



"משוא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א,א')

## עיריית קרית מלאכי

■ כח אדם ■



י' טבת תשע"ח  
28/12/2017

בס"ד

### מכרז פנימי / חיצוני לתפקיד/ת מנהל אזור תעשייה

**תיאור התפקיד** – ניהול אזור התעשייה מול היזמים הקיימים והפוטנציאלים, הרשות המקומית ומשרדי הממשלה.

**היקף משרה** – 100%

**דירוג** – שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים / מח"ר .

**כפיפות** – ראש הרשות / מנכ"ל העירייה .

**תחומי אחריות** –

#### 1. שיווק אזור התעשייה –

- א. איתור ומשיכת יזמים רלוונטיים .
- ב. ליווי היזמים במגעם עם רשויות השלטון בתהליך הקצאת המגרשים והקמת המפעל .
- ג. הצגת עמדת מנהלת אזור התעשייה באשר להקצאת קרקע ליזם בפטור ממכרז בפני משרד הכלכלה .
- ד. אפיון אזור התעשייה – גיבוש אסטרטגיית שיווק וקריטריונים לאכלוס .
- ה. יצירת מסד נתונים למעקב ובקרה אחר הליכי שיווק ואכלוס המגרשים באזור התעשייה .

#### 2. ניהול ותחזוקה של אזור התעשייה -

- א. עמידה בקשר שוטף עם היזמים הפועלים באזור התעשייה .
- ב. ייצוג הצרכים השוטפים של אזור התעשייה מול גופי שלטון מרכזי ומקומי .
- ג. אחריות על תחזוקה תשתיות אזור התעשייה וחזותו .
- ד. עבודה עם גורמי הפיקוח והאכיפה ברשות המקומית להפעלת סמכותם באזור התעשייה .
- ה. ריכוז נתונים אודות המפעלים והעסקים הפועלים באזור .

#### 3. קידום ופיתוח אזור התעשייה –

- א. ייזום וגיבוש תכניות לשיפור אזור התעשייה ויישומן .
- ב. שימוש בכלים מעודדי תעסוקה באזור התעשייה .
- ג. מעורבות בתהליכי תכנון ופיתוח תשתיות של אזור התעשייה מול גופי שלטון מרכזי ומקומי .
- ד. תאום פעולות הנדסיות ואחרות של היזמים, של הרשות המקומית ושל כל גורם אחר הפעיל בשטח .
- ה. פיקוח על עבודות הפיתוח והתשתיות באזור התעשייה .
- ו. מעורבות בתהליכים מקומיים או אזוריים לפיתוח כלכלי .

#### מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד –

- א. פתרון חסמים הנוגעים לפיתוח אזור התעשייה, תחזוקתו ושיווקו .
- ב. יכולת עבודה מול גופים פרטיים וגופים ממשלתיים .
- ג. יצירה ושימוש במאגרי מידע .
- ד. עבודה אינטגרטיבית בסוגיות רב – תחומיות .
- ה. ניהול תקציב .
- ו. ראייה מערכתית ורב מגזרית ויצירת שיתופי פעולה מורכבים .
- ז. יכולת בניית תהליכים ארוכי טווח.



"משא דבר ה' אל ישראל ביד מלאכי" (מלאכי א/א')

## עיריית קרית מלאכי

■ כח אדם ■



בס"ד

### השכלה ודרישות מקצועיות –

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ .  
יתרון לתארים בתחומים הבאים : תכנון ערים , מנהל ציבורי או מדיניות ציבורית , כלכלה , גיאוגרפיה והנדסת תעשייה וניהול .

**ניסיון מקצועי** – ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול ייזום פרויקטים לבעלי תואר שני ומעלה יידרש ניסיון כאמור בן 4 שנים .

### דרישות נוספות –

יתרון לניסיון מוכח בניהול אזורי תעשייה / ניהול פרויקטים הקשורים לאזורי תעשייה , ניהול פרויקטים המתמקדים בפיתוח והקמת אזורי תעשייה .  
שפות – עברית ברמה גבוהה , אנגלית וערבית יתרון .  
יישומי מחשב – היכרות עם תוכנות ה - office .  
העיריה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בחינה בכתב , לראיון יזומנו רק מועמדים שיעברו את הבחינה בכתב .

מעוניינים יוכלו להגיש בקשותיהם למשרה בצירוף קורות חיים, צילומי תעודה לרבות העדר רישום פלילי עד 10/01/18 באגף משאבי אנוש עיריית קרית מלאכי, מרכז מסחרי 1 טלפון- 08-8500847 , מייל- [Rachel@k-m.org.il](mailto:Rachel@k-m.org.il)

בכבוד רב

אליהו זוהר  
ראש העיר