



מס' דף: 1

תאריך: 12/08/2021
ד' אלול תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית
ישיבה מספר: 202107 ביום שני תאריך 26/07/21 י"ז אב, תשפ"א בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה
סגל:	
אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מוזמנים:	
מר שלום פש	בנושא מקווה
הרב יונתן יצחק	בנושא מקווה

נעדרו

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
מר יוסי ישראלשווילי	נציג ועדה מחוזית
מר דוד מאיר	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה



מס' דף: 2

נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגן יועמ"ש
מבקר העירייה
מנכ"ל העירייה

גב' נרדית אסלנוב

סגל:

עו"ד משה מליק
מר איתי קורן
מר תמיר היזמי



מס' דף: 3:

תאריך: 12/08/2021
ד' אלול תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202107 ביום שני תאריך 26/07/21 י"ז אב, תשפ"א בשעה 09:00

(קובץ 062-STE – 00:00 – 04:58)

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:15 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. שמעון חזן – מ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 202106 מיום 10.06.21.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אני פותח את ישיבת המליאה מספר 202107, היום ה-26.7.21, י"ז באב. אני מביא לאישור את פרוטוקול הועדה האחרונה, מספר 202106 מיום 10.6.2021. מי בעד?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: רגע, אני לא הייתי בישיבה, אני רוצה לראות מה היה שם.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: תראה לנו מה היה.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: היית.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: לא זוכר מה היה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איפה הפרוטוקול?

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: שירה, איפה הפרוטוקול?

מנהלת הועדה הגב' שירה מעודה: הפרוטוקול נשלח לכם במייל.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אז אתם מאשרים ואין פרוטוקול.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: לא נכון, היה פרוטוקול.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אני מדבר היום, צריך להיות בתיק.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: יוסי רוצה לדעת מה הנושאים. כולה זה לאשר את הפרוטוקול, לא לאשר את הנושאים, אז אני לא מבין איפה הבעיה, יוסי.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: שמעון, אני מדבר מסודר, אז זה בתיק.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אני לא הייתי בישיבה אז אני רציתי רק לדעת מה אני מצביע.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אין בעיה, זו בקשה לגיטימית. אני מסביר לברר שאנחנו בסך הכל מאשרים את הפרוטוקול שנכתב, לא את ההחלטות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: נכון.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: ההחלטות כבר התקבלו.



מס' דף: 4:

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: ההחלטות כבר אושרו.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: אבל שיהיה בתיק, מה הבעיה לשים בתיק את הפרוטוקול?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אין בעיה, אתה צודק, בבר, אף פעם לא הבאנו. אני לא זוכר פעם אחת שאישרנו פרוטוקול וגם את הפרוטוקול שהיה שעבר, לא זוכר.

חבר הוועדה מר שי סיוס: כי כולם קיבלו אותו.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה: גם עכשיו כולם קיבלו.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: גם עכשיו כולם קיבלו, זה לא הבעיה. השאלה אם עכשיו, יוסי רוצה את זה עכשיו.

הרב שלום פש ויהונתן יצחק הצטרפו לשיבה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לגבי הפרוטוקול, אני נמנע כי לא נכחתי בישיבה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: גם אני.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: ואני לא יודע על החומר שנדון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: גם אני מאותה סיבה.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אז אנחנו מאשרים את פרוטוקול 202106.

בעד: שמעון חזן, אברהם בבר אזולאי, מישל טפירו, שלומי חזן.
נמנעים: יוסי סולימני, נדב ויצמן, שי סיוס.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר בבר אברהם אזולאי, מר מישל טפירו, מר שלומי מלכה.
נמנעים כיוון שלא נכחו בדיון: מר נדב ויצמן, מר שי סיוס ומר יוסי סולימני.

נושאים על סדר יום:
(קובץ STE-062 – 04:58 – הסוף)

1. הסבת מבנה קיים למקווה במרכז העיר - קיים היתר בניה למרתף למרות שהשטחים בעבורו לא נכללו.

המרתף אינו רכוש העירייה (ציבורי) אלא שייך לגוף פרטי ככל הנראה שיכון ובינוי.
ע"פ תכנית המתאר ניתן להשתמש בקרקע לצורכי ציבור, אך בהיתר השימוש למרתף הינו לצרכי שירות. יידרש להוציא שינוי לשימוש מהיתר.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: הנושא לפתחנו זה הסבת מבנה קיים למקווה במרכז העיר.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: החבר'ה פה ביקשו לדעת באופן עקרוני אם תהיה לוועדה הזאת התנגדות להקמת מקווה,

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי: רגע, אתה מתנגד?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: שניה, הוא מסביר.



מס' דף: 5

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני דווקא תומך. מדובר פה בבקשה לאישור עקרוני, בקשה לשימוש חורג להקמת מקווה גברים מתחת למרכז שיש כאן,

מר יהונתן יצחק: צמוד ללופט, ז'בוטינסקי, מאחורה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: זה במרתף בפינה של ז'בוטינסקי בן גוריון. אני אתן לכם את הנתונים, הבניין קיים בהיתר, ברגע שבניין קיים בהיתר אז אפשר להגיש בקשה לשימוש חורג, בסדר? והמרתף, למרות שבמרתף, אז בזמנו, זה מבנה ישן, השטחים לא נכללו בהיתר אבל הם בהיתר, בסדר? אני חייב לציין שהמרתף הוא לא רכוש העירייה, בסדר? הוא שייך לשיכון ופיתוח.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: הוא לא שייך לסופר?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: למה זה רלוונטי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, כי זה לא שטח ציבורי, זה לא אנחנו ניתן, אני אומר את זה פה לאדונים הנכבדים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: יש בעל נכס, לא?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: לא, מה זה רלוונטי אם זה של העירייה או לא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בעל הנכס זה שיכון ופיתוח. אני מצוין את העובדות.

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה לא סופר בעלי הנכס?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא יודע, מה שמופיע בנכס טאבו זה שיכון ופיתוח, בסדר? עכשיו, גם התוכנית מתאר שיש לקרית מלאכי תומכת בזה, זאת אומרת, היא מאפשרת את זה, ניתן להשתמש בקרקע לצרכי ציבור, למרות שזה מסחר כתוב שאפשר לעשות שם מוסדות ציבור, בסדר? אבל יצטרכו לעשות עדיין היתר בניה כי זה היתר לשינוי בשימוש, בסדר?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: זה לא נכון אבל, מרתף זה שטח שירות,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: נכון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: ואתה עושה שטח עיקרי. זה לא שימוש חורג, זה שטח שירות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מאיפה אתה ממציא את החוק מחדש?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: למה ממציא את החוק מחדש?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שטח שירות אתה לא יכול לעשות בו שימוש עיקרי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: שטח שירות אתה יכול לעשות שטח עיקרי?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז בהיתר שלהם הם יצטרכו להגיש בקשה לשימוש חורג ולהפוך את השטח הזה משירות לעיקרי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל אם אין שטחים עיקריים?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: יש עדיין שטחים,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: מי אמר? מישהו בדק את זה לפני שמביאים את זה לוועדה?



מס' דף: 6

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אנחנו בדקנו את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, אני הבנתי שלא בדקו את זה, שיש שטחים עיקריים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : וודאי, כל מה שקיים מלמעלה, יש שטחים.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני חושב שאנחנו צריכים לתת פה אישור עקרוני אם אנחנו הולכים על זה או לא, את הבעיות הספציפיות אחר כך, אם כן או לא, נפתור אותם בוועדה מקצועית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני רוצה להגיד משהו. נעם לא התייעץ איתי, אני אומרת את זה בכנות, לא התייעץ איתי לפני שהוא הביא את הנושא לאישור עקרוני.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה, הוא נהיה עצמאי מדי?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, אני פשוט אומרת משהו שהוא לא יודע מה שאני הולכת להגיד. אני לא אוהבת את הדיונים האלה על אישור עקרוני, אין חיה כזאת, או שיש היתר או שיש היתר. כי בעצם אתה מייצר כאן כאילו איזושהי התחייבות של הוועדה מבלי שהיא בכלל ראתה תוכנית, בלי שהיא ראתה היתכנות. או שמגישים בקשה, או שלא מגישים בקשה. נכון שהוא רוצה להגיד כאן שאלה עקרונית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז אני אענה לך. אני קודם כל מכיר את הגישה שלך ואני תומך בה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אין החלטה כזאת לאישור עקרוני.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני תומך בה אבל הוא פנה לראש העיר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה שווה ההחלטה הזאת?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה מטרת הדיון?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מנסה להסביר, תנו לי רגע להגיד. האדונים הנכבדים לא רוצים לבוא ולהוציא כספים שאין להם מיותרים על מדידה ועל אדריכל ועל קונסטרוקטור ועל כל היועצים הרלוונטיים, משרד הבריאות וכו', שידרשו לדבר הזה, על מנת להגיש בקשה לשימוש חורג, כשהיא תבוא כאן לדיון, כשמלכתחילה האנשים כאן הם בגישה להתנגד. לכן, ראש העיר ביקש ממני תעלה את זה לעקרונית, הם יודעים שזה עדיין לא מחייב פה אותם בהצבעה בעתיד.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם זה חשוב לראש העיר, למה הוא לא בא?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כי ראש העיר יצא לקק"ל לפנישה בשביל להשיג כסף לנחל האלה. זה לא היה מתוכנן. בכל מקרה, הם ביקשו, אני באתי, נכון שאמרת לך גם כן בצורה מפורשת שזה לא יחייב את הוועדה בעתיד כי הוועדה מסתכלת אך ורק על נתונים של היתר וכל האישורים שצריכים להיות וכו', ואז היא תחליט. אתם ביקשתם בכל זאת להביא את זה לשמוע עקרונית, אם יש פה התנגדות, אז,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל אני מזכיר לך, הוועדה הזאת היא ועדה תכנונית, היא לא ועדה שמאשרת עקרונית פרויקטים בעיר. אז אם יש פה איזושהם נתונים תכנוניים, שאפשר להביא אותם פה לדיון כשאיזושהו בסיס לדיון בכלל על אם אפשר או אי אפשר לאשר, אני באופן עקרוני נגד וזה לא יקום ולא יהיה דבר כזה, אני אומר את זה חד וחלק, זה מין בשאינו מינו, לא שייך, לא המקום, לא הסטטוס התכנוני, זה בכלל, לא רק עניינים של שטח עיקרי ושטחי שירות, בכלל לבנות מקווה במרכז העיר, זה דבר שהוא לא יקום ולא יהיה, זה אסור,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, רגע,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : רגע, אל תפריע.



מס' דף: 7:

- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: לא, אבל עוד לא הגענו לדיון הזה, אני כרגע מסביר למה הבאתי את זה לדיון.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: ולכן אני אומר, מלכתחילה זאת ועדה תכנונית, אתה רוצה להביא פרויקטים לאישור? זה בכלל לא הפורום. אבל אם כבר אתם רוצים להביא את זה, אני חושב שזה בכלל לא נכון.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני אמשיך את מה שהתכוונתי להגיד ולהסביר למה אני בכל זאת העליתי את זה פה. אותו דבר היה עם חברת גינדי אחזקות, שביקשו לדעת באופן עקרוני. אני לא יכול למנוע מאנשים להביא, יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם את זה אמרתי לך את דעתי, לא שיניתי את דעתי.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: רגע, שניה. להביא בקשה לפה וכאן בדיון הוסבר להם שאנחנו לא נדון בזה כי אנחנו ועדת תכנון ואתם יכולים להגיד את זה גם עכשיו, זה הכל. אני עוד לא דנתי אם אפשר לתת או לא, הסברתי לכם את הבקשה שלהם,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל זה לא דיון תכנוני. מה שאתה עושה פה זה לא דיון תכנוני, זה דיון עקרוני,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז תגידו שאתם דוחים את הבקשה וזהו.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: תקשיב, אתה מכשיל אותנו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא מכשיל אתכם.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה מכשיל אותנו.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ממש לא.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה מביא לפה סיפורי סבתא, מספרים להם סיפורי סבתא, לחבר'ה האלה ואתה בא פה כדי שאנחנו נדחה אותם. אם יש לך הצעה רצינית, תביא אותה. אם לא, אל תכשיל אותנו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: לא צריך לצעוק, נדב.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אתה כנראה לא הקשבת למה שאמרתי, נדב.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני הקשבתי, נעם. אתה עכשיו,
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אז כנראה לא הבנת אותם,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: כאילו ראש העיר רוצה לצאת איתם בסדר אז הוא אומר להם רגע, נבדוק היתכנות.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: ממש לא נכון. ממש לא נכון. אני באתי ואמרתי את הנתונים, אני בא ואני אומר שאנחנו ועדה שדנה בתוכניות, חברת גינדי,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הנה, היועצת המשפטית,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: גם חברת גינדי אני הייתי נגד.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה כל ישיבה לפני,
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אבל הבאתם את זה,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אבל היא היתה נגד,



מס' דף: 8

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : זה בדיוק אותה סיטואציה עכשיו.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה : את לחברת גינדי אמרת שהם רשאים לבקש, מעלים את זה לדיון ודוחים אותם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא נכון, לא נכון.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אני רוצה להגיד משהו על הדבר הזה. אנחנו נשמע את שני החבר'ה, את יוני ואת הרב, בסדר?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אין החלטה כזאת, זאת לא החלטה תכנונית.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : שניה, עידית, אי אפשר לנהל את זה לידם, אחר כך,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה המשמעות,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : עידית, הם יצאו וננהל את זה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה המשמעות ההחלטה התכנונית, אתה יכול להסביר לי? מה המשמעות האם היא מחייבת את הוועדה או לא מחייבת?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתם מקשיבים לה?

מר יהונתן יצחק : אני מקשיב, אני רוצה להגיד את דעתי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : היא היועצת המשפטית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה המשמעות של ההחלטה הזאת?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נדב, שניה אחת. אני לא יודע מה קורה מפה מאחורי הזה אבל אני אומר רק דבר אחד בעיר הזאת, שאני מרגיש כבעיה קשה מאוד. יש צרכים בעיר הזאת והעיר הזאת לא יכולה לתת את המענים של הצרכים במקומות שאנחנו כל הזמן נגיד פה זה מתאים, שמה זה מתאים, ניתן שמה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, לא, זה לא הגיע למצב הזה, שלומי, אי אפשר לדון בזה בכלל,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל נשמה, יש צרכים,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה הצעה לא רצינית מה שהם הביאו עכשיו. העיקרון בסדר, כולנו מסכימים שכולם צריכים צרכים, להגיד לך איפה ומה, זה משהו אחר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל שמענו את נעם, נעם אומר שאפשר להעלות את זה ולעשות שינוי. השאלה היא כזאת, האם יש לזה סיכוי או אין סיכוי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז מה אתה אומר?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הם לא ישקיעו כספים אם אחר כך בועדה יגידו לא שייך להפוך שטח שירות לשטח עיקרי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אז מה יגידו לך? אבל הבטחת לי, אמרת לי עקרונית שכן.



מס' דף: 9

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אנחנו צריכים לתת את זה כאופציה אפשרית. אם זה אופציה אפשרית, הם ירוצו על זה. אם לא, לא.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אין דיון כזה. כל אחד שיבוא אליך עכשיו,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : בסדר, עידית, אנחנו שומעים אותך, אנחנו לא יכולים לנהל את הדיון לידם. בבקשה תיתנו את ההסבר שלכם, נסיים, תצאו ואז נעשה את הדיון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כל אחד שלא רוצה להיכנס להוצאות יגיד אני רוצה תכנון עקרוני.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : עידית, תעזבי את זה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נו, אבל מה הוא יעשה? הוא יכנס להוצאות ואחרי זה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כל אחד יכול להגיד את זה.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : עידית, גם לי יש מה לומר, ננהל את הדיון אחרי שהם יצאו.

מר יהונתן יצחק : אז קודם כל בוקר טוב. מצד העניין, יש שתי מקוואות של חב"ד מאוד גדולות ויש עוד כמה מקוואות מפוזרות בעיר, אז מה מניע אותי בכלל לעשות פה מקווה, מה אני צריך את זה, כן? אז יש דבר כזה שנקרא חב"ד, אתם מכירים את זה, יש 5,000 בתי חב"ד בכל העולם וכרגע אנחנו פועלים לפי ההוראות של הרבי באגרות קודש. אז קיבלתי מכתב באגרות קודש לפתוח מקווה. שאלתי את הרבי איפה, במקומו. אז שושנה ספיר באה ואמרה לי תשמע, אני נותנת לך את המקום הזה. אני מסתכל, אני רואה מה הקשר כאילו? שאלתי עוד פעם את הרבי, הרבי כתב זה המקום שפה השם ציווה את הברכה, הלכנו על זה. ישבתי עם יורי, אמרתי לו תשמע, יורי, מה הזה של הבניין, מה קורה, מה פה ושמ וזה, אמר לי תשמע, קודם כל הבעיה הכי גדולה נראה לי שתהיה לך זה ממ"ד. ממ"ד. הבאתי מודד של המקום, יש כבר מדידה של המקום שלנו, הלכתי ליניב בזיני, שהוא קונסטרוקטור, הוא בדק את העומק של העמודים, בכלל אם אפשר. תשמע, מקווה, בגלל שהמקום הוא גובה של 2 מטר, אז צריך לחפור עוד איזה חצי מטר, עוד איזה מטר, כן? ועוד הבור של המקווה. בדק את כל העניינים וזה, גם אם אפשר לעשות ממ"ד במחסן ליד של הברנצ'י, כאילו כל העניינים האלה, אמר לי יש מצב. יש מצב. אז אמרתי לו מה זה? יש לנו איזה אדריכל, שמואל לוי, שגם הוא בכל העניינים, הוא בא לפה כבר ראה את המקום, הוא רק מחכה ל-, יש לו כבר איזה תבנית, הכל, הוא יודע בדיוק מה שנעם דיבר, את כל התהליכים, את כל הזה, הוא כבר עשה את זה. עכשיו, מה נתן לי את התקווה לעניין הזה? יש בפתח תקווה שורה של חנויות ברוטשילד. אתה רואה דלת חומה כמו חנות, אתה נכנס, יש לך מסדרון קיר ואז ימינה, ימינה, ימינה וזה המקווה בעצם. אז אתה אומר מצד הצניעות זה לא יהיה פה דלת פתוחה, זה לא יהיה פה שום דבר, המניין שלנו הוא בשעה תשע וחצי בבוקר, המקווה יהיה פתוח משעה שבע עד המניין וזהו. זה מרכז, אני לא צריך את ההזויים שיבואו להתקלח ולא שום דבר, זה פשוט לעשות את הרצון של הרבי ולהביא את הגאולה. לכן אני באתי וגישתי לראות את התמונה. בשבילי זה מאוד מאוד גדול עלי. אני עשיתי עכשיו יומיים התרמה, כל המרכז תרם, כל המרכז, הגענו למאתיים אלף. ישראל של הביטוחים וכל החנויות פשוט קפצו הרעיון, פשוט הם כל כך אוהבים את הפעילות, כל כך אוהבים את הזה, אנחנו פה כבר 17 שנה, כל יום אני בבית ספר מניח תפילין לפחות 50-60 נערים ואנחנו בקשר איתם ועוזרים בכל מה שצריך ומי שהביא את הכסף למקווה הזה, זה הנערים האלה. אחד עובד בשיפוצים, אחד עובד פה, אחד עובד פה, כל אחד בא ושם מהכיס שלו, אז אני לא מדבר איתכם בתור בודד ולא בתור איזה תוכנית שהמצאתי, קמתי בבוקר ויאללה, בוא נבנה מקווה, לא שייך. אני מדבר פה,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תגיד, זה נשמע לך הגיוני הדיון הזה?

מר יהונתן יצחק : מילא 500, 400 חבריה שתרמו לעניין.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : עידית, מה הבעיה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כי צריכה להיות תוכנית שמוגשת בקשה ומתארת.



מס' דף: 10

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : מצוין, אז אין תוכנית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : הם יצאו מפה כבר עם איזושהי החלטה, נניח שתחליטו בעד,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : עידית, עידית,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה,
מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא, לא שניה, אנחנו זימנו ואת זה הייתם צריכים לעשות בישיבת הכנה שלכם.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אל תצעק עלי. אל תרים עלי את הקול.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אני לא צועק עליך, אל תהיי אסרטיבית שאת לא צריכה להיות, עם כל הכבוד אנחנו הזמנו אנשים. מה נגיד להם, תעופו? מה זה הדבר הזה עכשיו? מה האסרטיביות הזאת?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני פניתי ל-,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : הייתם עושים דיון מקדים. אתם עובדים כמו שוק, הייתם עושים דיון מקדים, זה לא היה קורה. בבקשה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אל תרים את הקול.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : ברור שאני ארים, את אסרטיבית איפה שאת לא צריכה, מה זה הדבר הזה? ואנשים פה עומדים.

מר יהונתן יצחק : עוד פעם אמרנו, שזה לא כוח של יחיד, אנחנו באים עם ברכה מאוד גדולה של הרבי, שאנשים עם הברכה הזאת הולכים ופותחים בתי חב"ד בקולומביה, באקוודור, בכל העולם.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יונתן, סליחה שאני מפריע לך, אני מאוד מעריך את מה שאתה אומר, אני גם מאוד מתחבר למה שאתה אומר ואין קשר, אנחנו בעד מקוואות ואנחנו בעד חב"ד בכל הכח אבל אתה יודע, זה מין שבאינו מינו.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הנה, הוא אומר לך שרוטשילד בפתח תקווה יש מקווה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בסדר, בפתח תקווה, אני חושב,

מר יהונתן יצחק : יש עוד כמה מקוואות כאלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לפי דעתי מה שאתם עושים, לא יודע, אולי השלו אתכם שזה יקרה,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : יוסי, זה משהו נסתר מאוד, זה לא יבלוט.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא קשור נסתר, לא נסתר, זה לא קשור, מקווה במרכז העיר, זה לא קשור.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אתה יודע איך זה יראה? זה לא נותן כלום, אחי.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : מה יש היום שמה? קן צרעות.

מר יהונתן יצחק : אתה יודע איפה זה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בטח שאני יודע, מתחת לברנצ'וס.



מס' דף: 11

מר יהונתן יצחק : זה ליד הלופט.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני יודע, לא קשור.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אבל את זה תעשו בישיבת הכנה, עידית.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אל תרים עלי את הקול. תנהל דיון תרבותי. אל תרים עלי את הקול, תנהל דיון תרבותי.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אסרטיבית על אנשים שהם פה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : תנהל דיון תרבותי, אל תרים עלי את הקול.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אני אנהל? אם היית מנהלת תרבותי, לא היית אומרת זה דיון שהוא שייך עכשיו, טיפה ענווה כלפי אנשים שנמצאים פה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא קשור.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : טיפה ענווה. טיפה ענווה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בסדר, תתנהג יפה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : תירגעו, לא להכניס,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מה שאני אומרת, אני אומרת לטובתם, לא לטובתך.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אל תגידי שום דבר, תני להם לגמור, הם יצאו, תגידי מה שאת רוצה. נהיית אסרטיבית. בבקשה, תסיימו.

מר יהונתן יצחק : אז זה בעצם הנתונים. קודם כל באתי לפה לראש העיר לבקש את הברכה, לראות בכלל אם יש כיוון לעניין הזה. והוא אמר לי, אמרתי לו בדיוק מה שאני אומר לכם עכשיו, הוא אמר לי אין בעיה, שיהיה לך ברכה והצלחה. הוא נתן את הברכה שלו ולכן אנחנו בכלל פה ועושים את כל התהליך הזה.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : מאה אחוז, תודה רבה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : רגע, ברשותך. כשהוא נתן את הברכה, מה הוא אמר לך?

מר יהונתן יצחק : הוא אמר שהוא רוצה שהכל יהיה חוקי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ו-?

מר יהונתן יצחק : ולכן אנחנו פה בוועדה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אבל אתם לא בוועדה חוקית. במקום להכין תוכניות, לבוא בצורה רצינית, להכין אתכם, ללוות אתכם, באתם וזרקתם רעיון ויש כאלה בעד, יש כאלה נגד,

מר יהונתן יצחק : אז עוד פעם,



מס' דף: 12

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אז אנחנו מחליטים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אבל אי אפשר לדון בזה באמת.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: נדב, אנחנו מחליטים בסוף, אחי, אין בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא מחליטים, היועמ"ש אומרת לך שזה,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: היועמ"ש יכולה להגיד כי גינדי היה פה באותה סיטואציה על החלטה עקרונית והבאנו את זה לפה והחלטנו, מה הבעיה?

מר יהונתן יצחק: אבל נדב, נדב,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה את אומרת על זה, היועמ"ש?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני לא אדבר, הוא לא רוצה שאני אדבר לידם. אני מבקשת לא לדבר פה. אני מכבדת אותו.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: טוב, תודה.

הרב שלום פש ויהונתן יצחק עזבו את הישיבה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: עכשיו כל תושב יכול לבוא ולהגיד אני רוצה הקלה, אני רוצה דיון עקרוני, אני רוצה תוספת פיצול יחידת דיור, רוצה דיון עקרוני האם תיתנו לי יחידת דיור לפני שאני נכנס להוצאות. אין חיה כזאת. אין חיה כזאת. אני אומרת לכם על עצמי, אני הגשתי בקשה לתוספת פיצול יחידת דיור באחוזת אתרוג, איפה שאני גרה, יש לי מעטפת, לא ידעתי אם יתנו לי. הלכתי, נכנסתי להוצאות, הבאתי אדריכל. לא באתי מראש וביקשתי איזושהי התחייבות או הבטחה. עד שלא רואים תוכנית,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר, אבל אם גינדי היה פה במדיניות כזאת, אז גם זה מדיניות. או שמשנים מדיניות, או לא.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אני אגיד לכם יותר מזה, הם אפילו לא בעלי,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: אחד כן, אחד לא. מקווה כן, גינדי לא?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אז אל תביא אותם.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: גינדי לא קיבל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא קיבל, היתה ועדה כזאת שפה דנה?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה: היתה ועדה אבל אמרו לו לא.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר, ועדת היתכנות היתה עם גינדי, מקווה לא.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אני רוצה להבין.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: שניה רגע. יש מושג שנקרא מדיניות. יכל לבוא לכאן דיון ברמה העקרונית, בלי לשמוע אותם. מה הפריע לי? שהם מספרים לך כבר גייסנו כסף, הכל נשמע פה בפרוטוקול ואז מתקבלת החלטה על סמך הדברים כאילו ששמעת, שהם אמרו אנחנו גייסנו כסף, עשינו את כל התהליך ופתאום הועדה אומרת לנו לא. יכול להיות דיון עקרוני,



מסי דף: 13

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז בוא נדון עכשיו אם יש היתכנות או אם אין היתכנות. לא אם יש הסכמה או לא.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : יכולה להיות שאלה עקרונית האם אנחנו מוכנים,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא מוכנים, האם זה אפשרי על פי חוק או לא אפשרי על פי חוק.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, האם הועדה המקומית, כמו שיוסי הציג את זה,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל ועדה זה הצבעה, זה אומר כן, זה אומר לא.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : האם יש מדיניות לוועדה. יכול להיות שעל פי התוכנית שחלה, מותר להקים במרכז המסחרי מקווה, יש יעודים ציבוריים, האם הועדה מוכנה שיהיו מקוואות. לא לשמוע צד פרטי שאומר לך אני רוצה להקים מקווה, תגיד לי go to go. זה מה שאמרתי.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא, אני רוצה כל דבר לגופו.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אני רוצה להגיד משהו אחד.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מכיוון שזה הדיון, זה אותו דבר.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה לא אותו דבר.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אני רוצה להגיד משהו.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : כאן יש הבטחה, זה לא אותו דבר.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : היה פה דיון, בין שבוע לעשרה ימים לפני כן קיבלנו את החומר, למה יוצא קצפי? יצא החומר, אני מבחינתי יצא החומר, מבחינתי שמעון חזן, ראש העיר אמר להם ברכה והצלחה, דוד יוסף אמר להם בהצלחה, לא משנה מי אמר להם. מבחינתי אנשי המקצוע לפני הועדה ישבו על הנושאים האלה, החליטו הדבר הזה יעלה, הדבר הזה לא יעלה,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אני מסכים איתו, אגב.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : שניה, נדב. היועמ"ש אומרת,
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אתם צריכים לתאם ביניכם, מה?
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : בשום פנים ואופן זה לא עולה כי אין דיון עקרוני. אני מכבד מאוד את ההערה של היועמ"ש. מה קרה? יצא זימון עם הנושאים האלה, אחיך בא למהנדס אתמול ללמוד את הנושאים, כי ראש העיר אמר לי שהוא לא יהיה היום, אני יושב וקורא את הנושאים, אני בטוח, נשבע לך באור הזה שאני רואה, שהכל על דעת הפקידות הבכירה בעירייה. שום דבר פה לא נעשה, חס ושלום, בניגוד לדעתה של היועמ"ש למשל, המהנדס מביא את הכיוון, הוא יודע לדבר כשהוא רוצה, תאמין לי, הוא יודע בדיוק להגיד מה שהוא רוצה,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה צודק, אין לי מה להגיד.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : הבאנו לפה שני אנשים, לא משנה שהתנהלנו מולם, הם לא אשמים בדיון, הוא מספר מה הוא עשה.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה צודק.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : הוא מבחינתו שזה הגיע לפה, יש פה התקדמות. הוא עם האמונה שלו.



מס' דף: 14

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתם צודקים. צודקים.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לזה התכוונתי ובגלל זה כעסתי למה זה צריך להיראות ככה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה עדיין לא צריך לכעוס, אתה צודק.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : למה זה צריך להיראות ככה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה צודק לחלוטין.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : צריך להכין את הדיונים בצורה אחרת, זה נכון.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה צודק לחלוטין, אני שבוע שעבר הייתי בחופשה, אתה צודק לחלוטין.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : למה זה צריך להיראות ככה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אני לא הבנתי שמביאים אנשים לפה, שהם מספרים לך שהם אספו כסף ונוצרה מציאות, שאתה לא קיימת דיון עקרוני האם אני מוכן,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : נכון, זה משהו אחר, עידית, אין בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אנחנו חיים עם האנשים האלה,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : תקשיב, נדב, בוא אני אסביר לכם מה היה, בסדר?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : נעם, הם צודקים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : לא, לא, אני רוצה להגיד לכם, אתם סתם תוקפים,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא תוקפים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא תוקפים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : בלי לדעת את ההיסטוריה. האנשים האלה באו אלי, קודם כל עם הכנה לפני זה של טלי, שהוא רוצה לבוא לדבר,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : זה הבן של טלי.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הוא בא אלי, תקשיב עד הסוף, תן לי לדבר. הוא בא אלי, אמרתי לו תקשיב, אין דבר כשזה שבאים ודנים בדיון לפני זה טרום. לך לאנשים, לכל חברי הועדה, תשאל כל אחד מסכים, לא מסכים באופן אישי, יגידו לך.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אסור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אסור לך לשלוח אותם,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אסור לך לשלוח, נעם, באמת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתה מכשיל אותו, אוי ואבוי לך.



מס' דף: 15

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : למה?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : באמת, הוצאתי על זה חוות דעת, אסור להם לפנות לחברי הועדה. אתם ועדה מעין שיפוטית, מה קרה לך?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מעין שיפוטית לגמרי.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה ועדה שיפוטית וזה אסור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז אתה רואה שאתה מכשיל אותנו?

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אז את זה עשיתי בתום לב, אני מצטער אם זו הטעות שלי, זה מה שאמרתי לו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : זה אסור.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אמרתי לו תקשיב, אני לא יודע, אתה רוצה לשאול עקרונית, בדיון בוועדה כזאת דנים על תוכניות. זה מה שאמרתי לו. אפרופו, ראש העיר לא נתן את ברכתו, ראש העיר פה הוא ניטרלי, אמר חברי הועדה יצביעו. איך אני יודע את זה? כי ראש העיר,

חבר הוועדה מר שי סיוס : אבל זה לא בסדר, הוא אמר שכן.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : כשאני אמרתי לו הוא לא מביא תוכנית, הוא רוצה להעלות עקרונית, הוא אמר אז תעלו את זה, ירצו לדון בזה אם נותנים לו עקרונית, סבבה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אם אתה רוצה שיתייחסו אליך ברצינות, תתייחס לעצמך ברצינות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני מתייחס ברצינות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : גם שראש העיר, שכבודו במקומו מונח, אומר לך תביא את זה עקרונית, תגיד לו אדוני, אי אפשר להביא את זה עקרונית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני אמרתי לו,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, שניה, נדב,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני רוצה להגיד משהו, שניה, עידית,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : אני סיימתי את הדברים שלי.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, לא סיימת, עכשיו תקשיב קצת. אתה דיברת, הקשבנו לך, עכשיו תקשיב אתה. מה שאתה עושה פה, אתה מביך אותנו, אנחנו חיים עם האנשים האלה, הם מצפים עכשיו, הם בחוץ, מצפים שנצביע בעד. באה היועצת המשפטית, אומרת אי אפשר בכלל,

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : נדב, אתה מביך את עצמך, למה כולכם יודעים, כשמישהו רוצה לדעת משהו, הוא עושה סבב יפה ועושה הכנה ובודק עם כל האנשים ויש לי אלף הוכחות לדברים האלה אז אל תספרו לי סיפורים, בסדר? אתם לא רוצים, אל תדונו, שלום, תגידו אנחנו לא מוכנים לדון בזה כי זה לא חוקי.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אנחנו רוצים לדון.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : די, תניחו לי, מה אתם רוצים ממני?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז פעם הבאה אל תעשה את זה.



מס' דף: 16

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: אני לא מביך אף אחד, אתם מביכים את עצמכם.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: לא, לא, לא, אנחנו לא מביכים את עצמנו, אתה מביך אותנו. אתה מעמיד אותנו במצב לא טוב ואל תעשה את זה. את זה תעשה לעצמך. זה אתה שנע ונד כל הזמן, זה תעשה לעצמך, לא עלינו.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה: בסדר גמור.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אתה בינתיים כבר נהיה לך עקמת מההתכופות, לא לנו.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: עידית, יש פה שני דברים שהכעס עליהם ואחד מהם הוא לא צודק. תקשיבו, קודם כל, בא נעם והסביר האם יכולה להיות היתכנות או לא. היה פה כעס שהוועדה המקצועית הבכירה היתה צריכה לדון על זה לפני אם בכלל להביא נציגים.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אבל נעם שזה לא.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: שניה, הכעס הזה מוצדק. אבל הדברים, ונעם הציג אותם בצורה היפה והנכונה ביותר, שזה יכול להיות שטח ציבורי, יש צורך בבדיקה האם אפשר לעשות שטח שירות לשטח עיקרי. את הדברים האלה בא נעם והסביר לנו כדי שנדע האם המקום הזה יוכל להיפך להיות מקווה או לא. באה הוועדה וצועקת במרכז לא יהיה מקווה. זה תלוי בידיים שלנו, מה שנחליט, רוב או לא רוב. יפה? עכשיו יש פה מצב שבאים ומסבירים האם המרתף הזה יכול להיות מקווה. ההסבר הזה, נותן נתן בצורה המקצועית,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה מבין למה זה הפך להיות? אתה מבין את ההבדל בין דיון עקרוני, אתה מבין,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר, את לא מסכימה עם זה, בסדר,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אתה מבין מה ההבדל בין מדיניות ואתה דן כבר על המרתף.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: דווקא בגלל מה שאתה אומר, אני חושב שהכי נכון זה להוריד את זה מסדר היום, לאפשר לצוות הזה לשבת וכל אחד שיחשוב על זה. אני שומע על זה פעם ראשונה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא, אבל הצוות ישב, נשמה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: עובדה שיש מחלוקות פה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: הוא לא ישב על הנושא הזה, אתה לא מבין? אחרת זה לא היה בא לדיון, היא אומרת.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תוריד את זה מסדר היום, תביא את זה לישיבה הבאה, אחרי שכל אחד יידע מה קורה. אני בכל מקרה מתנגד, אני אומר לך, לא יהיה לזה רוב בוועדה. לא יהיה לזה רוב.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר, זה משהו אחר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: איך שלא תהפוך את זה, לא יהיה רוב.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה משהו אחר, אבל תן להם להתמודד עם זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה לא עושה שכל לעשות מקווה,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: למה, יוסי?



מס' דף: 17

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : למה לא יהיה רוב? תהיה הצבעה, למה לא יהיה רוב?

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אתה מבין? אתם מצביעים על משהו חרטני.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ולא בכעס, יוסי.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ממש לא בכעס.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל יש פה מהלך מאוד מקצועי, מאוד נכון,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה לא נכון,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הסבר מאוד מאוד טוב,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שום דבר פה לא,

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : שניה, אני רוצה להסביר לך משהו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא מקצועי בעליל,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : למה לא?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : פוליטי לגמרי. חבל, עכשיו התרימו 10 מיליון שקל לבנות מקווה, בונים עכשיו מקווה מפואר. אם היית אומר לי שזה זרם דתי אחר, ליטאי, ש"סניקים, גם הייתי מתנגד, אבל מילא. אבל אתה אומר לי חב"ד? עם כל הכבוד, וכולנו אוהבים את חב"ד, באמת, עזוב, לא נעשה פה תחרות מי יותר קרוב לחב"דניקים,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מתי היית פעם אחרונה באחת המקוואות פה בחב"ד של גברים? אתה יודע איזה צפיפות הולכת שם?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בונים עכשיו משהו מפואר חדש. בונים ב-8 מיליון שקל עכשיו משהו חדש.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ועדיין, ועדיין,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה זה ועדיין? תוך חצי שנה הוא מוכן.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : ועדיין הצרכים הם גדולים,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : רגע, זה כמו שנגיד לו תשמע, יש בית כנסת מרכזי גדול, מה אתה צריך בכלל להיות פה, במרכז?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני אומר למנוע את המחלוקת, אני מציע להוריד את זה מסדר היום,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל הוא כבר קיים, זה לא משהו כמו שעכשיו שיש בית כנסת. אז עזוב, סגור את הבית כנסת הזה, יש לך בית כנסת מרכזי גדול,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא, גם בסוף בסוף לך מקווה נראה, יוסי, מחילה, בוא נפשט את זה. לך עכשיו מקווה נראה אחי, כמו המקווה הגדול, מה עכשיו במרכז העיר. שום דבר, יהיה מאחורה, הדלת, בן אדם נכנס, טובל,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : היה שם בור שחור, אין שם כלום.



מס' דף: 18

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : מה הבעיה, יוסי?

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר מישל טפירו : זה איפה שהאולם מאחורה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני חושב שבמרכז העיר לא צריך שיהיו בתי כנסת ולא צריך שיהיו מקוואות, עם כל הכבוד.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל זה כבר קיים.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא במרכז העיר. מה זה קיים? בסדר, אז קיים בית כנסת, אז בוא נבנה עוד 4 בתי כנסת שם. אבל כבר קיים.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל איפה כתוב שבמרכז העיר אין בית כנסת?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא כתוב, בשום מקום לא כתוב.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : יש, בכל הערים יש.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא כתוב בשום מקום, זאת דעתי ואני אומר אותה פה.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : מה, בקרית גת לא קיים?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בבקשה, בוא נעשה כאן בוטק'ה ונבנה פה בית כנסת, איפה שהמזרקה החדשה.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר שי סיום : אפשר להגיד משהו? שניה אחת,

חבר הוועדה מר מישל טפירו : כמו שיש מועדון לזה ולזה ולזה במרכז העיר,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איזה מועדונים? איזה מועדונים יש?

חבר הוועדה מר מישל טפירו : יש, יש מלא חנויות,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : איפה יש מועדונים בדיוק? איזה מועדונים יש בדיוק? איזה, איפה?

חבר הוועדה מר מישל טפירו : שהיה מועדון שמה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יש 90 בתי כנסת ואין מניין בכלל.

חבר הוועדה מר שי סיום : אבל זה לא הדיון עכשיו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בכל השבוע, על מה אתה מדבר? הם סגורים כל השבוע.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אלוהים אדירים, אתה לא יכול לדון, אין תוכנית.



מס' דף: 19

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הוא נתן פה חוות דעת מקצועית, אנחנו הולכים על זה אם יש היתכנות. יש היתכנות? הצבעה, האם יש היתכנות למקווה, יש היתכנות במקום הזה? לא קשור אם יהיה מדיניות של מקווה בעיר או לא.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : הוא לא דיבר על מדיניות, הוא אמר,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יש לך מלא גברים בעיר שאנחנו יכולים,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא, אתה לא הקשבת, שלומי, אתה סתם משתולל.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אתה רוצה לדבר על מדיניות.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אתה פה בהחלטה שלך, החלטה על מדיניות, אתה לא יכול החלטה פרטנית.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה : הצבעה למדיניות אם מוכנים שיהיה מקווה עקרונית במרכז העיר.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : הבנתי את זה, לא.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : למה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : כי כל מקרה לדיון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אבל זה הדיון.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה לא הדיון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : זה בדיוק הדיון.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה הדיון.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : זה מה שעידית אומרת, עידית אומרת שאני לא יכול, אז איך נקבל החלטה פרטנית?

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אנחנו מדברים ברמה העקרונית והם יצטרכו להגיש תוכנית.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל מדברים גם על המקום. המקום הוא גם חלק מהמדיניות.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : מקום לא יכול להיות מדיניות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז אנחנו בעד שיהיה מקווה בעיר.

חבר הוועדה מר מישל טפירו : המדיניות אם לאשר או לא לאשר.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר שי סיום : שלומי, אנחנו ועדה לתכנון ובניה, עכשיו אנחנו דנים בהאם יהיה מקווה מתחת לבית כנסת,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא, לא דנים דווקא אותו ספציפי,

חבר הוועדה מר שי סיום : זה מה שאני שומע, זה הדיון.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא אם יהיה מקווה, לא מקווה.



מס' דף: 20

חבר הוועדה מר שי סיום: לא, זה הדיון, מאיפה תהיה הכניסה, מאיפה תהיה היציאה, אנשים לא יראו אותם וזה יהיה נוח לכולם. זה הדיון שאתם דנים. אנחנו לא ועדה של היתכנות, של כניסה מפה ויציאה משם, אנחנו ועדת תכנון ובניה ואני מבקש להתנהל ככה. אתם מתנהלים כמו, מה? אמיתי. רוצים להביא להצבעה לשנות את המדיניות של הועדה, תביאו, אין בעיה.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: מה היועמ"ש אומרת?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אני מביא להצבעה, זהו.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: הבקשה, מה שעל סדר היום, זה פרטני, הסבת מבנה קיים למקווה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אתה לא יכול לשנות עכשיו את סדר היום, להביא נושא שהוא לא מופיע על סדר היום ולהצביע עליו, עם כל הכבוד, מה זה הדברים האלה?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר, אז ניצמד לסדר היום, לא מורידים את זה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: אתה רוצה להיצמד לסדר היום, אתה לא יכול מסיבות אחרות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: בסדר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: מה לעשות שהכנסתם את עצמכם עכשיו לפלוטר?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: לא פלוטר, שום פלוטר, הכל יכול להיות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הדיון הזה, אם הוא דיון עקרוני, אז הוא צריך לדון במדיניות. על סדר היום מופיע נושא אחר לגמרי,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: נכון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: תשנו את סדר היום, תביאו בבקשה, תזמנו ישיבה חדשה, שהנושאים בה מדיניות הועדה לגבי מקוואות במרכז העיר ונדון בה מחדש. אתם לא יכולים עכשיו לעשות מה שאתם רוצים, עם כל הכבוד. יש פה יועצת משפטית שתחווה את דעתה, מה זאת אומרת?

חבר הוועדה מר מישל טפירו: זה כולה מקווה אחד יהיה. למה, זה יהיה מקוואות?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה נושא פרטני.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: סליחה רגע,

חבר הוועדה מר מישל טפירו: לא, לא, לא, יהיה רעיון כל שתי חנויות מקווה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: הועדה הזאת היא ועדה תכנונית, זאת לא מליאת המועצה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה מליאה עכשיו.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה מליאת הועדה לתכנון ולבניה, זה לא אותו דבר, זה גוף אחר לגמרי. זה אותם אנשים אבל זה גוף אחר לגמרי.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: זה לא אותם אנשים גם אבל לא משנה. זה מליאה אבל.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני: זה אותם אנשים, זה חברי המועצה, הם חברי המליאה.



מס' דף: 21

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אני לא בועדת תכנון.
- חבר הוועדה מר נדב ויצמן : לא, זה מליאה, שלומי.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתה בוודאי שאתה חבר. ולכן, אתה דן פה בנושאים תכנוניים. הנושא הזה הוא לא תכנוני ולכן הוא צריך לרדת מסדר היום. תביא נושאים תכנוניים, נדון בהם. זה לא,
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אבל היו"ר, הוא אמר, היה תקדימים שהביאו דברים עקרוניים לפה לאישור,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני לא יודע מה היה, אני לא יודע מה היה, אני יודע מה יש.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : בועדה ואישרנו, אז למה זה כן וזה לא?
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז אני אומר לך, אם אמרו, עובדה שזה בניגוד לעמדתה של היועמ"ש.
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : אה, כי זה מקווה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, לא,
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : חס וחלילה. חס וחלילה, אל תגיד דבר כזה.
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : זה לא בניגוד, היא אומרת משהו אחר, זה לא בניגוד.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : אל תגיד, חס וחלילה.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : חברים, אנחנו לשמחתנו, כל מה שקורה בועדה הזאת,
- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : את אומרת אם יש היתכנות או לא, זה לא שאת מתנגדת.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : שלומי, תן לי בבקשה רק להשלים את המשפט שלי.
- יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא בפרט, לא בפרט.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אני אומר את זה בצורה באמת קצרה וברורה. הועדה הזאת היא ועדה תכנונית. כל נושא שמגיע לפה הוא צריך להיות נושא תכנוני. נושאים עקרוניים יכולים לבוא לדיון במליאת מועצת העיר. פה אנחנו לא מועצת העיר, אנחנו ועדה לתכנון ובניה, תביאו נושא תכנוני, בקשה להיתר, נושאים אחרים שקשורים לתכנון, נדון בהם. הסעיף הזה הוא לא סעיף תכנוני ולכן מקומו לא פה. תביאו את הסעיף הזה כמו שהוא,
- חבר הוועדה מר מישל טפירו : על פי תוכנית המתאר,
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : תביא את הסעיף הזה כמו שהוא, תביא אותו למליאה, אפשר לעשות שם דיון כאורך הגלות ולקבל בו החלטה והיא תופסת. כל החלטה אחרת, אני מודיע לכם, כל החלטה אחרת שתתקבל פה בעניין הזה, תתבטל.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא מתרגשים, יוסי, הכל בסדר.
- חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא עניין, מה זה קשור להתרגשות? זאת עמדתה של היועצת המשפטית.
- מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : יוסי, דיברת, מספיק. אתה הבאת מיליון פעם, גם כשלא היה נושאים עקרוניים, שמת,



מס' דף: 22

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : תכנוניים?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : כן, מה שאתה רוצה שמת בתוך הישיבות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, לא, לא.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אל תגיד לי לא, לא. כן, כן, כן, כן,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, לא,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : כן, כן,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : לא, לא,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : כן, כן. יוסי, אתה אסרטיבי בישיבות וכל הכבוד לך,

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : לא ניתן דוגמאות.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה זה קשור? מה, למדת איזה משפט חדש, מילה חדשה? אסרטיבי ואסרטיבי, מה זה קשור?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אתה נזכר שלא הבאנו את זה לדיון, גם בועדת שמות שכפית החלטה,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה זה קשור זה לזה עכשיו? מה זה קשור?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אותו דבר בדיוק. אותו דבר בדיוק, יש יועצת משפטית, היועצת משפטית, אני יכול להביא החלטה עקרונית, למרות שהיא לא היתה בסדר יום, להביא החלטה עקרונית?

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : ברמה העקרונית לפי החוק, לא. צריך לפרסם אותה 7 ימים לציבור.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בבקשה.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא פורסם.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אז אנחנו ניצמד לסדר יום ואנחנו,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יאללה, דלג, נו, אתם,

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אתם סתם הולכים ראש בראש, תוריד מסדר היום.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ואם יהיה עוד שבועיים, מה יקרה?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : תתחיל את הדיון כמו שצריך ותביא אותו לדיון עוד פעם, מה קרה?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : מה יקרה, אני שואל אותך?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה קרה? הם עכשיו, הלך להם 200,000 שקל?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא הלך להם שום דבר.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : ויבוא לדיון בעוד 10 ימים, מה יקרה?



מס' דף: 23

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אם היועצת המשפטית לא מאשרת להעלות, אני בוודאי לא אעלה.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : היא אמרה שלא.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : יפה, תתקדם.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : טוב.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : יפה, אז מורידים מסדר היום.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : אני מוריד את הנושא מסדר היום.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל היא לא מתנגדת.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, אמרתי שאם זה לא פורסם, תפרסמו, מה קרה? תפרסם כמו שצריך.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : שלומי, מה זה יתן לך, מה ההבדל? 20 יום, מה ההבדל?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : נשמה, כפרה, אני אגיד לך בדיוק מה זה ייתן. הדבר הזה שאנחנו מביאים היום, האם יש לזה היתכנות, האם זה יכול להיות או לא יכול להיות?

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ברור שיכול להיות.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : יכול להיות?

חבר הוועדה מר שי סיוס : אבל אין דיון כזה.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : אז בוא נביא את זה לוועדת שמות, האם זה יכול להיות או לא יכול להיות.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : נכון.

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : מה זה קשור לוועדה הזאת?

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מה זה ועדת שמות?

חבר הוועדה מר יוסי סולימני : בדיוק אותו דבר. כי מה קשור ועדת תכנון ובניה על עניין עקרוני? זה לא קשור.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בסדר, לא נביא את זה להצבעה. אני שואל,

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : היא טוענת שאי אפשר לדבר ברמה הפרטנית, שניה. בואו נבין את הסיטואציה. אני מבחינתי עכשיו להביא את זה להצבעה, אנחנו ארבעה, יש לנו רוב. אני גם אשמח שיהיה שמה,

חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אין לך רוב. בבר נמנע.

חבר הוועדה מר אברהם בבר אזולאי : מה פתאום, אני בעד.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : זה לא הבעיה, הבעיה היא אחרי ההחלטה, דקה אחר כך, היא חוקית? זו השאלה. בבר, אם היועצת המשפטית פה אומרת קבל עם ועולם, היא אומרת אתם רוצים, קודם כל צריך לקבל ברמת המדיניות,



מס' דף: 24

- חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אבל פעם אחת כן, פעם אחת לא. נעם הביא הרבה פעמים בהסכמה,
חבר הוועדה מר מישל טפירו : נכון,
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : מקרים של היתכנויות,
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : לא, זה לא נכון,
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : העברנו, אמרנו להם צאו לדרך.
חבר הוועדה מר מישל טפירו : העברנו, נכון.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : אנחנו בעצמנו הבאנו מפעלים בתימורים,
חבר הוועדה מר מישל טפירו : נכון, נכון,
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : צאו לדרך, תתחילו להשקיע,
חבר הוועדה מר מישל טפירו : מדובר במקווה, פתאום לא.
(מדברים יחד, לא ניתן לתמלל)
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : פתאום עכשיו זה לא. והיה פה חוות דעת טובה ויפה.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : מתי היה בתימורים דבר כזה?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : היה מיליון פעם.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אפילו אישרו את התוכנית של ניסנוב לפני שהוא הגיש אותה.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : את יודעת מה? אני אעשה עבודת שטח. באמת, אני אשלח לכם במייל את כל מה שדנו,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : ביום ששירה קמה והלכה.
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : בתימורים היה. היה, אני זוכר את זה, בטימורים היה היתכנות, כן.
יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי : בתימורים היה היתכנות?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : היה.
חבר הוועדה מר יוסי סולימני : היתכנות למה?
חבר הוועדה מר שלומי מלכה : התכנות למצב של הגבהת גג או משהו. אני לא זוכר בדיוק מה,
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : חב"ה, אם נעשו פה עבירות בעבר, לא צריך לעשות,
מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן : לא עבירות, לא עושים פה עבירות, תאמין לי. אנשים בתמימות עושים דברים.
חבר הוועדה מר נדב ויצמן : אז מה אני אומר? אם נעשו בעבר לא צריך לחזור עליהם.
חבר הוועדה מר מישל טפירו : תביא להצבעה.



מס' דף: 25

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: אני לא מביא להצבעה, בשום פנים ואופן. אני מסיר את זה מסדר היום.

יועמ"ש עו"ד עידית יפת לוי: אל תשכחו שהם אפילו לא בעלים.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: זה גם נכון. תקשיב, היא אמרה פה משהו יפה, הם לא הבעלים. בשם מי הם יגישו את התוכנית?

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן: לא, אנחנו מדברים על הרמה העקרונית עכשיו, נדב. כשיהיה להם את התוכנית, יש להם שיכון ובינוי, הם יבקשו אישור, זה לא קשור עכשיו. כשהם מגישים תוכנית, הם צריכים לדעת מי הבעלים, זה לא הבעיה, עכשיו מדברים על המדיניות. אם אנחנו יכולים, למרות שלא הוצאנו זימון לקביעת מדיניות, אם אנחנו יכולים לקבל החלטה, זהו.

חבר הוועדה מר נדב ויצמן: אני חושב שתעשו שמה תמ"א 38 ונאשר להם תוך כדי אחרי חיזוק המבנה.

חבר הוועדה מר שלומי מלכה: קח את זה עליך, נדב.

הבקשה ירדה מסדר היום. עפ"י חו"ד יועמ"ש: לא ניתן להביא לדיון בוועדת תו"ב נושאים פרטניים, אלא מדיניות בנושאים כלליים.

2. בקשה להנחה מתשלום היטל השבחה בגין מצב חומרי – מכירת נכס בבנין 101.

מר שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 09:55.

שמעון חזן
מ"מ יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר