



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 1

דף:

תאריך: 30/11/2020
י"ד כסלו תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 202009 ביום שני תאריך 30/11/20 י"ד כסלו, תשפ"א בשעה 09:00

תאריך: 30/11/2020
י"ד כסלו תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 202009 ביום שני תאריך 30/11/20 י"ד כסלו, תשפ"א בשעה 09:00

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

; <https://us02web.zoom.us/j/84663563537?pwd=R1N5WDJkcU9seHpkbGJoQXVqRTBqQT09>

846 6356 3537Meeting ID:

599527Passcode:

להתחברות לישיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)

08-8608700

08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה

דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות הזותית.](#)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 2

דף:

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:30 בצורה מקוונת בזום. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202008 מיום 14.10.2020.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.

נושאים על סדר היום:

(נידון כסעיף מס' 2 בדיון)

1. מדיניות אכיפה- בנושא פרגולות בבניה רוויה ברחבי העיר. לבקשת חברי הוועדה מדיניות האכיפה מובאת לעדכון.

עבירות לאכיפה במיקוד גבוה

#	עבירות בסדר עדיפות גבוה לאכיפה	דגשים/קריטריון לאכיפה ממוקדת/מיקוד גיאוגרפי
1	בנייה במרחבים הציבוריים	<ul style="list-style-type: none">• דגש על בניה חדשה• דגש על אזור מרכז העיר• דגש על חומות, מדרכות ויציקות הפולשות לשטח ציבורי• דגש על הרחבת חנויות לשטחים ציבוריים
2	תוספות בנייה קבועות מבנייה קונבנציונלית	<ul style="list-style-type: none">• פיקוח יזום יתמקד בתוספות בנייה חדשות• דגש על אזור מרכז העיר/שכונות חדשות• בראש סדר העדיפויות – תוספות שלא ניתן להכשירן באמצעות בקשה להיתר בניה
3	בניית בית מגורים באזור מגורים	
4	שימוש חורג במבני תעשייה ומסחר	<ul style="list-style-type: none">• דגש על פיקוח יזום באזורי המסחר והתעסוקה של מרכז העיר (ברחובות בן גוריון, רש"י, ז'בוטינסקי ובר יהודה) ובאזור התעשייה• פיקוח יזום יתמקד בשימושים חורגים המהווים סכנה בטיחותית ו/או יוצרים עומס על תשתיות העיר
5	סככות ופרגולות בחזיתות המבנים הפונות אל המרחב הציבורי	<ul style="list-style-type: none">• מחומר שאינו קל ושאינו תואמות הנחיות מרחביות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 3

דף:

הוועדה תאכוף אי קיומי צווים באופן יזום •	אי קיומי צווים	6
--	----------------	---



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 4

דף:

1. **רשימת עבירות בנייה מישניות** – עבירות אלו הן עבירות אשר הוחלט כי אין לציבור עניין באכיפתן:
 1. שינוי חזית עורפי
 2. פרגולות חומר קל ותואמות הנחיות מרחביות אשר יש מרווחים בין מריש למריש ובלבד שלא יבלטו מעבר ל-60% מקו הבניין.
 3. מחסנים עד 10 מטרים מחומרים קלים שאינם פונים לחזית הראשית ולשטחים ציבוריים.
 4. גדרות שלא פולשות לשטח ציבורי.
 5. הגבהת גדר מאלומיניום עד 60 ס"מ מעבר למותר, ובלבד שתהיה עפ"י ההנחיות המרחביות.
 6. שערים שלא פולשים לשטח ציבורי
 7. בניית ממ"דים
 8. עבודות פיתוח
 9. סוכך (מרקיזה) קבוע עד 1.0 מ' מקיר המבנה.

החלטה: עדכון מדיניות האכיפה מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 5

דף:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-0810499 דיון לאישור	אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות	3196	2	2

מטרת הדיון

דיון לאישור התכנית ומתן פטור מהגשת מפת מדידה.
התכנית תפורסם ברשומות לאישור לאחר החלטת מליאת הרשות.
תשריט גירסה מס' 23
תקנון גירסה מס' 31



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 6

דף:

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 617-0810499**

פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

שם: אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 410,616.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 19

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	164/02/18
שינוי לתכנית	617-0193607

גבולות התכנית

השטח הידוע כמחנה צבאי. גובל עם:

צפון מזרח - רח' הורוביץ,

צפון מערב - שכונות גיבשטיין

דרום מזרח - טיילת לאורך כביש 3

דרום מערב - כביש הועקף קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 3196	חלקות: 2, 3, 4
גוש: 3196	חלקות: 5, 6, 7
גוש: 3196	חלקות: 8, 9, 10
גוש: 3196	חלקות: 11, 12, 13
גוש: 3196	חלקות: 14, 15, 16
גוש: 3196	חלקות: 17, 18, 19
גוש: 3196	חלקות: 20, 21, 22
גוש: 3196	חלקות: 23, 24, 25
גוש: 3196	חלקות: 26, 27, 28
גוש: 3196	חלקות: 29, 30, 31
גוש: 3196	חלקות: 32, 33, 34
גוש: 3196	חלקות: 35, 36, 37
גוש: 3196	חלקות: 38, 39, 40
גוש: 3196	חלקות: 41, 42, 43
גוש: 3196	חלקות: 44, 45, 46
גוש: 3196	חלקות: 47, 48, 49
גוש: 3196	חלקות: 50, 51, 52
גוש: 3196	חלקות: 53, 54, 55
גוש: 3196	חלקות: 56, 57, 58



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

דף:

מס' 7

חלקות: 61, 60, 59	גוש: 3196
חלקות: 64, 63, 62	גוש: 3196
חלקות: 67, 66, 65	גוש: 3196
חלקות: 70, 69, 68	גוש: 3196
חלקות: 73, 72, 71	גוש: 3196
חלקות: 76, 75, 74	גוש: 3196
חלקות: 79, 78, 77	גוש: 3196
חלקות: 82, 81, 80	גוש: 3196
חלקות: 85, 84, 83	גוש: 3196
חלקות: 88, 87, 86	גוש: 3196
חלקות: 89	גוש: 3196
חלקות: 4, 3, 2	גוש: 3197
חלקות: 7, 6, 5	גוש: 3197
חלקות: 10, 9, 8	גוש: 3197
חלקות: 13, 12, 11	גוש: 3197
חלקות: 16, 15, 14	גוש: 3197
חלקות: 19, 18, 17	גוש: 3197
חלקות: 22, 21, 20	גוש: 3197
חלקות: 25, 24, 23	גוש: 3197
חלקות: 28, 27, 26	גוש: 3197
חלקות: 31, 30, 29	גוש: 3197
חלקות: 34, 33, 32	גוש: 3197
חלקות: 37, 36, 35	גוש: 3197
חלקות: 40, 39, 38	גוש: 3197
חלקות: 4, 3, 2	גוש: 3198
חלקות: 7, 6, 5	גוש: 3198
חלקות: 10, 9, 8	גוש: 3198
חלקות: 13, 12, 11	גוש: 3198
חלקות: 16, 15, 14	גוש: 3198
חלקות: 19, 18, 17	גוש: 3198
חלקות: 22, 21, 20	גוש: 3198
חלקות: 25, 24, 23	גוש: 3198
חלקות: 28, 27, 26	גוש: 3198



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

דף:

מס' 8

גוש : 3198	חלקות : 29, 30, 31
גוש : 3198	חלקות : 32, 33, 34
גוש : 3198	חלקות : 35, 36, 37
גוש : 3198	חלקות : 38, 39, 40
גוש : 3198	חלקות : 41, 42, 43
גוש : 3198	חלקות : 44, 45, 46
גוש : 3198	חלקות : 47, 48

מטרת הדיון

דיון לאישור התכנית ומתן פטור מהגשת מפת מדידה.
התכנית תפורסם ברשומות לאישור לאחר החלטת מליאת הרשות.
תשריט גירסה מס' 23
תקנון גירסה מס' 31

מטרות התכנית

שינוי בהוראות התכנית מס' 164/02/18 להקמת פרגולות.

הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי הנחיות לבניית פרגולות לפי סעיף 62א (א) (5)

החלטות

(נידון כסעיף מס' 1 בדיון)
התכנית פורסמה בהעדר התנגדויות.
לאשר למתן תוקף את תכנית פרגולות בשכונת המחנה הצבאי.
אושר לפטור ממפת מדידה, התכנית תעבור לפרסום ברשומות לאחר אישורה במליאת מועצת העיר.
החלטה: התכנית אושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:30.