



מס' דף: 1:

תאריך: 21/03/2021
ח' ניסן תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202103 ביום שלישי תאריך 09/03/21 כ"ה אדר, תשפ"א בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי

נעדרו

חברים:

מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית
מר דוד מאיר	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה



מס' דף: 2:

מנכ"ל העיריה

מר תמיר היזמי



מס' דף: 3:

תאריך: 21/03/2021

ח' ניסן תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202103 ביום שלישי תאריך 09/03/21 כ"ה אדר, תשפ"א בשעה 09:00

הישיבה תערך באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/86326589367?pwd=UzhuRTFGOVNlYnN2ZmZhMeW00Z1pUT09>

Meeting ID: 863 2658 9367

Passcode: 961896

One tap mobile

+13462487799,,86326589367#,,,,*961896# US (Houston)

+16699006833,,86326589367#,,,,*961896# US (San Jose)

Dial by your location

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 669 900 6833 US (San Jose)

+1 929 436 2866 US (New York)

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 312 626 6799 US (Chicago)

Meeting ID: 863 2658 9367

Passcode: 961896

Find your local number: <https://us02web.zoom.us/j/86326589367?pwd=UzhuRTFGOVNlYnN2ZmZhMeW00Z1pUT09>



מס' דף: 4:

להתחברות לישיבה בשיחה טלפונית (יש צורך באישור מיוחד)
08-8608700
08-8608704

מס' טלפון אחראי ישיבה: 08-8608704 שירה
דוא"ל אחראי ישיבה: shira@k-m.org.il

[הנחיות מחיבות לקיום ישיבות מודות תכנון באמצעות היוועדות חזותית.](#)



מס' דף: 5

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אני מקריאה את שמות הנוכחים בישיבה. יו"ר הועדה מר אליהו זוהר, חבר וועדה יוסי סולימני, חבר וועדה בבר אזולאי, חבר וועדה שמעון חזן, יועצת משפטית עידית יפת לוי, מהנדס העיר נעם רווחה, יורי רחמן מהנדס רישוי, שירה מנהלת וועדה. אין לנו נציגים בישיבה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בוקר טוב לכולם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בוקר טוב.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : מוטי יעקובוב כרגע לא יוכל לעלות כי הילד שלו לא מרגיש טוב, הוא התקשר אלי הרגע, הוא לוקח אותו לקופת חולים. אז בהמשך אנחנו נדבר איתו.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אוקי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז יש לנו מספיק אנשים?

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : כן, כן. ראש העיר, תפתח את הישיבה ואז נביא להצבעה את הישיבה הקודמת.

(קובץ 0 – zoom – 4:14 – 5:48)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 17:09 בצורה מקוונת בזום. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202102 מיום 16.02.21.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : מי בעד?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אני לא הייתי בישיבה הזאת, נכון?

חבר ועדה מר שמעון חזן : אני בעד.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אני בישיבה הזו לא הייתי, כי הייתי חולה. שמעון ניהל אותה אז אני לא יכול להצביע.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אוקי. אז שמעון בעד.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בבר היה.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : בבר, אתה מאשר את הפרוטוקול של המליאה? יוסי? צריך לאשר את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : אמרתי שאני בעד.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אוקי. בבר ושמעון, אם אפשר להדליק מצלמות ומיקרופונים, לאשר את הישיבה הקודמת.

חבר ועדה מר שמעון חזן : אני מאשר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : שמעון אמר שהוא מאשר.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : ובבר? אתה מאשר את הישיבה הקודמת? אנחנו רוצים להתקדם. טוב, בסדר, אז רק שמעון ויוסי וראש העיר לא היה בישיבה הקודמת.



מס' דף: 6

החלטה : הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה : מר שמעון חזן ומר יוסי סולימני.
ראש העיר מר אליהו זוהר נמנע כיוון שלא נכח בישיבה הקודמת.
*חבר הועדה מר בבר אברהם אזולאי(=*נכח בדיון לא נכח בהצבעה).



מס' דף: 7:

נושאים על סדר היום:

1. כיוון פתיחת שערים חשמליים ברחבי העיר- עדכון מהנדס.

החל מתאריך 09.03.21 נושא פתיחת השערים לתוך המגרש ללא גלישה גם בזמן הפתיחה/סגירה לשטח הציבורי:

יצויין בדף המידע, הבודק בתכנית הבקשה להיתר הבניה ידרוש לרשום כי השער לא יחרוג בכל שלב שהוא לתחום השטח הציבורי וידגיש למתכנן במיוחד כאשר מדובר בשער מתרומם הנחיה זו תיבדק ותהווה תנאי לקבלת תעודת גמר – טופס אכלוס.

(קובץ zoom_0 – 5:48 – הסוף)

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: נושא ראשון, אם אתם זוכרים בישיבה הקודמת דיברנו על שערים חשמליים בשכונות ונעם היה צריך להביא עלות של העתקת שערים במידת הצורך.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: עשיתי בדיקה עם קבלנים של אלומיניום שמתעסקים עם הדברים האלה. בעיקרון להזיז שער פנימה, השער הזה שנפתח, להזיז אותו פנימה זה יכול להיות עלות, סדר גודל של 6000 שקל, כי צריכים לעשות גם תיקוני בטון וכל מיני כאלה. ולהחליף את השער לשער של גלילה זה בסביבות 5000 שקלים. זה עוד פעם תלוי במה מדובר. למה אני מעלה את האופציה להחליף לשער גלילה? יש מקומות שכדי להכניס את השער פנימה אז לא יהיו את ה-10 מטרים של החניה, זה לא ישאיר מקום לחניה תקנית ולכן אין אופציה שם למקרה כזה) צריך לעשות שער גלילה כמו שרוב השכונה עשו, בסדר? זה מה שהתבקשתי להביא. שומעים אותי?

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: כן, שומעים.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: בוקר טוב לכולם.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: בוקר אור.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה זה להחליף עכשיו, מי שיש לו קיים, מי שאין לו כביכול והוא התחיל, ברגע שהוא קיבל היתר בניה, מאלה לא דורשים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתם העליתם נושא של,

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: אם הבן אדם קיבל היתר בניה לפני שנה או שנתיים והוא בנה את הבית, אתם תדרשו ממנו להחליף עכשיו?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אם הוא בנה בניגוד להיתר, כן.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: אם הוא בנה בניגוד להיתר, כן. אבל אם יש לו היתר, לא מדברים על האנשים האלה. אל תביאו דברים חדשים בשביל להציק לתושבים.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אנחנו לא מדברים על אנשים שיש להם היתר.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני לא יודע איפה הייתם ארבע שנים שלושתכם, איפה הייתם, איפה? לא הייתם מתעוררים. מה, פתאום עכשיו התעוררתם? איפה הייתם? הכישלון הוא שלכם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בבר, אני מזכיר לך מה שהיה בישיבה הקודמת, לא אנחנו התעוררנו, מי שהעלה את הנושא הזה זה היה אליאור עמר,

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא יודע, כל אחד יעלה משהו ואנחנו נלך אחריו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא רק ארבע שנים ישן, אני ישן שבע שנים, בסדר?



מס' דף: 8

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אתה ישן שבע שנים, אל תתעורר היום. באת, אתה אדריכל במקצוע. היא מזכירת וועדות,

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : בבר יקירי, תקשיב, אתה לא מבין על מה אתה מדבר, אני לא העליתי את זה. תקשיב, בבר, אתה יודע להקשיב גם כן?

חבר ועדה מר יוסי סולימני : נעם, נעם, למה אתה צריך להיכנס למגננה? רק שניה, בוא נעשה רגע סדר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני לא נכנס למגננה, אני רוצה להזכיר לאדון בבר הנכבד שבישיבה הקודמת אליאור עמר העלה את נושא השערים מתוך חשש שהוא ראה שיש שערים שנפתחים החוצה. במסגרת הדיון הזה שאליאור עמר פתח נתבקשתי להגיד כמה עלות של סידור השער כך שלא ייפתח החוצה. זה אומר או להכניס אותו פנימה כך שהוא נפתח, הוא לא מפריע במעבר הציבורי. או להחליף אותו לזה, זה מה שעשיתי, זה הכל. עכשיו תחליטו מה שאתם רוצים. אני לא ביקשתי להחליף שערים ולא התלוננתי וגם עוד לא התעוררתי.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : אני רוצה רגע להגיד משהו. ללו, אתה איתנו? קודם כל אני חושב שזה לא תקין שביום שיש בישיבה וועדת מכרזים, בדרך כלל וועדת מכרזים היא וועדה קבועה בימי שלישי בבוקר. זה לא תקין ששירה, קובעים וועדת מליאה וועדת משנה ביום שיש בו וועדת מכרזים, צריך לדעת להסתנכרן פה על התאריכים. יש פה שני חברי וועדה עכשיו שהם לא נמצאים וחבל.

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : אוקי, אני לא ידעתי, האמת, רק בבוקר.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : באמת הערה בונה.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : פשוט להסתנכרן בעניין הזה עם הוועדות האחרות. וועדת מכרזים באופן קבוע ביום שלישי בבוקר.

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : אין בעיה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : אני אסביר מה העניין, יוסי. א' אתה צודק. ב', שירה כשיש תאריך של וועדה היא מתאמת אותו עם הלשכה. הלשכה שמן הסתם אמונה על הנושא ויודעת לעשות סנכרון בין כל, שירה לא יודעת מתי יש וועדת מכרזים. היא היתה צריכה לבוא להרים דגל ולהגיד שיש ישיבה כזאת ולכן לא ניתן לעשות.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : לא יודע,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ישיבת וועדת מכרזים, שתדעו שירה, ישיבת וועדת מכרזים קבוע בימי שלישי.

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : אז אני רואה שיש עוד שלוש ישיבות עתידיות בימי שלישי, אנחנו נזיז אותן.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : יופי, מצוין. עכשיו לעצם העניין אני רוצה להגיד משפט. קודם כל הטענה שהועלתה היא טענה נכונה בהקשר של השערים. וזה באמת נכון ששערים כאלה כשהם נפתחים החוצה הם גם מהווים סכנה, מעבר לזה שזו חריגה מקו בניין, אבל עזוב את זה, הבעיה היא יותר בטיחותית. אני רואה את זה, גם אצלי ברחוב זה קיים עם אחד השכנים שהוא פותח את השער, חס וחלילה יעבור שם, מישהו עובר אורח על המדרכה יכול להיפגע. עכשיו הטענה הזאת שבאמת, אנחנו לא דיברנו על זה שגם מה שהיה בדיעבד אנחנו נבוא לתקן. ניתנו היתרים, ניתנו היתרים. מי שיחליט שהוא מספיק אחראי כדי לתקן עיוות כזה על דעת עצמו ועל חשבוננו ויחליט להכניס את השער שלו פנימה, תבוא עליו הברכה. אבל אנחנו באמת לא יכולים לדרוש דבר כזה בדיעבד. מה



מס' דף: 9

שאנחנו כן יכולים לעשות, אנחנו יכולים מפה ואילך להכניס את זה כתנאי כמובן להיתר ולהקפיד על הדבר הזה. אני חושב שזה לא דבר כזה מסובך. בוא נגיד שזה מסוג הגזירות שהציבור לא יכול לעמוד בה, לבוא עכשיו לקחת מישהו שלפני עשר שנים עשה שער כזה ולבוא להגיד לו עכשיו לפרק אותו, גם אם זה עולה 5000 או 6000 שקל, אבל בפירוש אני חושב שמפה והלאה צריך להקפיד על הדבר הזה, שהשערים יהיו בקו בניין, כולל הפתיחה שלהם.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אגב, א' זה בחוק. וכשכותבים שער מתרומם אז לא תמיד אתה רואה שהשער לא נפתח החוצה וכו'. בזמן היתר הבניה מאד קשה לדעת מה השער שישומו, זה בדרך כלל גם כן, בטח בבניה פרטית, כשמגיעים לנושא הזה ואז איש האלומיניום מציע להם כל מיני אלטרנטיבות, אז בעל הבית בוחר את מה שהוא בוחר מתוך אי מודעות לנושא הזה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אפשר רגע להגיד משהו? נעם, אפשר להגיד משהו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: כן.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לדעתי, בטוח בעבר, אני גם רואה את זה אצלנו איפה שאני גרה, הרבה פעמים ההתקנה של השערים נעשית בשלב של אחרי טופס 4. ואז באמת אין לנו בכלל שליטה אם זה תואם היתר, לא תואם היתר. אנשים מחליפים שערים. אולי כדאי לצאת באיזה שהיא הודעה בעיתונות שאנשים שהתקינו שערים כאלה צריכים לקחת בחשבון שהשערים עלולים להוות סכנה בטיחותית, לנקוט בכל האמצעים שנדרשים.

(מר יוסי ישראלשווילי הצטרף לשיבה)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: או עיתונות או כשאנחנו מאתרים את זה בפיקוח אז לשלוח מכתבים, זה לפחות מה שאני רואה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו נוסיף את זה ברחל בתך הקטנה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: וכפי שאתם מכירים, השערים האלה מותקנים בדרך כלל אחרי טופס 4, לא לפני.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אנחנו נוסיף את זה גם במידע וגם בהיתר. נוסיף את זה בצורה ברורה.

(מר שי סיום הצטרף לשיבה)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל בהיתר ובמידע הסתדרת קדימה, מה אתה עושה עם העבר, עם אנשים שנמצאים ויש להם את זה בבית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ההמלצה שלי במה שיש בעבר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: סליחה רגע, במיוחד אני מזכירה לכם בדיון הקודם שתוך כדי אני נזכרת, שעלתה טענה שהשערים האלה מותקנים בשטח ציבורי. אז אי אפשר להגיד שאין לנו גם אחריות עליהם, בסוף הפתיחה שלהם, הפתיחה המסוכנת נעשית לתוך השטח הציבורי. ואנחנו נתבעים חדשות לבקרים כשקורים אירועים, אף אחד לא משחרר אותנו מאחריות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז עכשיו השאלה היא מה אתם רוצים לעשות באמת עם מה שהיה עד כה. מה שקדימה הבנו, עכשיו מה אתם אומרים לגבי מה שהיה בעבר?

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: מה שהיה בעבר מת, מה שהיום, אתה מוציא היתרים מ-1/3, אפשר לדבר על זה, אין שום בעיה.



מס' דף: 10

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : טוב, שירה, בואי תביאי את זה להצבעה. מה שבבר הציע זה מקובל על כולם? עידית, יש לך איזה,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : למה צריך להצביע על זה?
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אוקי, בסדר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה יש פה?
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה, מה, עידית, אין כוחניות פה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בבר, מה אנחנו מנציחים סכנה בטיחותית?
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : עידית, איפה הייתם? איפה הייתם?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מחר הפרוטוקול הזה ישמש נגדנו.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : איפה הייתם? איפה הייתם כל השנים?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל בבר אתה לא הקשבת כנראה, אני מסבירה לך שזה,
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני הקשבתי 100%, אני מקשיב מילה במילה. איפה הייתם לא רק את,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני מסבירה לך שבדרך כלל, מה זה איפה הייתם? מתקינים את זה אחרי,
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, לא, מתקינים את זה לפני טופס 4, אל תגידי. כשהוא בא, הפקח, הוא רושם שערים, אין דבר כזה אחרי טופס 4, הנה נעם ושירה יגידו לך. אל תביאי דברים שלא קיימים.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שנעם ושירה בבקשה שיגידו אם מתקינים את זה לפני או אחרי, אני לא יודעת.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : שירה, תעני להם תשובות, לא להתחמק.
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : מה היתה השאלה?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אם אישרתם שערים כאלה במסגרת טופס 4.
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : לא שאני יודעת, אבל אני לא מאשרת טפסי 4. בהיתר בניה אנחנו דואגים שהפתיחה של השערים תהיה לתוך המגרש. גם רושמים את זה במלל, פתיחת השער תהיה בתוך המגרש, האדריכלים.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה שאישרתם עד היום זה מה שיהיה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל שירה, אם מישהו עשה פתיחה לא לתוך המגרש ונתנו לו טופס 4, איך יכול להיות?
- מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אני לא יודעת, מי אמר שנתנו?



מס' דף: 11

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : כל השכונות בקריית מלאכי עם השערים.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : יכול להיות שהם עשו את זה אחרי טופס 4 ויכול להיות שאין להם טופס 4, אני לא יודעת.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : שירה, בואי לא להיות ראש קטן, אתם מתי שאתם צריכים להיות ראש גדול, אתם נהיים ראש גדול, מתי שאתם רוצים להיות ראש קטן,

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה : אני יכולה לבדוק את מה שאתה אומר מול המפקח.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : את יכולה לבדוק ולא לעשות ראש קטן, אני מבקש. אנשים פה גם ככה ממורמרים במצב הכי גרוע. אני דואג לתושבים מהיום והלאה. זהו, למה אצלכם הכל מתהפך, אין לכם יציבות.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : למה עד עכשיו לא דאגת לתושבים, בבר?

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני דואג ואני אמשך עכשיו יותר גרוע. פי עשר. אני שם את כל כולי עכשיו רק לתושבים, זהו יוסי.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : כל הכבוד לך בבר, אבל כולנו דואגים לתושבים, בבר, מה אנחנו לא דואגים לתושבים?

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אנחנו לא נעלה את זה לתושבים, מה שהיה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בבר, אתה לא דואג לתושבים שעלולים להיפגע מפתיחה של שער?

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : עידית, כפרה עליך, כל השכונות, השערים מתרוממים. תביאי לי בית, כולל של ראש העיר, שלי, של כולם. צריך לעזור לאנשים, לא להיות נגד אנשים. אם אפשר ובן אדם יש לו כסף, יעשה את זה על עצמו. אבל לא להכריח אף אחד.

חבר ועדה מר יוסי סולימני : קודם כל אנחנו מסכימים שמפה ואילך זה הולך,

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : מ-1/3/21, מי שמקבל היתר בניה יהיה זכאי, מה שהמהנדס יגיד לו על השערים יעשה. על אפו וחמתו, זה אני אתכם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל מה שאומרת שירה שמעולם לא ניתן היתר, קח את זה בחשבון.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : עידית, אני שם עכשיו את עצמי אם לא היה בלי שערים, בואי נתקשר, תעלי את רפאל על הקו עכשיו, אם זה לא נכון אני פה מתפטר מהמועצה, איך אני? תעלי את רפאל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא אומרת לך שתתפטר אבל זה שווה בדיקה.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, לא, עכשיו, אנחנו בישיבה, תעלו את רפאל לשידור.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שירה.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה זה פתאום ראש קטן? תעלו אותו עכשיו אני מבקש כחבר וועדה.



מסי' דף: 12

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : דיברתי עם רפאל עכשיו, הוא אומר שזה לא משהו שהוא בודק בתעודת גמר.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : זה לא נכון. יש בתים שלא היה להם שער, לא אישר להם טופס 4 ואני יודע.

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : לא, הוא בודק שיש שער, הוא לא בודק את כיוון הפתיחה שלו.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : לא, לא, הוא בדק גם איך מתרומם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אבל שירה, אם זה דבר, שירה, סליחה, אם זה דבר שאתם כותבים אותו,

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : זה דבר שאמורים לבדוק אותו, אני לא יודעת. פשוט הוא אמר שזה לא משהו שהוא בודק.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה פדיחה של המחלקה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : חבר'ה, הנושא הזה לדעתי מוצה. אנחנו מכאן ואילך נדע איך להתמודד עם הדברים. אנחנו לא נאפשר שער שנפתח החוצה, אנחנו נדגיש את זה בכל מקום אפשרי, הן בתיק מידע, הן בהיתר בניה וכמובן שאם מישהו יכתוב שער מתרומם ולא שער נגלל או שער הזזה, אז אנחנו נציין בפני האדריכל שיכתוב שהשער לא יבלוט כלפי חוץ. זה גם יהיה כתוב בהיתר והוא גם יקבל את זה כהערה. בזמן הפתיחה שלו או אפילו לא במצב פתוח או סגור בסדר? זה הכל. לגבי העבר, הבנו שאנחנו כרגע לא נוקטים שום פעולה פיזית ובוזה נגמר העניין.

מנהלת הועדה גבי' שירה מעודה : אז אני יכולה לסכם?

חבר ועדה מר שי סיום : שניה, מה זאת אומרת נגמר העניין? אני לא מבין. זאת אומרת שאם לאחד עכשיו יהיה שער מהסוג שאנחנו לא מאשרים ולשכן שלו יהיה שער שכביכול מאושר רטרואקטיבית,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא מאושר, מה שמסתבר שלא בדקו את זה, הוא לא מאושר.

חבר ועדה מר שי סיום : אני הבנתי שלא בדקו את זה, עכשיו אני אומר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לפי מה שנראה אנשים מתקינים בניגוד להיתר. אנשים התקינו שערים בניגוד להיתר, זה מה שיוצא פה.

חבר ועדה מר שי סיום : קודם כל מה שאני מבין עכשיו, לפחות ממה שאומר בבר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני אוכיח לך את זה, בסדר? אם צריך נוכיח לך את זה. אני לא אומרת שצריך לאכוף את זה, בבר, אבל,

חבר ועדה מר שי סיום : מה זאת אומרת? אבל את החדשים אנחנו כן נאכוף, אז מה, את השכן שלו כן ואותו לא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, מה זה נאכוף? אנחנו נקפיד שיבנו תואם היתר, מה אתה רוצה, להתחשב עם אנשים על העבר?

חבר ועדה מר שי סיום : לא, חס וחלילה, אני רוצה למצוא פתרון, אני לא רוצה להתחשב עם אף אחד.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הפתרון הוא שמכאן ואילך נקפיד, מה שלא,



מס' דף: 13

חבר ועדה מר שי סיום: מה קורה אם כן יעשה מה שלא הקפדנו עד היום וכן יעשה שער מהסוג שאנחנו לא רוצים, מה תעשי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא נקרא אכיפה. זה מראש, בן אדם מבקש היתר והוא מבקש את ההיתר בתוך השטח שלו, אנחנו נוודא שהפתיחה, אנחנו נבדוק את הפתיחה.

חבר ועדה מר שי סיום: כן, וכשהוא יבנה את זה שלא על פי ההיתר מה נעשה? ולמיטב הבנתי זה מה שעומד לקרות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שמה?

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אם הוא לא יבנה לפי ההיתר.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אז הוא לא יקבל טופס 4. הוא לא יקבל תעודת גמר.

חבר ועדה מר שי סיום: אבל אז הוא יגיד לך תראי לשכן שלי יש כזה. זה מצחיק.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אנחנו נגיד שלא הקפדנו ומהתאריך הזה, נגיד אנחנו מחליטים שהיום, שמה-9/3 שאנחנו מקפידים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה עניין בטיחותי, אין לנו ברירה אחרת.

חבר ועדה מר יוסי סולימני: אני רוצה להגיד משהו, אני חושב שאנחנו קצת יוצאים מפרופורציה, בסך הכל אנחנו מדברים על זה שכל מי שעד עכשיו עשה שער כזה, הוא ימשיך לעשות אותו, רק הוא יכניס אותו חצי מטר פנימה, זה הכל.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: נכון, כמו שכתוב בהיתר, יוסי.

חבר ועדה מר יוסי סולימני: זה לא כזה סיפור גדול. נכון, אז זה לא כזה סיפור גדול. לכן אני חושב שההחלטה שלנו צריכה להיות, ברשותך יו"ר הוועדה, שאנחנו לא מתייחסים למה שהיה עד עכשיו, את העבר אנחנו לא אוכפים. אבל מ-1/3 אז אנחנו באמת נתחיל לאכוף את זה על פי ההיתר והדרישה תהיה שהשער, גם כשהוא פתוח, עדיין יישאר בגבולות המגרש. אני חושב שזה מאד פשוט, זה הכל. חוץ מזה בבר אזולאי נמצא עכשיו באילת, אז תבינו, הוא עכשיו אחרי ארוחת בוקר בהרודס, אז הוא ככה יש לו הרבה אנרגיות.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: בבר, איך האוכל?

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני רוצה לומר משהו בקשר לזה, כדי שזה יהיה בהיתר אנחנו צריכים להבין, כמהנדס שמקבל תכניות הוא צריך לדעת שהחומה של קו אפס של הבית חייבת להיות קצת בפנים. אם זה לא גלגלון שזה בקו אפס, אם זה מעלון שהוא צריך לעלות ולרדת, חייב להכניס את זה קדימה, קדימה ואז נשאר לו שן, נעם, נשאר לו שן,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא שומעים אותך, אתה על mute.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אני אומר, כל דבר שאנחנו עומדים עכשיו זה הכל בסדר, (נשמע מקוטע) כמו שאמר יוסי זה בסדר, אבל מצד שני צריכים לחשוב שאם אתה רוצה מחסום כזה להעלות אותו במצב של עליה והורדה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: צריך להיכנס קצת פנימה.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: אתה חייב להכניס את כל הקיר פנימה כדי שיהיה בקו אפס.



מס' דף: 14

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא חייבים את הקיר, צריך לחיים, שהשער עצמו יהיה בפנים.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : איך, אז מה? תמיד תהיה לו שן. אם אתה רוצה אותו בפנים,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, הקיר יכול להישאר איפה שהוא, אבל אז אתה עושה לחיים,
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אז מה? תחשוב שתהיה לך נישה של עוד 60-70 ס"מ בתוך השטח שלו.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נכון.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אז מה?
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אם זה מה שהוא רוצה אז זה מה שיהיה.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אז אני אומר, דבר קטן, שרטט אותו בתכנית,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי, וודאי, נכון. אתה צודק.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אתה חייב בהיתר לסמן את הקצוות האלה, את הנישות הפנימיות האלה שבן אדם יודע שהוא מכניס את האוטו שלו, נשארת לו נישה 60 ס"מ או 70 לפי השער, פנימי, זה דבר שלא היה והוא לא קיים באף מקום. תחשבו לפני שאתם אומרים איזה שהוא משפט.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ללו, אבל בסוף מה התפקיד שלנו? לשמור גם על בטיחות.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה, את צודקת, אבל אם את אומרת גלגלון, גלגלון זה קו אפס, גם שטח וגם,
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אבל בן אדם יחליט מה שהוא רוצה, אם הוא רוצה גלגלון יעשה ככה, ירצה ככה, ייכנס פנימה.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : אין בעיה. בדף מידע צריך לכתוב את זה עם שרטוט, בוודאות, שלא יספרו סיפורים.
מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו נציין את זה בדף מידע, אנחנו נציין את זה בהיתר בניה, בכל הזדמנות.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : יופי, בסדר גמור.
חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : ראש העיר, בוקר טוב.
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : בוקר טוב.
חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אני אומר, בהתחלה אני זוכר שבנו, רצו דלתות הזזה, אתה יודע, אמרו זה סכנה שילד לא יהיה אחרי השער, אני בעד סכנות להתרחק מהן. אבל השערים האלה כל המדינה ככה, ביבנה, קריית מלאכי, קריית גת, פתאום התעוררו?
יו"ר הועדה מר אליהו זוהר : טוב, אני רק אומר,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הפעם אנחנו מתעוררים לפני המקרה הראשון, לא אחרי שקורה



מס' דף: 15

משהו.

- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אבל מה קרה? כל הערים טועות?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא צריך לחכות שיקרה משהו כדי שנתעורר.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : עידית, עידית, איזה שער יש לך בבית?
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שיקרה אירוע, שמישהו ימות. אגב, בן דוד של, הסיפור הזה עם השער שילד נמחץ, זה בן של בן דוד שני שלי מירושלים. שער חשמלי שילד נמחץ בו.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : נכון, שער שהולך הצידה.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כן, נמחץ ילד בירושלים. לא צריך לחכות שיקרה אסון.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : אנחנו לא נגד, אבל מהיום, 1/3/21 מי שמקבל היתר.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מדברים מהיום.
- חבר ועדה מר יוסי סולימני : ההצעה שלך התקבלה בבר.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אני יכולה לרשום סוכס כי לא תבוצע אכיפה בעניין השערים שבוצעו בעבר.
- חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי : תרשמי שזה הצעה של יוסי סולימני, לא של בבר.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : והחל מתאריך 9/3/21, שזה התאריך של הישיבה של היום,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שירה, אני רק רוצה שתדעי שלדעתי, אני אומרת לחברי הוועדה, החלטה כזאת שאנחנו אומרים שלא תבוצע אכיפה, חס וחלילה אם יהיה אירוע אנחנו נהיה חלק ממנו.
- חבר ועדה מר שי סיום : את צודקת.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אנחנו נקבל תביעה ואנחנו נצטרך לשלם.
מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אז מה אני רושמת?
- חבר ועדה מר שי סיום : לי אין שום כוונה להיות בעד החלטה שיכולה להוות בעיה בטיחותית. זה לא יקרה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אנחנו שמים את המסמר, הפרוטוקול הזה היום נמצא באתר, החלטה כזאת זה המסמר כדי גם להיות, אנחנו חשופים לתביעה.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אז לא לרשום שלא תבוצע אכיפה אחורה, אלא לרשום שרק החל מתאריך 9/3 יצוין בדף המידע, בהיתר הבניה ובתעודת גמר, נכון?
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כן.
- מנהלת הוועדה גב' שירה מעודה : אוקי. ראש העיר, אפשר לסגור את המליאה.
יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר : יאללה, חבר'ה, בואו הצבעה, סיימנו. חבל על הדיבורים.



מס' דף: 16

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: עידית, מצביעים או רק רושמים את זה כסיכום?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתם יכולים גם להצביע על זה.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: אוקי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זו לא החלטה תכנונית.

חבר ועדה מר שמעון חזן: אני בעד.

יו"ר הועדה מר אליהו זוהר: בעד.

חבר ועדה מר יוסי סולימני: גם אני בעד.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: שי ובבר?

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: את רושמת בהערה, מי שיקבל מ-9/3 היתר,

חבר ועדה מר יוסי סולימני: רשמו, רשמו, רשמו.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: לא רק היתר, גם מי שיקבל תיק מידע ותעודת גמר.

חבר ועדה מר אברהם בבר אזולאי: מהיום, לא מה שהיה.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: בסדר. אז בבר, אתה בעד ושי סיום?

חבר ועדה מר שי סיום: רגע, מה כתבת? אני לא שמעתי.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: שהחל מתאריך 9/3/21 נושא פתיחת השערים בתוך המגרש יצוין בדף מידע, ייבדק בהיתר הבניה ובתעודת הגמר.

חבר ועדה מר שי סיום: בעד.

מנהלת הועדה גב' שירה מעודה: יופי, אז זה פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את כיוון פתיחת השערים החשמליים ברחבי העיר.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 09:47.

מר אליהו זוהר
יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר