



פרוטוקול מס' 56

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום שני, ד' בתמוז התשפ"א, 14.6.2021
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:29

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, יוסי סולימני, מישל טפירו, מוטי יעקובוב, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיוס

חסרים: צלי מזרחי (בחול"ל), יעקב טלה, בבר אזולאי, שלומי מלכה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד משה מליק- סגן יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית, יואלה תבור- מנהלת האגף לשרותים חברתיים, טלי יצחק- רכזת ישיבות מועצה

לפני פתיחת הישיבה כמה חברי מליאה ביקשו מסור דברים:

אליאור עמר

מקווה ומצפה שדלתות הממשלה ייפתחו לרווחה לטובת העיר עכשיו שבנט עלה וראש העיר ממפלגתו

יוסי סולימני

נאמר שהחלטה הראשונה של בנט תתייחס לטובת קרית מלאכי

נדב ויצמן

משתתפים בצערו של ראש העיר במות עליו אמו היקרה כל חברי המליאה מביעים את השתתפותם

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום (לפי הסדר שנידונו)

- ❖ אישור הסכמה עם חברת גינדי ישראל ייזום ופיתוח בע"מ
- ❖ אישור חברים לעמותת הספורט העירוני
- ❖ אישור העלאת שכר לעוזר ראש העיר
- ❖ מינוי יו"ר ועדת ערר
- ❖ הכרה במצוקת מחוסרי דיור בשכונת קבוץ גלויות (נדב ויצמן)
- ❖ דוחות חניה (נדב ויצמן)
- ❖ תיקצוב פעילויות מים לתושבי העיר (שי סיוס ונדב ויצמן)
- ❖ הארכת ימי הפעילות של הקייטנות בחופש הגדול (אליאור עמר)

18:35 חברת המועצה מירי דדון יצאה מהישיבה

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל' 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

ראש העיראישור הסכמה עם חברת גינדי ישראל ייזום ופיתוח בע"מ

עיריית קרית מלאכי והועדה המקומית קרית מלאכי מאשרות כי הסכם הפיתוח וכל ההוראות שבו, שנחתם בין העירייה לבין נחלת אשר שותפות מוגבלת לא יחול על גינדי ישראל ייזום ופיתוח בע"מ וכל הסעדים, הזכויות והטענות שלהן מכח הסכם הפיתוח יחולו על שותפות נחלת אשר בלבד ולא על גינדי והמגרשים שרכשה/תרכוש (במסגרת מימוש האופציה כמפורט להלן), והכל ביחס למגרשים שרכשה/או תרכוש (במסגרת מימוש האופציה כמפורט להלן) חברת גינדי מאת שותפות נחלת אשר, והמפורטים להלן:

מגרשים 111, 318, 319 בהתאם לתוכנית 2/156/03/18 הידועים כחלקות 29,32,43 בגוש 2530.

מגרשים 320,317,316,315,308,307 לפי תוכנית 2/156/03/18 הידועים כחלקות 61,41,38,30,23 בגוש 2530 וכן חלקה 119 בגוש 2620, בכפוף למימוש האופציה.

מבלי לגרוע מאישור זה חברת גינדי ישראל ייזום ופיתוח בע"מ תמסור הודעה בכתב לעירייה בנוסח להלן:

"אנו הח"מ גינדי ישראל ייזום ופיתוח בע"מ, מאשרים בזאת, כי ידוע לנו כי נחתם הסכם הפיתוח בינכם לבין נחלת אשר שותפות מוגבלת, מספר שותפות 550231336 (להלן: "נחלת אשר") ומכוחו נחלת אשר מבצעת את עבודות הפיתוח במתחם כרמי הנדיב עבור העירייה."

עוד משה מליק
מסביר את הנושא

תמיר היזמי המנכ"ל
מסביר את הנושא

אליאור עמר
אין משמעות מבחינת הבניה?

ראש העיר
אין אפילו מטר תוספת

החלטה מס' 221

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

חברת המועצה מירי דדון חזרה לשיבה

ראש העיר

אישור חברים לעמותת הספורט העירוני

אני מבקש את אישור חברי המליאה לאשר את חברי העמותה הבאים:
מייסדי העמותה

✓ אליהו זהר - ראש העיר ת"ז 057951022

✓ שמעון חזן- סגן ראש העיר - ת"ז 028690824

✓ אברהם בבר אזולאי- חבר מועצת העיר - ת"ז 067767160

עובדי עירייה -

✓ יהודית אמיר - גזברית- ת"ז 025159260

✓ סופי מרקוביץ- מנהלת תקציבי פיתוח - ת"ז 310718184

✓ ירון אלימלך מנהל מחלקה טכנית ת"ז 03610015

נבחרים ציבור

✓ מוטי יעקובוב- חבר מועצת העיר - ת"ז 036144251

✓ שלומי מלכה- חבר מועצת העיר ומשנה לראש העיר, ת"ז 028825610

✓ אליאור עמר - חבר מועצת העיר ת"ז 201586054

נציגי ציבור

✓ אדם דניאל- ת"ז 301292454

✓ רפאל אטדגי - ת"ז 24530156

✓ ליאב בן הרוש - ת"ז 31132340

החלטה מס' 222

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אישור העלאת שכר עוזר ראש העיר

אבקש את אישור חברי מועצת העיר להעלאת שכרו של גילי לוי ת"ז 038580106 מ- 35% שכר בכירים ל- 40% שכר בכירים

הגזברית מסבירה

החלטה מס' 223

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

מינוי יו"ר ועדת ערר על קביעת ארנונה

בהמשך לקול קורא שפורסם, אבקש את אישור המליאה למינוי עו"ד אושרת מרדכי ת"ז 065751372 ליו"ר ועדת ערר על קביעת ארנונה



ראש העיר

אומר דברים לזכרו של עו"ד ניסים אוחנה שכיהן תקופה כיו"ר ועדת ערר על קביעת ארנונה

נדב ויצמן

אומר דברים לזכרו של עו"ד ניסים אוחנה – גם 5 ילדיו עורכי דין ואשתו מורה – משפחה מיוחדת מאד

יהודית אמיר- גזברית

מסבירה על המועמדת עו"ד אושרית מרדכי

החלטה מס' 224

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר

הכרה במצוקת מחוסרי דיור בשכונת קבוץ גלויות

נדב ויצמן ביקש להעלות את הנושא אבקש מנדב ויצמן להסביר את הנושא

נדב ויצמן

הרווחה הפנתה אל המקום של להב שטרית מחוסרי דיור. המקום נתמך על ידי מתנדבים ולא מתוקצב. מבקש להקצות סכום של כ- 120,000 ₪ לשנה עבור תפעול ואחזקה של המקום.

יואלה תבור- מנהלת אגף הרווחה

הנושא החברתי מאד כאוב. הסוגיה לא בסמכות של רשות עירונית. להב שטרית היה אצלי והסברתי שצריך הסדרה ברמת המדינה. לאוכלוסיית דרי רחוב יש תחלואה רבה יותר בהתמכרויות, בעיות נפש ובריאות. על מנת לעסוק בנושא יש תהליך של קבלת רישיון עסק לכל דבר ועניין ותנאי המקום חייבים להיות ראויים. הרשות התברכה בכמה וכמה מיזמים חברתיים. יש לגשת למכרז ארצי כתנאי סף ולקבל תמיכה דרך משרדי הממשלה השונים. בארץ יש 13 מקלטים למחוסרי רחוב וזה בערים גדולות שנותנות שרותי לכל האזור סביבם: ירושלים, תל אביב, באר שבע, נתניה, פתח- תקוה וחדרה. אנחנו לא הפנינו ולא מפנים אנשים ללהב שטרית. לא הגעתי למקום כיוון שאינני יכולה לתת לגיטימציה למקום פועל ללא רישיונות כדין.

להב שטרית

המקום קיים כבר כ- 20 שנה. המקום איכלס משך השנים כ- 50 אנשים. מסביר את מצב המצוקה של המקום.

שי סיום

מכבד את האמירה, ניסיתי לטפל יחד עם מנהלת הרווחה הקודמת. להב נכנס למקום שנוצר ומנסה לעזור ולמצוא פתרונות לאנשים. אנחנו כמנהיגי העיר צריכים למצוא את הדרך לעזור לחוליה החלשה הזו.

יוסי סולימני

מבחינה אנושית, להב שטרית עושה עבודה מעולה, העירייה עזרה לפני מספר שנים לניקול גייבלי בתשלום החשמל. נעשה הסכם עם העירייה אבל המקום הוא



בית תמחוי ולא מקום ללינה. הרבה מאוד גופים ברשות נמצאים במצב הזה וזה גרום לעירייה להוציא מיליוני ₪.

19:15 מוטי יעקובוב עזב את הישיבה

אליאור עמר

העירייה טוענת שאין אפשרות להקים ועדת תמיכות בשל העובדה שיש לעירייה חשב מלווה. אם העירייה תמצא דרך לעזור ללהב שטרית כפי שמצאה דרך לעזור לניקול גיבלי. אפשר להעמיד תנאים למקום כמו למשל המצב התברואתי.

מישל טפירן

הקשבתי לכולם, זה מקרה כואב, כולם רוצים לעזור וצריך למצוא את שביל הזהב. אנחנו נלחמים שתהיה ועדת תמיכות אבל זה לא אפשרי משפטית. ברגע שיהיה אפשרי יגישו בקשות 40-50 גופים לקבלת תמיכה. כדי שתהיה הכרה במקום צריך רישיונות כדין ואישור העסקה בלי זה הרשות לא יכולה לעזור.

להב שטרית

תודה על ההקשבה, תנו לנו תמיכה.

ראש העיר

נעשו דברים לשם שמים. ישנה פעילות במקום, תורה, מזון. אנו שליחים של בורא אפשר לעשות את התהליך מול המוסדות. וכדי לעצור את ההידרדרות הכלכלית לנסות לעזור בתשלום החשמל. נבקש שהמעשר של תורמים יועבר לטובת תשלום החשמל, יש הרבה תורמים בעיר. העירייה עושה גיזום וגיזון במקום.

פה אחד הנושא ירד מסדר היום

ראש העיר

דוחות תניה

אבקש מנדב ויצמן להסביר את הנושא

נדב ויצמן

הפקחים מצלמים רכב ורושמים דוח אפילו שהאדם באוטו, לא נותנים אזהרה. ושולחים את הדוח בדואר בלי לשים על השמשה של האוטו.

ראש העיר

ניסים גלעם הנחה את הפקחים שיצלמו וייעדו את הדוח על האוטו. אם לאחר 3 חודשים הדוח לא משולם שולחים את הודעת הקנס בדואר רשום.

עו"ד משה מליק

לפני חודש היתה פגישה בין הלשכה המשפטית ומחלקת פיקוח. הנחתי להניח את הדוח על שימשת הרכב ולצלמו במידה והדוח לא שולם התושב אמור לקבל את הודעת הקנס בדואר רשום.

אליאור עמר

אם מקבלים את הדוח בדואר לאחר 3 חודשים וזה הסכום המקורי, זה בסדר מבחינתי.

פה אחד הנושא ירד מסדר היוםראש העיר

תיקצוב פעילויות מים לתושבים

נדב ויצמן

הנושא עלה לפני שנתיים ולפני שנה.

ראש העיר

בעקרון הכל אושר, הבריכה ובריכת הפעוטות, מקלחות, מסביב בונים את הקאנטרי והמקום יכול להוות סכנה, הבריכה היתה עם מים ילדים קפצו בלילות לבריכה זו סכנת נשפות מיד דאגתי לרוקן את הבריכות. אני ייתן פעילות יתרה לתושבים והכל יפורסם בימים הקרובים באופן מסודר. אנו בשיח עם רבדים ועין צורים כדי לקבל הצעת מחיר שתושבים יוכלו להיכנס לבריכות והעירייה תדאג להסעות. משאבים לא חסר ויהיה יותר פעילות מכל שנה ניתן כל מה שאפשר.

שי סיום

ההצעה שלי היתה ב- 5/20. הבעיה שאין בריכה ואין אטרקציות, ההצעה מדברת על הקצאת 300 אלף ₪, אני שמח שראש העיר מציע יותר.

פה אחד הנושא ירד מסדר היוםראש העיר

הארכת ימי הפעילות של הקייטנות בחופש הגדול.

אליאור עמר מסביר את הנושא

שמעון חזן

יש דוגמאות לגבי המחיר בירוחם 600 ₪, הכוונה שהקייטנה תתחיל למחרת סיום הקייטנה ותעמוד על כ- 550 ₪ עד שעה אחת וזאת לאחר שראש העיר הוריד כ- 100 ₪. עש שעה 16:00 זה יעלה כ- 900 ₪.

יהודית אמיר – גזברית

מסבירה את התקציב נושא. הקייטנה הראשונה עד שע 13:00 זה חינם. צריך 25 ילידם מינימום.

שמעון חזן

יש התאמצות גדולה של המערכת להירתם ולהוריד את התשלום. מנסים להשיג מקורות. בחינוך מיוחד יש רק כ- 13 ילדים בגן ויש 3 גנים כאלה והרשות משלימה את התשלום עבור 25 ילדים. מחכים לסיום הרישום לראות איך משלבים גנים רגילים יחד. יציעו את הקייטנה וייתנו הנחה לילד השני. מתוך 1,800 ילדים נרשמו 117 ילדים. יש טופס רישום דיגיטלי. לצערנו אפילו בקייטנה שהיא חנם נרשמו רק כ- 500 ילדים.

ראש העיר

ועד העובדים לא מוכן לזה שהסייעות יעבדו בהמשך הקיץ. למרות שהם מקבלות כסף בכל מקרה.

פה אחד הנושא ירד מסדר היום

תודה לכל חברי המליאה

**הישיבה הסתיימה בשעה 20:49
הישיבה כולה הוקלטה**

אליהו זהר
ראש העיר
קריית מלאכי
אליהו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת משיבות מליאה
טליה יצחק
רכזת משיבות מליאה