



פרוטוקול מס' 59

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 19:32

נוכחים: אליהו זהר, צלי מזרחי, שמעון חזן, יוסי סולימני, בבר אזולאי, מישל טפירו, מירי דדון, אליאור עמר, נדב ויצמן, שי סיום

חסרים: יעקב טלה, מוטי יעקובוב, שלומי מלכה

משתתפים: תמיר היזמי- מנכ"ל, עו"ד עידית יפת לוי- יועמ"ש, יהודית אמיר- גזברית, אלי ג'אן- יועץ תקשורת, טלי יצחק- רכזת ישיבות מועצה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין

על סדר היום

❖ אישור התקשרות בפטור ממכרז ברכישת חדר טרפו

עו"ד עידית יפת-לוי

מדובר בחדר טרנספורמטור לבניין בכרמי הנדיב. פרסמנו מכרז ראשון ושני וזיזנו על תנאים. לא קיבלנו הצעות. הפחתנו את התנאים לא פנו לקניית המכרז ופירסמנו הארכה.

אליאור עמר

שואל לגבי ימי הפרסום

עו"ד עידית יפת-לוי

לא הגיעו למרות שהפחתנו את התנאים הסיור היה אמור להתקיים ב- 13/6/21 אך לא הגיעו קבלנים.

אליאור עמר

לא מדובר במשהו מיוחד לקבלת פטור ממכרז על כן לא צריך להצביע על כך.

עו"ד עידית יפת-לוי

הסכומים גבוהים למכרז, מדובר על כ- 200 אלף ש"ח ומנהל התשתיות יחיאל כהן טוען שפרסום מכרז לא יביא תועלת.

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל'. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220

P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il

CITY OF KIRYAT MALACHI
MAYOR'S OFFICE



עיריית קרית מלאכי
לשכת ראש העיר

נדב ויצמן

שואל אם אפשר להציע מכרז כזה ל- 5 קבלנים

עו"ד עידית יפת-לוי

מכרז זה מאמץ, לקנות למלא, אין לקבלנים עניין בזה. קיבלנו 3 הצעות מחיר האומדן בערך 200 אלף ש"ח. לא רצינו לפטור ממכרז אבל אין ברירה. זה לטובת התקדמות בניית בית הספר.

ראש העיר

אבקש את אישור מועצת העיר להתקשרות בפטור ממכרז עפ"י סעיף 22 עם חברת יכון ובינוי סולל בונה בע"מ בסכום של 195,000 ש"ח + מע"מ, חיפוי אופציה 14,000 ש"ח + מע"מ.

החלטה מס' 229

מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

תודה לכל חברי המליאה

הישיבה הסתיימה בשעה 19:45
הישיבה כולה הוקלטה

אליהו זהר
ראש העיר
קרית מלאכי



טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה

טליה יצחק
רכזת ישיבות מליאה



לכבוד

חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: חוות דעת משפטית – התקשרות ללא מכרז עם חב' שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות

בע"מ לפי סעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987

1. ביום 7.6.21 פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 19/2021 לאספקה והתקנת חדר טרפו טרומי בשכונת כרמי הנדיב בעיר קריית מלאכי (להלן: "המכרז") במסגרתו נקבע, בין היתר, תנאי סף לפיו המציעים חייבים להשתתף בסיור קבלנים שיערך ביום 13.6.21.
2. לאור העובדה שאף מציע לא התייצב לסיור הקבלנים ולאחר התייעצות שקיים הדרג המקצועי עם המחלקה המשפטית, הוחלט להקל בתנאי הסף של המכרז ולהאריך את המועדים שנקבעו בו, וזאת על מנת לגרום למציעים פוטנציאליים לגשת למכרז.¹
3. ביום 6.7.2021 נפתחה תיבת המכרזים ונמצא לא הוגשה כל הצעה למכרז. משכך, פנה מנהל אגף התשתיות מר יחיאל כהן למחלקה המשפטית, טען כי אין כל תועלת בפרסום מכרז, וביקש לאפשר לעירייה להתקשר עם חב' שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בהתאם להצעת מחיר שנתנה חברה זו במסגרת הליך הצעות מחיר שערך בין 3 חברות. רצ"ב מכתבו של יחיאל כהן בדבר העדר תועלת בפרסום מכרז נוסף והצעות המחיר מחברות: שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, סיבוס רימון בע"מ, הביתנית בע"מ.
4. סעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 קובע:

"לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העיריה שלא לאשר הצעה של ראש העיריה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העיריות, רשאית העיריה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העיריה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."

ראו לענין זה דברי כבוד שופטת בית המשפט העליון דפנה ברק-ארז בספרה "משפט מינהלי - משפט מינהלי כלכלי" (כרך ג, 2013 עמ' 154):

"פטור מפרסום מכרז נוסף בעקבות מכרז קודם שהסתיים בלא התקשרות – ברגיל התקשרות בחוזה בעקבות מכרז שהסתיים בלא כלום מחייבת פרסום מכרז חדש. הנובה זו משרתת את המטרות הכלליות של דיני המכרזים, ובעיקר את שוויון ההזדמנויות וההגינות. אולם בנסיבות מסוימות כישלוננו של המכרז המקורי עשוי לרמוז שגם למכרז

¹ העיריה הסירה 3 תנאי סף – הדרישות: לסיור קבלני, צירוף ערבות מכרז ורכישת מכרז.



עתידי באותו עניין צפויות בעיות. אלה הם פני הדברים בעיקר כאשר לא הוגשה אף הצעה במכרז המקורי או כאשר הוגשו בו הצעות וכולן לא עמדו בתנאיו. לפיכך התקנות מאפשרות שלא לחזור ולפרסם מכרז אם בעקבות מכרז קודם ניתן לקבוע כי "עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת". את שאלת התועלת במכרז נוסף יש לבחון בהתחשב בכל נסיבות העניין. עצם קיומו של מכרז קודם שהסתיים בלא התקשרות אינו עילה אוטומטית להתקשרות בלא מכרז".

5. לאור האמור לעיל ובנסיבות העניין, במידה ומועצת העיר (לפחות רוב חבריה) תשתכנע כי עריכת מכרז לא תביא תועלת כאמור בנימוקיו של מר יחיאל, אין מניעה כי תחליט להתקשר עם חב' שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ לשם ביצוע העבודות שנדרשו במסגרת המכרז וזאת בהתאם להצעת המחיר שנתנה החברה הנ"ל.

בכבוד רב,

משה מליק, עו"ד

סגן היועמ"ש - קרית מלאכי