



יום רביעי ט"ו אדר א' תשע"ט
20 פברואר 2019

			1
			2
			3
		משתתפים:	4
ראש העיר	-	מר אליהו זוהר	5
סגן ראש העיר	-	מר שמעון חזן	6
סגן ראש העיר	-	מר יוסי סולימני	7
מ"מ ראש העיר	-	מר בצלאל מזרחי	8
חבר מועצה	-	מר מישל טפירו	9
חבר מועצה	-	מר אברהם בבר אזולאי-	10
חבר מועצה	-	מר נדב ויצמן	11
חבר מועצה	-	מר שלומי מלכה	12
חבר מועצה	-	מר יעקב טלה	13
חברת מועצה	-	גב' מירי דדון	14
חבר מועצה	-	מר אליאור עמר	15
חבר מועצה	-	מר שי סיום	16
יועצת משפטית	-	עו"ד עידית יפת	17
גזבר העירייה	-	מר צביקה דוידי	18
רכזת ישיבות	-	גב' טלי יצחק	19

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין.

מר אליהו זוהר:	ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין.	20
	על סדר היום אישור צו המיסים לשנת 2019, אישור הנחות	21
	מארנונה לשנת 2019. אישור צו המיסים לשנת 2019. בפני	22
	חברי המועצה מונח צו המיסים, כולל השינוי של העלאת תעריף	23
		24



הארנונה לתעשייה סיווג 440 ו-5% כולל בתוכו 32% הצמדה,	1
הטייס האוטומטי כמו שאנחנו יודעים, כמו שאנחנו מבינים את	2
זה כולנו. גזבר.	3
מר צביקה דוידי: צו המיסים לשנת 2019 הונח לפניכם. הצו, כמו שהוא מוצג,	4
הוא זהה לחלוטין לשנת 2018. למעט רכיב אחד של תעשייה.	5
אני אסביר במה מדובר. הסיווג בצו של 2018 כולל תעשייה	6
ומלאכה, ובעצם בהצעה לשנת 2019 אנחנו מפרידים בין	7
תעשייה ומלאכה. כשהרעיון הוא לא להחיל את התוספת	8
הייחודית שאנחנו רוצים להוסיף, 5%, על מלאכה, שזה בעצם	9
בעלי עסקים קטנים עד סדר גודל של כ-100 מטר. מוסכים,	10
בתי מלאכה למיניהם. אנחנו בעצם מחריגים, אם תסתכלו בדף	11
השני של צו המיסים, אז תראו שבעצם אנחנו מחריגים את	12
התעשייה ונותנים לה מספר נוסף, 440, ומחריגים אותו	13
ממלאכה שיהפוך להיות ל-460. כלומר 460 זה המקורי של	14
תעשייה ומלאכה, ואנחנו מעמידים את תעשייה בלבד על סוג	15
נכס של 440. ואנחנו בעצם מבקשים להחיל תוספת של 5%	16
רק על תעשייה בלבד, ללא מלאכה שזה בעלי העסקים	17
הקטנים. בנייר נוסף שצירפתי להפצה אליכם, אתם בעצם	18
רואים את המשמעויות. הוא נקרא הצעת החלטה להעלאת	19
תעריף ארנונה, הנייר הזה, תסתכלו עליו בבקשה. אז אם	20
תסתכלו למטה, בעצם כשבוחנים תעריף של רשות, משווים	21
אותו, אז בנייר ניתן להראות, בהשוואה לרשויות מסביב, משרד	22
הפנים בעצם מגדיר נפה. בנפה בעצם יש אזור שהוא קבוצת	23
הייחוס מבחינת התעריפים. אז אם אנחנו מסתכלים על הנפה	24



שלנו שכוללת את אשקלון, אשדוד, קריית מלאכי, שדרות, באר	1
טוביה, חוף אשקלון, לכיש, יואב, שער הנגב. הממוצע הנפתי	2
לתעשייה עומד על 69.3 שקלים למטר עלות ארנונה לתעשייה	3
שנתית. ובעצם ההצעה, אם אנחנו לוקחים את התעריף	4
לתעשייה שלנו, התעריף לתעשייה שלנו, שתי מילים אני	5
אסביר, אם תסתכלו שוב בצו הארנונה, הוא כולל שני רכיבים	6
בשתי מדרגות. יש עד 100 מטר, תסתכלו שוב פעם בדף השני	7
בצו המיסים. עד 100 מטר ב-2018 זה 83.49 שקל למטר.	8
ובעצם מעל 100 מטר זה נופל פלאים לרמת ה-59.95. בנייר	9
שחילקתי לכם כרגע, אנחנו מציגים כבר תעריף משוקלל של	10
90.71, שהוא בעצם משקלל את המטראז' בפועל, בסדר? את	11
המטראז' בפועל של השטחים אצלנו בתעשייה. כלומר אם	12
לוקחים את ה-100 מטר הראשונים לכל תעשיין, כשבגדול יש	13
לנו 61 תעשיינים, כולם 100 מטר למעט אחד, אם לוקחים את	14
ה-100 מטר הראשונים, שזה 83 נקודה משהו ועוד יתרת	15
המטראז' שזה בגדול 59.95 לפני העלייה, אנחנו מגיעים	16
לתעריף משוקלל של 60.71 כמו שאתם רואים בדף שחילקתם	17
לכם כרגע, בסדר? הדף הזה. שהוא בשונה דרך אגב מנייר	18
קודם שהפצתי לכם שזה 62.27 שהוא שקלול לא נכון. אז מה	19
שנכון זה להסתכל על הדף הנוכחי. על כל פנים, אם אנחנו	20
לוקחים את התעריף המשוקלל ומוסיפים עליו 5%, אז הוא	21
עדיין יהיה נמוך ב-8.7%, תסתכלו בבסיס ההשוואתי שאני	22
מראה לכם פה. אם אנחנו משווים את התעריף לתעשייה, אחרי	23
שהחרגנו וניפינו ממנו את המלאכה, שזה בעלי העסקים	24



הקטנים, הוא עדיין יהיה נמוך ב-8.7% מהממוצע הנפתי. אם	1
אנחנו מוציאים, מנסים לייצר השוואה בין התעריף החדש לאחר	2
5% לתעשייה בקריית מלאכי, בהשוואה לממוצע הקבוצתי ולא	3
הנפתי, הממוצע הקבוצתי בעצם לא כולל את המועצות	4
האזוריות, אז התעריף הזה יהיה נמוך עדיין ב-43% מהתעריף	5
הקבוצתי של הערים שנמצאות סביבנו. כלומר תחת כל פרמטר	6
אנחנו גם בתוספת של 5% נמצאים הרחק מתחת לתעריף	7
הממוצע ברמה הנפתית ובממוצע הקבוצתי. עכשיו הדף בעצם	8
מנסה להראות מה תהיה התרומה במונחים כספיים. למעלה	9
אתם רואים, אז יש לנו כיום כ-190,000 מטר לתעשייה, וזה	10
מייצר לנו סדר גודל של 11.5 מיליון שקל. והתרומה, בעצם אם	11
אנחנו נוסיף את ה-5% למצב התעשייה הקיים אז בעצם אנחנו	12
נגיע לכחצי מיליון שקלים, 550,000 שקלים. ליבת ההכנסה	13
שלנו באזור התעשייה החדש, שזה אזור התעשייה תימורים,	14
אנחנו מסתכלים קדימה בהנחה שאנחנו נסתכל על ההשלמה	15
של יתרת שלב א' בתעשייה ואכלוס שלב ב' לעתיד לבוא, בסך	16
הכל אנחנו מדברים על תוספת של כ-780,000 שקלים	17
במונחים שנתיים. שזוהי בעצם התרומה. עד כאן, זוהי	18
המשמעות של התוספת הזאת, אנחנו מדברים על תוספת	19
לתעשייה בלבד, מחריגים את המלאכה, וה-5%, אני חייב לציין	20
שכולל בעצם בתוכו כבר את הטייס האוטומטי.	21
מר אברהם בבר אזולאי: תציין, תעשייה זה מפעלים והמלאכה זה,	22
מר צביקה דוידי: בדיוק.	23
מר אליהו זוהר: הוא אמר, הוא אמר.	24



מר צביקה דוידי:	1	מר צביקה דוידי:	1
מר אברהם בבר אזולאי: לא, בסדר, שנבין.	2	מר אברהם בבר אזולאי: לא, בסדר, שנבין.	2
מר אליהו זוהר:	3	מר אליהו זוהר:	3
גב' מירי דדון:	4	גב' מירי דדון:	4
מר צביקה דוידי:	5	מר צביקה דוידי:	5
מר אליהו זוהר:	6	מר אליהו זוהר:	6
מר צביקה דוידי:	7	מר צביקה דוידי:	7
גב' מירי דדון:	8	גב' מירי דדון:	8
מר צביקה דוידי:	9	מר צביקה דוידי:	9
	10		10
	11		11
	12		12
מר אליהו זוהר:	13	מר אליהו זוהר:	13
	14		14
	15		15
	16		16
	17		17
	18		18
	19		19
	20		20
	21		21
	22		22
	23		23
	24		24



אוכלוסייה גדולה, אתה צריך להיטיב איתה בעתיד. אם לא יהיה	1
לך את המשאבים מכל מקום, אנחנו הולכים על משאב שהוא	2
קיים בכל הארץ ואנחנו הכי זולים בנפה. ושתיים, התהליך הזה	3
של 5% מטיב איתם, עם אלה שמקבלים פה מבחינתנו אזור	4
תעשייה עם הטבות מס. אז אני חושב שבאמת זה, ולא נגענו	5
בעסקים הקטנים קודם כל, אנחנו חושבים מה יהיה בבניה	6
העמידית של אזור תעשייה תימורים. לא משרדים, לא מגורים,	7
לא שום דבר, לא נוגעים במקומות האלה בכלל. נוגעים באזור	8
תעשייה בלבד, כי אזור תעשייה צריך להניב הרבה כסף בעתיד	9
של העיר הזאת. והיום משוועים להגיע לאזור תעשייה תימורים,	10
משוועים להגיע למקום הזה היום. כלומר אתה לא בא ועכשיו	11
אתה פוגע בעסקים הקטנים כדי חלילה לפגוע, ההיפך הוא	12
הנכון, לא נוגעים בהם בכלל, נוגעים במנגנונים החזקים	13
שיכולים להטיב עם העיר הזאת בעתיד. אני חושב שזה תהליך	14
מאד מבוקר, מאד חשוב, במיוחד, אני מדגיש, שאנחנו בנפה	15
הכי נמוכים אפשר לומר. אם לשם אנחנו הולכים אז המצב שלנו	16
צריך להיות הכי טוב בעולם, כי אנחנו צריכים לחשוב מחר מה	17
אנחנו עושים, איפה אפשר להטיב. הנה דוגמא עכשיו עשיתי	18
שני תהליכים בשבועיים האחרונים שישבנו, עשינו גם תהליך,	19
ישבתי עם מרכז צעירים, מפעל הפיס, עם כולם, אני רוצה	20
להטיב עכשיו עם 100 סטודנטים בעיר. אני משקיע 200,000	21
שקלים, מפעל הפיס נותן לי 800,000 שקלים להטיב עם 100	22
סטודנטים חדשים בעיר. אני חושב שזה מבחינתנו מחויב.	23
שתיים, אנחנו עכשיו שמנו מתכלל גם, מהתקציב הזה, אף על	24



פי שאנחנו לא נקבל אותו בחודש, חודשיים הבאים, זה ייקח	1
כמה חודשים. אנחנו שמים מתכלל מבחינתנו לכל הצרכים	2
המיוחדים. יהיה מישהו מתכלל בחינוך שהוא יטפל בצרכים	3
המיוחדים. על אלה שעל הרצף, יהיה שם מישהו, אם זה	4
בהסעות, גנים, בתי ספר והכל. ואתה יכול להטיב עם זה עוד	5
הרבה דברים מבחינתנו כפרויקטים לעיר. אני חושב שזה מאד	6
חשוב. זה מבחינתנו לא בשמים,	7
זה בשביל הילדים, לא בשבילנו.	8
מר שי סיום:	
ברור, ברור.	9
מר בצלאל מזרחי:	
לא, יש להם קוד סודי ביניהם. כלומר אנחנו מקימים באמת	10
שירות לאגף, שאנחנו מקימים אותו בהמון, המון כסף,	11
מבחינתנו השירות לתושב הוא צריך להיות VIP. אנחנו מקימים	12
מוקד 24/7, עם השפעה על כל העיר לעתיד שלה, כי הרבה	13
אוכלוסייה, עוד פעם אני מדגיש, מגיעה לעיר הזו, צריך להגדיל	14
את המשאב הזה, הוא חשוב לנו בכל ההיבטים, אני חושב שזה	15
מאד חשוב לכולנו. זה בסוף, בסוף זה הילדים שלנו, העתיד	16
שלנו. כל מה שנוכל להשיג, אנחנו מבחינתנו כעוגנים לעיר הזו	17
לעתיד, זה מניב עם העיר הזו אני חושב.	18
מר נדב ויצמן:	
אדוני ראש העיר, אפשר מילה?	19
בבקשה.	20
מר אליהו זוהר:	
מר נדב ויצמן:	21
אני מסכים איתך שאנחנו עכשיו בצומת דרכים לגבי תעשייה	22
באזור. ואני לא יודע, יכול להיות שזה קיים, אם יש איזה צוות	23
חשיבה, מה אנחנו רוצים, איך אנחנו רוצים לראות, האם אנחנו	24
ממשיכים עם תעשייה כבדה ולא מתקדמת והמשכורות בהתאם	



לתושבים, או שאנחנו פונים לרשויות לעזרה. כי לדוגמא	1
באופקים, בנוסף להנחות והקצאות, יש לך גם 30% להקמה	2
למפעל. זאת אומרת המפעל שהוא בא, משקיע מפעל 100	3
מיליון, הוא מקבל 33 מיליון הקמה, בנוסף לכל ההנחות. האם	4
אנחנו,	5
מר מישל טפירו: עדיפות א', גם פה.	6
מר אליהו זוהר: לא, אני אסביר.	7
מר נדב ויצמן: לא, אתה לא מקבל הקמה אני חושב.	8
מר אליהו זוהר: לא, לא.	9
מר יוסי סולימיני: ההערה היא נכונה.	10
מר נדב ויצמן: לפי מה שאני יודע, לפי מה שהשר אמר לי בקריית מלאכי אין	11
הקמה.	12
מר אליהו זוהר: יש להם הטבות שהם מקבלים על סמך זה.	13
מר נדב ויצמן: זה מה שאני יודע. אז אני אומר, באמת אנחנו פה בצומת	14
דרכים, קיבלנו עכשיו שטח, גם השבוע התקשרתי אליה	15
ממנכ"ל משרד הכלכלה,	16
מר אליהו זוהר: דיבר איתי השר, דיבר איתי עכשיו.	17
מר נדב ויצמן: בדיוק. ואני חושב שנעשה צוות חשיבה. תראה, כבר כמה שנים	18
העיר, לא בזמנך עוד, הרבה לפני, כל שנה נותני לנו מענקי	19
איזון, נותנים לנו זה, לא הגיע הזמן שנצא לעצמאות? עכשיו אני	20
חושב עם אזור התעשייה הזה, יש לנו פה הזדמנות.	21
מר אליהו זוהר: נכון.	22
מר נדב ויצמן: יש הזדמנות לעשות משהו. כאילו לקחת את הגורל לידיים	23
שלנו.	24



- 1 מר אליהו זוהר: נכון, אתה צודק.
- 2 מר נדב ויצמן: לתכנן את העתיד שלנו וגם של הילדים בעזרת השם.
- 3 מר אליהו זוהר: נכון. אז יש כמה דברים שבאמת כמו שאתה אומר, דגש מאד
- 4 חשוב, נעשו פה שני תהליכים, כבר. הקמנו חברה כלכלית
- 5 שהיא מבחינתנו החשיבה לתהליך העומק הזה לעיר, הקמנו
- 6 מנהלת לאזור התעשייה, שכב' השר עזר לנו בתהליך הזה, ויש
- 7 לנו פה תכנית המראה שאנחנו נמצאים, כל הגורמים במערכת,
- 8 גם משרד הפנים, משרד הכלכלה, כל משרד שהוא באמת נתן
- 9 לנו את המשאב של הכסף, או החברה הכלכלית או המנהלת או
- 10 התהליך שאנחנו עושים בתכנית ההמראה, כל הדברים שאנחנו
- 11 רוצים מבחינתנו להישגים לעתיד, הכל מונח שם, זה התהליכים
- 12 שאנחנו עושים היום. בגלל זה אני אומר, אני רואה את התהליך
- 13 המקדים, תראה, קריית מלאכי,
- 14 מר נדב ויצמן: האם ההקצאות, ברשותך, מכוונות למפעלים,
- 15 מר אליהו זוהר: כן.
- 16 מר נדב ויצמן: X? נגיד 70% מהשטח ל-X מפעלים ואנחנו לא נותנים, לא
- 17 חייב הייטק, אפשר גם אחרים שיש דרישה היום בעולם
- 18 לגביהם?
- 19 מר אליהו זוהר: אני אגיד לך. שלב ב' שם תהיה לנו יותר עוצמה, שלב א' אני לא
- 20 הייתי פה, זה לא היה שייך לי, חוץ מה-25 דונם האלה שזה
- 21 קטן. שלב ב' כבר יש תכנית אחרת, חשיבה אחרת.
- 22 מר נדב ויצמן: מה התכנית? האם אתה יכול לשתף אותנו?
- 23 מר אליהו זוהר: כן, אני אומר, אתם תהיו שותפים איתנו בעשייה, כל תהליך אני
- 24 אשתף אתכם,



- 1 1 מר נדב ויצמן: לא, אנחנו לא רוצים להיות בעשייה, רוצים להיות שותפים גם בחשיבה.
- 2
- 3 3 מר אליהו זוהר: בחשיבה, בתהליך. אנחנו מבחינתנו בודקים, מבחינתנו בתהליכים הבאים לשלב ב', כי עכשיו זה נמצא רק, עכשיו זה רק בתהליך של הוועדה המחוזית, זה ייקח כמה חודשים טובים. התהליך שאנחנו נעשה בקרוב, גם אתם תהיו שותפים אליו, החשיבה לעתיד על ה-650 דונם הבאים שלב ב'.
- 7
- 8 8 מר אליאור עמר: מה נמצא במחוזי?
- 9 9 מר אליהו זוהר: התהליך של אזור ב'. יש אזור ב' שיש בו 600 ומשהו, שלב ב'.
- 10 10 מר יוסי סולימני: שלב ב'.
- 11 11 מר אליהו זוהר: שלב ב'.
- 12 12 מר נדב ויצמן: אתה מסכים איתי שאנחנו בצומת דרכים עכשיו לגבי זה? מאד חשוב, נכון, אתה צודק.
- 13 13 מר אליהו זוהר: ואני חושב שזו הזדמנות אולי שלא תחזור.
- 14 14 מר נדב ויצמן: לא, היא תחזור. אני רוצה לומר לך משהו, אני אעשה אתכם הכל,
- 16 16 מר מישל טפירו: זה היה תקוע בגלל נושא התחבורה, לא? בדיוק.
- 18 18 מר אליהו זוהר: במידה וקיבלנו לשיווק, למי אנחנו נותנים את זה? נכון, זו גם חשיבה. זה תהליך ב', שלב ב' זה התהליך.
- 20 20 מר אליהו זוהר: ואם אנחנו פונים שוב למשרדי ממשלה ואומרים להם חבר'ה, זה לא מספיק מה שנתת לנו עד עכשיו?
- 22 22 מר אליהו זוהר: אז יש עוד אופציה, כרגע אתה לא יכול לקבל יותר כי יש 1200 דונם במאקרו שלב א' וב'. שלב העתיד של קריית מלאכי, נפת
- 24



אשקלון, ששם זה הבניה העתידי, עם תחנת הרכבת, מחלף	1
לכביש 6, עם האוניברסיטה, בית חולים, אצטדיון, שם יש לנו	2
כמעט 3000 דונם. כלומר שם זה החזון. אבל זה שלב יותר	3
מאוחר, שלב ב' זה התהליך שאני אומר לכם, 600 ומשהו	4
דונם. אתה רוצה להגיד משהו, רצית משהו להגיד?	5
אבל יכול להיות, רציתי רק הערה, יכול להיות שזה נכון באמת	מר יוסי סולימני: 6
לקיים איזה שהוא דיון בהזדמנות,	7
אמרתי לו.	מר אליהו זוהר: 8
בהשתתפות כל חברי המועצה.	מר יוסי סולימני: 9
אבל יש, הנה, יש. אנחנו שם.	מר אליהו זוהר: 10
מה שאמר ראש העיר באמת, שבאמת השליטה על שלב א'	מר צביקה דוידי: 11
היא יחסית מוגבלת, וההערה הזאת יש לה השלכה מאד מאד	12
גדולה. כלומר המיתוג של אזור שלב ב', איזה שימושים הוא	13
יכלול, האם הוא יכלול תעשייה כבדה, תעשייה של ביו, פארמה,	14
מידלטק, הייטק, השיקולים הם באמת בכמה ממדים. כלומר א'	15
אנחנו רוצים לדבר על תעשייה נקיה, ב' אנחנו רוצים לדבר על	16
תעשייה שבעצם תיתן אפשרות לתעסוקה לקריית מלאכי, זה לא	17
רק הכנסה בארנונה. א' אנחנו מדברים על תעסוקה, ב' אנחנו	18
מדברים על רמת הכנסה שבעצם תשקלל תעריפים. זה יכול	19
להיות שילוב בין משרדים לתעשייה למסחר, לראות איך	20
משיאים את הערך. ג', לראות איך ממתגים את אזור התעשייה	21
הזה כשילוב מהדימוי הכללי של העיר. ד', לראות איך אנחנו	22
מייצרים שילוב ברמה של תעשייה ומסחר שלא יהרגו את	23
המסחר בעיר, אנחנו רוצים לעורר את המע"ר הישן. כלומר יש	24



- 1 פה מכלול של שיקולים שצריכים להביא בחשבון, בהחלט יש
- 2 מקום להזמין את העירייה ולקבל מחשבות ורעיונות נוספים
- 3 בהקשר הזה. אבל הסוגיה בהחלט עומדת על סדר היום ואנחנו
- 4 בהחלט מבינים את המשמעויות של הכיוונים האלה. כלומר
- 5 הנושא הזה של ללכת שמאלה או ימינה זו באמת נקודת
- 6 הכרעה משמעותית, חשובה. בטח ובטח אם אנחנו מדברים על
- 7 הפוליגון עם ההשלכות שלו להתרחבות של העיר לכיוון כביש
- 8 6, בסדר?
- 9 מר אליאור עמר: אני רוצה להבין בבקשה אדוני ראש העיר, אתה דיברת על שלב
- 10 ב' של אזור תעשייה תימורים. זה בעצם השלב שאנחנו אמורים
- 11 להתחיל לשווק אותו עכשיו?
- 12 מר אליהו זוהר: לא. הוא עכשיו נמצא בגוף השטח, העניין, הוא נמצא עכשיו
- 13 בשלד מול בניה של התב"ע מול הוועדה המחוזית, זה כבר
- 14 כמעט שמונה חודשים. אני מאמין שייקח לנו בערך, אם
- 15 הגזמתי, בערך שנה,
- 16 מר יוסי סולימני: עד שנה.
- 17 מר אליהו זוהר: עד שנה, זה התהליך,
- 18 מר נדב ויצמן: עכשיו 24 דונם?
- 19 מר אליהו זוהר: לא, זה שלב א'.
- 20 מר אליאור עמר: אני רוצה להבין, אתם לפני שנה, שנה וחצי פרסמתם איזה
- 21 שהיא הודעה שזה אושר בוועדה המחוזית, זה היה משהו
- 22 אחר?
- 23 מר אליהו זוהר: א', לא. אל תשכחו,
- 24 מר אליאור עמר: אני מדבר על השלביות של התנועה וכו'.



- 1 מר אליהו זוהר: כן, כן, זה שלב,
- 2 מר אליאור עמר: לפני שנה וחצי אמרתם זה כבר אושר.
- 3 מר אליהו זוהר: אושר, לא, שני דברים פה. שלב א', אמר עד היום, נכון להיום
- 4 עד 240,000 מטר שאפשר היה לשווק.
- 5 מר אליאור עמר: אוקי.
- 6 מר אליהו זוהר: כי היתה התניה בתב"ע לבנות מחלף בצומת קסטינה ומחלפון
- 7 בצומת תימורים, היתה התניה בתב"ע שלא הסכימו איתה.
- 8 עשינו בדיקות במשך 3.5 שנים עם משרד התחבורה, הוועדה
- 9 המחוזית, עם איכות הסביבה, הבהרנו להם, מאז שהוקם
- 10 מבחינתנו, התב"ע היא כמעט 30 שנה, מאז שהוקם כביש 6,
- 11 רכבת, זה הקלה מבחינתנו, עשינו בדיקות, בדיקות, בדיקות,
- 12 אישרו לנו בשלביות שלהם אז, יצאו רמזור. אמרו לנו אנחנו
- 13 ניצר עוד מנגנון, עוד נתיב מכביש 40 לתוך תימורים. אז זה
- 14 השלב שעכשיו עושים את הנתיב ואתם תשווקו, נתנו לנו לשווק,
- 15 מה שלא נתנו בהתחלה.
- 16 מר אליאור עמר: אז עכשיו אמורים לעשות שם נתיב נוסף?
- 17 מר אליהו זוהר: כן, יהיה נתיב לצד שמאל, מכביש 40 לתימורים. כלומר עד
- 18 לפני שנה וחצי לא אישרו שום דבר. היתה בעיה יותר קשה, יש
- 19 לך צמוד לכביש 40 120 דונם של מסחר, ואנחנו הלכנו, עשינו
- 20 בדיקות עם המון, המון חברות, לראות אם זה כלכלי. 120 דונם
- 21 תחשוב שזה פי 4 מביל"ו. מביג פי 10. כלומר הבאנו חברות
- 22 איקאה, היתה עוד חברה גדולה.
- 23 מר צביקה דוידי: G.
- 24 מר אליהו זוהר: כן, אז אלה באו, עשו לנו ניתוח, בדיקה כלכלית.



- 1 מר בצלאל מזרחי: קניוני עופר נדמה לי גם.
- 2 מר אליהו זוהר: קניוני עופר גם, נכון. לא היה כלכלי לבנות פה 120 מסחר. מה
- 3 עשינו אנחנו בתהליך? היינו עם המנהל, עשינו איתם תהליך רב
- 4 שימושים, בוא, יצא מבחינתנו מכרז למסחר, אם זה עובד על
- 5 120 דונם קריית מלאכי הרוויחה, שתבינו, בין מסחר לתעשייה
- 6 זה שמים וארץ בכסף, רוח כלכלי לעיר פי שתיים, שווה לנו.
- 7 אבל אם אנחנו לא מצליחים להגיע ליעד הזה אז ה-60 דונם
- 8 מסחר ותעשייה 60 דונם נוכל לשווק. אז זה התהליך שעושה
- 9 אותו עכשיו המנהל. זה שלו, זה לא שלנו. זה תהליך מבחינתנו,
- 10 אם לא היינו מצרים מבחינתנו את התהליך בוועדה המחוזית על
- 11 התניה של התב"ע, אין סיכוי בעולם, מטר אי אפשר היה לשווק.
- 12 הרי תימורים קיבלת אותו כמעט לפני 20 שנה, לא יכולת לשווק
- 13 מאז. התהליך נעשה, כמו שאתה אמרת, לפני שנה וחצי, וזה
- 14 מבורך אני חושב.
- 15 מר נדב ויצמן: עזוב שזו שערורייה שתהליך כזה לוקח,
- 16 מר אליהו זוהר: אתה צודק, אבל זו המדינה, מה אני יכול לעשות?
- 17 מר נדב ויצמן: אין מה לעשות.
- 18 מר אברהם בבר אזולאי: יש לי שאלה ברשותך.
- 19 גב' מירי דדון: ראש העיר, אני מתייחסת על ההנחה שאנחנו נותנים כאן, לפי
- 20 שיעור האבטלה, שנה ראשונה.
- 21 מר אליהו זוהר: אבל זה לא הנושא עכשיו. זה עוד לא הדיון, זה צו אחר.
- 22 מר שלומי מלכה: רק לברר משהו בנושא תעשייה. אנחנו מדברים על תימורים,
- 23 תימורים, תימורים והם אזור עדיפות א' והם משלמים 33% ולא



יותר. אזור התעשייה הקיים שלנו, שנמצא בקריית מלאכי,	1
אנחנו מעלים אותו עכשיו ב-5% ונכון שאנחנו היום מוחים,	2
תעשייה, לא על המלאכה.	3
מר צביקה דוידי:	3
לא על המלאכה.	4
מר אליהו זוהר:	4
אנחנו מדברים על תעשייה.	5
מר שלומי מלכה:	5
ק.	6
מר אליהו זוהר:	6
הכל שם בסיווג מלאכה ותעשייה.	7
עו"ד עידית יפת:	7
זהו, בדיוק,	8
מר אליהו זוהר:	8
אזור התעשייה הפנימי שלנו בקריית מלאכי זה תעשייה או	9
מר שלומי מלכה:	9
מסחר?	10
תלוי בשימוש.	11
עו"ד עידית יפת:	11
יש אולי שני מפעלים פה, שניים או שלושה.	12
מר יוסי סולימני:	12
מתוך 100.	13
מר אליהו זוהר:	13
מר אברהם בבר אזולאי: יוסי, יש פה בעיה, אני חייב להעלות אותה.	14
מר אברהם בבר אזולאי:	14
עו"ד עידית יפת:	15
זה לא חל על נגריות.	15
מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא, אני מבין,	16
עו"ד עידית יפת:	17
זה לא חל על מוסכים, זה לא חל על מפעלים\	17
מר אברהם בבר אזולאי: תן לי שניה.	18
מר אליהו זוהר:	19
שניה בבר,	19
מר שלומי מלכה:	20
שניה, אני רוצה רק להבין, זהו, אז המפעלים האלה שהם	20
תעשייה. מחר יקומו עלינו, יגידו שם יש אזור עדיפות א', אנחנו	21
גם נחשבים, אתם מעלים לנו את ה-5%, הם יכולים לעזוב	22
אותנו.	23
מר שמעון חזן:	24
לא יעזבו על 5%.	24



- 1 מר יוסי סולימני: מה, יעזבו פה וילכו לשם?
- 2 מר שלומי מלכה: לא.
- 3 מר אליהו זוהר: לאן ילכו? לתל אביב, לראשון?
- 4 מר שלומי מלכה: לא, אני שואל, ה-5% הזה,
- 5 מר אליהו זוהר: זה נמוך, הם יודעים שזה נמוך.
- 6 מר שלומי מלכה: נכון שזה נמוך, אבל איך אנחנו יודעים לבוא ומה שנקרא לאמץ אותם, לחבק אותם, לכבד אותם, סך הכל הם חשובים לנו.
- 7 גב' מירי דדון: לפתח אזור תעשייה.
- 8 מר שלומי מלכה: אין חשש, אתם לא חוששים?
- 9 מר שמעון חזן: רק להבין את הבור של החומר,
- 10 מר אברהם בבר אזולאי: לא, לא, שמעון, אל תזלזל.
- 11 מר שמעון חזן: לא זלזלתי, אני אומר רק להבין,
- 12 מר אברהם בבר אזולאי: תן לי, אני חייב להגיד משהו בעניין הזה. אני שואל את הגזבר,
- 13 אתה יודע שהמפעלים האלה תחת כונס? פקר עם 800
- 14 עובדים, כמעט 400 מקריית מלאכי? אתה יודע, אתה מביא להם את הבשורה, הנה, בוא אני אראה לך,
- 15 מר אליאור עמר: בבר, דבר אלינו, אנחנו מחליטים, לא הוא.
- 16 מר אברהם בבר אזולאי: אני מדבר, לא אני מביא על הנתון הזה.
- 17 מר אליאור עמר: הוא איש מקצוע, מה שנחליט הוא יעשה.
- 18 מר אברהם בבר אזולאי: תן לי, אני מדבר.
- 19 מר נדב ויצמן: יש בזה משהו, בבר.
- 20 מר אברהם בבר אזולאי: לא, רגע, תן לי לדבר. המפעל בבאר טוביה גם תחת כונס וגם
- 21 המפעלים פה עם 800 עובדים.
- 22 מר אליהו זוהר: למה, באר טוביה חזרו לעבודה.
- 23
- 24



- 1 מר אברהם בבר אזולאי: קיבלו כונס. ואתה יודע מה, אין כסף ואנשים לא מקבלים. אז
- 2 אני חושב, תעשה,
- 3 מר אליהו זוהר: מה תגיד שאנשים,
- 4 מר אברהם בבר אזולאי: לא, צריך לעשות הכנסות, ההוצאות שלהם, אתה תראה איפה
- 5 הם נמצאים, במיליונים, הוא כל יום מאיים לסגור, וזה 400
- 6 עובדים, ללו.
- 7 מר אליהו זוהר: תשמע בבר אני מסכים איתך לכל דבר, כל דבר שהוא קשה,
- 8 מר אברהם בבר אזולאי: אבל צריך לבדוק, אם המפעל נטו, דוגמא מרוויח כסף,
- 9 מר אליהו זוהר: אז אין בעיה, אז בוא נעלה את הדיור, בוא נעשה את
- 10 המשרדים, אז לא ניגע בהם.
- 11 מר שמעון חזן: לא, אבל גם, בעיקר מפעל אחד, מפעל כזה,
- 12 מר אליאור עמר: לפני חודש וחצי אישרתם תקציב, אמרתם הכל טוב, יש לנו
- 13 מספיק כסף, עכשיו אתם רוצים להפוך עוד פעם?
- 14 מר אליהו זוהר: לא נכון, אבל אמרנו למה אנחנו מעלים את זה, נתנו דגש. מה,
- 15 נתנו דגש.
- 16 מר מישל טפירו: העיר גדלה, התקציב גדל.
- 17 מר אליהו זוהר: אמרתי מלגות, מתכלל לתכנית הזאת, אתה שם את הכסף
- 18 הזה במקומות האלה, אתה לא שם עכשיו את הכסף הזה
- 19 למים. אתה שם משהו חברתי.
- 20 מר אליאור עמר: אז במצב כזה,
- 21 מר אליהו זוהר: מה רע?
- 22 מר אליאור עמר: אני מקדים את המאוחר,
- 23 מר שי סיום: תן לו שניה לסיים.
- 24 מר אברהם בבר אזולאי: אני חושב, ללו, אני פה לא בגלל שאני,



- 1 מר מישל טפירו: גם, ואתה לא תצטרך,
- 2 מר אברהם בבר אזולאי: תן לי לדבר, יא אללה, מה קרה לכם פה?
- 3 מר אליהו זוהר: בבקשה.
- 4 מר אברהם בבר אזולאי: אני חושב שפקר מאיים עלינו, באמת, היום ישבנו ואתמול
- 5 ישבנו, הם רוצים לסגור. אליהו, הם מתים לברוח.
- 6 מר אליהו זוהר: למה מתים?
- 7 מר אברהם בבר אזולאי: פשוט הכונס כבר מאיים לסגור. אנשים, 400 עובדים בקריית
- 8 מלאכי פה זה פקר גלגול, פרופילים ויד פז וברזל בניין.
- 9 מר שמעון חזן: נו, בגלל 5% זה מה שיגרום להם?
- 10 מר אברהם בבר אזולאי: אל תדבר שטויות אתה, אתה יודע מה זה, מה כל בן אדם הוא
- 11 עולם ומלואו, מה אתה מכונן גבוה?
- 12 מר שמעון חזן: לא דיברתי עליו, דיברתי על האחוזים.
- 13 מר אברהם בבר אזולאי: אל תבלבל את המוח. תן לנו לדבר.
- 14 מר נדב ויצמן: אחת הכוונות שהוא סגר, לי הוא אמר באופן אישי שזה בגלל
- 15 המיסים.
- 16 מר אליהו זוהר: לא, לא, לא, שאני לא אדבר מה עשינו בשבילו, אני לא רוצה
- 17 לדבר פה כי זה מוקלט.
- 18 מר נדב ויצמן: הוא כתב את זה בפייסבוק.
- 19 מר שמעון חזן: אז מה אם הוא כתב בפייסבוק?
- 20 מר אליהו זוהר: עזוב,
- 21 עו"ד עידית יפת: אבל איך הוא נפל אם הוא לא שילם?
- 22 מר אליהו זוהר: מה אתה מדבר? אני לא רוצה לדבר.
- 23 מר נדב ויצמן: לא, הוא אמר שאחד הדברים,
- 24 מר אליהו זוהר: כן, אחד הדברים.



- 1 מר נדב ויצמן: שהפך את העסק שלו ללא כלכלי זה המיסים הגבוהים.
- 2 מר שמעון חזן: נדב, תבוא לארנונה, תברר.
- 3 מר אליהו זוהר: תברר כמה ארנונה, לך.
- 4 מר שמעון חזן: בסדר?
- 5 מר נדב ויצמן: זה מה שהוא כתב.
- 6 מר אליהו זוהר: אז לך תראה כמה.
- 7 עו"ד עידית יפת: נוח להאשים אחרים.
- 8 מר נדב ויצמן: אני לא מאשים.
- 9 עו"ד עידית יפת: לא אתה, הוא.
- 10 מר אברהם בבר אזולאי: ההצעה שלי לבחון את הדברים, אנחנו נצביע בעד זה, לבחון
- 11 את הדברים,
- 12 מר אליהו זוהר: בסדר.
- 13 מר אברהם בבר אזולאי: שנתייחס לשבת איתם. תראה איפה הנתונים שלהם שהם
- 14 בתחתית,
- 15 מר אליהו זוהר: נשב איתם, אין לנו בעיה.
- 16 מר אברהם בבר אזולאי: אני לא רוצה ש-400 עובדים ילכו הביתה.
- 17 מר אליהו זוהר: תזמין אותם.
- 18 מר שלומי מלכה: בבר, אני אומר משהו אחר, אתה נכנסת ככה לדלת פתוחה מה
- 19 שנקרא. אני אומר כזה דבר, יש לנו את תימורים שזה אזור
- 20 עדיפות א' כמו שאמרתי וזה אזור חדש, ובינתיים עד שמשקפים
- 21 אותו שם ועד שאנחנו מקבלים מהם הכנסות ועד שנגמור את
- 22 עדיפות א', בואו ניתן הטבה לאזור התעשייה הישן, נגדיר את
- 23 זה,
- 24 מר אליהו זוהר: איזה הטבה?



1	מר שלומי מלכה:	שניה.
2	מר אליהו זוהר:	איך תיתן? תגיד לי, איפה אתם חיים? אתה יודע מה, אין בעיה,
3		אני נותן לכולם הנחה, תביאו לי משאבים חדשים לעיר.
4	מר אליאור עמר:	איזה משאבים? אישרת תקציב לפני חודש וחצי.
5	מר שמעון חזן:	מה הקשר?
6	מר אליאור עמר:	שלומי ישלים את הדברים שלו ואז אני אומר.
7	מר שלומי מלכה:	תן לי רק להשלים שני משפטים וסיימתי. אני אומר אזורי מפעל
8		אנחנו צריכים אותם, ההכנסה היחידה הרצינית שיש לנו בעיר
9		זה המפעלים האלה. כמו שבבר אמר, אם הם סוגרים, גם
10		עובדים, גם אבטלה וגם אין הכנסה. מפעל מעל 15 שנה או
11		מעל 10 שנים נחרוג אותו מה-5%.
12	מר אליהו זוהר:	תראה, אני לא יודע אם אפשר לעשות את זה חוקי.
13	מר יוסי סולימני:	שלומי, אי אפשר.
14	מר אליאור עמר:	אפשר ארנונה דיפרנציאלית לפי מיקום גיאוגרפי.
15	מר יוסי סולימני:	אי אפשר.
16	מר אליהו זוהר:	אם אתה היית מסתכל,
17	מר אליאור עמר:	שניה, אני רוצה,
18	מר נדב ויצמן:	רגע ברשותך, אני רוצה להגיד מילה. אפשר ראש העיר, מילה?
19		אני חושב שהסוגיה הזאת רצינית.
20	מר אליהו זוהר:	אין בעיה.
21	מר נדב ויצמן:	וצריך לשקול אותה שוב,
22	מר שמעון חזן:	נדב, אנחנו מקבלים החלטה עכשיו, החלטה רוחבית באמת עם
23		כל הכבוד, אני לא אומר, בבר חי את העולם הזה, יש פה
24		פיטורים, פקר פלדה, הכל בסדר. אבל אנחנו הולכים לקבל



החלטה רוחבית לטובת קריית מלאכי, אנחנו צריכים להבין	1
שהולכים לשפר פה עוד מפעלים, עוד זה,	2
(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)	3
מר שלומי מלכה: אני מציע, ראש העיר, אני מציע בכלל, בגלל שהתשתיות באזור	4
התעשייה הישן לא כמו בחדש, ואולי אפשר להחריג את אזור	5
התעשייה הזו לעומת זה, או שבכסף של המנהלת החדשה	6
נוכל גם לשפץ ולפתח את אזור התעשייה הישן.	7
מר אליהו זוהר: אז אני אעזור לך. התאגיד עכשיו עשה קווי מים חדשים, אני	8
אגיד לך מה הרוויחו אזור התעשייה מה שלא היה בעבר. אזור	9
התעשייה עכשיו הרוויח קווי מים חדשים עם לחץ אטמוספירי	10
מעל 10. כלומר מה זה עזר להם? מי שצריך ספרינקלרים	11
עכשיו של כיבוי אש, פעם היה צריך באזור התעשייה מכלים,	12
עלה להם מיליונים. היום יש להם הטבה, יש להם קווי מים, לחץ	13
אטמוספירי שלהם, הם לא צריכים מכלי מים.	14
מר שלומי מלכה: ככה בכל עיר נורמלית, זה לא משהו יוצא דופן.	15
מר אליאור עמר: מה, הם אמורים להגיד תודה על זה שהם מקבלים שירות ראוי	16
מהרשות?	17
מר אליהו זוהר: לא, כן, כי למה, כי הצנרת לא היתה 50 שנה, צריך להגיד כן,	18
צריך לברך, צריך להגיד כל הכבוד.	19
מר שלומי מלכה: אבל טובת העיר זה שהם לא יברחו לנו.	20
מר גב' מירי דדון: בדיוק. טובת העיר שלא יהיה לך עכשיו 400 מובטלים.	21
מר אליאור עמר: אני רוצה להגיד משהו.	22
מר אליהו זוהר: תסיים.	23



גם אני רוצה לומר משהו. לפני כמה שנים, אני שומע ככה את	מר שי סיום:	1
שמעון חזן אומר הם לא יעזבו בגלל שהלוגיסטיקה להעביר		2
מפעל ממקום א' למקום ב' הוא יקר מאד. אז אני אחדש		3
לשמעון, לפני כמה שנים עזבה פה חברה מאד מאד גדולה		4
שקראו לה ריסקו אם אני לא טועה, ריסקו, רסקו, מכירים?		5
אתה יודע למה היא עזבה? אני אגלה לך, אני אגיד לך למה,	מר אליהו זוהר:	6
אתה לא יודע.		7
אני אסיים.	מר שי סיום:	8
אתה סתם מדבר, אני יודע מה אתה רוצה לומר.	מר אליהו זוהר:	9
אני לא מדבר סתם, לא הפרעתי לך לדבר אז אל תפריע לי. הם	מר שי סיום:	10
עברו לקריית גת.		11
יופי, בסדר.	מר אליהו זוהר:	12
בסדר? כל העובדים, הרוב הגדול, 80% מהם הפסיק לעבוד.	מר שי סיום:	13
20% עובדים עדיין בקריית גת, תבדקו את העניין הזה. פקר,		14
כמו שבבר אזולאי אומר, הם בצרה צרורה. להעלות להם		15
עכשיו, על הצרות שיש להם, עוד צרות, יהיה לנו 400 מובטלים		16
פה. ואז מה שמירי הולכת להגיד בדיון הבא, על כמות		17
המובטלים, אנחנו נצטרך לתת את הדין על זה.		18
נכון.	מר אליהו זוהר:	19
זה הכל.	מר שי סיום:	20
בסדר.	מר אליהו זוהר:	21
אני רוצה בבקשה להגיד. קודם כל אני, כסוציאל דמוקרט, אני	מר אליאור עמר:	22
חושב שהעלאת ארנונה לחברות ענק זה דבר לגיטימי שאני		23
תומך בו ברמה העקרונית. אני חושב שהחברות הגדולות,		24



במקרה זה המפעלים הגדולים באופן יחסי אלינו, לגיטימי שהם	1
ישלמו יותר לעומת עסקים אחרים, לעומת עסקים קטנים יותר,	2
בטח כאשר הגזבר הציג לנו פה טבלה מפורטת ויפה שאומרת	3
שאנחנו נמצאים בספקטרום התחתון של האזור שלנו.	4
של אשדוד, אשקלון, באר טוביה, זה שונה.	5
גב' מירי דדון:	5
עם זאת אני מתחבר לחלוטין למה ששלומי אמר, אני באמת	6
מר אליאור עמר:	6
התכוונתי גם להגיד את זה. אני חושב שיש מקום לחשוב על זה	7
ברצינות, לפתח איזה שהוא מנגנון של ארנונה דיפרנציאלית	8
לפי מיקום גיאוגרפי. אזור תעשייה הישן, כמו שנדב אמר, לא	9
זוכה לאותם שירותים לצערנו כמו אזור התעשייה החדש. הוא	10
אזור תעשייה ישן, מאד וותיק ועל כל המשתמע מכך. לכן אני	11
חושב, וזה גם אפשרי מבחינה חוקית, גם חוות הדעת	12
המשפטית שהועברה לי על ידי הגזבר אומרת שאין בעיה	13
חוקית עם זה. נכון, צריך לבחון את זה לפי מקרים נקודתיים	14
ולפי קריטריונים שוויוניים, אבל ברמה העקרונית אפשר לבחון	15
את זה ברצינות ואפשר לעשות את זה, זה אחד. שתיים, אתה	16
דיברת על זה שאתם רוצים להביא את זה, לקחת את הכסף	17
הזה ולהפנות אותו לטובת כל מיני נושאים חברתיים,	18
מר אליהו זוהר:	19
נכון.	19
וקהילתיים כאלו ואחרים, זה דבר מבורך, זה חשוב. אבל במצב	20
מר אליאור עמר:	20
הנוכחי לאור הדברים שאמרתי אני חושב שאני אישית לא אוכל	21
להצביע בעד זה, אבל אני כן חושב שאם וכאשר הייתם מביאים	22
איזה שהוא תקציב, תיקוני תקציב, שינויי תקציב, יחד עם	23
ההצעה הזאת, היינו יכולים לקיים דיון על ההצעה הזאת	24



כשאנחנו יודעים בוודאות מוחלטת לאן הכסף הזה, ה-500,000	1
שקל או ה-780,000 שקל בטווח היותר רחוק, לאן הכסף הזה	2
הולך. ואז יכול להיות שבאמת, כמו שאתה אומר, היינו יודעים	3
בוודאות מוחלטת שזה הולך לטובת צרכים חברתיים כמו	4
מועדונית לילדים עם צרכים מיוחדים, כמו מלגות לסטודנטים,	5
כמו דברים כאלה, דברים דומים, יכול להיות שכולנו ביחד היינו	6
אומרים זה דבר מבורך, ובהתחשב במכלול הנסיבות	7
כשמאזנים את כל הדברים ביחד, יש הצדקה מסוימת להעלות	8
את הארנונה למפעלים הגדולים האלה. עכשיו כל זה לא פוסל	9
את מה שבבר אמר ואת מה ששלומי אמר ואת מה שנדב אומר,	10
ההיפך, פשוט כשיש אינטרסים חופפים, יש דבר אחד על לשון	11
המאזניים ודבר אחר צריך לחשוב מה עדיף. אני חושב שאם	12
היינו יודעים בוודאות שזה הולך לתקציבים חברתיים והייתם	13
מביאים שינויים תקציבי, אני חושב שגם החברים פה היו באים	14
ואומרים ושוקלים את זה אחרת ואומרים ואללה, גם אם ישלמו	15
עוד 5%, לגיטימי ובסדר, כי אנחנו משפרים את השירותים	16
החברתיים שאנחנו רוצים לתת לתושבי קריית מלאכי. עכשיו	17
שני משפטים אחרונים. אישרנו תקציב לפני שנה וחצי, אתם	18
אישרתם תקציב, אנחנו התנגדנו לו כמובן. אבל מועצת העיר	19
אישרה את התקציב, לפני חודש וחצי מועצת העיר אישרה את	20
התקציב. ואתם באמת התגאיתם שיש גידול בהכנסות והכל	21
בסדר ואנחנו מגדילים את הכסף שאנחנו מפנים לצרכים כאלו	22
ואחרים. והנה, עבר חודש וחצי וכבר אתם הולכים, ובמקרה	23
הזה שוב מעלים את הארנונה למפעלים גדולים שהמחזור	24



העסקי שלהם מאד מאד גדול. אבל בכל זאת, זה קצת מעמיד	1
בסימן שאלה את ההצהרות הגדולות שלכם לפני חודש וחצי.	2
אמרתי הנה, אנחנו מגדילים את התקציב של החינוך, מגדילים	3
את התקציב של התרבות וכן הלאה וכן הלאה. והנה פה עכשיו	4
אתם באים ואומרים אנחנו צריכים עוד כסף כי יש לנו צרכים	5
נוספים, שלפני חודש וחצי משום מה לא ידעתם מהם. ודבר	6
אחרון, ברשותך אדוני ראש העיר, אני הייתי גם חושב, מציע,	7
בהתחשב בכל הדברים שאמרתי, יש פה משרדים ומסחר	8
שמשלמים בקריית מלאכי, התעריפים של ארנונה למסחר	9
ולמשרדים בקריית מלאכי הם גבוהים באופן יחסי, גם ביחס	10
לנפה, שנתת פה השוואה לגביה. דוגמא, משרד בקריית מלאכי	11
משלם 274 שקל למטר בשנה.	12
שמונה.	13
מר אליאור עמר: 278 שקל? עוד ארבעה שקלים.	14
מר אליהו זוהר: בסדר, הוא אומר את האמת.	15
מר אליאור עמר: 278 שקלים למטר בשנה, בבאר טוביה משלמים 100 ומשהו	16
שקל. ככה לא מעודדים את המסחר המקומי. ואני חושב, אני	17
גם הצעתי את זה בוועדת הכספים, אני חושב שהיה נכון, אם	18
אתם עכשיו נותנים את ההעלאה הזאת של עוד, את ההכנסה	19
הנוספת הזאת של חצי מיליון שקל, אולי שווה לחשוב בחיוב על	20
להוריד את התעריפים של הארנונה למשרדים ולמסחר.	21
מר אליהו זוהר: אני אענה לו ותדברו אחר כך. אתה דיברת על שינוי התקציבים,	22
אני אראה לכם את הכל, שהכל ילך למקומות שדיברנו. הכל	23
חברתי ילך.	24



מר אליאור עמר:	1	אבל אנחנו אולי רוצים להצביע בעד זה.
מר אליהו זוהר:	2	נכון, אבל בכל מקרה, חכה,
מר אליאור עמר:	3	נצביע פה אחד.
מר אליהו זוהר:	4	אתה תראה את השינוי.
מר אליאור עמר:	5	תביא לי את זה בספר תקציב.
מר צביקה דויד:	6	אליאור, יש פה פרט שאתם צריכים לדעת, ההחלטה הזאת זה
	7	לא אומר שעכשיו אנחנו מגדילים את הארנונה, זה בכפוף
	8	לאישור משרד הפנים.
מר אליהו זוהר:	9	אמרתי לו כמה חודשים, אמרתי לו.
מר צביקה דויד:	10	לא, אבל זה לא יכול לבוא ביחד. אתה לא יכול לאשר שינוי
	11	תקציבי כשאין לך את האישור לזה.
גב' מירי דדון:	12	אין בעיה,
מר אליאור עמר:	13	אז יכול להציג לנו שינויי תקציב תיאורטיים. תגיד לנו הכסף
	14	הזה הולך,
מר שמעון חזן:	15	הנה, ראש העיר יגיד לך, בבקשה.
מר אליאור עמר:	16	מה שראש העיר אומר לי,
מר אליהו זוהר:	17	אליאור, אני אגיד לך, התהליך שאנחנו עושים אותו, כל מה
	18	שאני אמרתי, אתה זוכר שדיברנו על המתנ"ס? גם המתנ"ס
	19	יקבל כסף. כדורגל שלא קיבלנו מבאר טוביה, יקבלו כדורגל גם.
	20	בשינוי תקציב אתם תראו את הכסף לאן הוא הולך. אתם תבינו
	21	בסוף שכל מה שדיברנו אז,
מר אליאור עמר:	22	נהדר, ואני רוצה להצביע בעד.
מר אליהו זוהר:	23	אז אני אומר לך, תצביע אתה תראה את זה הכל.
גב' מירי דדון:	24	אם היית אומר בכסף שאני ארוויח, ברווח שלי לשנה,



- 1 מר אליהו זוהר: אבל אני אומר אותו.
- 2 גב' מירי דדון: אני אעשה בית ספר לילדים עם צרכים מיוחדים,
- 3 מר אליהו זוהר: אז חכי, גם זה.
- 4 מר יוסי סולימני: אוי, נו, אבל זה לא רציני להגיד את זה, באמת.
- 5 מר אליהו זוהר: אני רוצה תהליכים,
- 6 גב' מירי דדון: זה 700,000.
- 7 מר אליהו זוהר: לא, זה במרחק 700. התהליך הזה 500, אבל אנחנו רוצים
- 8 לעשות תהליכים שכרגע התהליכים האלה חופפים אלינו, כמו
- 9 אני אומר המלגות, עוד 100 סטודנטים. אני אומר מה שאת
- 10 אמרת, את מדברת משהו במאקרו שאפשר להתקדם איתו
- 11 לאחר כך, אבל אני מדבר משהו ספציפי עכשיו. אם אני מדבר
- 12 על המלגות, אני יכול לתת להם עכשיו את ה-200, לקבל 800,
- 13 100 סטודנטים. למתנ"ס אני יכול לתת עכשיו 300,000
- 14 שקלים, אני מחיל עוד משהו חדש שם.
- 15 מר נדב ויצמן: במידה וישלמו את הארנונה.
- 16 מר אליהו זוהר: מה?
- 17 מר נדב ויצמן: במידה וישלמו את הארנונה.
- 18 מר אליהו זוהר: לא, לא, אני הולך בלי זה, אני אומר לך, אני הולך על תהליך,
- 19 אני לוקח כביטחון שאני אקבל עוד 3-4, אני לוקח כביטחון,
- 20 מבחינתי עוד 5% כביטחון ואני נותן את כל המשאבים למה
- 21 שהבטחתי. אם זה הסטודנטים, המתכלל, את המתכלל
- 22 שאמרנו.
- 23 מר נדב ויצמן: בעניין הסטודנטים אי אפשר שזה לא יהיה מותנה בפר"ח?
- 24 מר אליהו זוהר: אתה צריך להוביל את הצעירים פה למשהו אחר.



- 1 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 2 מר אליהו זוהר: אני מוריד כמה דברים שלי ואני נותן את הדברים שאני
- 3 הבטחתי מבחינתי, זה מה שחשוב.
- 4 גב' מירי דדון: מה הבטחתי?
- 5 מר אליהו זוהר: המתנ"ס אני הבטחתי לו, אני נותן לו כסף. לסטודנטים אני נותן
- 6 כסף, אירועים, חבר'ה, אני הולך אתכם לכיוון שאתם רוצים.
- 7 גב' מירי דדון: מה עם הילדים?
- 8 מר אליהו זוהר: גם, הנה, אני אגיד לך הכל. גם לצרכים אני אגיד לך מה אנחנו
- 9 נותנים. כלומר יש פה תהליך, חבר'ה, טוב, אתם צריכים להיות
- 10 שותפים לתהליך הזה. זה מחויבות,
- 11 מר מישל טפירו: אליאור, יש מחויבות לחברתי.
- 12 מר אליהו זוהר: אי אפשר לשקר. אני אומר שזה פה ואני לא משקר, אני אומר
- 13 את האמת. אמרתי לכם גם במספרים, בכסף. אז קחו אותנו
- 14 למקום הזה, תהיו שותפים ביחד איתנו לעשייה הזאת.
- 15 מר יוסי סולימני: אני רוצה להגיד שני משפטים גם כן.
- 16 מר אליהו זוהר: אני מביא לכם אותו לפה ואתם תראו את הכסף. הוא מותנה,
- 17 הוא פה. כדאי אני חושב.
- 18 מר יוסי סולימני: אני רוצה להגיד כמה דברים בהקשר הזה, קודם כל אני חושב
- 19 שזה מסוג הדיונים שבאמת אין פה קואליציה אופוזיציה. ואני
- 20 שמח על הדיון המאד ערכי שיש פה וקונסטרוקטיבי. אני מאד
- 21 התחברתי לדברים של אליאור, למעט השורה התחתונה, כי
- 22 הניתוח של הדברים שלך שאומר שצריך באמת לקחת
- 23 מהחזקים ולאפשר לתת את זה לאחרים, אני בהחלט חושב
- 24 כמוך רק שאני חושב שבשורה התחתונה אותה רשימת קניות



שאנחנו מדברים עליה, זה לא רציני להגיד עכשיו ממה היא	1
תהיה מורכבת. למשל בהקשר של הילדים בעלי צרכים	2
מיוחדים. ישבנו פה שלומי מלכה, מירי, ללו ואני בישיבה לוועדה	3
לקידום מעמד הילד.	4
ואנוכי.	5
מר בצלאל מזרחי:	5
סליחה, וצלי, נכון. חמישה חברי מועצה. זה אגב צוין בפרוטוקול	6
שיצא, הוא באוויר, כולכם יכולים לראות אותו.	7
תהליך טוב מאד.	8
מר אליהו זוהר:	8
דיברנו שם על זה שהוועדה הזאת תהווה סוג של פלטפורמה	9
מר יוסי סולימני:	9
לטפל או להכין איזה שהיא תכנית שתובא לדיון במועצת העיר,	10
בכל מה שקשור לילדים בעלי צרכים מיוחדים. בפירוש הדגשתי	11
אני בדברים שלי בוועדה את העובדה שלוועדה הזאת אין	12
תקציבים, אבל היא יכולה להמליץ, עכשיו באמת מהשמים יצא	13
שהזדמן לנו סכום כסף שהוא מאד מאד משמעותי של	14
600,000 שקל בשנה, לאורך הדורות בעזרת השם, אם לא	15
יותר מזה. ההחלטה הזאת לא תופסת רק ל-2019. היא	16
החלטה גורפת גם להמשך. ולכן אותם 600,000 שקל, ועכשיו	17
יש פה עניין של מאמינים לא מאמינים. אומר ראש העיר, אני	18
מאמין לו, ואני יודע שנעשים באמת דברים בהקשר הזה, על	19
אותו שינוי במבנה הארגוני של אגף החינוך, ושלומי אני חושב	20
שהתחלנו לגעת בזה גם כן אני ואת, אגף החינוך הולך לקבל	21
עכשיו איזה שהיא תגבורת מאד משמעותית בכל מה שקשור	22
לחינוך המיוחד. הולכים להביא אדם, פונקציה שתהיה אחראית	23
על כל המעטפת הזאת של החינוך המיוחד. החל מעניינים	24



לוגיסטיים, קרי הסעות, סייעות צמודות, דרך מועדוניות וכל מה	1
שקשור לעניין הזה. עכשיו, אף אחד לא מצפה שאנחנו נדבר	2
עכשיו על תכנית כזאת שהיא כל כך חשובה וכל כך רצינית	3
שאנחנו נביא אותה, נגיד עכשיו מה הולך להיות. אנחנו עוד לא	4
יודעים את העלויות של כל דבר, אנחנו עוד לא יודעים במה זה	5
כרוך, ולכן האמירה הזאת בעיני של ראש העיר שאומר אני	6
מהכסף הזה, וכמובן שאפשר יהיה לראות את זה בספרים,	7
בדוחות הרבעוניים כבר אפשר יהיה לראות את זה ממש	8
בקרב. מלגות לסטודנטים, הרי זה דברים שהם בבחינת	9
סטטוס קוו של כולנו, אנחנו כולנו מסכימים עליהם. ולכן אני	10
חושב שזה מסוג הדיונים שאנחנו יכולים לקבל לגביהם הסכמה	11
בהקשר הזה של העלייה הזאת באמת בכפוף לפעילות הזאת	12
שרוצה להעביר ראש העיר. והאמירה האחרונה, המשפט	13
האחרון של אליאור בהקשר של המשרדים, גם פה נגעת לי, כי	14
אני צועק את הדבר הזה הרבה מאד שנים. אז תשמע, אני	15
אומר זה בדיוק גם, אגב,	16
מר שלומי מלכה: אנחנו עיר רפאים במשרדים.	17
מר יוסי סולימני: רגע, רגע, תשמע באמת, אני אגיד לך מה,	18
מר שלומי מלכה: חוצים את הכביש לבאר טוביה, משכירים משרד בחצי מחיר.	19
מר יוסי סולימני: אז אני רוצה להגיד על זה משפט. שלומי, אחרי שתשמע אותי,	20
21 אני לא דיברתי על זה עם ראש העיר, אבל אחרי שתשמע אותי,	21
22 אם אתה תגיד שצריך להוריד את הארנונה למשרדים אני	22
23 איתך, בסדר? אבל תשמע אותי.	23
מר שלומי מלכה: אנחנו הצגנו את זה ביחד.	24



- 1 מר יוסי סולימני: אז תשמע, תשמע, זה מסוג הדברים שאומרים דברים שרואים משם לא רואים מכאן, תשמע, אני היה לי משרד פרטי עד לא מזמן, זה באמת היה תשלום מאד מאד גבוה. ואני אמרתי את זה בהרבה מאד הזדמנויות, אני גם שומע על הרבה מאד אנשים שיש להם טענה בהקשר הזה.
- 2 מר שלומי מלכה: במקום הזה אמרת.
- 3 מר יוסי סולימני: נכון. עכשיו תראה, מה הבעיה? נניח שעכשיו אנחנו רוצים, נניח שעכשיו סך ההכנסות ממשרדים במספרים כפי שמביא אותם הגזבר, לצורך העניין, סתם אני זורק מספר, אל תתפסו אותי, נגיד מיליון שקל בשנה ממשרדים, אוקי? עכשיו אתה רוצה להוריד את התעריף למשרדים, למה? כי אתה רוצה להטיב עם בעלי המשרדים בעיר, בסדר? ונניח שעכשיו אתה אומר אני רוצה להוריד את זה ב-10%, בסדר? מה קורה? אתה בשם ההטבה הזאת שאתה רוצה לתת לאותם בעלי משרדים בתוך העיר, אתה בעצם גורם במירכאות או שלא במירכאות נזק עצום לקופת העירייה. מפני שמאותם מיליון שקל הכנסות, תקשיב רגע עד הסוף,
- 4 מר שלומי מלכה: אני מתפלא על מה שאתה אומר.
- 5 מר יוסי סולימני: תקשיב רגע עד הסוף.
- 6 מר אליהו זוהר: תראה מאיפה זה בא הכסף.
- 7 מר יוסי סולימני: תקשיבו רגע עד הסוף, אני מגיע לעיקר.
- 8 מר שלומי מלכה: תן לי לענות לך.
- 9 מר יוסי סולימני: אני מגיע לעיקר.
- 10 מר בצלאל מזרחי: הלכת מסביב יותר מדי, היית הולך ישר לעניין.



- 1 מר יוסי סולימני: אותו מיליון שקל הכנסות, 90% ממנו זה הכנסות ממז"י,
- 2 משרדים של הצבא,
- 3 מר אליאור עמר: זה לא נכון.
- 4 מר יוסי סולימני: זה נכון.
- 5 מר אליאור עמר: לא נכון, בוועדת כספים השבוע נאמר שזה 24,000 מתוך 40
- 6 ומשהו אלף. מה?
- 7 מר אליהו זוהר: לא,
- 8 מר יוסי סולימני: איזה 24,000?
- 9 מר אליהו זוהר: הוא מה שאומר לך עכשיו,
- 10 מר יוסי סולימני: אני אומר,
- 11 מר אליאור עמר: מתוך 48,000 או 49,000.
- 12 מר בצלאל מזרחי: דרך אגב אז 24,000 זה 50%.
- 13 מר אליאור עמר: 50.
- 14 מר בצלאל מזרחי: זה אחד. שתיים, משרד הפנים לא יאשר.
- 15 מר יוסי סולימני: ההכנסה העיקרית היא משרדים, זה בנקים,
- 16 מר אליאור עמר: זה שוב ארנונה דיפרנציאלית.
- 17 מר יוסי סולימני: אי אפשר, הלוואי והיה אפשר, שאלנו, אי אפשר.
- 18 מר בצלאל מזרחי: אנחנו שותפים לעניין הזה.
- 19 מר יוסי סולימני: ברגע שאני מוריד את התעריף למשרדים פה, אני מוריד את
- 20 מז"י ואת הבנקים.
- 21 גב' מירי דדון: למה קיבוץ גלויות, ויצמן, הרצל, ישלמו כמו כרמי הנדיב?
- 22 מר בצלאל מזרחי: לא, מה, עכשיו דיברת על משהו אחר.
- 23 גב' מירי דדון: לא, זה מה שדיברנו.
- 24 מר בצלאל מזרחי: לא, שלומי, זה לא אותו דבר.



1	מר אליהו זוהר:	תנו בבקשה לגזבר.
2	מר בצלאל מזרחי:	שניה, צביקה,
3	מר אליאור עמר:	עידית, האם אפשר לעשות ארנונה דיפרנציאלית?
4	עו"ד עידית יפת:	קודם כל יש לך חוות דעת כי בחנו את זה, לא סתם חוות דעת.
5	מר אליאור עמר:	מה את אומרת? אני רוצה לדעת מה דעתך, לא דעת כולם.
6	מר בצלאל מזרחי:	שניה, בואו נשמע את צביקה, כי צביקה העלה בפנינו את
7		הנתונים.
8	מר אליהו זוהר:	הוא עשה תהליך כבר.
9	מר בצלאל מזרחי:	אני רוצה לדבר על הנושא של המשרדים בשביל שתבינו את
10		הנתונים. אנחנו מדברים, יש לנו 43,000 מטר משרדים בקריית
11		מלאכי, מתוכם 24,000 זה משרדי ממשלה שמקבלים הנחה
12		ממוצעת של 60%. כלומר 56% משטחי מטראז' למשרדים
13		בקריית מלאכי זה משרדי ממשלה. תיכף אני אפרט גם. שתבינו
14		שמשרדי הממשלה מקבלים מחיר של 110 שקלים למטר,
15		לאחר שבוטלה תקנת עיר עולים. כלומר ההשבה לא מחזירה
16		לנו את המלוא הסכום. כלומר אם אנחנו עכשיו הולכים להנחה
17		אז אנחנו בעצם מחזירים כסף למדינה מעבר בסדר גודל של
18		60% מסך הכל המטראז' למשרדים. עכשיו רק אני גם אסבר
19		לכם את האוזן,
20	מר אליאור עמר:	כמה מתוך משרדי הממשלה זה צבא, זה צה"ל?
21	מר צביקה דוידי:	אני אסבר לכם מה זה, תשמעו קצת יותר מקרוב, תבינו מה זה
22		הגופים הגדולים שמקבלים את ההנחות. יש לנו את ביטוח
23		לאומי, יש לנו את כיבוי אש, יש לנו את משרד הביטחון, יש לנו
24		את המטה הארצי של המשטרה, משרד לקליטת עליה, קופות



חולים למיניהן שגם במסגרת תקנות של המדינה, גם הן	1
מקבלות הנחות. כלומר ללכת ולתת הנחות,	2
קופת חולים נחשב משרדים?	3
מר אליאור עמר:	
כן, וודאי.	4
מר צביקה דוידי:	
אוקי.	5
מר אליאור עמר:	
כלומר לתת הנחות לגופים האלה זה נראה לי פשוט לירות	6
מר צביקה דוידי:	
לעצמנו ברגל. עכשיו גם את אותם 45% של המשרדים שאנחנו	7
מדברים משרדים פתוחים מסחרי, תבינו שאנחנו מדברים	8
בעצם על אותם רכיבים של התעשיינים שיש להם את	9
המשרדים, שחלק מהם מסווגים כמשרדים. כלומר מאיר עזרא,	10
פקר, קופת חולים, אסם, בזק אונליין, רשות הדואר, עכשיו אני	11
מדבר על הפתוח. כלומר אלה הם הגדולים. כלומר אם נתפס	12
בעיניכם שאתם מדברים על איזה שהם משרדים קטנים,	13
הרכיבים האלה הם מזעריים.	14
מר שלומי מלכה:	
שאלה על מה שאתה אומר.	15
מר צביקה דוידי:	
תן לי רק לסיים בבקשה, אני אשמח לענות על כל שאלה. אנחנו	16
בחנו גם את הנושא הזה של ארנונה דיפרנציאלית גם לתעשייה	17
וגם למשרדים. ומשום מה אליאור, למרות שהוא קיבל חוות	18
דעת מאד מפורטת הוא הבין הפוך, אבל זכותו.	19
מר אליאור עמר:	
אבל חוות דעת אומרת שזה אפשרי.	20
מר צביקה דוידי:	
אבל זכותו.	21
מר אליהו זוהר:	
איפה? תקריא לנו, תקריא.	22
מר צביקה דוידי:	
הכוונה הזאת זה בסדר, אבל זה מה שהבנת.	23
מר אליאור עמר:	
זה מה שכתוב.	24



בסדר, לשיטתך, אנחנו לא פעם ראשונה שההבנה היא,	מר צביקה דוידי:	1
לא נתווכח, רוצים להצביע בעד עם ללו, יאללה.	מר יוסי סולימני:	2
אליאור, באמת, אני גם אמרתי לך שאני לרשותך למתן	מר צביקה דוידי:	3
הבהרות ולא שמעתי ממך שום שאלה. אז אני אשמח לתת לך		4
הבהרות.		5
בשביל זה אנחנו פה.	מר אליאור עמר:	6
בסדר. אני אשמח לתת לך הבהרות מפורטות ולעשות איתך	מר צביקה דוידי:	7
ישיבה עם היועצים המשפטיים. על כל פנים, הנושא		8
הדיפרנציאלי לא רלוונטי ולכן הנושא הזה מוצה עד תום.		9
טוב, אז אין טעם. מישל, מה אתה רוצה? תאמר אתה וזהו,	מר אליהו זוהר:	10
נגמר, הצבעה.		11
אני רוצה להגיד לך אליאור, שנכון שהתקציב של העירייה הוא	מר מישל טפירו:	12
גדול, הוא 210 מיליון, אבל מצד שני גם הצרכים של העיר גדלו		13
בגלל התושבים שהגישו, אז החלק היחסי של העירייה גדל		14
בחינוך, גדל בתברואה, גדל בכל הצרכים של העיר ואז זה נהיה		15
210 מיליון מול 210 מיליון. אבל הנושאים החברתיים כל הזמן		16
היו נמוכים, נכון. אחד הדברים שהרימו את הנושא החברתי זה		17
היה הסכם באר טוביה, היום הסכם באר טוביה אתה לא יודע		18
איפה אתה עומד נכון להיום. ואז העיר היא לא תתייבש כל		19
השנה. אז לכן ה-500,000 שקל או 700,000 שקל האלה, הם		20
למעשה אמורים להגיע לנושאים החברתיים שהכסף של		21
העירייה לא מספיק לתת לתושב. לכן השיקול הזה הוא נטו		22
חברתי, הוא נטו כדי שגם, שאתה לא יודע, אתה תלוי בבאר		23
טוביה, לא תלוי בבאר טוביה, אם יהיה לך ולא יהיה לך, אתה		24



צריך לזרום ולתת את הצרכים האלה לתושבים. אז לכן הנושא	1
החברתי הוא מאד חשוב וכולנו חברתיים בקטע הזה.	2
אני מציע לגזבר העירייה לקרוא את חוות הדעת שהוא העביר	3
לי, את סעיפים 26 ו-27, כתוב במפורש שהדברים נתון לשיקול	4
דעתה של העירייה בהתאם למכלול הנסיבות.	5
אנחנו מסכימים על הכל.	6
מר יוסי סולימני:	
הוא לא מסכים על זה, הוא אומר שזה בלתי אפשרי.	7
מר אליאור עמר:	
אבל אתה רוצה שהכסף הזה ילך ל-,	8
מר יוסי סולימני:	
לצרכים חברתיים, אתה רוצה, לא?	9
מר אליהו זוהר:	
לצרכים חברתיים, למלגות. אז זה הולך, אז משם יבוא כסף.	10
מר יוסי סולימני:	
אתה לא יכול לבוא להגיד לי אני מעלה 5% למפעלים ואני לוקח	11
מר שי סיום:	
את הכסף לפרטיים.	12
מר יוסי סולימני:	
למה לא? אבל זאת התכנית.	13
מר שי סיום:	
אני אסביר לך למה לא.	14
מר מישל טפירו:	
למה לא? נכון.	15
מר שי סיום:	
לפני חודש וחצי העברנו את התקציב. בתקציב עצמו,	16
מר מישל טפירו:	
אז אמרתי, הסברתי בדיוק,	17
מר יוסי סולימני:	
לא היה לנו, אבל לא היה את זה בתקציב.	18
מר שי סיום:	
זה העניין.	19
מר יוסי סולימני:	
אין בתקציב את כל הדברים האלה.	20
מר שי סיום:	
היה צריך לעשות תקציב יותר נכון.	21
מר אליהו זוהר:	
לא היה, היו עוד דברים,	22
מר יוסי סולימני:	
אני מציע לך, אליאור, תצביע בעד.	23



- | | | |
|----|------------------|--|
| 1 | מר שמעון חזן: | כן, אבל יו"ר האופוזיציה אומר, אם זה הולך לצרכים חברתיים, |
| 2 | | הוא אומר בפה שלו. |
| 3 | מר יוסי סולימני: | נכון. |
| 4 | מר שמעון חזן: | לא צריכים שיהיה פה, |
| 5 | מר אליאור עמר: | אני אמרתי את עמדתי העקרונית. |
| 6 | מר שמעון חזן: | שניה, תן לי שניה, אני דקה מסיים. וראש העיר מתחייב שבחצי |
| 7 | | מיליון שקל האלה, 200,000 שקל בעזרת השם, |
| 8 | מר אליאור עמר: | אז מה הבעיה שתתנו לנו מסמך, |
| 9 | מר שמעון חזן: | אי אפשר, |
| 10 | מר בצלאל מזרחי: | לא מאמין, לא צריך, אין צורך, תביא להצבעה. |
| 11 | מר שמעון חזן: | תהיו שותפים לזה. |
| 12 | מר יוסי סולימני: | חבל, באמת. |
| 13 | מר שמעון חזן: | לצרכים חברתיים ויש פה הבטחה של ראש העיר. |
| 14 | | (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל) |
| 15 | מר אליהו זוהר: | תקשיב, שי, פה אני אומר לכם שהכסף הזה הולך למקומות |
| 16 | | האלה ביחד. מה אתה רוצה? |
| 17 | מר שמעון חזן: | אמרנו את שלנו, תביא את זה להצבעה. |
| 18 | מר אליהו זוהר: | אני חושב, |
| 19 | מר שלומי מלכה: | אני רק חושב שצרכים חברתיים צריכים לבוא ממלחמה במדינה |
| 20 | | ולא מהעלאת ארנונה. |
| 21 | מר אליהו זוהר: | בסדר. אני מבקש את אישור המליאה לצו המיסים |
| 22 | | (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל) |
| 23 | גב' מירי דדון: | אני שמעתי פה הבטחה שידאגו, |
| 24 | מר שמעון חזן: | מירי, לכי לשם, מירי. |



הם הבטיחו. אני מאמינה.	גב' מירי דדון:	1
אנחנו חושבים שיש פה מהלך שהוא יכול להיות באמת מועיל	מר שלומי מלכה:	2
וטוב לעיר, שזה לצרכים חברתיים אבל. כל המהלך הזה חייב		3
להיות מותנה, ואנחנו נרצה לקבל את זה באמת בכתוב,		4
שהכספים האלה של עליית הארנונה שמגיעה,		5
עליית ארנונה למפעלים.	מר אליאור עמר:	6
מפעלים. סעיף אחר סעיף שאנחנו רואים את זה לצרכים	מר שלומי מלכה:	7
מיוחדים, לחינוך, למתנ"ס,		8
אני חושב שצריך לבחון ברצינות את הנושא של הארנונה	מר אליאור עמר:	9
הדיפרנציאלית.		10
בסדר, לגופו של עניין.	מר אליהו זוהר:	11
יש לנו לשבת פה חמש שנים, זו שנה ראשונה. שנה הבאה יש	מר יוסי סולימני:	12
עוד פעם צו ארנונה.		13
הוא צודק, זה לא פייר. זה לא פייר שבשכונות הוותיקות ישלמו	גב' מירי דדון:	14
ארנונה כמו בשכונות החדשות.		15
(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)		16
אנחנו לא צריכים בכתב, אתה תיתן לנו מילה, אנחנו מאמינים	מר שלומי מלכה:	17
לך.		18
תביא את זה להצבעה.	מר שמעון חזן:	19
אני אמרתי לכם שאני הולך באמת, כמו שדיברתי בהתחלה, זה	מר אליהו זוהר:	20
ילך למלגות, הולך למתנ"ס,		21
לילדים עם צרכים מיוחדים.	גב' מירי דדון:	22
מירי תקשיבי, הוא אומר.	מר שמעון חזן:	23
איך כל זה בשנה יספיק למלגות,	גב' מירי דדון:	24



1	מר בצלאל מזרחי:	שניה, שניה,
2	מר יוסי סולימני:	זה לא רק הכסף הזה הולך לשם, אבל הסכום הזה כן, ונוסיף
3		עליו עוד סכומים.
4	מר אליהו זוהר:	חבר'ה, אני אמרתי, זה הולך לתרבות, הולך מבחינתי למלגות,
5		מתכלל לצרכים המיוחדים, כל דבר שמבחינתי חברתי מקובל
6		עלי אתכם יחד.
7	מר שמעון חזן:	בכסף הזה.
8	מר אליהו זוהר:	אני אשב אתכם.
9	מר שמעון חזן:	מי בעד?
10	מר שלומי מלכה:	שניה, לפני ההצבעה, נקודה אחת למה שאמר יוסי ומה שאמר
11		הגזבר לגבי משרדים. הגזבר אמר שזה יוצא 110 שקלים
12		למשרד של עובדי ממשלה ומשרדים אחרים שהם גדולים וכו'.
13		אני עשיתי בדיקה לגבי הרבה, הרבה מבנים פה בקריית מלאכי
14		שיש בהם משרדים שהם לא מאוישים.
15	מר אליהו זוהר:	אבל עוזרים להם שם.
16	מר שלומי מלכה:	שניה, שניה, לא עוזרים, באים לפה אנשים, מרפאות שיניים
17		וכו', כדי להשכיר, לא משכירים כי המשרדים הם מאד יקרים.
18		עכשיו אני אומר כזה דבר, אם אנחנו באים, הגזבר יעשה
19		עבודת שטח, אני עשיתי את זה, של לבוא ולראות הכנסה מול
20		הכנסה. לוקחים את כל המשרדים בקריית מלאכי ולהגיד אנחנו
21		מורידים את המיסים של המשרדים, נראה כמה אנחנו באמת
22		מאכלסים מהם, יכול להיות שההנחה תשתלם יותר, הנחה
23		במשרדים, כשהם יהיו מאוכלסים,
24	מר יוסי סולימני:	יכול להיות,



- | | | |
|----|------------------|---|
| 1 | מר שלומי מלכה: | תשתלם יותר ואני אומר לך יש פה ארבעה בניינים לא |
| 2 | | מאוישים. עוד משפט אחד ברשותך. |
| 3 | מר יוסי סולימני: | חבר'ה, יש לנו עוד ארבע ישיבות פה. |
| 4 | מר שלומי מלכה: | אבל אנחנו פעם בחודש מתבטאים, תן לנו. בניין עמידר, גילוי |
| 5 | | נאות יש לי משרדים שם, אני יודע שיש אנשים שנותנים בחינם |
| 6 | | את המשרדים, העיקר לא לשלם את המיסים, כי המיסים שם |
| 7 | | גבוהים. ובקדנציה שלך, לטובתך או לרעתך, הכפלת את |
| 8 | | המיסים שם. |
| 9 | מר אליהו זוהר: | איך הכפלתי? |
| 10 | מר שלומי מלכה: | הכפלת את המיסים, בוודאות, אני אגיד לך למה. אני אענה לך. |
| 11 | מר אליהו זוהר: | לא היה. |
| 12 | מר שלומי מלכה: | שינוי סטטוס ממחסנים למשרדים. |
| 13 | מר אליהו זוהר: | אבל אם הוא משרד, מה אתה רוצה? |
| 14 | מר שלומי מלכה: | בעצם זה העלית כפול את המיסים. |
| 15 | מר אליהו זוהר: | אבל אם הוא משרד, מה אני יכול לעשות? |
| 16 | מר שלומי מלכה: | יכול להיות שזה נכון מצידך, אבל מצד שני זה מעמסה כבדה |
| 17 | | על בעלי המשרדים, אותי תשים בצד. |
| 18 | מר יוסי סולימני: | כל הכבוד על האחדות. |
| 19 | מר שלומי מלכה: | ברשותכם, זו סוגיה שאנחנו צריכים להעלות ולתת פתרון. |
| 20 | מר אליהו זוהר: | בוא נשב עליה גם, בוא נעשה דיון. אצלי בלשכה, |
| 21 | מר שמעון חזן: | משבוע הבא אנחנו רק על הסוגיות שלך. |
| 22 | מר אליהו זוהר: | בואו נשב אצלי במשרד. |



1	מר אליאור עמר:	אני רוצה להגיד משפט אחרון, אדוני ראש העיר. אני באמת, כל
2		הכבוד, אני מברך אותך על זה שאתה מקיים את המצע שלנו,
3		כל הכבוד, יישר כוח.
4	מר שמעון חזן:	ראש העיר, משפט אחד. יאמר לזכותך, עוד שנים שקיימנו את
5		המעון יום שיקומי זה היה רעיון שלך, באנו אליך,
6	מר אליהו זוהר:	בטח.
7	מר שמעון חזן:	ייאמר לזכותך, באמת,
8	מר אליהו זוהר:	הגנים, הכל היה רעיון שלך. אני מבקש את אישור המליאה לצו
9		המיסים 2019, מי בעד?
10	מר בצלאל מזרחי:	אני מבקש על פי דרישת האופוזיציה שמית.
11	מר שי סיום:	אני מתנגד.
12	מר אליהו זוהר:	שי סיום מתנגד.
13	מר שלומי מלכה:	ראש העיר, יש סוגיה חשובה שאני רוצה,
14	מר שמעון חזן:	שי מתנגד? בסדר, 100%, מותר לו. אליאור?
15	מר שי סיום:	זה מותנה בכתוב.
16	מר אליהו זוהר:	מספיק שאני אמרתי.
17	מר אליאור עמר:	זה יהיה כתוב בפרוטוקול.
18	מר בצלאל מזרחי:	זה כתוב בפרוטוקול.
19	מר אליהו זוהר:	זה רשום בפרוטוקול.
20	מר בצלאל מזרחי:	שיתנגד, מצוין.
21	מר שמעון חזן:	מדינה דמוקרטית, מותר לך, יש חופש ביטוי.
22		החלטה: מאושר על ידי רוב חברי המועצה.
23	מר אליהו זוהר:	בבקשה. הגזבר.
24	מר אליאור עמר:	רגע, שניה, צו המיסים כולל את ה-0.32?



1. מר שמעון חזן: בוודאי.
2. עו"ד עידית יפת: זה לא מצביעים עכשיו.
3. מר אליהו זוהר: אבל הוא אמר לך.
4. מר אליאור עמר: אוקי, זה לא כולל מגורים, גם לא ה-0.32%?
5. מר אליהו זוהר: הטייס האוטומטי, זה 0.32, זה ביחד עם ה-5%, לא פלוס ה-
6. 5%. זה בתוך, הדגשנו.
7. מר שמעון חזן: בטח, הגזבר אמר את זה, זה כתוב.
8. מר אליהו זוהר: הדגשנו, הדגשנו.
9. מר שלומי מלכה: ראש העיר, עכשיו אנחנו בחברותא, במצב רוח טוב, אז אני
10. מרשה לעצמי להעלות נושא.
11. (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
12. מר אליהו זוהר: היה לנו כבר דיון, אם אתם זוכרים, על אישור הנחות מארנונה
13. 2019. היה כבר דיון על הדבר הזה.
14. דובר: אני לא הייתי בדיון.
15. מר אליהו זוהר: גם אני לא הייתי, אבל הם היו, עשו פה דיון, בערך שעה וחצי
16. זה היה לכם?
17. מר יוסי סולימני: שעתיים.
18. מר אליהו זוהר: שעתיים. אז אנחנו מצביעים.
19. מר נדב ויצמן: רק יש סעיף שאני רוצה לברר אותו.
20. גב' טלי יצחק: אבל קיבלת את זה, נדב, קיבלת את כל החומר.
21. מר אליהו זוהר: קיבלת.
22. מר נדב ויצמן: לא, בסדר, אבל מה היה הדיון?
23. גב' טלי יצחק: היית קורא את הפרוטוקול ואת התמלול, נשלח אליכם.
24. מר בצלאל מזרחי: יש פרוטוקול, מה, לא קראת?



- | | | |
|----|------------------|---|
| 1 | גב' טלי יצחק: | קיבלת תמלול במייל אתמול. |
| 2 | מר נדב ויצמן: | אתם רוצים לעשות את ההצבעה בלי להעלות את הסעיף? זה |
| 3 | | לא כדאי לך. |
| 4 | מר יוסי סולימני: | אישור הנחות בארנונה. |
| 5 | מר אליהו זוהר: | אישור הנחות בארנונה. כבר היה דיון, מה, עוד פעם? |
| 6 | | (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל) |
| 7 | מר אליהו זוהר: | מי בעד? דיברנו על צו ארנונה. |
| 8 | עו"ד עידית יפת: | על הנחות. |
| 9 | מר שמעון חזן: | דיברנו בישיבה שעברה, נו, שעה וחצי. |
| 10 | גב' מירי דדון: | כשראש העיר לא היה וזה ירד מסדר היום, את זוכרת? |
| 11 | מר יוסי סולימני: | הישיבה הקודמת שהיתה לנו. |
| 12 | מר בצלאל מזרחי: | סגרנו, אז אתה נגד, מי נגד? |
| 13 | מר יוסי סולימני: | תצביעו נגד. |
| 14 | מר אליאור עמר: | רגע, בואו נעשה דיון. |
| 15 | מר יוסי סולימני: | איזה דיון? בישיבה הקודמת שהיתה, |
| 16 | מר שמעון חזן: | לא, אליאור, לא, לא, סליחה, לא, לא. |
| 17 | מר בצלאל מזרחי: | תשאל מי נגד. |
| 18 | מר אליאור עמר: | שניה, אני רוצה להבין רגע, על מה אתם מדברים? |
| 19 | מר מישל טפירו: | אישור הנחות. עכשיו אישור הנחות. צו נגמר, אישור הנחות. |
| 20 | מר אליאור עמר: | זה מה שהצעתם בפעם הקודמת? |
| 21 | מר אליהו זוהר: | אתה ישבת על זה, הייתם בדיון. |
| 22 | מר אליאור עמר: | אנחנו התנגדנו לזה. |
| 23 | מר שמעון חזן: | בסדר, נעשה הצבעה. |



- 1 גב' מירי דדון: שניה, צביקה, על מה מדברים? על התעשייה? על העלייה
- 2 הזאת?
- 3 מר מישל טפירו: לא עלייה, על ההנחות.
- 4 גב' מירי דדון: צו מיסים.
- 5 מר מישל טפירו: על ההנחות שמגיעות.
- 6 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 7 מר אליהו זוהר: מי נגד?
- 8 גב' מירי דדון: אבל אדוני ראש העיר, באמת, יש לנו הנחה מקסימלית שאנחנו
- 9 יכולים לתת להם לשנה הראשונה, הרי אתה רוצה שאזור
- 10 תעשה תימורים יתמלא, נכון?
- 11 מר אליהו זוהר: הוא כבר יהיה מלא, אני אומר לך.
- 12 גב' מירי דדון: למה? עוד מעט אתה מוציא, למה לא לתת להם את ההנחה
- 13 המקסימלית?
- 14 מר יוסי סולימני: אבל הדיון הזה כבר היה, מירי. דיברנו על זה בפעם הקודמת,
- 15 אמרת את כל מה שאת אומרת עכשיו.
- 16 גב' מירי דדון: לא הצבענו.
- 17 מר שמעון חזן: אז עכשיו אנחנו מצביעים.
- 18 גב' מירי דדון: אבל אני שואלת, אולי אני אשנה את דעתכם?
- 19 מר שמעון חזן: לא, אבל אליאור, דיברנו על זה שנה וחצי.
- 20 מר אליאור עמר: דיון חדש.
- 21 מר שמעון חזן: מה זה דיון חדש? מה עוד שעה וחצי נשב על זה עכשיו?
- 22 מר אליהו זוהר: לא, לא, לא. מירי, בבקשה.
- 23 מר בצלאל מזרחי: מי נגד?
- 24 מר אליהו זוהר: בבקשה מירי.



- 1 גב' מירי דדון: אני אומרת שההנחה המקסימלית שכל עירייה יכולה לתת היא
- 2 לפי שיעור האבטלה. לפי שיעור האבטלה אנחנו יכולים בשנה
- 3 הראשונה לתת עד 50%.
- 4 מר אליהו זוהר: אבל אין לך אבטלה כזו, אז אתה לא יכול.
- 5 גב' מירי דדון: מה זה משנה? אז לפי שיעור, אז האבטלה מעל 12%, הנחה
- 6 עד 75%.
- 7 מר אליהו זוהר: לא, אם באבטלה את ב-12%,
- 8 גב' מירי דדון: הטבלה מולך אדוני?
- 9 מר אליאור עמר: אתם אמרתם בישיבה הקודמת שזה לא רלוונטי.
- 10 מר אליהו זוהר: אבל אתה לא יכול, אם אתה לא באבטלה אתה לא יכול.
- 11 גב' מירי דדון: אתה יכול, בטח שאתה יכול. הנה, היא תגיד לך, עידית.
- 12 מר בצלאל מזרחי: מירי, אם את צריכה כסף לטיפולים, שניה, צריך כסף לצרכים
- 13 מיוחדים, נכון? נכון?
- 14 גב' מירי דדון: די, אל תכניס לי את הצרכים המיוחדים.
- 15 מר בצלאל מזרחי: אני אומר לך, את צריכה כסף לצרכים מיוחדים.
- 16 גב' מירי דדון: תקשיב, זה לא קשור, לך תעשה, אתה ממונה על הרווחה, לך
- 17 תעשה עבודה,
- 18 מר בצלאל מזרחי: אבל צריך matching.
- 19 גב' מירי דדון: מה אתה מפיל את זה עלי?
- 20 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 21 גב' מירי דדון: אני סומכת עליך שאתה יודע בדיוק מאיפה להביא את הכספים
- 22 שלך, כל דבר אתה לא יכול להכניס לי. אבל אנחנו רוצים
- 23 לעודד, אני רוצה לעודד תעשייה חדשה. שנה ראשונה אפשר
- 24 לתת להם עד 50% הנחה. למה אנחנו נותנים להם 50%?



- | | | |
|----|------------------|--|
| 1 | מר אליהו זוהר: | אני אגיד לך למה. |
| 2 | גב' מירי דדון: | למה? |
| 3 | מר אליהו זוהר: | מקום חדש, אני לא מודאג, אני הולך על כל הקופה, זהו, סוף |
| 4 | | פסוק. |
| 5 | גב' מירי דדון: | למה? אבל אנחנו רוצים דברים טובים. |
| 6 | מר אליהו זוהר: | צודקת. |
| 7 | מר יוסי סולימני: | העמדה שלך ברורה, אנחנו רוצים להצביע. צלי, אתה מוכן |
| 8 | | לשבת? אנחנו רוצים להצביע. |
| 9 | גב' מירי דדון: | אני רוצה לעודד אותם לבוא. אתה רוצה שאיקאה יבוא, אתה |
| 10 | | רוצה שיבואו? יבואו דברים טובים. |
| 11 | מר אליהו זוהר: | זה לא שייך לאיקאה. |
| 12 | גב' מירי דדון: | גם איקאה. |
| 13 | מר אליהו זוהר: | זה תעשייה, זה לא מסחר. איקאה זה מסחר. איקאה זה |
| 14 | | מסחר, זה לא תעשייה, זה לא שם בכלל. |
| 15 | גב' מירי דדון: | מה זה משנה? אתה רוצה להביא תעשייה טובה, תן להם את |
| 16 | | ההנחה המקסימלית שנה ראשונה, תעודד אותם. |
| 17 | מר אליהו זוהר: | אבל הם מקבלים הכל. |
| 18 | מר מישל טפירו: | מירי, צריך לאזן את התקציב העירוני שיהיה אפס אפס, אין לנו |
| 19 | | ברירה. |
| 20 | גב' מירי דדון: | ברוך השם מאוזן. |
| 21 | מר שמעון חזן: | מירי, תקשיבי, היה דיון על זה, בישיבה שעברה. |
| 22 | גב' מירי דדון: | אתה איפה היית? למה לא הגעת? |
| 23 | מר שמעון חזן: | עבדתי עם מיקי זוהר. |
| 24 | | (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל) |



- | | | |
|---|----------------|---|
| 1 | מר אליהו זוהר: | תעצרו את הדיון, מי בעד? מי נגד? בבקשה. |
| 2 | | החלטה: מאושר על ידי רוב חברי המועצה. |
| 3 | מר אליהו זוהר: | הישיבה הסתיימה. |
| 4 | | הישיבה ננעלה |