



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 1

דף:

תאריך: 30/11/2020
י"ד כסלו תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202009 ביום שני תאריך 30/11/20 י"ד כסלו, תשפ"א בשעה 10:30

תאריך: 30/11/2020
י"ד כסלו תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 202009 ביום שני תאריך 30/11/20 י"ד כסלו, תשפ"א בשעה 10:30

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

<https://us02web.zoom.us/j/86330076149?pwd=RWNhL0hKK3ZnanhUNIBoaW80cTZy;QT09>

863 3007 6149 Meeting ID:

196143 Passcode:

להתחברות לישיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)
08-8608700
08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה
דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 2

דף:

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:30 בצורה מקוונת בזום.
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 202008 מיום 14.10.2020.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 3

דף:

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	תצ"ר 100031 דיון לאישור	גבעת הסביונים 22 מגרשים	2930	22	28	4

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום.

2	תצ"ר 100032 דיון לאישור	תצ"ר בית ציפורה	2411	37	37	5
---	----------------------------	-----------------	------	----	----	---

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 4

דף:

סעיף: 1 | **תכנית לצורכי רישום: תצ"ר 100031**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

שם: גבעת הסביונים 22 מגרשים

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

יחס

תואם לתכנית 163/02/18

לתכנית

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2930 חלקות: 22-28, 30-54, 55-59

גוש: 2930 חלקות: 60, 68, 73

מגרשים לתכנית: 119 א+ב 125 א+ב בשלמותו מתכנית: 163/02/18

127 א+ב 151 א+ב בשלמותו מתכנית: 163/02/18

152 א+ב 156 א+ב בשלמותו מתכנית: 163/02/18

156 א+ב 172 א+ב בשלמותו מתכנית: 163/02/18

177 א+ב בשלמותו מתכנית: 163/02/18

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום.

מטרות התכנית

אישור תכנית לצורכי רישום

החלטות

החלטה: התצ"ר מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 5

דף:

תכנית לצורכי רישום: תצ"ר 100032

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

שם: תצ"ר בית ציפורה

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

גושים וחלקות

חלקי חלקות:

גוש: 2411 ח"ח 37

גוש: 2467 ח"ח 262

מטרת הדיון

אישור תכנית לצורכי רישום

מטרות התכנית

אישור תכנית לצורכי רישום.

החלטות

החלטה: התצ"ר מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר
בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 6

דף:

תאריך: 30/11/2020

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20200335	08/07/20	2930	8	105חלק	פתחי אפרים	יונה 17 קרית מלאכי	7
עורך הבקשה: זוהר פיטוסי								
2	20200551	28/10/20	2470	15	23	כהן אלדד	הבשור 28 קרית מלאכי	8
עורך הבקשה: זוהר פיטוסי								
3	20200508	18/11/20	3196	53	211	קוטגיים במחנה (ע"ר)	לוי יצחק שניאורסון 35 קרית מלא	9
עורך הבקשה: זוהר פיטוסי								
4	20200458	18/11/20	3196	54	212	קוטגיים במחנה (ע"ר)	לוי יצחק שניאורסון 27 קרית מלא	10
עורך הבקשה: זוהר פיטוסי								
5	20200552	18/11/20	3196	39	213	קוטגיים במחנה (ע"ר)	לוי יצחק שניאורסון 19 קרית מלא	11
עורך הבקשה: זוהר פיטוסי								
6	20200162	11/08/20	2414	19	156	אברהם הבר בשם כל הדיירים	שד' ירושלים 65/6 קרית מלאכי	12
עורך הבקשה: זוהר פיטוסי								
7	20180051	12/11/18	301	124	46	אחים דניאלי השקעות בע"מ	החרושת 13 קרית מלאכי	13
עורך הבקשה: מנדי גולד								
8	20200380	00/00/00	325	52	608	משרד הבינוי והשיכון/בני דוברונבסקי	מבצע ליטני קרית מלאכי	15

עורך הבקשה: צבי קרבי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 7

דף:

מספר בקשה: 20200335 תיק בניין: 195901

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

מבקש:

♦ פתחי אפרים

היונה 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל

העצמאות 78/28 אשדוד

מודד:

♦ לביב חלבי (פוטו-מאפ)

2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 41992415092

כתובת הבניין: יונה 17 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 8 מגרש: 105 חלק

תכנית: 163/02/18

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

שטח עיקרי

5.69

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לתוספת גגון בבית קיים בהיתר מס' 20130064 - חזית מזרחית.

1. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.הקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך

שסה"כ יהיה בק.הקרקע 131 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים לפי תב"ע.

2. הקלה להגדלת התכסית ללא תוספת שטחים, כך שתהיה 131 מ"ר במקום 110 מ"ר

המותרים לפי תב"ע.

3. הקלה בקו בניין צפוני קדמי לפרגולה כך שיהיה 2.70 מ' מקו בניין המהווים 54% במקום

2.0 מ' המהווים 40% עפ"י תקן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 8

דף:

ה ח ל ט ו ת

הבקשה נידונה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

החלטה: הבקשה מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 9

דף:

מספר בקשה: 20200551	תיק בניין: 130903	סעיף 2:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020		

מבקש:

• כהן אלדד

הבשור 28 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

• זוהר פיטוסי
ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

• תנעמי יובל
רימון 1 גן יבנה

מודד:

• כספי חגי
נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

אחראי בקשה:

• רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה ברישוי זמין: 9046480031
כתובת הבניין: הבשור 28 קרית מלאכי
גוש וחלקה: גוש: 2470 חלקה: 15 מגרש: 23

שכונה: המייסדים

שטח עיקרי
54.26

שימוש עיקרי
אזור מגורים ב'
תאור בקשה
תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור בדיעבד מהיתר בניה מס' 20140081 הכולל: שינויים בפיתוח, שינויים בחזיתות, תוספת קירוי לחניית, תוספת שטחים והקלות:
1. הקלה לשינוי מהוראות בינוי בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג משופע בכיסוי רעפים.
2. הקלה להגבהת גדר דרום מערבית, כך שתהיה בגובה של 2.42 מ', במקום עד 1.50 מ' המותרת לפי חוק.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 10

דף:

ה ח ל ט ו ת

הבקשה נידונה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

החלטה: הבקשה מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר
בבר אברהם אזולאי ומר אליאור עמר.

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם
הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או
הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 11

דף:

מספר בקשה: 20200508 תיק בניין: 1000427

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

מבקש:

♦ קוטג'ים במחנה (ע"ר)

פינס 11 ירושלים

♦ הגר יצחק מאיר

עזרא ונחמיה 35 קרית מלאכי

♦ זוננפלד יחיאל זלמן

המ"ג קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 4515061762

כתובת הבניין: לוי יצחק שניאורסון 35 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 53 מגרש: 211 יעוד: מגורים א'

תכנית: 164/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א שינוי ללא תוספת שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20170111 הכוללת: שינויים בחזיתות, שינויים בפיתוח, והקלה

להגבהת גובה חניה מקורה כך שתהיה 4.05 מ' נטו מפני מפלס החניה, במקום עד גובה 2.30

מ' המותרים עפ"י תב"ע.

החלטות

הבקשה לא עמדה בתנאי הסף - ירדה מסדר היום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 12

דף:

מספר בקשה: 20200458 | תיק בניין: 1000428

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

מבקש:

♦ קוטג'ים במחנה (ע"ר)

פינס 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד : 49950

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה ברישוי זמין: 102825507

כתובת הבניין: לוי יצחק שניאורסון 27 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 54 מגרש: 212 יעוד: מגורים א'

תכנית: 164/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א שינויים במהלך בנייה

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 201710112 הכוללת שינויים בפיתוח, שינויים בחזיתות

והקלה להגבהת גובה חניה מקורה כך שתהיה 4.05 מ' נטו מפני מפלס החניה, במקום עד

גובה 2.30 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה לא עמדה בתנאי הסף - ירדה מסדר היום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 13

דף:

מספר בקשה: 20200552 תיק בניין: 1000430

סעיף 5:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

מבקש:

♦ קוטג'ים במחנה (ע"ר)

פינס 11 ירושלים

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216

עורך:

♦ זוהר פיטוסי

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ כספי חגי

נחלים ת.ד. 328 מיקוד: 49950

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

כתובת הבניין: לוי יצחק שניאורסון 19 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 39 מגרש: 213 יעוד: מגורים א'

תכנית: 164/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א שינויים במהלך בנייה

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20170115 הכוללת: שינויים בפיתוח, שינויים בחזיתות והקלה

להגבהת גובה חניה מקורה כך שתהיה 3.20 מ' נטו מפני מפלס החניה, במקום עד גובה 2.30

מ' המותרים עפ"י תב"ע.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה לא עמדה בתנאי הסף - ירדה מסדר היום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 14

דף:

מספר בקשה: 20200162	תיק בניין: 152900	סעיף 6:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020		

מבקש:

♦ **אברהם הבר בשם כל הדיירים**
שד' ירושלים 65 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ זוהר פיטוסי
ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ זילברמן שלמון
מנוחה ונחלה 46 רחובות

מודד:

♦ כספי חגי
נחלים ת.ד. 328 מיקוד : 49950

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה ברישוי זמין: 6232880002

שכונה: חב"ד

כתובת הבניין: שד' ירושלים 65/6 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2414 חלקה: 19 מגרש: 156

תכנית: 18/מק/2009, 26/102/02/8, 6/102/3/18, 102/02/18, 5/35/1

ש"ח	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
12	348.08	תוספת למבנה קיים	אזור מגורים ג

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לתוספת 12 יח"ד בקומת קרקע בהיתר אחרון מס' 20160014 במסגרת תמ"א 38 (הסבת שטחי שרות של מחסנים קיימים ליח"ד) כולל שינויים בקומת הקרקע וכן בקשת הקלה לתוספת 12 יח"ד לפי תמ"א 38.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 15

דף:

החלטות

הבקשה נידונה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

החלטה: הבקשה מאושרת ברוב קולות.

בעד: מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי.
נמנע: מר אליאור עמר. הנתונים לא ברורים עד הסוף, יבקש להביא את הבקשה לדיון חוזר במליאה.

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת היתר מותנית באישור התצ"ר בוועדה המקומית, קבלת תעודת גמר מותנית באישור כשרה לרישום לתצ"ר.
2. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 16

דף:

מספר בקשה: 20180051	תיק בניין: 122200
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020	

מבקש:

♦ אחים דניאלי השקעות בע"מ
המלאכה 7 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ אחים דניאלי השקעות בע"מ

עורך:

♦ מנדי גולד
יעבץ 21 רחובות

מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אברהם
ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ רמזי קעואר
אל מותנבי 22 חיפה

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה ברישוי זמין: 9179610697

כתובת הבניין: החרושת 13 קרית מלאכי

שכונה: אזור התעשייה

שטח מגרש: 5271.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 2635.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 124 מגרש: 46 יעוד: אזור תעשייה ב' 2-3 קומות

שימוש עיקרי תאור בקשה
אזור תעשייה ב' 2-3 תוספת למבנה קיים
קומות

מהות הבקשה

בקשה להכשרת מבנה תעשייה קיים המשמש למוסך חנויות, חנות חומרי בניין, מחסן גבס וחומרי בניין, מחסן ציוד למכבסות ומפעל מזרונים, גדרות, והקלות:
1. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 3,232 מ"ר במקום 1,597.2 מ"ר המהווים 61% במקום 30% המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בקרקע 3,232 מ"ר במקום 1,597.2 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

הבקשה הובאה לדיון בוועדת משנה מס' 201906 ביום 30.06.19, הבקשה חוזרת לדיון כי הוחלט להוריד את תכנון מאגר המים ותכנון הממ"סים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 17

דף:

החלטות

- הבקשה נידונה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.
החלטה: הבקשה מאושרת פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב.
הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:
1. כופר חניה לחניה תפעולית אחת ורחבת כיבוי אש.
 2. הריסת סככה בחזית צדדית צפונית, בהתאם לדו"ח פיקוח מיום 26.11.20.
 3. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
 4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 6. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנן הבנייה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 18

דף:

מספר בקשה: 20200380	תיק בניין: 936000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020	

מבקש:

♦ משרד הבינוי והשיכון/בני דוברונבסדקי
התקוה 4 באר שבע

בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי
קרית מלאכי קרית מלאכי

עורך:

♦ צבי קרבי
שוהם 15 קיסריה מיקוד : 3088900

מתכנן שלד הבנין:

♦ צבי קרבי
שוהם 15 קיסריה

מודד:

♦ פוטו מאפ לביב חלבי
דלית אל כרמל 2 דירה 86

אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג
מספר בקשה ברישוי זמין: 13978612

כתובת הבניין: מבצע ליטני קרית מלאכי

שטח בניה מותר: 30.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 325 חלקה: 52 מגרש: 608 יעוד: שצ"פ;
גוש: 326 חלקה: 135 יעוד: שצ"פ

תכנית: 160/02/18

שטח שירות

41.15

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

שצ"פ

מהות הבקשה

בקשה להקמת חדר טרנפורמציה עבור ח.חשמל-תכנית בינוי והקלה:
1. בקשה לתוספת שטח עבור ח.חשמל, המתחייבת משינוי התקנות, כך שיהיה 41.15 מ"ר
במקום 30 מ"ר עפ"י תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 19

דף:

ה ח ל ט ו ת

הבקשה נידונה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

החלטה: הבקשה מאושרת פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי ומר אליאור עמר.

הבקשה מאושרת בתנאים. להלן התנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 11:53.