



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 1

דף:

תאריך: 16/02/2021

ד' אדר תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202101 ביום חמישי תאריך 21/01/21 ח' שבט, תשפ"א בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

#### נציגים:

מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית
---------------------	------------------

#### סגל:

מר רפאל אבייב	מפקח הועדה
אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
גב' הגר סגל	מפקחת בניה
גב' סהר קלאפיש	בודקת היתרים

### נעדרו

#### חברים:

מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה

#### נציגים:

מר איציק סלוב	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר דוד מאיר	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 2

דף:

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגן יועמ"ש  
מבקר העירייה  
מנכ"ל העירייה

גב' נרדית אסלנוב

**סגל:**

עו"ד משה מליק  
מר איתי קורן  
מר תמיר היזמי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 3

דף:

תאריך: 16/02/2021

ד' אדר תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202101 ביום חמישי תאריך 21/01/21 ח' שבט, תשפ"א בשעה 09:00

**הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:**

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/85727457470?pwd=RFczQUg1TjMwdXNiV2hYOVRpVWIEZz09>

Meeting ID: 857 2745 7470

Passcode: 711182

One tap mobile

+16699006833,,85727457470#,,,,\*711182# US (San Jose)

+19294362866,,85727457470#,,,,\*711182# US (New York)

Dial by your location

+1 669 900 6833 US (San Jose)

+1 929 436 2866 US (New York)

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 301 715 8592 US (Washington D.C)

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 346 248 7799 US (Houston)

Meeting ID: 857 2745 7470

Passcode: 711182

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/85727457470>



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 4

דף:

להתחברות לישיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)  
08-8608700  
08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה  
דוא"ל אחראי ישיבה: [shira@k-m.org.il](mailto:shira@k-m.org.il)

הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.  
(קובץ zoom\_0 זקה 1:30 – 2:16)

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: נוכחים שמעון חזן ממלא מקום.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אני סגן.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא, מ"מ יו"ר הוועדה. מר בבר אזולאי חבר וועדה, מר מישל טפירו חבר וועדה, מר מוטי יעקובוב חבר וועדה ומר שלומי מלכה חבר וועדה. סגל יועצת משפטית עידית יפת לוי, מהנדס העיר נעם רווחה, יורי רחמן מהנדס רישוי, שירה מנהלת הוועדה וסתר קלפיש בודקת היתרים. יש לנו נציג של לשכת התכנון, יוסי ישראלשווילי. נעם, אם אתה רוצה אפשר להתחיל. שמעון, יש לך את סדר היום?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: לא, תקריאי לי אותו.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: נשתף אותו. אתה רוצה לשתף את סדר היום?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

שמעון חזן – סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202010 מיום 30.12.2019.  
ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:35 בצורה מקוונת בזום.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את אישור הפרוטוקול להצבעה.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר מוטי יעקובוב, מר שלומי מלכה.

## נושאים על סדר היום:

1. לבקשת החבר שלומי מלכה - מבקש לשנות את החלטת ועדת משנה מס' 201904 שניתנה ביום 14.04.2019 לעניין מגורים, כך שבמידה ותושב בנה בחריגה מהיתר, לא יאלץ להרוס את החריגה ואז להגיש בקשה להסדרת הבקשה, אלא יוכל לבצע הסדרה גם לאחר ביצוע העבירה.

(קובץ zoom\_0 זקה 2:18 – 47:00)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שלומי מלכה ביקש לשנות החלטה שקיבלנו באפריל 2019, 14/4/2019 שבה קיבלתם החלטה פה אחד לא לאפשר בניה ללא היתר לפני שהורסים את העבירה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 5

דף:

אני מדבר אם מישהו עשה נגיד עבירת בניה אחרי התאריך הזה, ועכשיו הוא בא להכשיר את זה, קודם כל שיהרוס ואחר כך שיגיש בקשה. וזאת למה, זאת מכיוון שבעצם יש פה איזה שהיא תרבות שהשתרשה עם הזמן שאנשים בונים ואחרי זה הם מכירים את ראש העיר, את חברי המליאה, אותי, כל מיני כאלה והם ידברו עם מישהו ונסדיר את זה והכל יהיה בסדר ואחרי זה נדאג להיתרים. ואז הרבה פעמים זה מעמיד אותנו בפני שוקת שבורה שצריך לעשות שינוי תב"ע ולא לבחון את זה במבחן המגרש הריק, כמו שעידית אומרת וכו'. ושלומי מבקש לשנות את ההחלטה הזאת (נשמע מקוטע) זאת אומרת שאם העבירה היא במגורים אז כן נאפשר בלי הריסה ואם זה בעסקים, מבני ציבור וכו', אז לא לאפשר את זה. שלומי, אתה רוצה להציג את זה קצת יותר במילים שלך אולי?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כן, אני רק אציג את הפן הנוסף שאותו לא הצגת. אתה דיברת על זה שאנשים באים ואומרים אנחנו נעשה ואחר כך נסדיר את העניין, אז אני נתקל בהמון תושבים שלא אומרים את הדבר הזה אלא אומרים לי תשמע, אנחנו לא אנשים בתכנון ובניה, לא אנשים שיושבים בהנדסה, לא יודעים את החוק. חשבנו שפרגולה זה מותר, הודיעו שזה מותר, או כל דבר אחר לא דווקא פרגולה. ועושים מתוך התמימות שלהם ובאים ואומרים להם זו חריגה, הפקח בא אליהם, אומר להם זו חריגה. אומרים אוקי, אז בוא נסדיר את זה. ובאמת, באמת, באמת לא מתוך איזה שהיא כוונה זדונית מלכתחילה של תכנית כזו של אני אעשה ואחרי זה אני מכיר את ראש העיר, אלא באמת עושים את זה מתוך תמימות. (נשמע מקוטע) פונים אלי ואני יודע, זה נעשה מתוך תמימות ולא מתוך איזה שהיא כוונה של אני אעשה ואחר כך אני אסדיר ויש לי את החברים וכו', אלא באמת מתוך זה שהם לא ידעו ולא מבינים ולא יודעים מה מותר ומה אסור. וכשאומרים להם זו חריגה אני אומר אוקי, אני רוצה לבוא ולהסדיר את זה, להיות אזרח טוב. וכשהוא בא להסדיר את זה אומרים לו אדוני, תפרק. אז אם הוא כבר מפרק הוא לא יבנה וזה לא נכון. מה עוד שביררתי בהרבה מקומות, אין את החוק הזה של לפרק, זה רק אצלנו. אז אני חושב שבאמת נכון לבטל את הדבר הזה, לבוא לקראת התושב שבאמת רוצה לבוא ולהסדיר. אם תושב בא ומזלזל בנו ולא רוצה להסדיר ומדבר כמו שהוא מדבר אז אין מה לדבר, בוודאי שלא נבוא לקראת. אבל אם הוא בא להסדיר, פותח תיק מידע, מגיע ליורי, עובד בצורה נכונה כלפי כל הדברים, אין שום טעם לבקש ממנו לפרק, אחרת אנחנו מאבדים את העניין.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: סליחה שאני אומר לך, קודם כל,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שמעון, תביא להצבעה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רגע, רגע, קודם כל שלומי, אני חייב, סלח לי שאני משלים את מה שאתה אומר. אנחנו לא ביקשנו, מכיוון שפרגולות זה בפטור אז אנחנו לא מבקשים להרוס את זה. לפרגולה שנבנית כנדרש, לא נדרש להרוס אותה אלא הוא יצטרך להגיש את המסמכים, אישור מהנדס,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא על פרגולה שנבנתה כנדרש.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש לנו את הדוגמא של הפרגולה שאם בן אדם בונה. אבל אם בן אדם בונה חדר, אני לא חושב שבן אדם שבונה חדר לא יודע שצריך להוציא היתר בניה ומתום לב הוא בונה חדר. ואותו דבר, אם אתה חושב שבן אדם שבונה חדר בתום לב, אז אני חושב שאם זה נכון אז גם בן אדם שמגדיל את העסק שלו, גם כן זה בתום לב.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בוא אני אתן לך דוגמא ספציפית אחת מתוך כמה דוגמאות שיש. בן אדם עשה על הגג שלו איזה שהוא דבר שאין בזה חריגה ואין בזה שום בעיה כי הוא לא עשה גג, הגר היתה שם, נפתלי היה שם, אמר לגבי הגג אין שום בעיה. הוא בתמימותו עכשיו צריך לעלות לגג למה שהוא עשה, אין לו בעיה, עשה מדרגות בתוך הבית, אוקי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עשה מדרגות, הוא עשה חדר מדרגות שנבנה על הגג. חדר המדרגות שנבנה על הגג זה לא פרגולה וזה לא שום דבר, זו בניה לכל דבר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מה זה בניה לכל דבר? עשה מדרגות מעץ, אוקי? המדרגות מעץ



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 6

דף:

האלה זה לא בניה לכל דבר,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: והקירות שעוטפים את המדרגות מעץ?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זו מרפסת שהיתה סגורה ומקורה גם ככה, אז אני בא ואומר, הבן אדם לא ידע את הדבר הזה, עכשיו הוא רוצה להסדיר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה לא מרפסת, זה גג. הוא בנה חדר יציאה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: על הגג אין צורך בהיתר, היציאה לגג.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: חדר יציאה לגג זה חדר לכל דבר, אני מצטער להגיד לך.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז הוא לא ידע שצריך מלכתחילה להביא תכנית ולהביא את האדריכלית ולפתוח תיק מידע, לא יודעים את הדברים האלה. עכשיו הוא רוצה להסדיר, הוא משלם כסף על תיק מידע, הוא משלם על אדריכלית, הוא משלם על הסקיצות. לבוא לפרק זה נראה לי בית שמאי כלפי התושבים וזה לא נכון. וזה מקרה אחד מתוך כמה דוגמאות. ואני אומר עוד פעם, לא מדבר איתך על קבלנים כמו שאמרת, קבלנים יש להם סוללה של אנשים שיודעים מה מותר ומה אסור. הם לא עשו את זה מתמימות. אני מדבר איתך על תושבים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא דיברתי על קבלנים, דיברתי על עסק. עסק שהלך והגדיל את העסק בתום לב, הוא חשב שהוא רק מוסיף משהו שאפשר להכשיר אותו וכו'.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: על זה אני לא מדבר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: טוב. אוקי, מישהו רוצה (נשמע מקוטע)?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שמעון, שמעון, אתה מנהל את הישיבה, נו.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: מהנדס העיר, אני מביא את זה להצבעה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רק שניה, ללו מנסה לעלות. עידית, אין לך מה להגיד?

(מר ללו זוהר הצטרף לישיבה)

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני ברשותכם אציג, ראש העיר, שמעון הביא את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת להצבעה, אושר פה אחד. עכשיו אנחנו דנים בבקשה של שלומי מלכה להחריג את המגורים של אלה שבונים ללא היתר מהעניין של לדרוש להרוס לפני שהם מבקשים היתר.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: טוב.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עידית, יש לך מה להוסיף מבחינה חוקית או משהו?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אגיד לך מה, העניין הוא שכאדם בא לבקש להכשיר עבירות בניה אז יש הנחיה של היועץ המשפטי לממשלה שאומרת שצריך לבחון את העבירות במבחן של המגרש הריק. עכשיו החלטתה של הוועדה שהיתה שהיא לא מוכנה, שהיא לא תדון בבקשות להיתר לפני שיבצעו הסרה זו החלטת מנהלית. זאת אומרת זה לא משהו שקבוע בהוראות החוק. היא התוותה מדיניות שהמדיניות שלה, בעיקר המטרה שלה היתה להזהיר את הציבור ולמנוע, שהציבור לא יבצע בעצם עבירות בניה ויבקש להכשיר אותן, כדי שחוק התכנון והבניה לא יהפוך לחוק הבניה והתכנון ונהיה באמת חוק התכנון והבניה. ובהקשר למה שלומי אומר, אם בן אדם מבצע עבודת בניה, אם הוא רוצה לדעת אם זה מותר ואסור אז יש את גופים החוקיים שאמורים להגיד לו



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 7

דף:

(מר נדב ויצמן הצטרף לשיבה)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לדוגמא הקמת מדרגות בתוך בית זה משהו קונסטרוקטיבי שטעון היתר. פתיחת פתח בתוך הביתה זה משהו שטעון היתר. והטענה הזאת שאני עשיתי עבודות בתום לב היא טענה קצת בעייתית, כי קשה לבחון אותה כשבן אדם בעצם לא הולך ושואל את הגורמים המוסמכים בחוק מה מותר ומה אסור. בסוף זאת החלטה שלכם, של חברי המליאה, האם הם רוצים לשנות את ההחלטה הזו או לא. אני אגיד לכם מה קצת מפריע לי, מפריע לי עכשיו בדיון הזה יש פה ארבעה חברי מליאה, וכשהחלטה הזאת התקבלה היו יותר חברי מליאה,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: לא, ההחלטה התקבלה דווקא במשנה, לא במליאה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אה, במשנה? באמת?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: כן.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בוקר טוב, רק תכניסו אותי לעניינים.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אבל עידית, עם כל הכבוד, מי שלא נמצא, לא נמצא, מה, אנחנו לא כל היום צריכים, אנחנו משתדלים להיות,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כן אבל אני חושבת שזו היתה החלטה די משמעותית. כבר, נדב, נכניס אותך. זו היתה החלטה די משמעותית ובסוף לקחת החלטה שהיתה משמעותית ולשנות אותה, אנחנו לא יכולים לפתוח ולסגור את ההחלטות המנהליות כמו רוכסן. אתה יודע, מחר יבואו אחרים ירצו לשנות אותה, כל פעם נשנה את ההחלטה? חשוב שדנים בביטול החלטה כזאת אז יהיה דיון מהותי ורחב בנושא הזה, שיהיו בו שותפים כמה שיותר גדולים מחברי המליאה. נדב, אם אתה זוכר, מליאת הוועדה המקומית או המשנה שירה אומרת, קיבלה החלטה שהיא לא תדון בבקשות להיתר בניה אחרי תאריך מסוים שמדובר בהכשרת עבירת בניה בדיעבד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זו החלטה שאני הובלתי. שמעון, גם אותה אתה רוצה להוריד? לא נעים לך?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, מי שיזם את הביטול של ההחלטה הזאת זה שלומי מלכה, לא בהכרח, אני לא אמרתי, הוא יזם עכשיו בקשה לביטול של ההחלטה הזאת.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אתה גם נכנס באיחור, גם יש לך מה להגיד? איך זה עובד?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: יכול להיות שהוא חושב שהיא נוקשה מדי, אני לא יודעת, יכול להיות ששלומי חושב שהחלטה הזאת, אתה יודע, הוא טען פה בהתחלה כשאתה לא היית שאנשים לפעמים עושים דברים בתום לב, הם בכלל לא מודעים למה שהם עושים. יכול להיות שאולי צריך לסייג את החלטה הזאת לעבירות בניה, אני לא יודעת, לעשות אותה לא חד ערכית, אני לא יודעת מה להגיד לכם. באמת אין לי הרבה מילים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם את לא יודעת מה להגיד אז קחי את עצמך, תעבדי על זה ותמליצי לנו משהו שנראה לך גם משפטית הגיונית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עם כל הכבוד, נדב, אני מתה על ההערות הדב-, אני לא רוצה להגיד, הציניות שלך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: איך באת להגיד, דביליות?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה קצת מתבלבל בתפקיד שלי. אני יועצת משפטית, אני לא חברת הוועדה. אם הייתי חברת וועדה הייתי יודעת מה אני חושבת. לא תפקיד שלי להגיד את הדעה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 8

דף:

שלי ולהמליץ לך מה לעשות כחבר וועדה. התפקיד שלך להגיד לך מה המצב החוקי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: עידית, את אמרת את דעתך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: קשה לי להאמין, אני לא יודעת אם יש וועדות שהחליטו החלטה כזאת. החלטה גורפת כזאת, עם כל הכבוד. אבל כל וועדה מתמודדת,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז תיעצי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה רגע, כל וועדה מתמודדת עם בעיות אחרות. השאלה באמת כמה כמות התיקים שמגיעים לדיון בוועדה זה הכשרות של עבירות בניה. ואם קריית מלאכי, הוועדה המקומית מתמודדת עם תופעה עבריינית שאנשים קודם בונים ואחרי זה מתכננים, והדרך לעצור את התופעה העבריינית הזאת באמצעות קבלת החלטה כזאת, אז ההחלטה ראויה ערכית, היא לא משפטית כל כך.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב: שמעון, תעלה את זה להצבעה, הבנו את כולם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, שום הצבעה, איזה הצבעה? יש לי מה להגיד.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב: נדב, אנחנו כבר דנים על זה שעה, אתה הגעת בסוף.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תדונו על זה שעה, יש לי מה להגיד.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב: יש לך מה להגיד אז תגיד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בדיעבד.

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב: שמעון, תעלה את זה להצבעה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: בשום פנים. קודם כל אם אני לא טועה, ראש העיר צריך להיות בדיון, לא?

חבר הוועדה מר מוטי יעקובוב: נדב, כבר כולם דיברו, רק אתה לא דיברת.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר בדיון?

חבר הוועדה מר שמעון חזן: טוב, מהנדס העיר, אני מביא את זה להצבעה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: בבר, אתה נמצא באותו חדר עם ראש העיר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא יכול להביא להצבעה.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: למה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אם תרשה לי, אני רוצה לדבר.

חבר הוועדה מר שמעון חזן: אה, לא דיברת? דבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, בינתיים לא. ראש העיר בישיבה?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ראש העיר, ללו. ללו, זו החלטה חשובה וכדאי שתהיה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: תגיד לי, אתה לא רואה אותי שאני מסתכל עליך כל השיחה הזאת?





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 9

דף:

אני במקביל גם עושה עוד דברים בלשכה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה לא אמור לעשות את הדברים, זו ישיבה חשובה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: כשאני אעבוד אצלך אתה תגיד לי מה לעשות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, אתה לא עובד אצלי, אתה עובד אצל האזרחים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, גם לא אצלך ידידי הנכבד, אתה האחרון שאני עובד אצלו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: חוץ מזה, אם אני חושב להגיד לך משהו אז אני אעיר לך, מה אתה לוקח את זה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל נדב, אתם רואים אותי פה, אבל אני מול המסך, אתם לא רואים אותי? זה שנעם לא רואה זו בעיה שלו. אני מול המסך, אתם לא רואים אותי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה אתה כאילו לקחנו לך משהו?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא, אבל אתם רואים אותי מול המסך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ראש העיר, אתה צריך להיות בישיבה, מה הבעיה פה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל איפה אני נראה לך? איפה אני נראה לך?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: שאלתי, ראש העיר, אתה פה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לא אליך אני בא בטענות, אני בא לנעם שהוא רואה אותי והוא מדבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז גם הוא לא ראה אותך, אל תכעס.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אבל הוא רואה אותי. אני ובבר יושבים פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: טוב. כעיקרון, אם מותר לי להגיד כמה מילים, אני חושב שזו טעות לבטל, מה ההצעה, לבטל או לשנות או להוסיף סעיף? מה ההצעה של שלומי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: שלומי רוצה להחריג את החריגות של המגורים

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: ההצעה שלי להחריג (נשמע מקוטע) שהתושבים לא יודעים מה מותר ומה אסור, יש בלבול, הם לא אנשים של הנדסה ותכנון ובניה, הם לא יודעים מה מותר ומה אסור, הם הרבה פעמים עושים מתמימות. כשבא בן אדם להסדיר משהו שהוא עשה מתמימות אומרים לו לפרק, הוא עשה שם משהו ששווה 30-40,000 שקל, לפרק הוא כבר לא צריך להסדיר את העניין. מגיעים פה למבוי סתום ולא מגיעים להסדרה. המקום היחיד בארץ שיש את החוק הזה לבוא ולהגיד לתושבים תפרקו ואחרי זה תסדירו זה קריית מלאכי. עידית נתנה את הדברים, נדב, לפני שנכנסת לזום, עידית אמרה את הדברים שזה לא משהו של חוק, כמו ששאלת, או דבר דומה לזה, זה משהו שהוועדה צריכה להחליט על מדיניות בעיר שלנו. אני חושב שמדיניות בעיר שלנו, לבוא ולהגיד לתושב תפרק ואחר כך תסדיר זו טעות, זה לא נכון, כי אנחנו מגיעים למבוי סתום, גם מצד ההנדסה וגם מצד התושבים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה לא מדויק מה שאתה אומר. אני אסביר לך למה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני יכול להגיד משהו? אתם שומעים אותי?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 10

דף:

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, רגע, מישל,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני מנסה כבר הרבה זמן להגיד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: גם אני, אנחנו באמצע שיח, שניה מישל. שלומי, אתה שומע?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שומע, דבר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כעיקרון הוועדה לא אומרת קודם תפרק אחרי זה נדון בך. הוועדה מחתימה אותו כשהוא מגיש היתר, הוועדה מחתימה אותו שהוא יעבוד לפי היתר. ובמקביל סתם דוגמא החתימה אותו,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, זה לא המקרה נדב, זה לא המקרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אל תגיד לי זה לא המקרה, אני יודע על מה אנחנו העברנו את הנושא הזה. הוועדה לדוגמא החתימה אותך על היתר, נכון? נגיד מה-1/1, החתימה אותך על היתר, אתה צריך לבנות ככה, ככה וככה. אתה בנית במקום שתי קומות, שלוש קומות, אוקי? במקום שתי קומות בהיתר בנית שלוש. אז אנחנו אומרים לך, לפני שנדון איתך בבעיה שלך קודם כל תפרק את הקומה השלישית. וזה העניין, זה לא בן אדם שלא יודע פתאום מה הוא עושה, הבנת? זה לא מדויק מה שאתה אומר. זה בן אדם שחותם על היתר, שיש לו אדריכל, שיש לו את כל אנשי המקצוע מסביבו שאומרים לו זה כן, זה לא, זה כן, זה לא, זה לא בן אדם שבא, בונה ארבעה בלוקים בעצמו והוא לא יודע אם זה מטר וחצי או 2 מטר. זה אנשי מקצוע שמלווים אותו בדרך. אי לכך, כדי שהבן אדם לא יגיד, כמו שבקריית מלאכי ידוע, קודם נבנה אחרי זה נבקש אישור. והדברים האלה מובילים אותך לצרות אחרות אחרי זה. אחרי זה אתה צריך להתמודד עם, סתם דוגמא, אנשים קשים שפתאום אמרו אה, זה בונה, גם אני אבנה. וככה זה גלגל שאנחנו לא יכולים לעצור. הרי כל זה בא למה? כל זה הגיע ממצב שאנחנו נבחרנו לוועדה, אני, אני מדבר בשמי, כן? אני נבחרתי לוועדה ובשנה הראשונה דנתי רק בדברים בדיעבד, לא דנתי בדברים שצריך לאשר. ואז אמרתי מה קורה פה, אז למה אני יושב בוועדה אם הכל בדיעבד? ואז החלטנו להעביר את התקנה הזאת, אני חושב קוראים לזה תקנה, החלטנו להעביר את התקנה הזאת שהלו, תעצרו, מי שמוחתם על היתר,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מדיניות וועדה.

(מר אליאור עמר הצטרף לשיבה)

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מי שחותם על היתר, שיעבוד לפי היתר, זהו. ולא מדובר פה באנשים שבטעות עשו פרגולה של מטר, מדובר פה בעבירות בניה קשות. שלומי, זה הסיפור. עכשיו אנחנו, מה לדעתך אנחנו צריכים לעשות?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני יכול להגיד משהו בבקשה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כן.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: דעתי היא כזאת,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: מישל, מישל סליחה רגע, אני רוצה לפני שאנחנו, אני הייתי צריך ואני לא בטוח שזה הובהר, לפני שאנחנו עושים דיון על זה חשוב לשמוע את המלצת המהנדס, בסדר?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ברור, ברור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לפי הסדר. אז אני רוצה להגיד בצורה חד משמעית את דעתי, ופשוט מהלך הדברים פה אני לא בטוח שהובן מה אני חושב. אז קודם כל אני חושב שמה שאז נדב



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 11

דף:

העלה, לפני שנה וחצי שנתיים, כמה זה? את הבקשה הזאת שאתם סיכמתם ביד אחת היא מבורכת. וזה למה? כי נכון שאולי בקריית מלאכי, אני לא בדקתי, יכול להיות שאנחנו היחידים בארץ שיש לנו מדיניות וועדה שמגדירה שקודם כל תהרוס, אחרי זה תסדיר. אבל אני לא בטוח שקריית מלאכי היא לא מקום ראשון גם כן בעבירות הבניה. איפה שאנחנו לא שמים את האצבע יש עבירות בניה. זו מן תרבות שהשתרשה עם השנים האלה ואנחנו מקיזים דם בשביל לשנות את התרבות, לפחות אני מרגיש ככה. ואני חושב שמה שעשינו זה צעד מבורך, שאנשים ידעו שעבריינות לא משתלמת. כי אנשים מבינים שעבריינות משתלמת. אני לא מאמין שבן אדם בונה חדר מדרגות בתום לב כאילו מותר לו, אני לא בטוח בזה בכלל. ולכן אני לא מקבל את הגישה הזאת, סליחה שלומי, אני חושב שבן אדם צריך לדעת, כולם צריכים בעיר הזאת להבין שהפשע לא משתלם. בן אדם קודם כל יגיש בקשה ואחרי זה יבנה. אני אין לי כוח אדם, אפילו לא רבע ממה שצריך בשביל לאכוף פה את כל עבירות הבניה שיש פה, ואם אני עכשיו אצטרך לאכוף, כי אנחנו כאילו נאפשר את הדברים ואני אצטרך לאכוף בדיעבד את כל הדברים האלה, אני לא אצליח בחיים. לכן אם אתם רוצים לאפשר שהעיר הזאת תחזור למסלול של תרבות תקינה במדינת ישראל, חייבים להמשיך את זה לפחות עד שאני אראה שאנחנו נמצאים על איזה שהוא מסלול ראוי. ואני לא חושב שצריך לעשות איפה ואיפה בין בעל עסק שלא יודע שבתום לב אסור להרחיב את החנות שלו או את המשרד שלו או אלף ואחד דברים, לבין מגורים. בגלל שהמגורים זה הבוחרים שלכם והעסקים זה לא הבוחרים שלכם, זאת דעתי. הציבור בחר בכם כדי להביא את קריית מלאכי למקום ראוי. ההחלטה הזאת של מדיניות הוועדה שהוחלטה באפריל 2019 היא החלטה נבונה בעיניי, מאד נבונה וראויה להמשך העתיד של קריית מלאכי. זו דעתי, אני חושב שאני ברור מאד.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אז ככה, בהמשך למה ששלומי אמר ומה שאתה אמרת, ישנם דברים בהחלט ששלומי צודק. עושים אותם וניתן לפתרון על פי חוקי התכנון והבנייה, על פי ההקלה שחברי וועדה יכולים לדון. מקרים כאלה לא נדרוש להרוס ואחר כך תבוא לסדר, מקרים כאלה ניתן להסדיר. וכמובן שמקרים אחרים שהם עוברים את כל חוקי התכנון והבניה ולא ניתן לפתרון אז אלה צריכים להרוס באמת. אבל אלה שניתן להביא את זה להסדר עם העירייה, אז לא להגיד להם בואו תהרסו ואחר כך תבואו. הרי גם ממילא ראינו מה זה הריסה, גם כאלה שבנו דברים, עד היום לא הרסו אותם, גם המדינה לא הרסה אותם וגם וועדה מחוזית ביקשה להרוס וזה לא נהרס. ההריסה זה דבר שבמציאות לא בא לידי ביטוי. אז מה שאנחנו אומרים בואו נקל על התושבים, לא כל דבר, מה שניתן בהקלה, מה שניתן להסדיר, מה שניתן להביא לדיון אצלנו ונשקול כן או לא. לא לבקש להרוס. יש דברים שבל יעבור, צריך להרוס.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מישל, עד היום כמו שאמרת, לא הרסנו לאף אחד.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אני לא שומע.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הוא בלי קליטה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אז בואו נהיה מציאותיים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל ההרתעה הזאת (נשמע מקוטע). עכשיו אני בסדר?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: מצד אחד צריך לחנך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, מישל ברשותך, אתה היית הרבה שנים פה בקריית מלאכי ואתה יודע שהשתרשה דבר כזה קודם אני אבנה ואחר כך אני אבקש, לא אצל כולם, כן? אבל יש כאלה. ואנחנו רוצים לבוא להתרעה, למה? אחרי זה זה יוצר לנו כעיר בעיות קשות.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אבל אחרים משלמים את המחיר. בגלל זה אני אומר, ישנם דברים, אתה צודק, ישנם דברים כמו בדעה שלך ולאלה צריך לעשות את הגבול. יש דברים שהם מאד קלים לשינויים, מאד קלים להסדיר את זה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 12

דף:

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה שקל, בדרך כלל, תאמין לי המהנדס וראש העיר, בוא נגיד ככה, מאשרים לאנשים חריגות, באישור כמובן לפי חוק, כן? מאשרים להם ובאים לקראתם כמה שאפשר.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: אז שלא תהיה החלטה חד משמעית תהרוס קודם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז איזה החלטה? אז ממה יפחדו?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: יהיה מחולק, עד לפה כן, עד לפה לא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אין דבר כזה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: יש דבר כזה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אי אפשר לעשות איפה ואיפה באמצע, זה או, או.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: לא, זה לא איפה ואיפה. מה שניתן להסדיר וניתן,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה שניתן, הרי אתה אמרת שאין הריסה, אז מה משתמע,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני שואל אותך שאלה, בא בן אדם באמת בתמימות לב, אומר עשיתי חריגת בניה, אני רוצה להסדיר אותה, בסדר? באמת בתמימות. אומרים לו אדוני, אל תיכנס לדלת לכאן, קודם כל תפרק, אחרי זה נדבר על הסדרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, עצור. המהנדס תענה לו.

(מר יוסי סולימני הצטרף לשיבה)

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נדב, תקשיב למהנדס, זה המצב המהנדס?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: רגע, חכה שניה, עצור. המהנדס, מישהו שלדוגמא עשה פרגולה, אתה אמרת לו תהרוס?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, בפרגולה אני לא אומר להרוס.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא פרגולה, לא מדברים על פרגולה, פרגולה לא צריך,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז מה אתה רוצה, שבן אדם בנה קומה שלישית?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: כמה מקרים, בן אדם בנה מאלומיניום איזה שהוא חדר בחצר מאחורה, בסדר? לא בניית קבע לא כלום. בא אומר אני רוצה להסדיר. הוא בקו בניין, הוא בקו הכל. אומרים לו אדוני זה לא פרגולה, אתה היית צריך היתר מלכתחילה. תפרק, תבוא נסדיר. זה המצב נדב.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא יודע, מה אתה אומר המהנדס?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אמרתי את דעתי, אני חושב שהיא היתה מאד ברורה. אני חושב שעבירות בניה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נעם, הוא שואל אותך שאלה, האם זה המצב? האם אומרים לבן אדם תפרק ואחרי זה נבוא להסדיר?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 13

דף:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם זו עבירה שנדרשת להוציא לה היתר בניה, וודאי.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יפה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם זו פרגולה,  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, למה אתה חוזר לפרגולה? פרגולה לא צריכה היתר, ירדנו מפרגולה, החוקה השתנתה בפרגולה. אני מדבר איתך עכשיו על חדר מבניה,  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : רגע, רגע, שלומי, יש פה שאלה דרמטית. כי אם מדובר בפרגולה זו סוגיה אחרת ואם מדובר במבנה קבע,  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא מדובר בפרגולה.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : מישהו בנה עכשיו בלוקים או לא יודע מה, זו סיטואציה אחרת.  
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא בלוקים. בנה חדר, לא דין פרגולה.  
חבר הוועדה מר אליאור עמר : אני רוצה לשמוע את נעם עד הסוף.  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אליאור, אני אענה.  
חבר הוועדה מר מישל טפירו : לכן צריכים לעשות הפרדה.  
חבר הוועדה מר נדב ויצמן: נכון מאד, ההחלטה הזאת היא החלטה גורפת ולא נכונה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שלומי, ביקשת שאני אגיב, אני אתן לך סצנריו כזה. אותו בן אדם שאתה מדבר עליו, שבנה את חדר המדרגות, בסדר? הוא בנה בתום לב. איך הוא בנה חדר מדרגות בתום לב? הרי אם הוא היה פונה לבעל מקצוע, מהנדס או אדריכל, היו אומרים לו אתה צריך להוציא היתר בניה, נכון?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא פנה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, שניה, תענה לי. ואז הוא היה פונה אלי להוציא היתר בניה, נכון?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, לא, לא, שום קבלן ושום בעל מקצוע אומר להוציא היתר, הם באים, נותנים הצעת מחיר, עושים עבודה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שניה, שלומי, אני אשאל אותך, אם אתה בונה חדר מדרגות, אתה בונה מבנה, אתה בעיקרון צריך לפנות למהנדס לפחות שיגיד לך איך מבחינה קונסטרוקטיבית הדברים צריכים לעמוד, נכון או לא נכון?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נעם, סליחה שאתה נותן פה,  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, תענה לי בבקשה לשאלה שלי, שלומי, אל תתחמק.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני אענה לך. מדובר במרפסת שממנה, המרפסת הזאת היתה מקורה וסגורה, ממנה הוא עשה מדרגות למעלה, לא חלק מהבית,  
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה רוצה שאני אראה לך תמונה? הוא בנה מבנה שבתוכו יש חדר מדרגות, נכון או לא?



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 14

דף:

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא לא בנה מבנה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נעם, תראה לנו את התמונה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אראה את זה, שניה. אני אחפש את זה, בינתיים תדברו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זו מרפסת שהיתה סגורה ומקורה ממילא, ובמרפסת הזאת הוא עשה מדרגות למעלה. עכשיו הבן אדם עשה את זה מבלי ידיעה שצריך היתר, כי זה בתוך הבית, הוא לא יצא מגבולות הבית, זה בניין קומות בכלל. עכשיו באים אומרים לו נדב, נדב, אתה איתי?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אמרו לבן אדם אין מה לדבר להסדר ולהיתר, תפרק, תבוא נדבר, זה מה שאנחנו מחליטים בעיר שלנו, זה מה שאתה מדבר לקראת התושב?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שלומי, אני רוצה להגיד לך משהו, אני בבית שלי, אני לא עושה שום דבר לפני שאני מתייעץ עם ההנדסה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כי אתה חבר עירייה ואתה מבין דבר או שניים. התושבים לא נמצאים במקום הזה, התושבים לא יודעים את הדברים האלה. התושבים נמצאים בערים אחרות, רואים פרגולות ורואים חדרים ורואים דברים ואומרים להם שהמצב פה הוא מצב שזה, לא זה מה שייקוב הדין את ההר מבחינת העיר, בסדר? אז עכשיו פה אצלנו יש לנו מהנדס שבאמת מקפיד על הקלה כבחמורה. זה בסדר. ובגלל זה באים להיתר. וכשבאים להיתר אתה לא יכול להגיד לבן אדם לפרק משהו שהוא עשה לפני כמה שנים. הוא עשה את זה בתמימות. נדב עשה את זה בתמימות, נעם יודע שהוא עשה את זה בתמימות. הוא לא הביא בעל מקצוע וגם היום כשמביאים בעלי מקצוע הם לא אומרים להם לכו תביאו היתר, הם נותנים הצעת מחיר, רוצים לקבל את היומית שלהם וללכת. ההחלטה הזאת שרירותית לא נכונה והיא נגד התושב.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : לכן צריך לעשות את ההבדל הזה, צריך לעשות הפרדה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נכון.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : בין העבירות החמורות והקשות שזה בלתי אפשרי לבוא לקראת, וישנם דברים ברמה שזה ניתן להגיע ולעשות הקלה וגם ניתן להסדיר. אז הדברים האלה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה אתה אומר, נעם?

אינג' יורי רחמן : אפשר להגיד משפט?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : נדב, למה אתה לא שואל אותי מה אני אומר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתה אל תגיד שום דבר.

אינג' יורי רחמן : אפשר להגיד משפט?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : כן, בטח.

אינג' יורי רחמן : אני רציתי לעשות קצת סדר. יש עבירות ויש הסדרים. אתם יודעים שנניח יש בית שאסור לעשות אפילו חדרון קטן בגלל שזה מעבר לזכויות, ממש קטן, 2 על 3. ויש מבנים של



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 15

דף:

רב קומות שאפשר בהקלה אפילו לקבל עוד שלוש קומות. אז איפה אנחנו נדע, איפה בן אדם גם ידע מתי בעצם אפשר לאשרר את זה ומתי לא? אפילו חריגה קטנה יכולה להביא למצב כזה שהוא צריך לעשות שינוי תב"ע בשביל זה. אז זה מאד קשה להבדיל בין,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל יורי, עד היום לא הרסנו לאף אחד, למרות שכביכול העברנו את ההחלטה הזאת. ונעם ואתה והחבריה מטפלים בבעיות אחד לאחד, ויש הרבה בעיות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נדב, סליחה רגע,

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שלומי, אני רוצה שכל אחד יעשה חושבים עם עצמו, שנמצא פה בדיון, ואני מזכירה לכם שאסור לכם לפעול בניגוד עניינים. שכל אחד יעשה חשבון האם עכשיו הדיון הזה הגיע לפה, אם הוא מצביע פה, אם יש לו ניגוד עניינים. אני לא יודעת איפה הסיפור הזה פוגש כל אחד מכם.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: מה זה ניגוד עניינים? אנחנו מדברים על התושבים. אז אם אנחנו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא יודעת אם המניע לדבר על התושבים נובע,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אז אם זה ניגוד עניינים אז תבטלו את הישיבה, אם זה ניגוד עניינים לכל דבר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שלומי, שלומי, סליחה, כל אחד יעשה את החשבון שלו. לפעמים המניע הוא התושבים ולפעמים המניע הוא של בני משפחה ולפעמים הבעיות הן גם בעיות שלך, שמישהו פה ביצע עבירת בניה. אני לא אומרת לך, אני רק אומרת לך, תיזהרו מקבלה, אסור לכם לקבל החלטה אם אתם מצויים בניגוד עניינים. כל אחד יעשה את החשבון שלו אם הוא נמצא בניגוד עניינים, קחו את זה בחשבון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: עידית, אני ממש מצטער, אני ממש, עידית, אני לא מבין מאיפה באה ההערה הזאת עכשיו, עם כל הכבוד. אני לא מבין, ההערה הזאת הרי נכונה לכל דיון. כל דיון כל אחד צריך תמיד לדעת שהוא לא מצביע כשהוא בניגוד עניינים, אנחנו יודעים את זה, אנחנו חתמנו על זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא תמיד זוכרים את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זוכרים את זה טוב מאד ואני לא יודע למה את מוצאת לנכון בכל הזדמנות להגיד את זה, כאילו אנחנו איזה עבריינים שהולכים להצביע בניגוד עניינים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ממש לא.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה ממש מעליב מה שאת עושה, ממש מעליב. את חוזרת על זה בכל הזדמנות, ממש מעליב.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כי אחרת יגידו לא אמרת. יוסי, כי אחרת אתם תגידו לא אמרת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה זה לא אמרת? מה אנחנו לא יודעים מתי אנחנו בניגוד עניינים?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: כי אם מחר, יוסי, תן לי להשלים. שאלת אותי למה אני אומרת את זה בכל הזדמנות. ראש העיר,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, את לא אומרת את זה בכל הזדמנות, את לא אומרת את זה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 16

דף:

בכל הזדמנות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לפני דקה אמרת שאני חוזרת ואומרת את זה הרבה פעמים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, לא,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לפני דקה. התפקיד שלי, תקשיב יוסי, תן לי לדבר. התפקיד שלי בהקשר הזה למנוע מכם מכשלה. לא מזמן היה איזה שהוא דיון, אני לא זוכרת אם זה נגע לראש העיר שהיתה אחותו, וידעתי שמדובר בתיק של אחותו ואמרת לי, הפניתי את תשומת ליבו. ואני מפנה הרבה פעמים את תשומת הלב ומשתדלת פעם בכמה זמן לחזור על החלטה כי יש פה, על החלטה, כדי למנוע מכם תקלה. שמחר לא תגידו לא אמרו לנו את זה ולא ידעו אותנו את זה. כדי שאתם לא תפנו אצבע מאשימה כלפיי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני לא יודע מה זה ניגוד עניינים, אם אני מדבר עכשיו על תושב באופן כללי ובתוך כל הבקשות האלה שאני מדבר באופן כללי, המקרה הזה שנעם הולך להעלות זה בן אדם שהוא בקרבה רחוקה אלי. אז מה זה אומר, ניגוד עניינים? אני לא יודע מה זה ניגוד עניינים, מה הקרבה של ניגוד עניינים?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: יש הגדרה בחוק לניגוד עניינים לקרבה משפחתית, יש הגדרה מאד מוגדרת.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני לא יודע, עוד פעם, מה עידית רוצה לומר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אם הוא בן דוד שלך, אחיין שלך, אני לא יודעת, שלומי. אתה צריך לדעת אם העיסוק הזה הגיע לדיון, כי אתה הבאת, אתה יודע מתי העליתי את זה? כשהחלתי לדבר על מקרה קונקרטי. שלומי, העניין הזה, כשהחלטה התקבלה,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אני שואל שאלה על מה שאת אומרת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: תן לי לדבר. שאלת אותי, תן לי לענות. כשהחלטה הזאת התקבלה, ההחלטה הזאת, שירה, מתי התקבלה? תגידי לי תאריך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אפריל.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: 14/4/19.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: באפריל 2019 ההחלטה התקבלה. מאפריל 2019 עד לפני חודש שהעלית אותה לדיון ההחלטה הזאת לא הטרידה אותך.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא הטרידה אותי כי לא היה, אז אני אענה לך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה, תן לי להשלים. היא הטרידה אותך כשבא מקרה קונקרטי, שלומי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, לא, לא מקרה קונקרטי אחד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה העלית עכשיו מקרה קונקרטי עם מדרגות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אחד מתוך עשרה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אמרת מקרה קונקרטי.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 17

דף:

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז זה אחד מתוך עשרה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה צריך לעשות חשבון לעצמך, אתה תצטרך לתת הסבר, לא אני.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל אני לא יודע מה זה ניגוד עניינים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : המניע הוא מקרה קונקרטי שקרוב, שקשור אליך, או המניע הוא שאתה חושב שהחלטה בעייתית.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני ברשותכם,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תהיה בדיקה אתה תצטרך לתת הסבר, לא אני.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שלומי, את המקרה האחד מתוך עשר האלה אתה ביקשת שאני אראה במה מדובר, אתה אמרת שאין פה בניה, ואני ברשותך רוצה להראות את זה, בסדר? שניה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אוקי.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : נעם, עד שאתה מעלה את המצגת, אני הצטרפתי לדיון הזה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מעלה, שניה. אתם רואים פה? פה רואים את המדרגות שהוא עשה. פה, אם אתם רואים כאן, יש פה מבנה שנבנה על הגג, זה חדר היציאה לגג, זה המדרגות. עכשיו אני רוצה להגיד לכם שאם זה נעשה בבניה, זה בניה לכל דבר. ואם הבן אדם פה לא לקח קונסטרוקטור שייטן תכניות זו עבירה מאד חמורה. כי מחר אם זה יקרוס ומישהו יקרה לו משהו מהדבר הזה, אנחנו פה כולנו בישיבה הזאת, אם אנחנו נאשר את הדברים האלה, אנחנו דמנו בראשנו.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איפה זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : עכשיו אני אומר ככה, אם בן אדם,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איפה זה?
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נעם, אתה יכול להגדיל? למה אני לא רואה טוב.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מנסה להגדיל.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה זה? זה פנטהאוז? מה זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כן, זה מישהו שבנה בחב"ד על הגג.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בחב"ד?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה רואה מה אפשר לעשות בחב"ד?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הנה, אתם רואים פה את החדר הזה?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מתי זה נעשה? מתי העבירה הזאת נעשתה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : העבירה הזאת נעשתה לפני כשלושה חודשים, ארבעה חודשים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אחרי אפריל 2019.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 18

דף:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי. היא נעשתה,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : חבר'ה, אמרו לו בהנדסה שהגג הוא בסדר.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : שלומי, סליחה רגע,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בואו תנו לי רגע לסיים את הדברים שלי, בסדר?
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : לא, רגע, יש לי משהו חשוב. אתה בא ואומר לחברי הוועדה,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : רגע, אליאור.
- חבר הוועדה מר אליאור עמר : אתה בא ואומר לחברי הוועדה, אם אתם תאשרו את ההחלטה לבטל את ההחלטה הקודמת, אז יהיה פה תוהו ובוהו. יש פה תוהו ובוהו. איפה אתם, איפה הייתם כשהפרגולה הזו היתה בשלבי הקמה, איפה? יש פה תוהו ובוהו איום.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אליאור, זה בהיתר.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אליאור, אתה נכנסת מאוחר ואני אמרתי בתחילת דבריי שיש לי רבע מהכות, אפילו לא רבע מהכות שנדרש פה לטפל בעבירות הבניה בקריית מלאכי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : רק שניה, נעם, זה עבירת בניה, אתם צועקים סתם. זה לא עבירת בניה. הגר היתה שם והיא אמרה שכל מה שנעשה שם, זה בסדר, יש היתר לגג, אנחנו לא מדברים על זה, אנחנו מדברים על המדרגות. איזה עבירת בניה מדובר, מה אתם מדברים?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אתה רוצה שאני אקרא להגר לפה?
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כן, אם יש החלטה אחרת אני לא יודע עליה, אני יודע שהגג איתו אין בעיה, אנחנו צריכים להביא רק היתר למדרגות.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : בשביל הסדר הטוב תקרא גם להגר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שלומי, אני מציע באמת, אני לא הייתי,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני שמעתי אותך אליאור, תנו לי להשלים את הדברים שלי. תקשיבו, מה שאתם רואים פה, את המבנה הזה בסוף, זה מבנה שעוטר את המדרגות. יש פה קירות, יש פה דלת וכו'. הוא נבנה על גג של בניין בחב"ד, אוקי? הבן אדם, כנראה שהשטח הזה משויך לו, אני לא יודע, הוא בנה שם פרגולה כשהוא יודע היטב את הכללים שמותר עד 50 מטר, הוא בנה 49 מטר פרגולה, לא טיפה מעבר לזה, ואת חלל המדרגות. את הפרגולה ניתן להכשיר, היא עומדת בתקנות. את המבנה, צריך להוציא לו היתר בניה בשביל להכשיר אותו. עכשיו, אני לא רוצה לספר את כל ההיסטוריה איך שזה היה, זה לא רלוונטי כרגע. אני אומר ככה, בן אדם שבונה מבנה, חזקה עליו להביא לפחות מהנדס שיגדיר לו איך לשים את העמודים, איפה לשים עמודים, קורות, איך לבנות את המבנה, מה העיגונים שלו, אם הגג יכול לשאת בכלל בעומסים האלה וכו'. אם הוא לא לוקח מהנדס, זה חמור מאד. אם הוא לוקח מהנדס אז המהנדס יגיד לו אדוני, צריך להוציא לזה היתר בניה. לכן אין פה תום לב. או שיש פה עבריינות פושעת אבל בטח אין פה תום לב. והנה הגר נכנסת והיא תגיד לכם, בואי בבקשה, אני רוצה שתגידי אם את אמרת שהמבנה הזה אין איתו בעיה, בעצם רק הבעיה המדרגות עצמן, או שגם המבנה זה?

(הגר סגל מפקחת בניה הצטרפה לדיון)

חבר הוועדה מר מישל טפירו : תנו לי רגע להגיד משהו, נעם.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 19

דף:

מפקחת הבניה גב' הגר סגל: מה שסמי, והסברנו לו במקום רפאל ואני,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בלי שמות.

מפקחת הבניה גב' הגר סגל: הסברנו שהפרגולה, סמי עשה אותה כביכול עד 50 מטר בשביל שיהיה אפשר לאשר אותה. כל עליות הגג, מה שעולה לכיוון הגג לא אפשרי לאשר אותו. הסברנו לו והוא אמר שהוא התחיל בקשה להיתר והתחיל לעשות מה שצריך. (נשמעת מקוטע) הוא היה מזומן לחקירה, לא הגיע לחקירה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: הוא הוזמן לחקירה וביטלו לו את החקירה בגלל הסגר. תשמעו, אתם מעלים פה, את אומרת שמות ואת מעלה פה דברים חמורים נגד תושב לא נכונים. הוא היה מזומן לחקירה, אמרו לו בגלל הסגר לא להגיע לחקירה וקבעו לו ל-25/1. עכשיו את בעצמך אמרת שעליות המדרגות היא הדבר היחיד שבעייתי, וזה מה שאנחנו דיברנו עליו. ונעם, אתה אומר דברים שלא מוסכמים על הגר, אתם צריכים לעשות סדר במחלקה שלכם. בואו נוריד את הדבר הזה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא, לא, שלומי, היא אמרה,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: רגע עידית,

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: המהנדס, אני רוצה להבין, אתה לא תוכל לאשר בשום פנים ואופן את המדרגות?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: הוא יכול לאשר, אבל אומרים לו תפרק ואחרי זה נאשר.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, לא, הגר אמרה שבכל מקרה הם לא יאשרו מדרגות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא נכון, אני דיברתי,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, זה לא מה שהגר אמרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה מה שאני שואל.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה לא מה שהגר אמרה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אז אני חוזר בי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הגר לא אמרה,

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: רגע, נעם, צריך להגיד לפרוטוקול שהגר סגל מפקחת בניה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אהלן הגר, תסבירי שוב בבקשה את,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם אני הבנתי מהגר ככה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: הגר לא אמרה שלא, המדרגות האלה דורשות הקלה. מספר הקומות של הבניין הזה מוצו, תוספת המדרגות הזאת (נשמע מקוטע).

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אנחנו לא שומעים כלום, מי שמדבר שישגור את המיקרופון.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: מי שמדבר לשים ב-mute בבקשה. מישל שומעים אותך.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 20

דף:

חבר הוועדה מר מישל טפירו : עכשיו אפשר? אני יכול להגיד משהו?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל תראו לאן הגענו, תעצרו את הדיון, תראו לאן הגענו. מדיון עקרוני הפכנו לדיון פרטני ומה הדיון הפרטני נהיה? האם ניתן להכשיר או לא ניתן להכשיר את עבירת הבניה. ובגלל שאולי כן ניתן להכשיר את עבירת הבניה אז צריך לבטל את אותה החלטה שאמרה, אנחנו לא נכשיר עבירות בדיעבד, כאשר כבר מה אמרו פה? יש פוטנציאל להכשרה בהקלה, אתם מבינים מה המשמעות של הקלה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : עידית, סליחה שאני מפריע לך, סליחה. נעם, תורידו את זה מסדר היום קודם כל. להוריד את זה מסדר היום, תמשיכו לנושא חדש.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה הסיבה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : לא רוצה לטפל בזה עכשיו, נשב כולנו ביחד, נדון על זה כולנו ביחד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז למה העלו את זה מלכתחילה?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אז יש פה טעות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ללו, תציע את זה כהצעה להוריד את זה מסדר היום ותצביעו.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : להוריד את זה מסדר היום בבקשה, בואו נמשיך, כי אנחנו יכולים למשוך את זה עכשיו חמש, שש שעות, נדבר בינינו מה שתחליטו אתם יהיה מקובל.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה זה תחליטו? מה שהחוק מחליט יהיה מקובל.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : נכון. הכוונה שלי כשאני אומר אתם זה החוק.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ההחלטה פה היא לא החלטה חוקית, אתה דן בסוף בתיק לגופו של עניין. אתם קיבלתם כבר החלטה עקרונית, יש פה החלטה מנהלית.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה ברח להחלטה לא נכונה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שלומי, מאחר ואתה הבאת את הנושא הזה לדיון, ראש העיר מציע להוריד את זה מסדר היום, אתה מסכים?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני מסכים כי נעשה פה דבר לא נכון בכלל וגם אמרו דברים שהם לא נכונים בכלל.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ראש העיר, תביא להצבעה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני בעד.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : שלומי, מישל, שמעון, נדב?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בעד, בעד, וזה התנהל ממש לא נכון.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : אליאור?



# עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 21

דף:

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: לי אין בעיה.

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: ראש העיר, תסגור בבקשה את המליאה, נעבור למשנה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: תושבי קריית מלאכי הם עבריינים, זו הדעה שיש שם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תודה רבה לכם, אני יכול ללכת, שירה, נכון?

מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה: כן, תודה רבה יוסי.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר: אני סוגר את מליאת הוועדה המקומית.

**חברי הוועדה ביקשו להוריד את הבקשה מסדר היום על מנת לקיים דיון פנימי בנושא- הבקשה ירדה מסדר היום.**

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.  
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:20.

---

מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

---

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר