

**פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום רביעי, ט"ו אדר א' התשע"ט, 20.2.2019**  
**בחדר הישיבות בבניין העירייה**

הישיבה החלה בשעה 18:24

**נוכחים:** אליהו זהר, שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, יוסי סולימני, שי סיוס, מירי סעדה דדון, אליאור עמר, שלומי מלכה, נדב ויצמן

**חסרים:** מוטי יעקובוב (בחול"ל), יעקב טלה

**משתתפים:** צביקה דויד-גזבר, איתי קורן-מבקר העירייה, עו"ד עידית יפת-לוי – יועמ"ש

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין

על סדר היום

❖ אישור צו המיסים לשנת 2019

❖ אישור הנחות לארנונה לשנת 2019

הגזבר מסביר את צו הארנונה

צביקה דויד-גזבר

צו הארנונה זהה לחלוטין לשנת 2018 למעט רכיב אחד של התעשייה. צו המיסים ב-2018 מסווג את התעשייה והמלאכה בסיווג זהה-440.

ב-2019 משנים את זהות הסיווג למלאכה ותעשייה במקום קוד 440 גם למלאכה ותעשייה קיבלו קוד שונה כדי לא להכיל את התוספת על בעלי מלאכה. מלאכה סווג 460. תעשייה סיווג 440. כמו כן מעלים את שיעור הארנונה לתעשייה ב-5%. עליה זו כוללת בתוכה את שיעור ההצמדה האוטומטי מטעם משרד הפנים בשיעור של 0.32%. מפרט את הנימוקים להעלאה-מסביר שגם לאחר העלאה בשיעור של 5% כאמור, תעריף הארנונה לתעשייה בקרית מלאכי עדיין יהיה נמוך משיעור של 8.7% מהמוצע הנפתי של נפת אשקלון אליו שייכת קרית מלאכי.

בנוסף גם לאחר העלאה כאמור יעמוד התעריף לתעשייה בקרית מלאכי בשיעור נמוך של 43.4% מהמוצע הקבוצתי של הנפה (ממוצע קבוצתי אינו כולל בתוכו מועצות אזוריות).

מסביר כי העירייה משדרגת את השירותים לתעשייה. הקימה מינהלת תעשייה יש מנהל אזור תעשייה חדש.

ראש העיר

מסביר מדוע מעלים את הארנונה לתעשייה ב-5% ומפרט לגבי פיתוח העיר מכל הבחינות.

### נדב ויצמן

אנחנו בצומת דרכים לגבי התעשייה . אני חושב שצריך להקים צוות חשיבה לגבי איזה מפעלים יגיעו ושיתנו הטבות בהקמה וכו'. קיבלנו שטח בתימורים וצריך לראות איך מפתחים אותו. יש הזדמנות לקבוע למי משווקים כדי שיהיה עתיד טוב יותר . אפשר לפנות למשרדי ממשלה ולבקש יותר.

### ראש העיר

הקמנו חברה כלכלית , הקמנו מינהלת לאזור התעשייה בתימורים ויש תוכנית המראה יחד עם משרדי ממשלה השונים שנתנו משאבים להקמת הדברים האלו וכל זה לעתיד . בשלב א' לא הייתי ראש העיר ועכשיו שלב ב' מתקדם יפה. שלב ב' אנחנו יכולים לקבוע . זה בוועדה מחוזית כל תהליך החשיבה יחד אתכם. בהמשך יש עוד 3,000 דונם אבל זה בשלב מאוחר יותר.

### גזבר

שלב א' אוכלס ברובו, מאידך מיצוב ואפיון שלב ב נמצא על הפרק. השיקולים לאפיון האכלוס הינם תעשייה נקיה שתאפשר תעסוקה לתושבי קרית מלאכי ולא רק גביית ארנונה, וכן שילוב בין תעשייה למסחר כזה שלא יביא לפגיעה במרכז המסחרי הישן של העיר. יש מקום לקבלת רעיונות והצעות .

### אליאור עמר

מתי משווקים את שלב ב'

### ראש העיר

זה ייקח עד שנה לקבלת האישורים. מסביר את השלבים.

### שלומי מלכה

צריך להטיב עם המפעלים הוותיקים באזור התעשייה הישן.

### אליאור עמר

לגיטימי שתעשייה תשלם יותר. יש מקום לחשוב על מנגנון של ארנונה דיפרנציאלית שאזור תעשייה הישן יקבל הטבה. אני חושב שאם היו תיקוני תקציב עם ההצעה שנדע היכן הכסף הזה מופנה זה היה חיובי. יש הצדקה מסויימת להעלות את הארנונה למפעלים גדולים. המשרדים בקרית מלאכי משלמים ארנונה גבוהה אולי אפשר להוריד.

### מישל טפירו

מסכם מדוע צריך את העלאה מבחינה חברתית.

### אליאור עמר

מבקש לבחון שוב את הארנונה הדיפרנציאלית.

### ראש העיר

כל הכסף שיתקבל בעקבות העלאת הארנונה לתעשייה ישמש לצרכים חברתיים, מלגות, מתכלל לחינוך מיוחד וכו'.

אני מבקש את אישור המליאה לצו המיסים לשנת 2019

### החלטה מס' 44

מחליטים: 10 בעד 1 מתנגד (שי סיום)

## ראש העיר

### אישור הנחות מארנונה לשנת 2019

אני מבקש את אישור המליאה להנחות בארנונה לשנת 2019 בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק כדלקמן, ובהתאם להצעה שהועברה לחברי המליאה והמפורטת להלן:

1. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, (להלן: "תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה)") המצ"ב מסמיכות את מועצת העיר ליתן הנחות מארנונה וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק. **העתק התקנות מצ"ב למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו.**
2. תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה למעשה קובעות תיקרה מירבית למתן הנחות ותפקידה של מועצת העיר הינה לקבוע מהי התקרה, ואף מועצת העיר יכולה להוסיף תנאים ו/או מגבלות בעניין זה.
3. בעניין זה הנני להפנות את חברי המועצה לסעיפים 2 (א) (1) עד (12), 3א, 13, 12 (א), 13, 14 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
4. גזברות העירייה ביחד עם מחלקת הגביה הגישו הצעה למועצת העיר למתן הנחות וזאת בהתאם לנוסח המפורט להלן, ומועצת העיר מתבקשת לאשר נוסח זה:

מועצת העיר מאשרת כדלקמן:

א. מחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה המירבית הקבועה בסעיפים 2 (א) (1) עד (12) ו-3א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, ובהתאם לתנאים שנקבעו בחוק.

ב. באשר להנחות לבניין חדש ובניין ריק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה סעיפים 12 (א), 13 מאשרת מועצת העיר כדלקמן:

הנחה לבניין חדש או ריק

6 חודשים ראשונים – ההנחה תעמוד על 100% מעבר לאמור לעיל לא תינתן הנחה נוספת.

ג. באשר להנחות לתעשייה חדשה בהתאם לקבוע בסעיף 14 (א) בתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה מאשרת מועצת העיר כי תינתן הנחה לפי הטבלה המצורפת להלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת האחזקה
מעל 10.5% עד 12%	מעל 12%	ראשונה או חלק ממנה
25%	37.5%	שניה או חלק ממנה
5%	12.5%	שלישית או חלק ממנה

הסבר : ההצעה המונחת בפני המועצה הינה לאשר רק 50% הנחה מההנחה המירבית המותרת בחוק.

ד. **בהתאם לתקנה 3' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, המשרת או המשרתת בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בגובה 5% מחיוב הארנונה.**

לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" הנו חייל (או חיילת) מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיקים בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שניתנה לו ע"י צבא הגנה לישראל או באישור תקף שניתן לו ע"י צבא הגנה לישראל על שירות מילואים פעיל. ההנחה תינתן מיום 1/1/2019 עד לפקיעת תוקף התעודה או האישור שהועברו **אך לא יותר משנה אחת.**

ה. בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מיום 30.07.2019.

בקשות שיוגשו לאחר מועד זה, ההנחה תינתן מיום הגשת הבקשה ואילך בלבד.

למחזיקים חדשים אשר החלו להחזיק בנכס לאחר 01.08.2019, תינתן האפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.

ו. המועצה מחליטה כי אדם המסרב להציג מסמכים ו/או לחתום על כתב ויתור סודיות ו/או לא ישתף פעולה עם גורמי חקירה בנוגע לבדיקה ולאומות פרטי הבקשה להנחה לא יהיה זכאי לקבל הנחה.

אני מבקש את אישור המליאה להצעה שהובאה בפניכם

החלטה מס' 45

**מחליטים:**

**בעד:** אליהו זהר, שמעון חזן, צלי מזרחי, יוסי סולימני, מישל טפירו, בבר אזולאי  
**נגד:** אליאור עמר, מירי סעדה דדון, שי סיוס, שלומי מלכה, נדב ויצמן

תודה לחברי המועצה

**הישיבה הסתיימה בשעה 19:30**  
**הישיבה כולה הוקלטה**

---

טליה יצחק  
רכזת ישיבות מליאה

---

אליהו זהר  
ראש העיר