



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 1

דף:

תאריך: 30/12/2020

ט"ו טבת תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202009 ביום שני תאריך 30/11/20 י"ד כסלו, תשפ"א בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה

סגל:

אדרי נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
גבי שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

נעדרו

חברים:

מר שי סיום	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גבי מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלוב	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גבי נרדית אסלנוב	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
--------------------	--------------



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 2

דף:

מבקר העירייה

מר איתי קורן

מנכ"ל העירייה

מר תמיר היזמי

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

תאריך: 30/12/2020
ט"ו טבת תשפ"א

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202009 ביום שני תאריך 30/11/20 י"ד כסלו, תשפ"א בשעה 09:00

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

; <https://us02web.zoom.us/j/84663563537?pwd=R1N5WDJkcU9seHpkbGJoQXVqRTBqQT09>

846 6356 3537 Meeting ID:

599527 Passcode:

להתחברות לישיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)

08-8608700

08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה

דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 3

דף:

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : נוכחים יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר בבר אזולאי, מר יוסי סולימני, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה. ויש לנו את צלי כצופה, אני מזכירה לו שהוא לא יכול להשתתף בהחלטות. נציגים, אין לנו שום נציג. סגל מהנדס העיר נעם רווחה, המחלקה המשפטית יש את עו"ד משה מליק, אני שירה ויורי גם איתנו. ראש העיר, אפשר לאשר את המליאה הקודמת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בוקר טוב לכולם, אני פותח את הישיבה. שירה, נעם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תאשר את הישיבה הקודמת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : על סדר היום ישיבת מליאת הוועדה המקומית, ישיבה מספר 202009 ביום שני 30/11/2020 י"ד כסלו תשפ"א

(קובץ 1_zoom_01 – 2:01 – 3:40)

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:30 בצורה מקוונת בזום. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202008 מיום 14.10.2020.

החלטה : הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה : מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.

נושאים על סדר היום:

(נידון כסעיף מס' 2 בדיון)

1. מדיניות אכיפה- בנושא פרגולות בבניה רוויה ברחבי העיר. לבקשת חברי הוועדה מדיניות האכיפה מובאת לעדכון.

עבירות לאכיפה במיקוד גבוה

#	עבירות בסדר עדיפות גבוה לאכיפה	דגשים/קריטריון לאכיפה ממוקדת/מיקוד גיאוגרפי
1	בנייה במרחבים הציבוריים	<ul style="list-style-type: none"> • דגש על בניה חדשה • דגש על אזור מרכז העיר • דגש על חומות, מדרכות ויציקות הפולשות לשטח ציבורי • דגש על הרחבת חנויות לשטחים ציבוריים
2	תוספות בנייה קבועות מבנייה קונבנציונלית	<ul style="list-style-type: none"> • פיקוח יזום יתמקד בתוספות בנייה חדשות • דגש על אזור מרכז העיר/שכונות חדשות • בראש סדר העדיפויות – תוספות שלא ניתן להכשירן באמצעות בקשה להיתר בניה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 4

דף:

	בניית בית מגורים באזור מגורים	3
<ul style="list-style-type: none">דגש על פיקוח יזום באזורי המסחר והתעסוקה של מרכז העיר (ברחובות בן גוריון, רש"י, ז'בוטינסקי ובר יהודה) ובאזור התעשייהפיקוח יזום יתמקד בשימושים חורגים המהווים סכנה בטיחותית ו/או יוצרים עומס על תשתיות העיר	שימוש חורג במבני תעשייה ומסחר	4
<ul style="list-style-type: none">מחומר שאינו קל ושאינו תואמות הנחיות מרחביות	סככות ופרגולות בחזיתות המבנים הפונות אל המרחב הציבורי	5
<ul style="list-style-type: none">הוועדה תאכוף אי קיומי צוים באופן יזום	אי קיומי צוים	6



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 5

דף:

1. **רשימת עבירות בנייה מישניות** – עבירות אלו הן עבירות אשר הוחלט כי אין לציבור עניין באכיפתן:

1. שינוי חזית עורפי
2. פרגולות חומר קל ותואמות הנחיות מרחביות אשר יש מרווחים בין מריש למריש ובלבד שלא יבלטו מעבר ל-60% מקו הבניין.
3. מחסנים עד 10 מטרים מחומרים קלים שאינם פונים לחזית הראשית ולשטחים ציבוריים.
4. גדרות שלא פולשות לשטח ציבורי.
5. הגבהת גדר מאלומיניום עד 60 ס"מ מעבר למותר, ובלבד שתהיה עפ"י ההנחיות המרחביות.
6. שערים שלא פולשים לשטח ציבורי
7. בניית ממ"דים
8. עבודות פיתוח
9. סוכך (מרקיזה) קבוע עד 1.0 מ' מקיר המבנה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: (נשמע מקוטע) את מדיניות האכיפה של הוועדה שלנו. זאת אומרת מה אנחנו נאכוף בעדיפות גבוהה ומה נאכוף בעדיפות משנית. בקיצור, אני מעביר את הדברים, ככה, קודם כל הנושא הראשון יהיה בניה חדשה ותוספות בניה חדשות בשטח הציבורי. זה היה מקום חמישי אצלנו ברשימה,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: נעם, אולי כדאי שנפתח את הזה, שהם יראו על מה אנחנו מדברים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן, כן, בואי תעלי את זה, בסדר. כולם רואים? קודם כל בסעיף לפני האחרון, התחתון ביותר, היה סעיף 5 בניה בשטחים ציבוריים. אז אנחנו עדכנו את זה בניה במרחבים ציבוריים במקום חדשה, במקום בניה חדשה בשטח ציבורי, תקנו את הניסוח. והדגש על אזור מרכז העיר, דגש על חומות, מדרכות יצוקות, פלישות לשטח ציבורי, דגש על הרחבת חנויות לשטחים ציבוריים. והוספנו גם דגש על בניה חדשה, בסדר? כל בניה חדשה בשטח ציבורי אנחנו פועלים אליה בעדיפות ראשונה עליונה. עד כאן בסדר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תתקדם, נעם, תתקדם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הלאה. אני עכשיו קורא את סעיף 2. סעיף 2 הוא מה שהיה ראשון קודם, תוספת בניה קבועה מבניה קונבנציונלית, זאת אומרת כל מי שמוסיף לבית שלו, לא משנה למה, למבנה בבניה קונבנציונלית אנחנו אוכפים את זה בעדיפות גבוהה. היה פיקוח יזום, התמקד בתוספות בניה חדשות, דגש על אזור מרכז העיר.

והוספנו שכונות חדשות. בראש סדר העדיפויות היתה הגדרה שאנחנו נטפל בתוספות שלא ניתן להכשיר אותן בהיתר בניה. סעיף 3, בניית בית מגורים בשטח שמיועד למגורים, בסדר?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: נותר ללא שינוי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: 4. שימוש חורג במבני תעשייה ומסחר. זה נשאר כמו שהיה. דגש על פיקוח יזום וכו' וכו'. 5. החדש זה פרגולות בחזיתות ומבנים הפונים למרחב הציבורי ושהם בנויים מחומר לא קל, זאת אומרת מבניה קונבנציונלית. אם מישהו יוצק לי פרגולה מבטון או קירות או לא יודע, מבלוקים, לא משנה מה, וזה פונה לחזיתות ציבוריות, אז זה באכיפה גבוהה אצלנו. בסדר? אני אעבור אחרי זה לאכיפה המשנית. מה שהקראתי לכם, שהפך לסעיף 1. ואי קיום צווים. אנחנו נאכוף את זה בצורה יזומה. זאת אומרת אם הוא קיבל צו הריסה ולא אכף אותו, אנחנו נבצע את זה. עבירות משניות. עבירות משניות זה קודם כל עבירות שלא הופיעו בעדיפות הגבוהה. ואני עכשיו מציין את ההתייחסות אליהן בצורה פרטנית. שינוי חזית עורפי, זאת אומרת אם מישהו שינה את החזית בעורף הבניין, אנחנו לא אוכפים את זה. פרגולות, או אוכפים את זה בעדיפות משנית יותר נכון. פרגולות, כל מה שלא הגדרנו שהוא מחומר קשיח שפונה לחזית ראשית, אז זה עבר לכאן. מחסנים, עד 10 מטרים מחומרים קלים,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 6

דף:

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : שניה, ב-2 יש טעות, נעם.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מה השאלה ב-2?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ב-2 יש טעות. פרגולות שאינן פונות לחזיתות אנחנו אמרנו פרגולות שאפילו פונות לחזיתות ציבוריות ובלבד שהן מחומר קל או אלומיניום או עץ.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז בואי נמחק את זה, שירה, את יכולה לבצע את זה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : עוד פעם, נעם, זה ממש לא ברור איך אתם מעלים את זה, אחד לא אחד, שלוש עובר לאחד,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו נוציא אחד, אני עכשיו מראה את הדברים עם התיקון שלהם, כדי שתדעו מה אנחנו משנים. אנחנו נוציא רשימה מסודרת עם סעיפים מסודרים, בלי מחיקה וכאלה. הכל יהיה בצורה מסודרת.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל לא, נעם, נעם, סליחה שאני קוטע אתכם. מה שאומר שלומי הוא צודק, למה אתה לא מביא את זה מסודר?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : איך אני אראה לכם מה היה ומה החדש?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא צריך מה היה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, אני רוצה לדעת, כשאנחנו מחליטים מה המתווה שלנו. אתה כותב לי פרגולות שלא בחזית המבנה, שאינן פונות לחזיתות ציבוריות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, שלא בחזית המבנה, מחקתי. אז אני כותב שאינן פונות, אני מוחק את הכל, יש על זה קו, זה יורד.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, אבל מה אני מבין מזה עכשיו? מה תגיד לי, הפרגולה, דיברנו אז על הפרגולות פה בישיבה האחרונה שהיא צריכה להיות עם קו האפס של המבנה. החומה, אם זה 40% אמרנו אפשר להגדיל ל-50%. עכשיו אני לא יודע מה ההגדרה שלך פה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, ראש העיר, זה לא. מה שאתה אומר זה הקלות שאנחנו נותנים, אנחנו לא מדברים על הקלות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא משנה, אני מדבר איתך בפורמט, אנחנו רוצים בפורמט לדעת, כן הקלות, לא הקלות, רוצים לדעת, אנחנו מבחינתנו בסוף כן אפשר, לא אפשר. דיברנו על כמה גוונים שם, אני לא רואה את זה כמו שדיברנו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עוד פעם, ראש העיר, אתה מבלבל בין בקשה להקלה לבין אכיפה.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : מהנדס העיר, לדעתי אתה עשית שינוי ב-2,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אכיפה, במחסן אתה לא אוכף ב-3 מטר, אתה לא אוכף, זה בסדר, אני רואה 10 מטר. מחסן עכשיו, אתה מבין? בהגדרות שלך.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אומר שאם מישו בנה מחסן קל מחומרים קלים כאילו ולא רואים את זה מהרחוב, זה לא פונה לשטחים ציבוריים, אז זה לא במדיניות אכיפה שלי, אני לא רץ לאכוף את זה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה. אז אתה עכשיו לפי ההגדרה שלך, לא לפי מה שדיברנו



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 7

דף:

באותו יום בישיבה, אני רואה מחסנים על 10 מטר אפשר לבנות עכשיו אם זה לא בחזית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אם זה לא בחזית, כן, זה גם היה קודם. אתה רואה שזה בשחור? כל מה שאנחנו משנים מופיע באדום ואם זה היה בשחור מה שהיה פעם אנחנו מוחקים את זה עם קו עליו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז היית באיזה בית בגבעת הסביונים שיש להם את המחסן הגדול שאתה אמרת לי אז,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא בחזית המבנה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אז תגיד לו תעביר אותו לצד השני, קחי אותו. לא נתת לו אופציה אפילו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא יכול להגיד, ללו, תקשיב, אני לא יכול להגיד לבן אדם לעשות עבירה או לאשר את זה, זה בעדיפות משנית.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: ללו, זה עבירה. ללו, בכל מקרה זה עבירה, הוא רק לא יאכוף את זה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני יודע שזה עבירה, מתי שהוא ימכור את הבית הוא יצטרך לפרק את זה, בסדר. אבל אתה במתווה הזה נותן עכשיו משהו אחר שאתה יכול להגיד לבן אדם, הוא בא עכשיו להגיד לבן אדם להרוס,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ללו, בוא תקשיב לי רגע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בא לבן אדם להגיד לו להרוס את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רגע, ללו, רגע. אני מסביר לך.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה אנחנו ילדים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ללו, תקשיב לי רגע. אלה שהייתי אצלם בסביונים הם לא יכולים לקבל טופס 4. לא ניתן לקבל טופס 4 כשיש עבירת בניה. אם מישהו עושה, אחרי שהוא עושה טופס 4, ויש עבירה אז אני יכול לא לאכוף את זה או לאכוף את זה בעדיפות משנית. אבל טופס 4, כשהבית לא בנוי לפי ההיתר, אני לא יכול לתת.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תגיד לי, אתה צודק במה שאתה אומר. אז הוא יפרק אותו ויחזיר אותו אחרי רבע שעה, אז מה? בוא נהיה הגיוניים גם, אתה כותב משהו, שיהיה הגיוני.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ללו, אני חייב להיות קונסיסטנטי לחוק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מרגיש כאילו אנחנו צוחקים על עצמנו עכשיו, ככה אני מרגיש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אני לא צוחק.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מרגיש ככה, מה אני אגיד לך. אולי אני לא מספיק חכם כמוד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, ללו, נו, אני מסביר לך עוד פעם. אם בית, מבנה, לא נבנה לפי ההיתר שלו, אי אפשר לתת לו טופס 4, בסדר? אי אפשר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא דיברתי על טופס 4, אני מדבר,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 8

דף:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה החוק.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : החוק בסדר, טופס 4 אתה צודק.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה לא קשור למדיניות אכיפה עכשיו, עכשיו אנחנו מדברים על מדיניות אכיפה.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בסדר, תמשיכו, תמשיכו.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : נעם, אני באמת מציע, אני מבקש ממך, באמת, כדי שלא יהיה פה יותר מדי כאלה של כן מובן, לא מובן. למה אתה לא לוקח את הדף שישבנו עליו עם שורות מסודרות, עם סעיפים מסודרים עובר נושא, נושא, למה אתה מתעקש על הדבר הזה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי הדף הזה, הלכנו והטמענו אותו בתוך מה שאני העליתי כדי שאני אוכל לראות מה היה ומה אנחנו משנים.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : נעם, קח את מה שהיה מול מה שאנחנו עושים ובמה שאנחנו כתבנו לך תשנה מה שאתה רוצה. אבל אני אומר, מה שעכשיו קורה ב-2, אתה צריך למחוק שאינן פונות לחזיתות, לא מובן כן מובן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז אני אמרתי עכשיו, אנחנו את זה נוריד.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : טוב, הלאה. יש עוד נושאים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : על זה היא תעשה קו. חוץ מזה יש לכם עוד הערה?
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : יש לנו עוד דברים. הדף שכתבנו לך הוא כל כך,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הדף מולך מול העיניים, בוא תעלה אותם, אני אוסיף.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : בסדר, בסדר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לדעתי אין שום דבר שהוא שונה. אמרתי לך, גם עברנו על זה. בוא תגיד, תגיד ונעשה.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : אני אגיד לך מה, למשל,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שירה, את יכולה להוסיף תוך כדי?
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : בטח, כן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יפה. אז תעשי קו בסעיף 2 על "שאינן פונות לחזיתות הציבוריות".
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : רגע, אבל אני צריכה למחוק את זה למעשה, כי זה לא היה קיים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא משנה, תמחקי, תעשי קו, זה גם בסדר.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : תמחקי גם שלא בחזית המבנה, תמחקי את זה, אם כבר מחקת, תמחקי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, אבל אני רוצה שנראה מה היה השינוי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 9

דף:

- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : שלומי, כשאני אוציא את המדיניות המתוקנת אני אמחק את זה, אתה לא תראה את זה שזה היה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה לא תראה את הקו.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : פשוט אני כרגע רוצה שתראו,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : הקו הזה בסך הכל מראה מה מחקנו לטובת האדום הזה שתיקנו.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : בדיוק.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כשאנחנו נוציא לכם את זה,
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : סבבה, זה בסדר גמור, נעם, תתקדם. בסדר, יאללה תתקדמו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : ברשימת החלטות אתם תקבלו את זה מסודר.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : סבבה, מצוין, תתקדם. 3 ו-4 אין שינויים, 5.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : 5. "הגבהת גדר בחזית הרחוב עד 60 ס"מ מעבר למה שמותר ובלבד שתהיה על פי ההנחיות המרחביות".
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : איך אפשר לדעת את ההנחיות המרחביות? בן אדם שרוצה לדעת,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הן מפורסמות באתר שלנו וגם אם פונים אלינו מקבלים אותן.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : הקבלן גם מקבל את זה, נכון?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא קבלן, בן אדם שיש לו בית עכשיו, הוא קנה את הבית, הוא נמצא בבית.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא מקבל במידע.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : מי שיש לו בית יכול להיכנס לאתר של הוועדה ולראות את ההנחיות לפי שכונות.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אוקי. 6, 7, 8 נשאר ללא שינוי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רגע, עכשיו יש עוד דברים.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אוקי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אנחנו מדברים על סוככים מתקפלים שעל פי החוק זה מותר, אבל יש כאלה שעושים את הסוככים המתקפלים האלה, כשהדופן שמחוברת לקיר, חלק ממנה קבוע ורק לאחר מכן זה מתחיל להתקפל. אז אנחנו רוצים שלא תהיה מדיניות אכיפה על סוככים מתקפלים, לרבות דפנות גבוהות עד מטר מקיר הבית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 10

דף:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זאת אומרת שאתה מדבר סוכך לא מתקפל עד מטר מקיר הבית.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : סוכך מתקפל,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, לא, אתה מדבר כרגע על סוכך קבע עד מטר מקיר הבית.
אחרי זה הסוכך המתקפל אפשרי. אין סוכך מתקפל קבוע.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא מתקפל, סוכך קבוע עד מטר מקיר הבית.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : מה זה הסוכך קבוע הזה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : מרקיזה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מרקיזה, שאתה מקפל אותה.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תכתבי בסוגריים מרקיזה.
חבר הוועדה מר שמעון חזן : מצוין.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הלאה, עוד משהו?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן, כן, אני רוצה להבין, בגדרות, אנחנו לא נאכוף גדרות שהן בין שכנים, לרבות בשטח משותף בבניה קלה עד גובה 2 מטר. אני אקריא לך. גדרות מפרידות בין שכנים, לרבות בשטח משותף"
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : מה זה לרבות בשטח משותף?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נגיד אם יש שטח משותף שזה לא בין שכנים, שזה בבניין קומות.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אוקי, כשזה גובל עם חניה למשל?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן, בדיוק.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אוקי.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תוספת של חומר קשיח, בסוגריים אלומיניום, עץ, בטון, אבן וכדומה.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אבן? אז זה בלוקים, לא?
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה זה אבן? מה זה אבן?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא אבן, סליחה, סליחה. לא אבן, לא אבן, לא אבן.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : לא רשמתי אבן.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא בטון ולא אבן ולא בלוקים.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אל תכתבו את זה. אם אתה אומר כל החומרים אז גדר בין שכנים לרבות,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 11

דף:

- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, מה,
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : לא, לא, ללו צודק, מה, הם יעשו,
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : תגיד לי אתה, השכן רוצה לחיות, אתה עושה לו חומת ברלין בבית שלו?
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : צודק, צודק ללו.
- יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : לא, רק מאלומיניום, זהו, מה אתם רוצים לשגע את כל העולם?
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : אלומיניום ועץ, ללו. בוא נקרא לזה ככה, מחומרים לא קונבנציונאליים.
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : חומרים קלים לרשום?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חומרים קלים, כן.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : חומרים קלים.
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אוקי, איזה גובה? עד גובה 2 מטר אמרת?
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : עד גובה של 60 ס"מ על הבנוי, על הקיים.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : 90 ס"מ מעל המותר.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : בדיוק.
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אוקי.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : בעניין פרגולות אנחנו סיכמנו,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז רגע, שניה, אז למה צריך את הסעיף הזה? זה קיים בסעיף 5. אז תכתוב גדר בכלל.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : מה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז בסעיף 5 תכתוב גדר, בלי בחזית הרחוב, גדר.
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אוקי.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : אבל אנחנו צריכים שהדברים יהיו ברורים, נעם, מה אכפת לך לכתוב את הדברים בצורה ברורה עכשיו?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה, למה, מה לא ברור בזה?
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : הגבהת גדר,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עד 60 ס"מ מעבר למותר ובלבד שתהיה על פי ההנחיות המרחביות.
- חבר הועדה מר שלומי מלכה : ואין הבדל בין שכנים משותף לחזית הרחוב.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 12

דף:

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה מה שאתה מתכוון?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן, שללא הבדל, כדי שיהיה ברור שזה לא רק, בין שכנים אין אכיפה, בחזית מול כביש ראשי גם כן אין אכיפה, אז לכן רציתי את 5.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : זה אומר שכל הגדר, למה זה לא בסדר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שניה, נעם ושלומי. אם דיברנו אז בצדדים ומאחורה, למה בחזית, אנחנו נקלקל עכשיו את החזית, למה צריך לקלקל את החזית עכשיו?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : על פי הנחיות מרחביות, אם החומה נמוכה לכן אדם והוא אומר כל מי שעובר,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה זה נמוכה? לא, לא, זו השאלה. אין דבר כזה בחזית, בבניין יהיה נמוך, כי התקן אומר לך ככה תעשה עד לכאן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נכון. אז אם התקן נמוך?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אין דבר כזה, הקבלן בניין חייב לבנות לפי התקן שאתה מכתוב לו. זה נגיד 1.5 מטר, הוא לא יכול פחות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : 1.5 מטר ואז עשו את המדרכה מהצד השני טיפה יותר גבוהה, יצא שיש שם 1.20 מטר, ו-1.5 מטר זה גם נמוך, ראש העיר. ואנשים באים ואומרים נמוך לנו, 1.5 מטר, נמוך. כל מי שעובר, הראש שלו בתוך החצר. אנחנו רוצים על פי הנחיות מרחביות, לא סלאמס, לא בלגן, רוצים על פי הנחיות מרחביות להגביה את החומה ב-60 ס"מ. זה יכול להיות יפה גם פותר את הבעיה של הבן אדם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, במרחביות אתה אומר אבן, עץ, לא, תגיד בחזית זה אסור, זה צריך להיות אחד, דמי. כמו שעכשיו החלטנו על נאות הכפר, לא בונים שם מילימטר, לא מזיזים אבן, לא גדר, לא שערים, הכל. פה אתה יכול להגיד רק אלומיניום, צבע כזה, זהו. אין קרנבל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה הכי הגיוני.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ראש העיר, ואם הוא רוצה את זה מעץ ולא אלומיניום?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, לא אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה, שיעשו לנו בשכונות, נראה אותה כמו בעזה. חברה, אתם צריכים להבין, נשמה שלי, מחר, מחרתיים זה יהיה תוהו ובוהו ומים על פני תהום, ככה זה יהיה בעיר הזאת. אבל אם אנחנו עוזרים עכשיו לתושב, אז בוא, לא לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה. בוא נגיד לו אין בעיה, תעשה אלומיניום כזה וכזה. קדש וראה, זהו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : ואז כולם ייהנו מזה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : טוב. אני חשבתי שגם עץ זה יכול להיות מענה, אבל מה שאתה מחליט.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אז לרשום רק מאלומיניום?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 13

דף:

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: זה יותר יפה, אלומיניום לא צריך להשקיע בו בעתיד, לא לצבוע אותו, אין לו בלאי, נראה יפה, לא יפה. אתה מבין? הוא תמיד נראה לך יפה. אני רואה בגבעת הסביונים, כולם אלומיניום. לא משנה ששם היה קרנבל, אבל זה אלומיניום לפחות קודם כל. אז אנחנו עכשיו במרחביות עוזרים לאנשים, אז בוא נכתוב להם שזה יהיה אלומיניום ויהיה יפה. אתה יודע מה, היופי זה של הבניין, של החזית, של הבית שלו, זה הכל ביחד.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: טוב, אין בעיה, אז מאלומיניום, מה שראש העיר אומר.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אז זה בסדר? הגבהת גדר מאלומיניום עד 60 ס"מ מעבר למותר ובלבד שתהיה על פי ההנחיות המרחביות.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אז בעצם ההנחיות המרחביות זה עכשיו יהיה רק הצבע, כי אנחנו החלטנו שזה רק אלומיניום.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: נכון.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: טוב. ישבנו עוד ודיברנו לגבי הפרגולה בקומת קרקע, בבית קרקע. אז אם החצר היא קטנה אז אנחנו נתיר לו לבנות את הפרגולה עד 5 מטר מהבית. לא נתיר, אנחנו לא נאכוף. אם החצר היא קטנה, אז עד מרחק של 3 מטר. אם את רוצה שאני אקריא לך, אני אקריא לך. "פרגולות בקומת קרקע או בבית קרקע יותר לבנות עד למרחק 3 מטר מגבול מגרש",

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא יותר, במרחק של עד, אנחנו לא מתירים פה דברים.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: נכון, נכון, תורידי את המילה יותר. או בבית קרקע, לבנות עד למרחק 3 מטר מגבול מגרש.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אבל לפעמים גבול מגרש זה קו בניין, כמו בפס חב"ד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר, אם זה ככה אז אין בעיה.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: מה לעשות? בסדר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז אין בעיה לעשות פרגולה בגבול אפס. הוא מתכוון במרחק של עד 3 מטר מקו מגרש.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: מקו המגרש?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: כן, מגבול מגרש.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אז הם לא יוכלו לעשות בכלל? או שיוכלו אבל לפי 40%, אוקי.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אז הנה, זה ההמשך של מה שאת אומרת, "להוציא מגרשים קטנים",

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה לא מגרשים קטנים, זה מגרשים שקו הבניין שלהם.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: יותר לבנות עד מרחק של 5 מטר מהבית.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: איך 5 מטר? לא אמרתם שאתם רוצים מטר או 1.5 מטר?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 14

דף:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תקשיב שלומי, בוא נעשה את זה ככה. פרגולות קלות שבנויות ב-60% מקו הבניין, בסדר?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אין בעיה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : פרגולות הבולטות 60% מקו הבניין המותר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תגיד לי נעם, כשאנחנו אומרים 60% השאלה מהשטח הקטן, אתה יכול להיות צמוד לחומה של הבית אבל, לא? נעם, פעם היינו 40% מקו בניין, נכון? לפרגולות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : 40% מותר לפי החוק. מי שיסטה עוד 20% אנחנו לא נאכוף.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, השאלה שלי שאתה אומר בשטח קטן ה-60%, כמה בממוצע אתה מתרחק מהחומה של הבניין או של הבית קרקע? לא משנה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : 60% מה-100%.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, זה לא 100%, לא כל אחד יש לו 5 מטר, יש כאלה 3, גבעת הסביונים זה 4.30, במחנה זה 8 מטר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : גבעת הסביונים, ראש העיר, לחזית זה 5 מטר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לצד זה 3 מטר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז לצד הוא מקבל, אתה שומע?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני מקשיב.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לצד הוא יכול לבדוק 1.80 מטר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, אבל אני שואל לגבי אחורנית, למה שאלתי לגבי אחורנית או החזית, היינו הך. בבניין זה לחזית, אצלנו נגיד בגבעת הסביונים זה אחורנית, אז אין בעיה. השאלה, ב-60%, אני רוצה כמה שיותר שלא יקרה מצב שהפרגולה בסוף, היא מגיעה נגיד מטר מהחומה והוא מוציא את הכיסוי ואז המים יורדים לך ישר לאן? למדרכה או לכביש.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל זה תופס ממה שכתבת, 60% מקו בניין.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : למשל קו הבניין הכי קטן שיש זה 3 מטר?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : ואז שם זה 1.80 מטר, אז נשאר 1.20 מטר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : 1.20 מטר.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : כן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 15

דף:

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: השאלה, הפחד שלא מישהו יוציא לך אחר כך והמים יוצאים לו לרחוב ואז הוויכוחים מתחילים, זו השאלה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אז במקרים האלה אני אוכף, ראש העיר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אה, טוב, בסדר.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: זהו, עכשיו אתם צריכים להצביע על כל מדיניות האכיפה. יוסי סולימני, אם אתה משתתף בהצבעה צריך רק להדליק מצלמה.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: יש רק עוד שני סעיפים.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אה, אוקי.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: שדיברנו עליהם. אני רוצה רק להבין את סעיף 2 "פרגולות שאינן מחומר קל, שאינן תואמות הנחיות מרחביות. כלומר פרגולות שאינן מחומר קל, על זה לא תהיה אכיפה? הנוסח פה, אתה צריך לעבוד עליו, נעם, על 2.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: למה?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: נעם, תפתח את 2, אני רוצה לקרוא את זה.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: הנה 2 פה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: לא, כי אני לא רואה את המספרים.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה הבעיה? שאינן מחומר קל, מה, מה?

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אם זה מבטון או מבלוקים אז זה כן ייאכף.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בניה קלה, זאת אומרת מאלומיניום או מעץ,

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אבל כתבתם פרגולות שאינן מחומר קל. שאינן מחומר קל זה אומר זה מבטון.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: כן.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אז על בטון לא תהיה אכיפה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: את צריכה שהינן. בה', לא שאינן, שהינן בה'.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: זה הינן עם ה', זה טעות ה-2 הזה.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: למה?

חבר הועדה מר שלומי מלכה: כי כתוב ככה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הן בעדיפות נמוכה. אם זה מחומר קל אז אני פחות אוכף.

חבר הועדה מר שלומי מלכה: אז אתה לא אוכף, נכון. אז צריך שהינן מחומר קל ולא שאינן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 16

דף:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה מחקת את כל המילה? זו פשוט היתה שגיאת כתיב.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, זה יותר טוב, שלא תכתוב לא שהינן ולא שאינן. פרגולות מחומר קל ושאין תואמות, ותואמות, יפה, תוריד את ה' הידיעה. ותואמות. זהו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : רגע,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : פרגולות מחומר קל ותואמות הנחיות מרחביות אין בעיה, יפה. עכשיו זה בסדר, עכשיו זה מסתדר.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אולי נוסיף את ה-60% גם לסעיף הזה?
- עו"ד משה מליק : שירה, אולי אפשר להכניס בסעיף 2 מחומר קל ותואמות הנחיות מרחביות, ואז להוסיף את 10 למעלה. ובלבד שלא יבלטו מעבר ל-60% מקו בניין, ואז יש לך סעיף 1.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן, אבל הם רוצים שזה יהיה מוגדר בצורה חד משמעית.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : משה, אחר כך הם יוציאו מסמך אחד מסודר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אחר כך תעשו את הסדר, העיקר שכל הדברים יהיו.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : עכשיו נצביע על זה, זהו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : רגע, רגע, תתחילו מהתחלה, איפה הצבעים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הצבעים, ללו, זה בהנחיות מרחביות. כתבנו, הן תואמות הנחיות מרחביות.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מה אומרות לך ההנחיות המרחביות?
- עו"ד משה מליק : שירה, תקשיבי, בסעיף 2 תעשי את זה אחד. מחומר קל ותואמות הנחיות מרחביות ובלבד שלא יחרגו מעבר ל-60% מקו בניין.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, משה, אחר כך הנוסח, בוא רק ניגע בנקודות האלה.
- עו"ד משה מליק : לא, שלא תהיה סתירה בין שניהם. מעבר ל-60% מקו בניין.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אוקי. שלומי, עוד משהו?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן. דיברנו על קירוי פרגולה מחומר קל.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : קירוי פרגולה מחומר קל, לפי המותר. לפי סנטף שקוף.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בן אדם עשה סנטף שאינו שקוף?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תקשיבי, זה החוק. אז לבנות גג, גג זה לא פרגולה. שלומי, אי אפשר לתת להם את הכל, יאללה קחו, חופשי, קחו, תבנו מה שאתם רוצים.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה לא מה שרוצים, אני לא מדבר איתך על בטון, לא מדבר איתך על חדר, מדבר איתך על חומר קל.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 17

דף:

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : יפה. אז הוא ישים לך אסכורית, אתה רוצה אסכורית לראות?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי, טוב.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה : שלומי, מי שעשה לא מסנטף שקוף, שיחליף לסנטף שקוף.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה : אוקי. טוב, סגרנו את הרשימה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה : שמעון, יוסי, בבר?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רגע, רגע, אני רוצה להגיד משהו.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה : כן בבר?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הנושא של הקירוי, זה בסדר עם השקוף, אבל המרחקים. המרחק בין אחד לשני של האלומיניום. אם זה 3 ס"מ או 3.5 שזה 40%, נכון, אז אפשר להתגמש בקטע הזה, העיקר שיהיה אור שמים. מתחילים למדוד כאילו מודדים לי שם,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו מתגמשים בזה, בבר, אל תדאג.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל לא, הנה השבוע הייתי בבית, לא משנה, במשפחה. ובאו, אמרו להם שאין להם מספיק 40 ס"מ למיסים.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה : הארנונה זה משהו אחר, זה לא קשור למדיניות אכיפה. ארנונה יש להם את ההנחיות שלהם, אם זה לא 40% הם גובים על זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל למה? מה זה 40% או 39% בחיך.

מנהלת הוועדה גבי' שירה מעודה : אנחנו לא מחליטים פה על זה.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה שלא נחליט אנחנו שזה יהיה התגמשות?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תחליט בנושא של ארנונה, לא אצלנו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : ללו, אתה שומע? ללו. אליהו זוהר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, שומע בבר.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה שומע? המרחקים, העיקר רואים את השמים עם השקוף זה בסדר, אבל המרחקים, לפעמים בן אדם מפספס בחצי ס"מ, ב-40 מ"מ, אז למה לא להתגמש עם התושבים בקטע הזה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בזה שעשינו 60%?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ללו, הוא מדבר על הקירוי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אה, קירוי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 18

דף:

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אתה יודע, יש כאלה באמת עם מטר באו, אז היה 38%, 36%. אתה מבין?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אם זה לא 40% אז גובים על זה ארנונה. אז הסברתי לו שאם לגבות ארנונה או לא לגבות ארנונה זה לא בוועדת תכנון ובניה.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל אנחנו מחליטים על הפרגולות, אז על מה כל התכנון ובניה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אתה מחליט כרגע על מדיניות אכיפה, מה אתה אוכף ומה אתה לא אוכף. זה לא קשור לגביה של הארנונה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, הוא לא מדבר עכשיו על הארנונה, הוא אומר אם אפשר לאשר את זה, נכון בבר? ככה אני מבין?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: לא, הוא מדבר על הארנונה, הוא מדבר על המיסים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: עזוב את המיסים עכשיו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בבר, אתה מתכוון נטו על המיסים או אם לעשות או לא לעשות?

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא, גם לעשות וגם על המיסים, ביחד. דוגמא 40% המרחקים, אמרו בהתחלה לראות את האור של השמים, בסדר. אז למה לא להתחשב בתושב? אז הוא פיצל, גם קבלנים, אתה יודע איך עובדים, באים, יורים, מה אכפת להם? אז הבן אדם תמים, בא, לא שם לב בבניה, אנשים חדשים, צעירים, צריך להתחשב. זה לא דברים של,

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אבל לגבי זה, זה בסדר. העלינו את זה מ-40 ל-60%, זה בסדר.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אם זה פלסטיק שקוף,

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אתה מדבר על הקו בניין, ראש העיר.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אתה מדבר על הבליטה של הפרגולה מקו הבניין. הוא מדבר על המרווחים בין מוט למוט בפרגולה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: הוא צודק, מה אני צריך להיכנס למרווחים של הפרגולה? מה אכפת לי מהמרווחים. הוא צודק, מה אכפת לי מהמרווחים? אתם נותנים פרגולות, מחסנים, אז תתנו גם את המרחבים. מה מפריע לי הפתח של הגג, של הפרגולה, מה זה מפריע לי?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אז מה לכתוב בסעיף?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: תרשמי מחומר קל ותואמות הנחיות מרחביות אשר יש מרווחים בין מריש למריש, בסדר? בלי הגדרה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: יופי.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה: אבל זה עדיין לא פותר לו את הקטע של המיסים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: עזבי מיסים, בואי נפתור, פתרנו קודם כל סוגיה אחת. מיסים בן אדם צריך לשלם, ישלם. אבל בואי נפתור סוגיה שאין לה משמעות בעיניי. המרווחים הם לא, בבר,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 19

דף:

בסדר, צודק.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : סבבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : בסדר בבר.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : טוב, אתם מצביעים?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ראש העיר, תביא להצבעה.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : רגע, רגע, מה זה הצבעה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, שירה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : מה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : 3. מחסנים שהם עד 10 מטרים מחומרים קלים שאינם פונים לשטחים ציבוריים. לא בחזית המבנה, אלא שטחים ציבוריים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תרשמי לשטחים הציבוריים וגם לחזית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חזית זה רחוב, זה שטח ציבורי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, אתה לא צודק, אני אגיד לך למה. גבעת הסביונים, הבתים האחרונים החזית שלהם לכיוון השצ"פים, הגב של הבית שלהם שצ"פים ומהחזית זה הכביש הראשי.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : גם כביש ראשי זה שטח ציבורי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שטחים ציבוריים ולא לחזיתות גם, תדגישו את זה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז תוסיפי את זה, ולא לחזית הראשית. שאינם פונים לחזית הראשית ולשטחים ציבוריים.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הלו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כולם הצביעו פה אחד?

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, לא הצבעתי, ללו רגע. על הקירווי. לא קיבלתי תשובה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הנה, הוא כתב לך המפתחים, לא חשוב לנו המפתחים, המרווחים, זה לא מפריע לי.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל כמה קירווי?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : על הקירווי אנחנו מדברים עכשיו.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : על הקירווי למעלה, שזה יהיה שקוף, לא שקוף, העיקר פלסטיק, לא ברזל, לא פחים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 20

דף:

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: בבר,
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אתה רוצה לאשר סנטף שהוא לא שקוף?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ללו, יש לי שאלה אליך, אתה רוצה שאנשים יתחילו לשים סנטף אדום פתאום תראה? מה בדיוק אתם רוצים שיהיה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אתה צודק במה שאתה אומר, נעם, אבל אתה עם המחסנים מדאיג אותי פי 10 יותר מהסנטף הזה. פי 10.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כשאני רואה מחסן 10 מטר אצלי בוילה שלי, מאחורי הבית שלי 10 נותן לי למעלה, זה יותר מגעיל אותי מהפרגולה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בבקשה, תוריד את זה, תוריד את זה ל-3 מטר, אין לי בעיה. 4 מטר.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ללו, זה לא 10 מטר, זה 3 על 3.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: 10 מטר זה 2.5 על 4.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נו?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: מה נו?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל זה לא אומר שזה מותר, זה אומר שאוכפים את זה בעדיפות אחרונה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל זה קיים עד שבן אדם ירצה למכור את הבית שלו, מה ההבדל?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז כשירצה למכור את הבית לא יוכל למכור את הבית עד שיפרק אותו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: נכון. אז הוא יפרק ויחזיר אחרי יומיים. חבר'ה, מה, אנחנו צוחקים על עצמנו? אתה יודע מה זה לגור בבית קרקע ומישהו שם לך מחסן של 10 מטר ליד הבית?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ללא, אני אומר בן אדם שיש לו שטח, בן אדם שיש לו עכשיו שטח ואפילו בן אדם (נשמע מקוטע) כל הבלגן הזה שרואים, אופניים וקטסטרופה במרפסות, ברגע שעושים מחסן קטן, מכניסים הכל, זה הרבה יותר מסודר.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תקשיב לי,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז ראש העיר, מה אתה רוצה, 7 מטר מרובע?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, אני אומר מחסן של כתר, יש לי בבית, בוא תראה כמה אני מילאתי אותו, 2 על 2 של כתר. למה השכן שלי אני צריך שיש לי מחסן של 10 מטר מול הבית שלי, למה? למה אני צריך את זה? קניתי בית קרקע כדי לראות מחסן?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ולמה כתר כן? אנחנו מדברים לא על מחסן מבניה, אנחנו מדברים על מחסן שחומרים מחומרים קלים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 21

דף:

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : הנה, הוא ראה מחסן מפאנל איך הוא נראה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני לא יודע למה אנחנו, ללו, באמת אני אומר לך, באמת, אני אומר לך, למה אנחנו בעיר שלנו בית שמאי (נשמע מקוטע).
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא, לא, שלומי, מה שאישרנו פה זה בית הלל ובית הלל ובית הלל.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז יפה, אז גם מחסן 10 מטר, מה הבעיה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אבל למה אני צריך לקנות בית קרקע וישימו לי מחסן של 10 מטר ליד הבית שלי, למה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : למה בן אדם צריך לקנות בית קרקע ורוצה לעשות מחסן קטן, לשים בו,
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז שיבנה את הבית שלו איך שהוא רוצה, גם בונה בית של 300 מטר וגם יגיד אין לו מחסן? תגיד לי, מה זה הגיוני?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אין לו מחסן, אין לו מחסן.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : זה בעיה שלו. שיעשה בית עם מחסן פנימי. אז מה, איך אני אצלי בבית שלי? אני מדבר עכשיו בשכל.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה לא מדבר על בית שלך או בית שלי, גם אצלי בבית יש מחסן. אני מדבר איתך על בתים עכשיו שאין בהם מחסנים ובן אדם רוצה לעשות מחסן עד 10 מטר מחומר קל. למה להתעלל בו? לא אני ולא אתה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : למה לעשות בית שאתה קונה אותו, זה כמו שעכשיו תאשר לוקנין את הבית שרצה שמונה קומות ולא שלוש קומות, למה? שיהיה עוד דיירים, למה לפגוע בו?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לאיפה הגעת עם זה? איזה שלוש קומות? אנחנו מדברים איתך על מחסן מחומר קל, נו מה אתה?
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שלומי, אני אומר דברים שבסוף, בסוף, בסוף אתה תראה איך יראו לך השכונות כמו גבעת הסביונים, עוד דקה אתה תראה אותן. עוד דקה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז אני אומר לך, ללו, אני אומר לך שיש דברים יפים שעושים בבתים, יפים. מחסנים מהממים ורוצים לפרק להם אותם כשהם יפים, למה? כי יש מדיניות אכיפה לא נכונה. דברים יפים.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : למה לא נכונה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : תקשיב, אם בן אדם עשה מחסן מפאנל יפה, פאנל אלומיניום יפה, לא מעובי 10 ס"מ, 5 ס"מ, משהו מאד עדין ויפה, אנחנו צריכים לפרק לו את הדבר הזה כי אנחנו מחליטים שאנחנו צריכים להיות איזה שהוא סביון במקום לא נכון. זה לא נכון.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תקשיב, זה לא נכון.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז אני אומר לך מחסן עד 10 מטר מחומרים קלים (נשמע מקוטע).
- חבר הוועדה מר שמעון חזן : שלומי, מה הבעיה שנעשה, נגיע לפשרה. זה כולה מחסן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 22

דף:

(נשמעים מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני אגיד לך במילה אחת, אנחנו מתעללים בתושבים נקודה. אל תעשו את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : למה? למה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מתעללים בתושבים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : אתה לא העברת החלטות גם על הפרגולות? למה אתה אומר ככה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תגיד לי, כל מה שאתם מעבירים עכשיו, זה הכי יפה שיכול להיות מה שאתם מעבירים עכשיו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מעולה, אז גם את המחסן עד 10 מטר, מה הבעיה בזה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אתם לא צודקים. אני היו"ר ואתם לא צודקים, מה אתה רוצה שאני אגיד לך? אז אמרתי את הכל, אז אמרתי מה כואב, מבחינת מחסן איך זה יראה כמו עזה. מה יש בזה? הכל אתם מעבירים פה איך שאתם רוצים. אז אני, מצידו תעשו מה שאתם רוצים, תעבירו את הכל. אני אתכם, תעבירו את הכל. אני בעד הכל, תצביעו, מה אתם רוצים ממני? אם אני אומר לכם דברים אמיתיים אתם לא רוצים לשמוע, כי כל אחד חושב על משהו אחר. אני חושב מה יהיה טוב. אני רואה מחר בבוקר מה יהיה בנוי בגבעת הסביונים, אני גם יודע כמה זה נבנה. אתם באים להגיד לי מה זה העיר, אתם מסתכלים על 1, 2, אני מסתכל על כל העיר. אבל אני בעד זה, אני מצביע אתכם, הנה אני מראש בעד הכל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז בואו נעשה מה שהחוק אומר, עד 6 מטר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אתכם, תעשו הכל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עד 6 מטר, ללו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אתכם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : תן לי לדבר פעם אחת, מה זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אתכם, הצבעתי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עד 6 מטר, ראש העיר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עד 6 מטר, 15 מטר גם תעשו.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : עצרו, יאללה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא 6 מטר, 10 מטר אני מצביע, 6 מטר אני לא מצביע. זהו, אני בעד הכל.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : ללו, מאחורה שיעשו, אבל למה מקדימה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא כתוב מקדימה, בבר, תקרא את ההוראה. לא כתוב מקדימה. תקרא את ההוראה, שאינם פונים לחזית הראשית ולשטח ציבורי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 23

דף:

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אפשר משהו ענייני, ההוא (נשמע מקוטע) אבל לא מקדימה, בחזית של הבית.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בבר, לא כתוב מקדימה, על מה אתה מדבר? לא כתוב מקדימה.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אז איך לאכוף את זה? מה זה?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : בבר, רשום מחסנים עד 10 מטר מחומרים קלים שאינם פונים לחזית הראשית ולשטחים ציבוריים.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל אצל אבו זה קדימה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אז אצלו צריך לאכוף.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : הוא צודק ראש העיר מה שאמר בקטע, מאחורה שלא יאכפו את זה בכלל. מה זה, בן אדם קנה בית, כל הדם שלו שם.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : זה לא מה שראש העיר אמר, ראש העיר אמר מאחורנית, מי שחורג ב-10 מטר זה לא טוב. הוא לא אמר תבנו מה שאתם רוצים מאחורנית, איזה גודל מחסן.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : 10 מטר זה מצוין, זה בסדר, סביר מאד.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : סבבה, אפשר לגדל גם סוסים בפנים.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : ראש העיר אבל צריך להביא את זה להצבעה.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני גם בעד הזה של הקירווי של הפרגולה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : ראש העיר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ללו, אני יכול להגיד משהו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, בחופשי, יוסי, אני העברתי את הכל נשמה, בואו נעבור לנושא הבא. אני הצבעתי נשמה. אני אמרתי לך משהו,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אני צריכה לראות מי מצביע.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי בעד?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : שניה, יוסי רוצה להגיד משהו, ראש העיר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה שאני אומר זה שאני לא מבין את הכעס שיש. אני לא רוצה, הדבר הכי פחות טוב זה שראש העיר ירגיש שנעשים פה דברים שהוא לא שותף להם, וזה לא צריך להיות ככה. עלתה בקשה לדון בנושא הזה של מדיניות אכיפה. ישבנו עם נעם, לפי בקשה שעלתה מקרב חברי המועצה. ללו, אם דברים לא נראים לך זו זכותך המלאה, אתה יו"ר הוועדה, אנחנו אוהבים אותך ומכבדים אותך. אין כוונה לעשות פה דברים בניגוד לעמדתך.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : ללו, הפרגולות, יש כאלה עשו יפה עכשיו,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בבר, למה אתה מפריע?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 24

דף:

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: תרשמו גם, פרגולות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: בבר, למה אתה מפריע? העניין הוא שיש גם כן איזה שהוא מצב קיים כרגע, צריך לראות איך אתה לא שופך פה את התינוק עם המים, בהקשר הזה של גודל המחסנים. זאת אומרת אם יש מחסנים, רוב המחסנים הם בגודל מסוים, ואתה עכשיו הופך את זה למשהו שאתה רוצה לאכוף אותו, אז מן הסתם זה יעשה גם כן גל של בעיות בתוך המחלקה וגם כן אצל התושבים, צריך לחשוב גם על זה. היתה גם הצעה לעשות מחסנים של 15 מטר, שזה גם כן היה נשמע מוגזם, ולכן זה ירד ל-10 מטר. אבל שוב, אם כל שאר הדברים מוסכמים, אני לא חושב שהנושא הזה של המחסנים צריך להוות בעיה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: טוב, שמעון, ראש העיר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יוסי, אם אתם רוצים, החוק מדבר על מחסנים של 6 מטרים מרובעים. אז אפשר להשאיר את זה 6 מטרים מרובעים, נראה שזה יוצר בעיה אז נשנה את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: כן, אבל השאלה, נניח שאנחנו נגדיר את זה עכשיו על 6 מטר ופתאום יש עכשיו כאלה מחסנים של 10 מטר, אתה תתחיל לאכוף אותם?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה מכיר אותי,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: 6 מטרים זה על פי חוק, לא צריכים אף אחד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זה לא על פי חוק.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא, אתה עדיין צריך שיהיו לך זכויות בניה ואתה עדיין צריך שלא יהיה לך מחסן,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה זכויות בניה לא עיקר,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: שירות, לא משנה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מה זה משנה? אבל תן לי רגע להגיד. בקיצור, צריך להוציא לזה כאילו היתר. אני מה שאני אומר, שבוא נעשה 6 מטר. ויוסי מכיר אותי, הוא כבר הסתובב איתי. אם זה משהו שהוא לא מנקר והוא לא מפריע לאף אחד, אני לא רואה בזה עניין.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: תוריד את 3, שירה, תוריד את 3.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לגמרי?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לגמרי.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: טוב. אז ראש העיר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כן, אנחנו בעד.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: רגע, שניה, הם ביקשו להוריד את 3.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אנחנו הורדנו את 3, ללו. הורדנו את העניין הזה של המחסנים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, תשאירו, אני אמרתי לכם שאני מצביע עליו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: הורדנו, הורדנו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 25

דף:

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תשאיר את המחסנים, עזוב, תשאיר. אם יהיו תקלות ונראה שאנשים עושים עם זה יותר מדי בלגן, נשנה את זה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אל תביא את זה להצבעה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, לא, מביא.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שמעון, תתנגד. שמעון, זה אתה מתנגד, זה לא ראש העיר. תתנגד אתה, תעלה להצבעה ושמעון תתנגד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני מעלה את זה להצבעה, בסדר? מי בעד? בבר בעד, מוטי בעד, מישל בעד, שמעון בעד ויוסי ושלומי, נכון? נושא הבא. פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את מדיניות האכיפה בנושא פרגולות בבניה רוויה ברחבי העיר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו סוגרים את וועדת המליאה ועוברים לוועדת משנה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: אז למעשה זה היה פה אחד, אוקי. ראש העיר, סגרת את הישיבה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני סוגר את ישיבת וועדת המליאה המקומית.

החלטה: עדכון מדיניות האכיפה מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 26

דף:

פרוטוקול לישיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 202009 בתאריך: 30/11/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-0810499 דיון לאישור	אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות	311	233	233

מטרת הדיון

דיון לאישור התכנית ומתן פטור מהגשת מפת מדידה.
התכנית תפורסם ברשומות לאישור לאחר החלטת מליאת הרשות.
תשריט גירסה מס' 23
תקנון גירסה מס' 31



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 27

דף:

סעיף: 1

תכנית מפורטת: 617-0810499

פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202009 בתאריך: 30/11/2020

שם: אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 405,272.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 23

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	164/02/18
שינוי לתכנית	617-0193607

גבולות התכנית

השטח הידוע כמחנה צבאי. גובל עם:

צפון מזרח - רח' הורוביץ,

צפון מערב - שכונות גיבשטיין

דרום מזרח - טיילת לאורך כביש 3

דרום מערב - כביש הועקף קרית מלאכי

מקום

קרית מלאכי שכי המחנה הצבאי

גושים וחלקות

חלקי חלקות:

גוש: 311	ח"ח 233
גוש: 312	ח"ח 31, 27
גוש: 2745	ח"ח 55, 22
גוש: 3196	ח"ח 2-89
גוש: 3197	ח"ח 2-39
גוש: 3198	ח"ח 2-47

מטרת הדיון

דיון לאישור התכנית ומתן פטור מהגשת מפת מדידה.

התכנית תפורסם ברשומות לאישור לאחר החלטת מליאת הרשות.

תשריט גירסה מס' 23

תקנון גירסה מס' 31

מטרות התכנית

שינוי בהוראות התכנית מס' 164/02/18 להקמת פרגולות.

הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי הוראות סעיף 19 (ג)(2) "פרגולות" בתכנית 164/02/18 באופן

שמתירים הקמת פרגולה במרפסות זיזיות וכן הוראות בעניין עיצוב הפרגולה

לפי סעיף 62א (א) (5).

החלטות משיבות קודמות

הוחלט בישיבת ועדת משנה 202006: שנערכה ב: 29/07/20



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 28

דף:

(נדון כסעיף מס' 1 בישיבה)

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התכנית להצבעה – התכנית מאושרת להפקדה פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב ומר אליאור עמר.

מהלך הדיון

(קובץ 1 zoom_1 – 3:40 – 10:34)

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: נושא ראשון זה מדיניות אכיפה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שניה, מדיניות אכיפה זה נושא יותר ארוך. בואו נאשר, נגמרה ההפקדה של התב"ע של הפרגולות בשכונת המחנה הצבאי ואנחנו צריכים להביא אותה לאישור שלנו, לפרסום למתן תוקף. יש שתי בקשות שהוועדה המחוזית ביקשה שנוסיף להחלטה הזאת. אחד, שאנחנו מוותרים על המדידה כי אין צורך במדידה, זו אותה מדידה שהיתה אז בתב"ע ולא צריך מדידה חדשה, חבל על הכסף. ודבר שני, ביקשו שנעביר את זה לאישור של מליאת העיר, לא רק מליאת הוועדה, אני לא יודע למה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: בגלל שכאילו העירייה היא היזם אז היא צריכה לאשר את זה. אז האישור של זה, זה במליאה. וחשוב לציין שהפרסום למתן תוקף היה בהעדר התנגדויות. אתם צריכים לאשר את מתן התוקף של הפרגולות בשכונת המחנה הצבאי.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: על מה מדברים עכשיו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עוד פעם, אני חוזר מהתחלה. אנחנו הכנו תב"ע כדי שניתן יהיה לאשר פרגולות בגזוטרואות, במרפסות הזיזיות בשכונת המחנה הצבאי, כמו שזכור לכם. התב"ע הזאת עברה את ההפקדה ללא התנגדויות. הוועדה המחוזית ביקשה שנוסיף עוד שני תנאים. אחד זה שאנחנו נאשר פה עכשיו שאנחנו מוותרים על המדידה לתב"ע, כי אנחנו הכנסנו את המדידה הישנה, מכיוון שזה חבל להוציא, המון כסף עולה למדוד את כל השכונה עכשיו מחדש ואין צורך בזה, כי זה רק תקנוני, זה לא משהו שקשור לתשריט. ודבר שני, מכיוון שהעירייה יוזמת את התב"ע הזאת, אז היא ביקשה שאנחנו נאשר את זה גם כן במליאת הוועדה העירונית. כאילו הכללית, לא של הוועדה המקומית. עכשיו אני מבקש שתצביעו לפרסום למתן תוקף.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מי מעלה את זה להצבעה? ראש העיר מעלה להצבעה?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: או ראש העיר או שמעון.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שמעון, תעלה להצבעה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: חברים, אתם צריכים להיות עם מצלמות, יוסי סולימני ושמעון חזן, אתם צריכים להדליק מצלמות.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל ראש העיר פה, לא?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: בסדר, אבל חייב להיות עם מצלמות בישיבה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: סבבה, הנה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מצביעים על התב"ע של הפרגולות במחנה הצבאי, מצביעים לאישור, למתן תוקף.

חבר הוועדה חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה אתה רוצה מהמחנה הצבאי?



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 29

דף:

חבר הוועדה מר שמעון חזן : זה המדיניות.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : כרגע זה לא מדיניות אכיפה, כרגע אנחנו מדברים על התב"ע שאפשרה לעשות פרגולות בגזוזטראות בשכונת המחנה הצבאי. היה בהפקדה, היה פרסומים, לא היו התנגדויות, עכשיו רוצים לאשר מתן תוקף. אחרי שאתם תדונו בזה במליאת מועצת העיר ותאשרו (נשמעת מקוטע) זה יעבור לפרסום ברשומות ויהיה אפשר להתחיל לבנות פרגולות, לאשר את הפרגולות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ראש העיר, אתה יכול להצביע על זה, מה הבעיה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : כן, אבל נשאלות פה הרבה שאלות, אני רוצה שהיא תיתן תשובות וההצבעה תהיה הצבעה של כולם ביחד.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אז בוא תשאל את השאלות, לא שמעתי אף שאלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה השאלה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אני אין לי שאלות, בבר שואל, לא אני. אני מבין כבר מה אתם אומרים, לי אין בעיה, אני מצביע, כי אני יודע על מה מדובר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אסביר עוד פעם.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : תסביר, אני כבר הבנתי.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בבר, אני אומר עוד פעם, אנחנו עשינו תב"ע לשכונת המחנה הצבאי על מנת שאפשר יהיה לאשר פרגולות, מצללות במרפסות הזיזיות. זאת אומרת בגזוזטראות. לא מה שהוא בקומת קרקע ולא מה שהוא בפנטהאוז, כדי לאפשר שהם יוכלו לעשות את הפרגולות האלה. התב"ע הזאת עברה הפקדה, אין התנגדויות ועכשיו צריך להצביע על מנת לפרסם אותה למתן תוקף, כדי שאפשר יהיה לאשר אותה. עד כאן הכל בסדר? בבר?

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : בבר, אישרתי אותך, אתה בישיבה. אבל אתה צריך להיות בחדר אחר. עם מי אתה בחדר, עם שמעון?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : כן.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : אתם לא יכולים להיות שניכם באותו חדר עם מכשיר, כי זה עושה רעש. בבר, אתה הבנת את הנושא שאנחנו צריכים להצביע עליו עכשיו או להסביר עוד פעם?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : ראש העיר, תביא להצבעה.

מנהלת הוועדה גבי שירה מעודה : אוקי. ראש העיר?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי בעד?

חבר הוועדה מר שמעון חזן : כולם, פה אחד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אצלי מוטי ומישל בעד.

חבר הוועדה מר שמעון חזן : גם אני, שלומי ובבר ויוסי.

החלטה: מאשרים פה אחד את התכנית.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 30

דף:

החלטות

(נידון כסעיף מס' 1 בדיון)
התכנית פורסמה בהעדר התנגדויות.
לאשר למתן תוקף את תכנית פרגולות בשכונת המחנה הצבאי.
אושר לפטור ממפת מדידה, התכנית תעבור לפרסום ברשומות לאחר אישורה במליאת מועצת העיר.
החלטה: התכנית אושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה, מר מוטי יעקובוב ומר בבר אברהם אזולאי.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:30.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי' נעם רווחה
מהנדס העיר