



מס' דף: 1

תאריך: 18/05/2021

ז' סיון תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202105 ביום חמישי תאריך 13/05/21 ב' סיון, תשפ"א בשעה 09:00

תאריך: 18/05/2021

ז' סיון תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202105 ביום חמישי תאריך 13/05/21 ב' סיון, תשפ"א בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:00 בח.ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי ובזום. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202104 מיום 21.03.2021.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר שלומי מלכה, מר נדב ויצמן ומר יוסי סולימני.



מס' דף: 2

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	617-0873729 דיון להפקדה	חלוקה מחדש בתאי שטח 101-102, 40-41 בגוש 2916 בקריית מלאכי	2916	135	135

מטרת הדיון

שינוי בשם התכנית ע"פי דרישת רמ"י.
במקום איחוד וחלוקה שונה לחלוקה מחדש.

2	617-0943985 דיון להמלצה	התחדשות עירונית שכונת חב"ד קריית מלאכי	326	135	135
---	----------------------------	--	-----	-----	-----

מטרת הדיון

המלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית ע הפקדת התכנית .



מס' דף: 3

סעיף: 1 תכנית מפורטת: 617-0873729

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 202105 בתאריך: 13/05/2021

שם: חלוקה מחדש בתאי שטח 40-41, 101-102 בגוש 2916 בקריית מלאכי

נושא: דיון להפקדה

ר ש ו ת ק ר י ת מ ל א כ י

שטח התוכנית: 19,519.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

יחס

שינוי לתכנית 166/03/18

שינוי לתכנית 617-0183939

גבולות התכנית

אזור תעשייה מלאכי 2000

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות: 138, 136, 135

גוש: 2916 חלקות: 139 ,

מגרשים לתכנית: 101 בשלמותו מתכנית: 617-0183939

40 בשלמותו מתכנית: 617-0183939

מטרת הדין

שינוי בשם התכנית ע"פי דרישת רמ"י.

במקום איחוד וחלוקה שונה לחלוקה מחדש.

מטרות התכנית

יצירת 6 מגרשים חדשים

הוראות התכנית:

1. חלוקת תאי שטח 40 ו-41 לתאי שטח חדשים 40A ו-41A. לפי סעיף 62א(א)(1).

2. חלוקת תא שטח 101 לתאי שטח חדשים 101A ו-101B. לפי סעיף 62א(א)(1).

3. חלוקת תא שטח 102 לתאי שטח חדשים 102A ו-102B. לפי סעיף 62א(א)(1).

4. שינוי קווי בניין צדדיים בתא שטח חדש 102B מ-5 מ' ל-3 מ'. לפי סעיף 62א(א)(4).

5. שינוי גובה בניינים ומספר קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה. לפי סעיף

62א(א)(4).

6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי. לפי סעיף 62א(א)(5).

7. ניווד זכויות בתא שטח. לפי סעיף 62א(א)(9).

8. קביעת קו בניין בחזית מערבית לקומה 3 לתאי שטח 101A, 101B, 102A, 102B

החלטות

(נידון כסעיף מס' 2 בישיבה)

החלטה: תיקון שינוי שם כותרת, כך שלא תכלול איחוד וחלוקה,

התכנית מאושרת להפקדה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן

ומר יוסי סולימני.



מס' דף: 4

תכנית מפורטת: 617-0943985

סעיף: 2

פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 202105 בתאריך: 13/05/2021

שם: התחדשות עירונית שכונת חב"ד קרית מלאכי

נושא: דיון להמלצה

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 22,696.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 6

תכנית	יחס
1/117/03/8	שינוי לתכנית
15/101/02/8	שינוי לתכנית
160/02/18	שינוי לתכנית
2009/מק/18	כפופה לתכנית
2/156/03/18	שינוי לתכנית
26/102/02/18	שינוי לתכנית
5/35/1	שינוי לתכנית
6/102/03/18	שינוי לתכנית

גבולות התכנית

שכונת חב"ד קרית מלאכי

מקום

רחוב נחלת הר חב"ד, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2412	חלקות: 2, 3, 4
גוש: 2412	חלקות: 11, 12, 13
גוש: 2412	חלקות: 20, 23, 25

חלקי חלקות:

גוש: 326	ח"ח 135
גוש: 2530	ח"ח 9

מטרת הדיון

המלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית ע הפקדת התכנית.

מטרות התכנית

התחדשות עירונית בשכונת נחלת הר חב"ד, כחלק מתכנית אב אסטרטגית שהוכנה לשכונה.

הוראות התכנית:

1. פינוי של 153 יח"ד ב-6 בניינים והקמת 488 יח"ד בבנייה חדשה של מגורים ושימושים מעורבים.
2. בניית דופן חזית מסחרית בקומות תחתונות בשדרות בן גוריון.
3. חיבור שדרות ירושלים לשדרות בן גוריון והסדרת מערכת התנועה בציר זה, כולל שבילי אופניים והסדרת דרך מוצעת.
4. בניית קומת קרקע בשימוש ציבורי במבני מגורים.
5. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לשטח ביעוד מגורים, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ. (ממקום מצפון לשכונת חב"ד, שטח המהווה קרקע משלימה בתכנית זו)
6. שינוי יעוד ממגורים למגורים ב, מגורים ומסחר, מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך וחדשה.



מס' דף: 5

7. שינוי יעוד משצ"פ לדרך מוצעת.

החלטות

(נידון כסעיף מס' 1 בישיבה)

- להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף לתנאים שלהלן:
1. בחינת נספח התנועה של הפרויקט בדגש על רוחב הכבישים, שילוב של התחבורה הציבורית ותקן החניה.
 2. השלמת תיקונים לתכנית.

התכנית אושרה ברוב קולות:

בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר אברהם בבר אזולאי, ומר יוסי סולימני.

חברי הועדה מר נדב ויצמן ומר שי סיום ביקשו להביא את התכנית להוריד את התכנית מסדר היום ולהביא לדיון מחדש לאחר בחינת התכנית.

מר אליהו זוהר יו"ר הועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 11:30.

מר אליהו זוהר
יו"ר הועדה

אדרי נעם רווחה
מהנדס העיר