



פרוטוקול מס' 57

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:27

נוכחים: אליהו זהר, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, בבר אזולאי, מישל טפירו, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

חסרים: יעקב טלה, מוטי יעקובוב, שלומי מלכה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית, אלי גיאן- יועץ תקשורת, טלי יצחק- רכזת ישיבות מועצה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

- ❖ אישור פתיחת והגדלת תב"רים
- ❖ אישור תב"רים לסגירה
- ❖ אישור שיעבוד הכנסות עבור ההלוואה שאושרה במליאה שמספרה 92021009681

ראש העיר

אישור פתיחת והגדלת תב"רים
אבקש את אישור המליאה לפתיחת והגדלת התב"רים המצ"ב :



אישור פתיחה והגדלת תב"רים

תחום	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה ש	הפחתה ש	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	מקור המימון	הסבר
חינוך / רווחה תבר 972	הקמת מבנה מעונות יום גוש ח' 2620 105 בשכ' כרמי הנדיב	5,216,626	1,200,000 550,000	- 330,626	1,200,000 550,000 - 330,626 330,626	השתתפות הבעלים קרן לעבודות פיתוח העברה מתבר 883 העברה לתבר 972	הגדלת תב"ר ואיחוד תברים
חינוך / רווחה תבר 973	הקמת מבנה מעונות יום גוש ח' 3197 5 בשכ' מחנה צבאי	5,883,098	1,000,000	544,332	1,000,000	השתתפות הבעלים לקרן לעבודות פיתוח	עדכון תבר
חינוך 970	הקמת כיתות בשכ' מחנה צבאי	3,943,595	851,533		851,533	קרן לפיתוח	הגדלת תב"ר
חינוך 985	הנגשת כיתת ללקויי שמיעה בגן נורית	38,413		1,587	1,587	לקרן לעבודות פיתוח	סיום פרויקט
חינוך 961	הנגשת שלוש כיתות ללקויי שמיעה בייס אמית	136,792		11,215	11,215	קרן לעבודות פיתוח	סיום פרויקט
חינוך 960	הנגשת כיתת לימוד ללקויי שמיעה בייס בית חנה	54,160		7,669	7,669	קרן לעבודות פיתוח	סיום פרויקט
נכסים 916	פארק תעשיות תימורים שלב ב תכנון	105,846,032	101,130,629		101,130,629	רשות מקרקעי ישראל	הגדלת תבר
מפעל ביוב 1004	עבודות ניקוז ברחבי העיר		1,000,000	1,000,000	1,000,000	קרן לעבודות פיתוח	תבר חדש

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX. 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"



MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

הגדלת תבר	משרד החינוך	60,000		60,000	941,392	רכישת מחשבים לבי"ס ברחבי העיר ומחשבים למורים	חינוך 991
תבר חדש	משרד הפנים קרן לפיתוח	469,550 530,450			1,000,000	רכישת והתקנת מצלימות ברחבי העיר	ביטחון 1003
סיום פרויקט	משרד לביטחון פנים משרד הפנים קרן לעבודות פיתוח	43,985 18,810 29,401	18,810	43,985 29,401	680,242	הפעלת פרויקט עיר ללא אלימות	ביטחון 621
הגדלת תבר	קרן לעבודות פיתוח	5,362,886		5,362,886	27,772,908	הקמת בי"ס יסודי ממ"ד בשכ' כרמי הנדיב	חינוך 964
הגדלת תבר ושינוי שם הבת"ר	קרן לפיתוח	1,000,000		1,000,000	1,750,000	בינוי ושיפוץ במבני ציבור וחינוך	חינוך 997
איחוד תברים	מתבר 854 משה"ח מתבר 854 קע"פ מתבר 881 קע"פ משה"ח 881 מתבר 881 קע"פ מתבר 902 משה"ח מתבר 940 משה"ח מתבר 940 קע"פ העברה לתבר 754 קע"פ העברה לתבר 754 משה"ח	45,238 8,133 4,524 196 3200 35,000 3,888 3,888 35,000 35,000 3,888 6,663 6,633 35,000	45,238 8,133 4,524 196 3200 35,000 6,663			רכישה והקמה של מתקני ביטחון ובטיחות במוס' חינוך	חינוך / ביטחון
הגדלת תבר	קרן לעבודות פיתוח	4,500,000		4,500,000	55,769,396	הקמת מתחם ספורט	פנאי 839

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

MAYOR'S OFFICE
1,000,000

לשכת ראש העיר

1,000,000

1,712,500

הגדלת תבר	קק"ל אנגליה JNF	1,000,000		1,000,000	1,712,500	חידוש מבנים בני 70 גני ילדים בקריית מלאכי	חינוך 952
הגדלת תבר	קרו לעבודות פיתוח	8,040		8,040	330,708	נגישות למוס' חינוך	חינוך 672

יהודית אמיר – גזברית
מסבירה שרב התב"רים הם בתחום החינוך. יש תב"רים שהם סיוס של כל מיני פרויקטים ופתיחת שנת הלימודים התשפ"ב

אליאור עמר
שואל בנושא תב"ר של כ- מיליון ₪.

יהודית אמיר- גזברית
מסבירה שזה תב"ר בנושא ניקוז

מישל טפירו
נושא מצלמות – איפה יותקנו

ראש העיר
משיב - ביציאות וכניסות של העיר ועוד מקומות ברחבי העיר

מירי דדון
מתי מסיימים את בניית המעונות בכרמי הנדיב?

ראש העיר
בזמן הקרוב

אליאור עמר
הוספתם עוד כ- 4 מיליון ₪ לנושא הבנייה של הקאנטרי. כל פעם אתה מוסיף והגענו כבר ל - 56 מיליון ₪. זה כסף ציבורי

ראש העיר
אם כבר משקיעים אז מוסיפים עוד משהו טוב. זנ לא כסף פרטי, זה לטובת הציבור התקציב לא גדל מתקציבי מפעל הפיס.

נדב ויצמן
לפני שתשקיע בזה, יש להשקיע במדרכות ובפינוי זבל ועוד דברים בסיסיים. אין פיקוח על הקבלנים. במקום להשקיע הכל במקום אחד צריך לפזר את ההשקעות.

ראש העיר
הושקע המון כסף בעיר בלי קשר לקאנטרי.

אליאור עמר
מתנגד לתב"ר 839, וצר לי שאני מתנגד. כאשר פרויקט מתחיל ב-X כסף ועלה בעוד מיליונים אני לא מוכן לאשר אותו.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il



אמרת שלא צפויים העלאות בתב"ר והנה יש עליה. הפרוייקט חשוב וראוי אך לדעתך
היה אפשר לעשות אחרת.

שי סיום
972 תב"ר בניית מעונות בכרמי הנדיב, העבירו מתב"ר לתב"ר.

יהודית אמיר- גזברית
משרד הפנים הורה לנו לאחד את כל התב"רים של הנושא הזה.

שי סיום
אנו לא היחידים שמקימים קאנטרי, ההפרשים מסכום ההתחלה לסיום גבוהים
מידי, המליונים עולים ועולים.

ראש העיר
אין רשות במרכז או בדרום שבנו ברמה הזו ובכלל יש פחות מ- 5 בכל הארץ. אנו
משרתים מציבור גדול אז צריך הרבה מתקנים ובריכות, חדרי כושר וכו'.

אליאור עמר
האם אנו צפויים בעתיד לעוד העלאות בתב"ר הזה של הקאנטרי?

ראש העיר
לא יודע, אני מקווה שלא.

שי סיום
מאיפה הכספים לתב"ר הזה 621 – עיר ללא אלימות?

יהודית אמיר- גזברית
זה לא מקרן לפיתוח ולא מהיטלי השבחה, יש הפרדה, יש קרן כללית.

היועמ"ש מסבירה

החלטה מס' 225
מחליטים
בעד: אליהו זהר, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, בבר אזולאי, מישל טכירן,
מירי דדון, נדב ויצמן

נגד: שי סיום מתנגד לתב"רים 621, 839 ומאשר את שאר התב"רים
אליאור עמר מתנגד לתב"ר מס' 839 ומאשר את שאר התב"רים



ראש העיר
אישור תב"רים לסגירה

אבקש מחברי המליאה לאשר את סגירת התב"רים הבאים :

מס' תבר	שם מס' תבר	תחום	הוצאה תקציב	הוצאה	תקציב הכנסה	הכנסה
947	עבודות נגישות אקוסטית ב"ס חב"ד בנים (2כיתות)	חינוך	-60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00
833	מענק לחברה כלכלית		-1,100,000	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00
809	עבודות ביוב ומים במוסות חינוך וציבור		-850,000.00	850,000.00	850,000.00	0.00
714	בניית גן ילדים שכי רוטנר	חינוך	2,537,425.00	2,537,425.00	2,537,425.00	-
778	שיפוץ מבני פיס לפי סקר	נכסים	-565,557.00	565,557.00	565,557.00	0.00
871	שיפוץ גני ילדים ברחבי העיר	חינוך	1,321,109.00	1,321,109.00	1,321,109.00	0.00
937	בניית רמפה למשאיות אשפה	תברואה	-125,000.00	125,000.00	125,000.00	0.00
869	פיתוח חצרות במוסדות חינוך ושצ"פים ברחבי העיר	נכסים	-860,000.00	860,000.00	860,000.00	0.00
819	רכישת מתקני בטחון	ביטחון	-120,500.00	120,500.00	120,500.00	0.00

החלטה מס' 226
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר



ראש העיר
אישור שיעבוד הכנסות עבור ההלוואה שאושרה במליאה שמספרה 92021009681-
ע"ס 5,000,000 ₪

היועמ"ש מסבירה שהבנק שלח את המסמכים אחרי שאישרנו את ההלוואה

שי סיום
כשהצבענו על ההלוואה לא ידענו שצריך לשעבד הכנסות, ולאחר שהצבענו אנו
מבקשים לאשר את שיעבוד הנכסים.
זה לא תקין בעיניי, אישרנו את ההלוואה ופתאום אני צריך לאשר שיעבוד הנכסים
וכספים של העירייה. אני מלין על זה שלא פרסו לפנינו את התנאים.

יהודית אמיר - גזברית
הנוסח הגיע עכשיו לאחר בדיקת המסמכים מהבנק, הבנק דורש את הנוסח
הספציפי הזה. הכסף כבר התקבל.

ראש העיר
מליאת העיר מאשרת את רישום המשכון על דרך שיעבוד הכנסות עצמיות לרבות
מיסים, ארנונות, דמי רישיון, מכסות תשלום, וכל יתר הסכומים מכל מין וסוג
שהוא המגיעים לה ושיגיעו לה בעתיד מכל גורם שהוא והזכויות לקבלתם.
נטילת האשראי ויצירת השעבודים הנ"ל בהתאם להיתר לקבלת אשראי לפי סעיף
46 לחוק יסודות התקציב התשמ"ה 1985 מיום 30.5.21 שמספרו 92021009681

החלטה מס' 227

מחליטים:

בעד: אליהו זהר, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, בבר אזולאי, מישל
טפירו, אליאור עמר, מירי דדון, נדב ויצמן
נגד: שי סיום

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 18:57
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר
קודמת מליאת
אליהו זהר
ראש העיר



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה