



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 22/11/2020
ו' כסלו תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202009 ביום ראשון תאריך 29/11/20 י"ג כסלו, תשפ"א בשעה 09:00

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' נרדית אסלנוב	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 22/11/2020
ו' כסלו תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202009 ביום ראשון תאריך 29/11/20 י"ג כסלו, תשפ"א בשעה 09:00

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

; <https://us02web.zoom.us/j/84663563537?pwd=R1N5WDJkcU9seHpkbGJoQXVqRTBqQT09>

846 6356 3537 Meeting ID:

599527 Passcode:

להתחברות לישיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)

08-8608700

08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה

דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3:

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202008 מיום 14.10.2020.

נושאים על סדר היום:

1. מדיניות אכיפה- בנושא פרגולות בבניה רוויה ברחבי העיר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

סדר יום לישיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 202009 בתאריך: 29/11/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	617-0810499	אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות	3196	2	2	5

מטרת הדין

דיון לאישור התכנית ומתן פטור מהגשת מפת מדידה.
התכנית תפורסם ברשומות לאישור לאחר החלטת מליאת הרשות.
תשריט גירסה מס' 23
תקנון גירסה מס' 31



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 617-0810499**

סדר יום למליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 29/11/2020

שם: אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות נושא: דיון לאישור רשות קרית מלאכי שטח התוכנית: 410,616.000 מ"ר סמכות: ועדה מקומית גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 19

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	164/02/18
שינוי לתכנית	617-0193607

גבולות התכנית

השטח הידוע כמחנה צבאי. גובל עם:
צפון מזרח - רח' הורוביץ,
צפון מערב - שכונת גיבשטיין
דרום מזרח - טיילת לאורך כביש 3
דרום מערב - כביש הועקף קריית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 3196	חלקות: 2, 3, 4
גוש: 3196	חלקות: 5, 6, 7
גוש: 3196	חלקות: 8, 9, 10
גוש: 3196	חלקות: 11, 12, 13
גוש: 3196	חלקות: 14, 15, 16
גוש: 3196	חלקות: 17, 18, 19
גוש: 3196	חלקות: 20, 21, 22
גוש: 3196	חלקות: 23, 24, 25
גוש: 3196	חלקות: 26, 27, 28
גוש: 3196	חלקות: 29, 30, 31
גוש: 3196	חלקות: 32, 33, 34
גוש: 3196	חלקות: 35, 36, 37
גוש: 3196	חלקות: 38, 39, 40
גוש: 3196	חלקות: 41, 42, 43
גוש: 3196	חלקות: 44, 45, 46
גוש: 3196	חלקות: 47, 48, 49
גוש: 3196	חלקות: 50, 51, 52
גוש: 3196	חלקות: 53, 54, 55
גוש: 3196	חלקות: 56, 57, 58



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6:

61, 60, 59 : חלקות:	גוש : 3196
64, 63, 62 : חלקות:	גוש : 3196
67, 66, 65 : חלקות:	גוש : 3196
70, 69, 68 : חלקות:	גוש : 3196
73, 72, 71 : חלקות:	גוש : 3196
76, 75, 74 : חלקות:	גוש : 3196
79, 78, 77 : חלקות:	גוש : 3196
82, 81, 80 : חלקות:	גוש : 3196
85, 84, 83 : חלקות:	גוש : 3196
88, 87, 86 : חלקות:	גוש : 3196
חלקות: 89 ,	גוש : 3196
4, 3, 2 : חלקות:	גוש : 3197
7, 6, 5 : חלקות:	גוש : 3197
10, 9, 8 : חלקות:	גוש : 3197
13, 12, 11 : חלקות:	גוש : 3197
16, 15, 14 : חלקות:	גוש : 3197
19, 18, 17 : חלקות:	גוש : 3197
22, 21, 20 : חלקות:	גוש : 3197
25, 24, 23 : חלקות:	גוש : 3197
28, 27, 26 : חלקות:	גוש : 3197
31, 30, 29 : חלקות:	גוש : 3197
34, 33, 32 : חלקות:	גוש : 3197
37, 36, 35 : חלקות:	גוש : 3197
40, 39, 38 : חלקות:	גוש : 3197
4, 3, 2 : חלקות:	גוש : 3198
7, 6, 5 : חלקות:	גוש : 3198
10, 9, 8 : חלקות:	גוש : 3198
13, 12, 11 : חלקות:	גוש : 3198
16, 15, 14 : חלקות:	גוש : 3198
19, 18, 17 : חלקות:	גוש : 3198
22, 21, 20 : חלקות:	גוש : 3198
25, 24, 23 : חלקות:	גוש : 3198
28, 27, 26 : חלקות:	גוש : 3198
31, 30, 29 : חלקות:	גוש : 3198
34, 33, 32 : חלקות:	גוש : 3198



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

גוש : 3198	חלקות : 35, 36, 37
גוש : 3198	חלקות : 38, 39, 40
גוש : 3198	חלקות : 41, 42, 43
גוש : 3198	חלקות : 44, 45, 46
גוש : 3198	חלקות : 47, 48 ,

מטרת הדין

דין לאישור התכנית ומתן פטור מהגשת מפת מדידה.
התכנית תפורסם ברשומות לאישור לאחר החלטת מליאת הרשות.
תשריט גירסה מס' 23
תקנון גירסה מס' 31

מטרות התכנית

שינוי בהוראות התכנית מס' 164/02/18 להקמת פרגולות.

הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי הנחיות לבניית פרגולות לפי סעיף 62א (א) (5)

החלטות משיבות קודמות

הוחלט בישיבת ועדת משנה 202006 : שנערכה ב: 29/07/20
(נכון כסעיף מס' 1 בישיבה)

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התכנית להצבעה – התכנית מאושרת להפקדה פה אחד.
נוכחים בהצבעה : מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר אליאור עמר.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי' נעם רווחה
מהנדס העיר