



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 1

דף:

תאריך: 17/02/2021
ה' אדר תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 202102 ביום שלישי תאריך 16/02/21 ד' אדר, תשפ"א בשעה 09:00

תאריך: 17/02/2021
ה' אדר תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 202102 ביום שלישי תאריך 16/02/21 ד' אדר, תשפ"א בשעה 09:00

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/81641209407?pwd=Y2RtK0FMTE1aeUg5T0VFUE15RitzZz09>

Meeting ID: 816 4120 9407

Passcode: 127759

One tap mobile

+13462487799,,81641209407#,,,,*127759# US (Houston)

+16699006833,,81641209407#,,,,*127759# US (San Jose)

Dial by your location

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 669 900 6833 US (San Jose)

+1 929 436 2866 US (New York)

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 301 715 8592 US (Washington DC)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 2

: 97

+1 312 626 6799 US (Chicago)

Meeting ID: 816 4120 9407

Passcode: 127759

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/kzlNggFI>

להתחברות לשיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)

08-8608700

08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה

דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 3

דף:

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 15:09 בצורה מקוונת בזום. שמעון חזן-סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202101 מיום 21.01.2021.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אברהם בבר אזולאי, ומר יוסי סולימני.

נושאים על סדר היום:

1. שערים חשמליים בבניה פרטית בשכונת המחנה הצבאי- חבר הוועדה אליאור עמר מבקש להביא נושא לדיון. בשכונת המחנה ישנם כמה עשרות בתים פרטיים (קוטג'ים וכד'), אשר בתחומי מגרשם ממוקמים שטחי חנייה. הכניסה לשטחי חנייה אלו נעשית דרך מדרכת הולכי רגל. מסויר שנערך בשכונה לאחרונה, עולה כי שערים חשמליים שהותקנו בחלק מהמגרשים נפתחים כלפי חוץ, אל עבר מדרכת הולכי הרגל. דבר זה מעמיד בסכנה של ממש את הולכי הרגל, שמא שער חשמלי ייפתח לעברם במהלך הליכה במדרכה. מבדיקה שערכתי אף עולה כי התקנת שערים חשמליים חייבת להיות בתחומי המגרש עצמו, ללא חריגה לשטח ציבורי, בין היתר מטעמי בטיחות.

הוחלט לשוב ולדון לאחר שחבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי יעביר למהנדס העיר רשימה של היתרים שלטענתו, ניתנו עם שערים מחוץ לגבולות המגרש ולהביא לדיון בישיבה הבאה.
נוכחים בדיון: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אברהם בבר אזולאי, מר אליאור עמר, מר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני ומר שי סיוס.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 4

דף:

תאריך: 17/02/2021

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 202102 בתאריך:

16/02/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190402	01/09/19	2474	92		זיו ישראל בע"מ	זיבוטינסקי 39 קרית מלאכי	5

עורד הבקשה: שמעון ישראל יעקובוביץ



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 5

דף:

מספר בקשה: 20190402	תיק בניין: 152800	סעיף 1:
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202102 בתאריך: 16/02/2021		

מבקש:

• זיו ישראל בע"מ
ספרא 7 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

• רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

• שמעון ישראל יעקובוביץ
ז' בוטינסקי 16 ראשון לציון

מתכנן שלד הבנין:

• סלומון זיו
אודם 6 פתח תקווה

מודד:

• לביב חלבי (פוטו-מאפ)
2/66 ת.ד. 21 דאלית אל-כרמל מיקוד: 30056

היתר בניה

• רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה ברישוי זמין: 8474047009

כתובת הבניין: ז' בוטינסקי 39 קרית מלאכי

שכונה: בן גוריון

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 92 יעוד: משולב מגורים מיוחד, מסחר ומשרדים;

גוש: 2407 חלקה: 18 יעוד: משולב מגורים מיוחד, מסחר ומשרדים;

גוש: 2474 חלקה: 25; 24 יעוד: משולב מגורים מיוחד, מסחר ומשרדים

תכנית: 47/102/03/18, 2050/מק/18, 5/35/1, 5/35/7, א, 22/102/02/8, 26/102/02/8, 155/03/8, 70/102/02/18

, 1/122/03/8, 107/03/8, 2/122/03/8, 37/102/02/8, 3/107/03/8, 22/במ/8, 4/107/03/8, א, 3/107/03/8

9/155/03/18, 5/155/03/18, 5/35/20, 21/155/03/18, 129/03/18, 2/155/03/8, 102/02/18

יח"ד

195

תאור בקשה

הריסת מבנה קיים ובניה
חדשה

שימוש עיקרי

מגורים מסחר
ותעסוקה

מהות הבקשה

בקשה להריסת מבנה קיים והקמת בניין מגורים ומסחר הכולל: 5 קומות מרתף שהעליונה
תשמש גם למסחר והיתר לאחסנה וחניה, 2.5 קומות מסחר ו21 קומות מגורים, סה"כ 195
יח"ד.

הבקשה הובאה לדיון:

1. בוועדת רישוי מס' 2020009 ביום 14.06.2020 לדיון בבקשה.
2. בוועדת מליאה מס' 202006 ביום 29.07.2020 לדיון בנושא המחסנים.
3. בוועדת מליאה מס' 202008 ביום 14.10.2020 לדיון חוזר בנושא המחסנים.

הבקשה חוזרת לדיון על מנת לדון בשינוי שנעשה בתכנון המחסנים וחדרי העגלות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' 6

דף:

ה ח ל ט ו ת

החלטה: הבקשה מאושרת ברוב קולות.
הבקשה הובאה לדיון חוזר בעקבות בקשת היזם לבטל את הדרישה למחסן לכל יח"ד.
הבקשה תוקנה כך שיש חדר עגלות בכל אחד משני המגדלים, כמו כן היזם יתחייב בתצהיר החתום ע"י עורך דינו, אייל כהן, כי ע"פ דרישת הדיירים, יעמיד לתקופה של חצי שנה מקבלת היתר הבניה, 20 מחסנים לחלוקה לשניים, ובשטח מינימלי של 3 מ"ר נטו, כך שיוכלו לרוכשם בהנחה של 20% משווי השוק.
בעד: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר אברהם בבר אזולאי, ומר מוטי יעקובוב, מר יוסי סולימני.
נגד: מר אליאור עמר מהנימוקים הבאים: היה ראוי להגיע לפתרון מאוזן יותר בין האינטרס של הדיירים לאינטרס הציבורי לקיום הפרויקט.
מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 11:00.

מר שמעון חזן
מ"מ יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר