



פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום שלישי, א' כסלו, 17.11.2020
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:30

משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

נוכחים:

אליהו זהר- ראש העיר
שמעון חזן, יוסי סולימני, בבר אזולאי, צלי מזרחי, שי סיוס, יעקב
טלה, שלומי מלכה, נדב ויצמן, מירי דדון, אליאור עמר, מישל טפירו

חסרים:

מוטי יעקובוב

משתתפים:

תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר-
גזברית, נעם רווחה- מהנדס העיר, ד"ר אבי אדרי- מנהל אגף חינוך,
אלי גיאן- יועץ תקשורת, רו"ח שרון מררי- מרגד, טלי יצחק- רכזת
ישיבות מועצה

ראש העיר פותח את ישיבת המליאה מן המניין**ראש העיר**

לפני שנתחיל את ישיבות המועצה אני מבקש לציין כמה דברים:

- אנו משתתפים בצערו העמוק של חברנו שי סיוס במות אמו ומאחלים לו כל הטוב שבעולם. תמשיכו בדרך שחינכה אתכם אימכם, התפללו עליה ועשו חסד זה נותן כבוד גדול להורים.
- עו"ד ניסים אוחנה ז"ל נפטר לאחרונה, ניסים היה יו"ר ועדת ערער לארנונה תקופה ארוכה וביצע את עבודתו בצורה מצויינת ובידע רב. אדם ישר והגון. קרית מלאכי זכתה באנשים טובים שיעמדו לזכותה. אני שולח תנחומים למשפחתו שלא ידעו עוד צער ויתבשרו בבשורות טובות

החיים חזקים מאיתנו ואנו עוברים לנושא שמח.

- בית הספר דרכא זכה במצטיין מנכ"ל של משרד החינוך. ב-5 יחידות באנגלית וב-4-5 יחידות במתמטיקה. כאשר ממוצע מחוז דרום עומד על כ-4% והממוצע הארצי עומד על 7.4%.
- הממוצע של בית הספר עומד על ממוצע של 7% כאשר שנה שעברה היה 0%. עליה כמעט לממוצע הארצי
- אני מבקש להודות למנהלת מיכל חזן ולכל הצוות הנהדר שעושה ימים כלילות לקדם את בית הספר לרמה הגבוהה ביותר.
- נקווה שנה הבאה שנמשיך להכפיל את הצלחותינו תודה למנהלת לצוות ובעיקר לילדים המדהימים שלנו שאם רוצים השמים הם הגבול.
- רם זהבי שלח ברכות חמות וציין שיש מהפך בקרית מלאכי.

חבר המועצה יוסי סולימני מברך

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

מיכל חזן

אנו כיום עובדים לא רק לקידום החלשים אלא על מצוינות לכל ילדי התיכון. עשינו כבר צעד דרך וברוך השם מצליחים. תודה לראש העיר ולכל העוסקים במלאכה.

אליאור עמר

מברך על ההחלטה להפעיל את מערכת החינוך 5 ימים בשבוע, ההחלטה היתה נכונה, יישר כח

ראש העיר

אבקש להעלות נושא נוסף לישיבת המליאה אישור מועצת העיר להמשך גביית היטלי תיעול, סלילת כבישים ומדרכות והיטל שצ"פ בהתאם לחוקי העזר ולתעריפים שבתוקף וזאת עד לסיום שנת 2021.

לאחר דיון בין החברים הוחלט להעלות את הנושא בישיבת המועצה הקרובה וזאת לפני סוף שנת 2020.

על סדר היום

- ❖ ועדת גבולות (ירד מסדר היום)
- ❖ הצבת פחים ברחבי העיר עבור מחזור (נדב ויצמן)
- ❖ בניית במפרים וצביעת מעברי חציה בכביש כניסה ויציאה מהעיר – מנחם בגין (נדב ויצמן)
- ❖ "לב הפארק" העברת בעלות הדירות ב-3 הקומות העליונות לעירייה (אליאור עמר)
- ❖ אישור כהונה נוספת של לירז ביטון כדירקטורית בתאגיד ת.מ.ר
- ❖ הקצאת מקרקעין- מגרש 101 בחלקה 7 בגוש 3197 – עמותת חבדניצע – בית כנסת בשכונת המחנה
- ❖ הקצאת מקרקעין בחלק מחלקה 5 בגוש 2609 לעמותת ארגון נשי חרות בישראל- מעון
- ❖ הקצאת מקרקעין בחלקה 150 בגוש 2470- עמותת ויצ"ו – הסתדרות עולמית לנשים ציוניות – מעון
- ❖ אישור עבודה נוספת לעובדת עירייה
- ❖ שינוי הרכב ועדת מכרזים
- ❖ מינוי ממונים
- ❖ שאילתות

ראש העירהצבת פחים ברחבי העיר עבור מיחזור

- לפני שש שנים, הצבנו מיכלים כתומים בכל העיר וגם יצאנו בפרסום לגבי חשיבות השלכת אריזות ריקות לתוך פחים אלה.
 - הדבר לא עבד כמו שצריך כי המיכלים היו ניידים ותושבים רבים הניעו אותם ממקום למקום חלקם השתמשו בהם שלא לייעודם.
- קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220
E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא

דבר ה'

אל ישראל

ב"ד

מלאכי"



- לאחר דין ודברים עם תאגיד תמיר כיצד להתגבר על כך. הוחלט שיוחלפו לשיטת פינוי שונה. המיכלים הכתומים הם גדולים יותר ומקובעים כך שהפינוי ייעשה כאשר המיכלים מצויים ומקובעים בקרקע בדומה למיכלי אשפה הטמונים.
- הסברה בבתי הספר
- קיימנו סיור בעיר ומיפינו אותה וקבענו היכן ימוקמו. 180 מיכלים כתומים העירייה תקבל מתאגיד תמיר, כעת יוצאים במכרז לפינוי המיכלים.

הפינוי בשלב ראשון יהיה אחת לשבועיים ועל פי הצורך נגדיל את תדירות הפינוי. כל מיכל מכיל 2.5 קוב אריזות.

נדב ויצמן

יש סוג של פח כתום עם חור באמצע רק לחפצים מסוימים, אם צריך הסברה, נסביר.

שלומי מלכה

אנחנו צריכים תוכנית הסברה בבתי הספר כדי שיבינו את תפקיד כל הפחים השונים, צריך הפנמה של התהליך והילדים יעבירו להורים.

ראש העיר

הכל פתיר דיברתם פה על הטרקטורונים שנוסעים ברחבי העיר. החלטנו על פתרון למה שקורה בפארקים, תהיה הסברה, מצלמות במקום החדש, מגדרים את כל הפארק. זה מונע מטרקטורונים להיכנס והאנשים יהיו יותר בטוחים.

נדב ויצמן

גידור הפארק צריך להיות צעד אחרון. צריך פקח שיחלק דפי הסבר ואחר כך דוחות, אני מאמין שלא יצטרכו לגדר. נפגשתי עם מנכ"ל תאגיד תמיר (חברות קוקה קולה וטמפו) זו חברה פרטית. האינטרס שלהם להביא לנו פחים ובנושא זה אני מבקש להודות למנכ"ל לאיכות הסביבה. הפחים מוטמנים והם מפנים על חשבונם. הם הציעו 170 פחים. מאד חשוב לחנך את הילדים בנושא.

מישל טפירו

יש לציין שהעיר יותר נקיה ומשתפרת.

מירי דדון

יש שיפור בניקיון

ראש העיר

אנשי המקצוע יישבו עם החברה ועם תוכנית של כל העיר. יתקיים סיור ואז יוחלט איפה לפזר ולהטמין את הפחים בעיר.

החלטה מס' 168

מחליטים: פה אחד לאשר את ההצעה

ראש העיר

בניית במפרים וצביעת מעברי חציה בכביש כניסה ויציאה מהעיר – מנחם בגין (נדב ויצמן)

אבקש מנדב ויצמן להציג את הנושא

נדב ויצמן

מציג את הנושא

בכל הכביש יש מעבר חציה אחד אחד רק לפני הככר. אני מנסה למנוע אסון וסכנת נפשות. לדעתי צריך מעבר חציה ובמפרים. זהו הכביש הכי חשוב ואם צריך בעוד מקומות נפעל.

ראש העיר

בדרך כלל במקום שרחב שוליים ובציר מרכזי אין מעבר חציה. עשינו ככר במלמזון ככר ברח' כנען עכשיו יש מעברי חציה והרבה פחות מסוכן.

שמעון חזן- סגן ראש העיר

יש תהליך לכל הנושא הזה. יש יועץ- ליאור בר ממשרד התחבורה. ענבל כליפא קצינת הנדסת תנועה, ואנו תחת ייעוצה. יש להם כל מיני פרמטרים.

- ✓ ביום חמישי האחרון 12.11.20 התקיימה ועדת תחבורה וקבעה:
- בסאן דייגו הצרת מדרכות, סימון חניה והוספת חניות הרבי מלובביץ'- פסי האטה
- רחוב בר יהודה- פסי האטה
- כביש אבוחצירא- פסי האטה
- ✓ נבנו במפרים ברח' הרמב"ם
- ✓ גם לרחוב אבוחצירא יש בקשה של תושבים להוספת במפרים
- ✓ לאור המצב בבר יהודה, היתה סכנת חיים והוספנו את ככר מלמזון והגשנו בקשה לעוד ככר ברח' כנען.
- ✓ דיירים ביקשו במפרים ברח' השומרון הם התבקשו להחתים את כל הדיירים ונשלח את בקשתם למשרד התחבורה.
- ✓ בעקבות סיור שהתקיים עם המנכ"ל, שמעון חזן ויחיאל ביקשנו עוד ככר בכניסה לקאנטרי.
- ✓ יוסיפו חניות ברח' הגולן
- ✓ יוסיפו חניות ברח' משה דיין
- ✓ יוסיפו עוד חניות בציר המרכזי באזור התעשייה
- ✓ הוסיפו חניות בכביש בן גוריון (ליד המקווה לנשים)

ראש העיר

שכונת קבוץ גלויות לא היתה מסומנת ומול החניות נתנו אישור לחנות על 2 גלגלים. כל המרחב עובר לשיפוץ ולעוד חניות. לסיכום היועץ יבדוק ויגיש את מסקנותיו והעירייה תבצע על פי המלצותיו. הוספנו תחנות אוטובוס בשכונת המחנה.

התקיים דיון בנושא

ראש העיר

לב הפארק" העברת בעלות הדירות ב- 3 הקומות העליונות לעירייה (אליאור עמר)

המלצה טובה, את ההצעה הזו הצענו לפני שנתיים בוועדת תכנון ובניה מה – 3.1.2018 ומה- 7.3.2018 ובו הצעות של ראש העיר, מהנדס העיר והיועמ"ש להעביר את הדירות לבעלות ציבורית ושהכסף ילך לצורכי ציבור. הדירות ישמשו לחיילים מורים, גרעין נחל, שרות לאומי, אנשי חינוך שמסייעים בבתי ספר וככה כולם ירוויחו.

אליאור עמר

אני מבקש שתהיה החלטה עקרונית של המועצה שאנחנו תומכים בהעברת הבעלות של דירות אלו לציבור. אם אנחנו תומכים יש לזה השפעה מסוימת בבית המשפט. הצהרה שאנחנו כרשות מקומית רוצים שזה מה שיקרה. חו"ד דעת אומרת שיש הגיון בתפיסה שהקניין שנמצא בבעלותו הבניין השלישי הוא על שטח ציבורי שבבעלות העירייה וכולנו מסכימים שזה הפתרון ואנחנו רוצים להגיע אליו. אין סתירה בין כל מה שנאמר להצהרה.

תמיר היזמי- מנכ"ל

בית משפט יכול להגיד למכור את הדירות בשוק הפרטי.

אליאור עמר

אני לא קובע מה הדרך שצריך לצעוד בה. החלטה הצהרתית. הסמכות לא בידינו שאנחנו תומכים שהדירות לא ייהרסו ויועברו לבעלות ציבורית.

ראש העיר

זה ברור שהדיירים בראש מעיינינו. אנחנו רוצים שכל הצדדים לא ייפגעו כולל הקבלן שבנה את הבניין.

מירי דדון

הדירות נקנו כאשר עבדו עליהם. בעלי הדירות הם חלק בלתי נפרד מההחלטה.

ראש העיר

ייקבע דיון עם צוות מקצועי – מהנדס, מנכ"ל, אליאור עמר, מירי דדון, כל חבר מועצה שירצה להשתתף ודיירי הבניין

אנו נוציא מסמך כוונות ונעביר אותו לבית המשפט ולכל מקום שיכול להשפיע על ההחלטה לגבי דירות אלו.

אליאור עמר

אני מבקש להוסיף עוד דבר בנושא הטרקטורונים. זו סוגיה קשה שיכלה להביא לאסון. צריך לערב את המשטרה ואת הפיקוח העירוני. אני רואה שהמשטרה מגיעה אבל זה לא מספיק.

ראש העיר

כל מהלך שנעשה יהיה מבורך. המשטרה עשתה מבצע בשבוע שעבר נרשמו כ – 30 דוחות, אבל על פי חוק אסור לרדוף אחריהם.

ראש העיר

אישור כהונה נוספת של לירז ביטון כדירקטורית בתאגיד ת.מ.ר.
אבקש את אישור החברי המליאה לאישור כהונה נוספת לרו"ח לירז אסולין ביטון
ת"ז 21631668 בדירקטוריון בתאגיד המים ת.מ.ר.

החלטה מס' 169

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

לאחרונה אישרנו נוהל הקצאת מקרקעין. הנוהל מאפשר לרשות לעשות הסדרה של
הגופים שיושבים במבנים ציבוריים בעיר מזה שנים וכן מאפשר לעשות הקצאת
קרקע וזאת לטובת צרכים ציבוריים חשובים.

למועצת העיר הועברו 3 הסכמים .
להלן ההסכמים לאישור

ראש העיר

הקצאת מקרקעין בחלק מחלקה 5 בגוש 2609 לעמותת ארגון נשי חרות בישראל-
מעון

העמותה הקימה לפני הרבה שנים את המעון ברח' הנרקיסים – לעמותה אין הסכם
מסודר עם העירייה, והיא ביקשה להסדיר את מערכת היחסים וכך ראוי שיהיה.

העמותה הגישה בקשה להקצאת קרקע. ועדת הקצאת קרקע ממליצה להקצות.
העמותה מבקשת היום להרחיב את מעון היום על מנת שייתן מענה ראוי.

עו"ד עידית יפת- לוי

עד היום החזיקו בקרקע בלי הקצאת קרקע מסודרת. יש הרבה עמותות רבות בלי
הקצאות קרקע מסודרות והם מבינים להגיש וכו'. הם צריכים להסדיר את הנושא.
הוועדה פועלת על פי הנחיה של משרד הפנים.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה הקצאת מקרקעין בחלק מחלקה 5 בגוש 2609
לעמותת ארגון נשי חרות בישראל- מעון

החלטה מס' 170

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

הקצאת מקרקעין בחלקה 150 בגוש 2470- עמותת ויצ"ו –הסתדרות עולמית לנשים
ציוניות – מעון

עמותת ויצו - מעון יום שקיים ברח' הרמב"ם מזה שנים. הקרקע בבעלות העירייה .
לעמותה אין הסכם מסודר עם העירייה והיא ביקשה להסדיר זאת וכך ראוי שיהיה.
העמותה הגישה בקשה להקצאת קרקע. ועדת הקצאת קרקע ממליצה להקצות.



ראש העיר
אבקש את אישור חברי המועצה להקצאת מקרקעין בחלקה 150 בגוש 2470- עמותת
ויצ"ו – הסתדרות עולמית לנשים ציוניות – מעון

החלטה מס' 171
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר
הקצאת מקרקעין- מגרש 101 בחלקה 7 בגוש 3197 – עמותת חבדניצע – בית כנסת

בשכונת המחנה
מדובר במגרש רק בשכונת המחנה הצבאי. העירייה מעודדת יוזמות להקמת בתי כנסת. הבקשה הוגשה לוועדת הקצאת קרקע והוועדה המליצה להקצות. מבקש אישור המליאה על מנת שיהיה מענה ראוי לתושבים.

נדב ויצמן
איזה עמותה זו? אני בעד בתי כנסת אבל הרב חיים פינטו אמר שבכל בית כנסת עדיף שיהיה מניין.

ראש העיר
יש אוכלוסייה של כ-900 בתי אב והם צריכים בתי כנסת.

נדב ויצמן
הייתי שמח להקצאה של דברים נוספים למשל מתנ"סים ועוד מבני ציבור. אלו לא פחות חשובים.

ראש העיר
באזור החדש התחילו קדיחות עבור 7 גני ילדים חדשים בבת אחת, 2 מעונות תלת אשכול. משכ"ל זכה בבניית ביי"ס חדש יהיו גם מתנ"ס ואולם ספורט.

צלי מזרחי
מי שממן את כל נושא הבניה זו העמותה, זה לא כספי רשות.

אליאור עמר
מתוכננים עוד בית כנסת לשני הזרמים. האם נותרה קרקע שיכולה להיות מיועדת למבני ציבור? האם השטח שנותר ישמש כמבני ציבור?

ראש העיר
כן

תמיר היזמי- מנכ"ל

יש פרוגרמה לעיר. היא לא מגדירה מבני ציבור אלא מבנה ספציפי הכל מתועדת ומתואם. אני מציע לכם להכיר את הפרוגרמה

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המועצה להקצאת מקרקעין- מגרש 101 בחלקה 7 בגוש 3197 – עמותת חבדניצע – בית כנסת בשכונת המחנה

החלטה מס' 172

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

19:24 שלומי מלכה עזב את הישיבהראש העיראישור עבודה נוספת לעובדת עירייה

אורטל עזריאל עו"ס ת"ז 39362645 עובדת כעו"ס קהילתית באגף לשירותים חברתיים. היא מבקשת לעבוד בעבודה נוספת כמדריכת סטודנטים לעבודה סוציאלית חברתית. כ- 3 שעות שבועיות, ע"י מכללת אשקלון ועל סך 1,000 ₪ הסטודנטים "יעבדו" במסגרת פעילות היחידה לעבודה קהילתית, יקדמו פרויקטים ויסייעו במשימות שוטפות במשך יומיים בשבוע. ההדרכה היא על העבודה ומתקיימת מחוץ לשעות העבודה. מעבר לכך שהסטודנטים מסייעים ותורמים לעיר הם גם משמשים כשגרירים טובים לפעילותינו הרבה עם שותפים מחוץ לעיר.

ראש העיר

אבקש את אישור חברי המליאה לאשר עבודה נוספת של כ- 3 שעות שבועיות לאורטל עזריאל ת"ז 39362645

החלטה מס' 173

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העירשינוי הרכב ועדת מכרזים

ועדת המכרזים מונה 5 חברי מועצה. כדי ליעל את העבודה בוועדת מכרזים אבקש להקטין את מספר החברים ל- 3 צלי מזרחי, שמעון חזן וחבר אופוזיציה

נדב ויצמן

אם אתה רוצה שינוי זה לא ייעול. תייעל את המערכת. הבעיה לא בגלל החברים אלא אנשי המקצוע שמביאים באיחור את הנושאים. הסיבה לצמצום היא לא אי יכולת של ועדת מכרזים. השתדלנו לבוא אפילו לפתיחת מעטפות. נתנו מעצמנו. לא מסכים לדברים שהחברים לא יעילים. אנשי מקצוע הביאו מכרזים כמו הסעות יום לפני פתיחת בתי הספר. אני מבקש להעלות הצעת החלטה נגד שינוי בחברי ועדת מכרזים

הצעת החלטה נדב ויצמן

אני מבקש את אישור חברי המליאה לא לשנות את הרכב ועדת המכרזים

החלטה מס' 174

מחליטים: בעד- נדב ויצמן, אליאור עמר, שי סיום
נמנע- מישל טפירו, בבר אזולאי
נגד: אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, יוסי סולימני, יעקב טלה,
מירי דדון

הבקשה לא התקבלה

ראש העיר

אני מבקש להקטין את ועדת המכרזים בה יהיו חברים:
יו"ר - צלי מזרחי, חבר- שמעון חזן, חבר- נדב ויצמן

החלטה מס' 175

מחליטים: בעד- אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, יוסי סולימני, יעקב טלה,
מירי דדון
נמנע - מישל טפירו, בבר אזולאי
נגד - נדב ויצמן, אליאור עמר, שי סיום

מחליטים לקבל את בקשת ראש העיר

ראש העירמינוי ממונים

אני מבקש להודיע על המינויים הבאים:
יוסי סולימני- ממונה על אזור תעשיה
שלומי מלכה – ממונה על מינהלת החינוך
בבר אזולאי- יו"ר עמותת אופק
מירי דדון- ממונה על החינוך המיוחד וממונה על מעמד האשה בעירייה

ראש העיר

אני מבקש למנות את בבר אזולאי כיו"ר "אופק" במקומי וזאת לאחר הסדרה

החלטה מס' 176

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אני מבקש למנות את שלומי מלכה כממונה על מינהלת החינוך

תמיר היזמי

מינהלת יישובית קובעת יעדים בתחום הנוער, גיל הרך, פילנתרופיה, נוער בלתי
פורמלי וכל זאת בשולחן עגול שמתקיים כמה פעמים בשנה. אליאור עמר שואל
בנושא והמנכ"ל מסביר.

החלטה מס' 177

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר



ראש העיר
אני מבקש את אישור חברי המועצה למינוי יוסי סולימני סגן ראש העיר לממונה על
אזורי התעשייה

החלטה מס' 178
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר
אני מבקש את אישור המליאה למנות את מירי דדון לממונה על החינוך המיוחד וכן
כממונה על מעמד האישה בעירייה

החלטה מס' 179
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

בנושא ממונה על חינוך המיוחד אליאור עמר נמנע
מהסיבה שהוא חושב שצריך איש מקצוע בתפקיד.

ראש העיר
שאלות
נתקבלו מחברי המועצה כמה שאלות
נדב ויצמן

✓ פינוי פסולת
✓ התקדמות מפעל אופק

שי סיום
✓ תקציב קורונה מבקש פירוט
✓ מבנים יבילים – היכן מוצבים בעיר

תודה לחברי המועצה

השיבה הסתיימה בשעה 19:48
השיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר
קרית מלאכי

אליהו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

טליה יצחק
מרכזת ישיבות מליאה