקריא את הדברים ואתה תביא את זה להצבעה.

חבר ועדה מר שמעון חזן: סבבה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: היום 20/8/2020 ל' באב תש"ף. שמעון חזן ממלא מקום ראש העיר פתח את ישיבת המליאה של הוועדה המקומית בזום ומביא להצבעה את אישור ישיבת וועדת תכנון ובניה שהיתה ב-29/7/2020 מספר 202006.

חבר ועדה מר שמעון חזן: מי מאשר?

חבר ועדה מר יוסי סולימני: רגע, לי יש הסתייגות, אני רוצה להגיד כמה מילים על זה, אני התחברתי רק בגלל זה. חשוב לי גם שראש העיר יהיה, הוא לא שומע אותנו?

(מר אליהו זוהר הצטרף לישיבה)

חבר ועדה מר יוסי סולימני: אתם יושבים בחדרים ממוזגים ואני יצאתי לפארק היפה של קריית מלאכי ותראו, מפה אני מנהל ישיבה, איזה כיף. ככל שהחלטה התקבלה, אני כמובן לא חוזר בי מהדברים שנאמרו בישיבה הקודמת. אבל גם נוכח פרסומים שהיו בתקשורת המקומית במהלך השבוע האחרון וגם אחרי שקראתי בעיון עכשיו את תמליל כל הישיבה האחרונה, אני רוצה להבהיר כמה דברים. יש שם כמה התבטאויות של מהנדס העיר, נעם, שאני אוהב אותו ומכבד אותו ומעריך אותו מאד, בעיקר מקצועית, אבל גם אישית. אבל יש שם כמה התבטאויות שיכולות להתפרש בצורה לא ראויה, אני אומר את זה בלשון המעטה. ולכן, אני יודע שאנחנו מאשרים את החלטה, אבל מאחר ותמליל הישיבה הוא חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול אז לפחות שהדברים שלי יאמרו וכמובן יירשמו. אף אחד לא הפעיל שום לחץ פוליטי. ובעמוד 23 לפרוטוקול נשמע שם נעם אומר משהו בעניין הזה, שלא יפעילו עלי לחצים פוליטיים. אז אני מבקש שכל הנושא הזה של לחצים פוליטיים יוסר מהשיח בכלל בהקשר של הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בוודאי ובוודאי בהרכב הנוכחי שלה, בוודאי ובוודאי במרקם היחסים המצויין, המקצועי והעדין שיש שם. אני רוצה רק להזכיר שנעם, מהנדס העיר, ביצירתיות רבה, ברגישות אינסופית, טיפל במשבר שהיה פה עם היזם לאורך כל השנים האחרונות. ובאמת הסבלנות שלו והיכולת המקצועית שלו באה לידי ביטוי כל פעם מחדש. ואני אמרתי לו בכל הזדמנות ואני אומר את זה כאן לפרוטוקול, זאת אחת הסיבות שגורמות לי להעריך מקצועית ואישית את נעם. אבל מפה ועד לנסות לקחת איזה שהוא צעד אחורה בהחלטה החשובה הזאת שהתקבלה, שאני חושב שהיא החלטה נכונה. ולנסות להראות כביכול אני, מהנדס העיר, לא בעד ואתם הפוליטיקאים בעד, ובעוד עשר שנים אתם תראו מה יהיה פה, זה לא מקובל עלי. אני אומר שוב, תחת הערכה ואהבה מאד גדולה לנעם. אבל הדברים צריכים שיאמרו. מהנדס העיר בסופו של דבר הוא הדמות המקצועית שהוועדה מסמיכה לקבל החלטות בדברים האלה, אני רוצה להגיד יותר מזה, מאחר ואני לפני מספר חודשים קיבלתי את האחריות מיו"ר הוועדה וראש העיר



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

להיכנס יותר מקרוב לעובי הקורה בהקשר של פרויקט 101, אז אני קיימתי הרבה מאד שיחות גם עם ראש העיר, גם עם מהנדס היער, כמובן עם היזם, והרבה, הרבה מאד ישיבות משותפות. ההצעה הזאת להחריג את פרויקט 101 היתה הצעה שהובאה באחת הפגישות שלי עם נעם. ושוב, אני אומר לכם זאת אחת הדרכים שאני חושב שפתרו בסופו של דבר את הפלונטר הזה, זה היה הרעיון של נעם ואני מאד שמח על זה שזה היה הרעיון שלו. נכון שבמסגרת הדרישות שהוא העמיד מלכתחילה, יכול מאד להיות שככל שזה היה נתון להחלטתו הבלעדית או נגיד התכנונית, יכול להיות שהיינו מגיעים או היינו צריכים להביא להחלטה אחרת. אבל בנסיבות שנוצרו והפלונטר שנוצר עם היזם והעובדה שהגענו למצב שאנחנו שניה לפני היתר ונוצרה פה דרישה חדשה, היצירתיות הזאת שהביא נעם של לנסות להחריג את הפרויקט הזה מפרויקטים אחרים, אני חושב שההצעה נכונה. ולסיכום אני רוצה לומר, אני אומר שוב, אני מאד מעריך את נעם, אני חושב שהוא עושה עבודה מקצועית טובה מאד אבל אני חושב שהעניין הזה של החשש הזה ממה יגידו ומה יכתבו, עם כל הכבוד, אני לא חושש מהדברים האלה, אני חושב שאנחנו עוסקים בפיתוח ובבניה של העיר בידיים נקיות. לכתוב תמיד יכתבו, תמיד כתבו, ואוי ואבוי לנו אם לא יכתבו. ולכן לסיכום אני אומר שוב, ההחלטה הזאת התקבלה משיקולים מקצועיים בלבד שהשיקולים היו ציבוריים שקשורים גם כן לאיכות חייהם של התושבים וגם למשך הזמן הארוך מאד שהפרויקט הזה היה תקוע. וכל שיח אחר שקשור, אפילו ברמיזה, ללחצים כאלה או אחרים שהופעלו על ידי ראש העיר או על ידי מי מחברי הוועדה שלא ממך העניין, הם אינם במקומם. ואחרי שאמרתי את כל זה אני כמובן בעד אישור הפרוטוקול.

חבר ועדה מר שי סיום: אז אני רוצה לומר משהו בהמשך למה שאמר יוסי.

חבר ועדה מר יוסי סולימני: בוקר טוב שי.

חבר ועדה מר שי סיום: אהלן, בוקר אור. קודם כל אני כמובן נגד החרגה של פרויקט כזה או אחר בניגוד להחלטה שכבר התקבלה במליאת המועצה, מליאת הוועדה יותר נכון. ועכשיו מבקשים להחריג פרויקט אחד מיני רבים. נאמרו פה מילים ואני את חלקם (נשמע מקוטע) ואני מניח שהופעלו עכשיו, אני מבקש שיירשם בפרוטוקול, הדברים שאמר יוסי בדבר מינוי של ראש העיר את יוסי לנהל את (נשמע מקוטע) 101, שאני חושב שיש בזה בעייתיות ואני צריך לבדוק את הנושא הזה מבחינה משפטית. חלק מחברי הוועדה לא יכולים לעסוק בכל מה שקשור לענייני הוועדה והם עוסקים בהם ומצביעים בוועדה ודנים וכו', שהם אמורים שלא לעשות את זה מבחינה חוקית. אני כמובן מתנגד. אני חושב שברגע שאנחנו מאשרים פרויקט כזה או אחר אז אני מניח שיגיעו פרויקטים אחרים, הפרויקט הזה לא היה תקוע כי היו בעיות תכנוניות או בעיות תקציביות וכו', הפרויקט הזה היה תקוע כי הקבלן, פשוטו כמשמעו, לא היה מעוניין לבנות ורצה למקסם את הרווחים הכלכליים שבפרויקט הזה. לפחות ממה שאני מבין. הוא התחיל לפני כמעט 20 שנה, אולי יותר, והיום הגענו לשתי גורדי שחקים של שלוש קומות. הדרישה למחסנים בבניינים חדשים היא דרישה לגיטימית, סופר לגיטימית. אני אמרתי את דעתי בישיבה הקודמת,

חבר ועדה מר יוסי סולימני: אבל אף אחד לא ויתר על הגישה הזאת, שי.

חבר ועדה מר שי סיום: ואני אומר את זה גם עכשיו. הדרישה למחסנים היא דרישה לגיטימית,

חבר ועדה מר יוסי סולימני: אבל אף אחד לא ויתר עליה.

חבר ועדה מר שי סיום: חייב שיהיו פה מחסנים בבניינים האלה.

חבר ועדה מר יוסי סולימני: אבל יש מחסנים, שי.

חבר ועדה מר שי סיום: מה?

חבר ועדה מר יוסי סולימני: יש מחסנים, בניגוד למה שאתם אומרים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יוסי, אתם הופכים את הדיון הזה מאישור פרוטוקול לדיון, אני לא



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

יודעת על מה בכלל. שלומי ממהר, שחררו.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : צודקת, צודקת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שחררו, זה לא קשור לדיון, אישור פרוטוקול, לא אישור פרוטוקול, זהו.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : צודקת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תאמינו לי, תוספת מלל לא מוסיפה שום דבר.

חבר ועדה מר שי סיום : זהו, אני אמרתי את מה שהיה לי להגיד.

מר שלומי מלכה : אני גם חושב שמה שכתוב בעיתון זה לא מה שיש בוועדה ולא מה שכתוב בפרוטוקול, זה שני דברים שונים.

חבר ועדה מר שמעון חזן : טוב, חברים, אנחנו מצביעים על אישור הפרוטוקול. באמת אישור של פרוטוקול נהפך לדיון, זה רק בקדנציה הזאת. מי בעד אישור הפרוטוקול?

חבר ועדה מר יוסי סולימני : סולימני בעד.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : כל מה שאני אוסיף זה יגרע, כי אני מכיר את המערכת הזו כבר שנים. איפה שטוב רוצים שיהיה רע. אז בואו נמשיך להצבעה ושבת שלום.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : פה אחד. שמעון חזן, ראש העיר,

חבר ועדה מר שי סיום : הטובים נגד הרעים.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : נכון, זה תמיד ככה. אתה שם את המקום הנכון בזמן הנכון, זה בסדר.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : ראש העיר, תסגור את הישיבה בבקשה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו מסיימים את ישיבת המליאה ועוברים לישיבת משנה.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : תודה לכולם.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

**החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה 202006 מתאריך 29/7/20.  
הפרוטוקול מאושר פה אחד.**

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיום, מר שלומי מלכה ומר יוסי סולימני.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:07.

שמעון חזן  
מ"מ יו"ר הועדה

אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר