

מסמך 1**עיריית קריית מלאכי****קול קורא – הזמנה להציע הצעות****לתכנון מרכז ספורט ונופש****עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכוללים בריכות שחיה, אולמות ספורט וכיוצ"ב**

הכללים של הקול קורא, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהמציע יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי הקול קורא"), ניתן לקבל במשרדי מהנדס העיר, ברחוב ז'בוטינסקי, קריית מלאכי, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 בלבד. טלפון לבירורים: **08-8608700**.

סיור מציעים יתקיים 25.06.2017 **בשעה 12:00** יש להגיע לבניין העירייה, מחלקת ההנדסה והוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, רח' ז'בוטינסקי 12 קריית מלאכי. ההשתתפות במפגש אינה חובה ולא מהווה תנאי להשתתפות בקול קורא.

יש להגיש את ההצעה בהתאם להנחיית הקול קורא בצרוף כל מסמכי הקול קורא (מקור+העתק מצולם), חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה כאשר למעטפה יוכנסו כל מסמכי הקול קורא, וכן בתוך המעטפה יכנסו כל המסמכים המפורטים בסעיף 11 לתנאי הסף לקול קורא, עליה מצוין – קול קורא מס' **1/2017** ולהניח ידנית במשרדי מהנדס העיר במחלקת ההנדסה, ברח' ז'בוטינסקי 12 קריית מלאכי, **עד לתאריך 09.07.2017 עד שעה 15.00 בלבד**.

העירייה מדגישה בזאת באופן שאינו משתמע לשני פנים כי במועד פרסום הקול קורא אין במסגרת התקציב המאושר את הסכום לביצוע כל העבודות נשוא הקול קורא, לפיכך מובהר כי לא ייחתם חוזה עם הזוכה בקול קורא אלא במסגרת התקציב המאושר כאמור לעיל.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא הקול קורא במידה ותצליח לגייס את המשאבים הדרושים לכך, או לחילופין להפחית חלק מעבודות נשוא הקול קורא לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת על מנת שתעמוד בתקציב.

אין לשלוח הצעות בדואר.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי הקול קורא.

אליהו זוהר
ראש העירייה

מסמך 2

עיריית קרית מלאכי

קול קורא מס' 1/2017 – הזמנה להציע הצעות

לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכוללים בריכות שחיה, אולמות ספורט וכיוצ"ב

הוראות למציעים המשתתפים

1. מוזמנות בזאת הצעות לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכוללים בריכות שחיה, אולמות ספורט וכיוצ"ב (להלן - "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט").

תכנון מרכז ספורט ונופש בעיריית קרית מלאכי הממוקם בלב העיר מגרש בגודל כ- 10 דונם עפ"י הפרוגרמה כדלקמן:

א. תכנון אולם ספורט בגודל בינוני (כ- 1,800 מ"ר) הכולל טריבונות צופים כ- 250 מקומות ישיבה עם אפשרות הגדלה ל- 500 מקומות ישיבה, וכן חדרי פעילות קהילתית הכל בהתאם לפרוגרמה המאושרת על ידי הפיס והטוטו.

ב. תכנון 2 בריכות שחיה חצי אולימפית כאשר אחת מהן תהיה מקורה.

ג. תכנון בריכה טיפולית תקנית – חיצונית.

ד. תכנון בריכה טיפולית תקנית.

ה. תכנון שטחי מסחר להפעלת שירותי הסעה, מזנונים וחנויות יעודיות התואמת את השימושים במקום.

ו. התכנון יהיה על כל השטח ויכלול חניה, פיתוח סביבה ונוף.

ז. התכנון יביא בחשבון את קיומם של כל מגרשי הספורט במתחם שמצפון למגרש.

ח. העירייה מצהירה כי היא מעמידה לטובת ביצוע הפרוייקט כולל עלות תכנון 25,000,000 ₪ כולל מע"מ.

המתכנן נדרש להציג תוכניות רעיוניות לפרוייקט.

המתכנן נדרש להציג אומדן לפרוייקט עפ"י מרכיבי התוכנית של הצעתו כמפורט לעיל: האומדן לא יעלה על 25 מיליון ₪ כולל עלות תכנון.

2. על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי הקול קורא ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות לעירייה לפחות 4 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות.
תשובות תימסרנה לכל המשתתפים במכרז.

- יודגש כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו ביום **02.07.2017**
- לא פנה המשתתף כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק יפורש הדבר באופן המוזיל את הצעת המשתתף.
3. המציע יידרש ליתן את הצעתו כמפורט במסמך 14
4. מחירי הצעה של המשתתף יכללו את כל העבודה, את כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', וכן העסקת כל היועצים הנדרשים לצורך התכנון, למעט פרט הרשום בצורה מפורשת במסמכי הקול קורא.
5. בסמכות העירייה להתקשר עם אחד המציעים אשר השתתף בקול קורא והצעתו נמצאה הטובה ביותר לעירייה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת בתנאי ההסכם שצורפו לקול קורא.
6. **תוקף ההצעה:**
- א. כל הצעה תעמוד בתקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעה, והעירייה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של המציע בקול קורא, ועד שהמציע יחתום על ההסכם והמציע יהא חייב לעשות כן.
- ב. לא חתם המשתתף שהצעתו נתקבלה על החוזה, רשאית העירייה לקבל ההצעה של מציע אחר.
- ג. אם העירייה תודיע למשתתף על זכייתו בקול קורא, תחייב ההצעה את המציע עד חתימת החוזה עמו.
7. א. הצעת המשתתף תכלול מע"מ.
- ב. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא ישולמו תוספות ו/או הפרשים (לרבות הפרשי הצמדה למדד) מכל סוג ומין.
8. **תנאי סף למשתתפים בקול קורא:**
- רשאים להשתתף בקול קורא מציעים הממלאים את כל התנאים המפורטים להלן:
- א. אישור מעודכן בכתב מפקיד שומה או מנהל המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה-חשבון, או יועץ מס המעיד שהמשתתף:
- (1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.
- (2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס

והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. לגבי תאגיד – תעודת ההתאגדות, אישור עו"ד המפרט את זהות בעלי המניות הנוכחים, מורשה החתימה של התאגיד ואישור כי התאגיד הינו אישיות משפטית פעילה וכשרה להתקשר בחוזה וכן כי העו"ד אימת כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על גבי ההצעה, מסמכי הקול קורא והחווזה.

ג. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין, ולעניין מציע שהוא חברה, הוא אינו רשום ברשם החברות כחברת מפרת חוק או בהתראה לפי רישום כחברה מפרת חוק.

ד. **המציע הוא אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף אדריכלות והוא אדריכל רשום**

ה. **מסמכים המוכיחים ניסיון כאדריכל בתכנון מרכזי ספורט ונופש – עבודות דומות לעבודות נשוא הקול קורא ובסדר גודל דומה.**
המציע יצרף רשימת עבודות בתחום נשוא הקול קורא שביצע בתקופה האמורה לעיל עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או יזמים אחרים.
המציע יצרף את מסמך 11 למסמכי הקול קורא כשהוא מלא וחתום.

ז. **המלצות בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע כאדריכל. ההמלצות יוצרפו בנוסח המצורף במסמך 12 למסמכי הקול קורא.**

ח. תצהיר של המציע (כדוגמת התצהיר המצורף) לפיו המשתתף ובעל זיקה אליו (כמשמעותו בסעיף 2 ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו, בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר תאריך 31.10.2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כנ"ל – חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

ט. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע ונציג העירייה.

י. תצהיר העדר ניגוד עניינים – מסמך 13 למסמכי הקול קורא .

יא. תוכנית רעיונית לפרוייקט- ניתן להגיש את הרעיון במדיה מגנטית. התוכנית תוצג לצוות מטעם העירייה וזאת בתאריכים: 13.07, 19.07, בין השעות 00:00 - 09:00. הודעה על שעה מדוייקת תימסר לאחר פתיחת המעטפות ובדיקת עמידה בתנאי הסף.
 על המציע להיערך בהתאם להצגת התוכנית הרעיונית בפני צוות מקצועי.

כל המסמכים המפורטים בסעיף זה יוכנסו למעטפה עליה יירשם מסמכים לקול קורא 1/2017 .
העירייה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא חתומה על ידי המציע.

12. א. המציע שייחתם איתו יידרש להשלים את ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לחוזה המצ"ב לקול קורא.
- ב. סיור מוקדם יערך בתאריך 25.06.2017 משתתפים יפגשו בשעה **11:00** במשרדי מהנדס העיר רח' זבוטינסקי 12 קרית מלאכי.
- ג. **השתתפות בסיור המציעים ובישיבת ההבהרות אינה מהווה תנאי מחייב להשתתפות בקול קורא.**
13. א. העירייה רשאית לראיין את המשתתפים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.
- ב. העירייה רשאית לדרוש מהמשתתפים מסמכים ופרטים לגבי כישוריהם, יכולתם, ניסיונם וכד'.
14. **למסמכי הקול קורא מצורפים המסמכים הבאים:**
- א. אישור פקיד שומה/רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות (תאגיד יצרף תעודת התאגדות).
- ב. אישור פקיד שומה/רו"ח כי המשתתף נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- ג. צילום תעודת אדריכל רשום בפנקס האדריכלים, וצילום תעודת אדריכל רשוי.
- ד. מסמכים המוכיחים ניסיון בתחום המכרז.
- ה. רשימת עבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים.
- ו. המלצות על ביצוע עבודות
- ז. טבלת מסמכי הקול קורא - מסמך 3
- ח. נזיקין ובטוח- מסמך 5
- ט. **הצהרת המציע- מסמך 6-יוגש מקור+עותק חתום ע"י המשתתף.**
- י. הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער- מסמך 8
- יא. תצהיר חתום לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז- מסמך 9

- יב. מידע אירגוני- מסמך 11
- יג. המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז – 12
- יד. הצהרת המציע- ניגוד עניינים- מסמך 13
- טו. הצעת המציע - מסמך 14 –
- טז. חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי המציע על נספחיו- מסמך 15
- יז. מפת מדידה + פרוגרמה (יישלח במייל בתאום עם מנהלת תפעול הועדה המקומית שירה מעודה- 088608704)
- יח. שמירה על מסגרת תקציבית מסמך 18
15. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
16. הרשות בידי העירייה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים, לפי שקול דעתה הבלעדי.
17. כל מסמכי הקול קורא הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
18. העירייה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שינתנו בעל פה למשתתפים בקול קורא. רק מסמך בכתב, חתום על ידי העירייה, יהיה בו כדי לחייב את העירייה.
19. **חתימה על ההצעה:**
- א. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.
- ב. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- ג. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- ד. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ה. על המציע לחתום על כל מסמכי הקול קורא לרבות תצהירים ונספחים, העיריה רשאית לדחות הצעה שתוגש לא חתומה

20. הגשת ההצעות:

הצעת המשתתף תוגש ידנית בלבד (אין לשלוח ההצעה בדואר), במעטפה סגורה וחתומה, עליה יירשם "קול קורא מס' 1/2017 לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכולים בריכות שחיה, אולמות ספורט וכיוצ"ב בקריית מלאכי (להלן: "העבודות").

א. במעטפה הנ"ל ימצאו ההצעה, בצרוף כל מסמכי הקול קורא האמורים לעיל, וכן כל פרוטוקול מסיור מציעים ו/או תוספת ו/או הבהרה שניתנו על ידי העירייה, כשהם חתומים על ידי המשתתף (בתחתית כל עמוד).

ב. מעטפת ההצעה תוגש במשרדי מהנדס העיר והועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, עד לתאריך 09.07.2017 עד שעה 15.00 בצהריים בלבד.

21. אמות מידה לבחירת ההצעה

א. העירייה תבחר באמצעות ועדה מקצועית, בראשות מהנדס העיר, מבין ההצעות שיוגשו ועברו את התנאים המוקדמים את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות מידה והמשקולות שרשומות מטה:

1. איכות ההצעה והתכנון – 60%.

איכות ההצעה תיבחן על ידי ועדה אשר בראשה יעמוד מהנדס העיר ויהיו חברים בה גם: מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, מנהלת תפעול הועדה המקומית, מנהל אגף תשתיות. נציג המחלקה המשפטית – ישמש כצופה.

הועדה תהא רשאית לצרף כחבר אדריכל העובד כשכיר או פרי לנסר ואשר אינו עובד של העירייה.

2. תמחור ההצעה – 40% - ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד – 40 נקודות, יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי ביחס להצעה היקרה ביותר.

$$\frac{40 * X}{Y} \quad \begin{array}{l} X - \text{ההצעה הזולה ביותר} \\ Y - \text{ההצעה הבאה} \end{array}$$

ב. איכות ההצעה 60 - 60 נקודות במספר. איכות ההצעה תתבסס על כישוריו וניסיונו של המועמד, וכן מראיון שיתקיים עם המציע והמועמד והצגת הרעיון בפני הצוות שייקבע על ידי העירייה, בהתאם למדדים המפורטים להלן:

1. 15 נקודות - ניסיון המועמד בפרויקטים להקמת מרכזי ספורט ונופש בישראל –
 על המועמד יהיה להציג 2 פרויקטים הדומים לפרויקט נשוא המכרז.
 בגין כל פרויקט יינתנו מקסימום 7.5 נקודות, וזאת בהתאם לשיקול דעת הועדה.

אדריכל שלא יוכל להציג שני פרויקטים אלא פרויקט אחד יוכל לזכות במקסימום 7.5 נקודות בגין עניין זה.

2. 45 – נקודות בגין הצגת הרעיון והתרשמות מהמזיע וכמפורט להלן:

12 נקודות – יעילות התכנון – ניצול השטח בצורה אופטימלית, נגישות והתאמה לפרוגרמה .

10 נקודות – ינתנו על יצירתיות.

10 נקודות – חזות הפרויקט המוצע .

5 נקודות – השתלבות במרקם העירוני.

8 נקודות – התרשמות כללית של הועדה מהמועמד.

ג. על המזיע לזכות לפחות ב – 70 נקודות על מנת להיות מועמד ראוי לזכייה בקול קורא. מציע שלא יקבל לפחות 70 נקודות הצעתו תחדה.

22. בחירת הזוכה/זוכים במכרז :

א. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו העבודות ע"י העירייה ומשרד השיכון ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגין אישור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ההתקשרות עם הזוכה, בכללותה או כל חלק ממנה וכל אחד מן הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, מבוססים בין השאר על הרשאת / מענק משרדי ממשלה או אחרים לביצוע העבודות ו/או חלקן.

ג. במידה ולא תתקבל הרשאת / מענק משרדי ממשלה או אחרים כאמור לעיל, לא יבוצעו העבודות ו/או חלקן אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית של משרדי הממשלה ו/או מענק כמפורט לעיל, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ד. העירייה רשאית בכל עת לבטל את הקול קורא או להקטין ו/או להגדיל ת היקף ביצוע הפרוייקט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או לחלק את העבודות לשלבים בהתאם לשיקול דעתה ולתקציב העומד לרשות.

ה. בוטל הקול קורא או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי במחירי היחידות הנקובות בכתב הכמויות.

ו. עיריית קרית מלאכי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ז. לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ח. העירייה רשאית להכריז על המציע אשר דורג במקום השניה כ"זוכה שני".

במידה וחווה ההתקשרות עם המציע שנבחר לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא או אם תחליט העירייה להפסיק את ההתקשרות עם המציע הנבחר בשל אי שביעות רצון מתפקידו, רשאית העירייה, להתקשר עם ה"זוכה השני". אם תחליט הכנסת לעשות כן מתחייב "הזוכה השני" לחתום על חוזה התקשרות תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע על ידי העירייה.

כל הכללים והתנאים המפורטים בקול קורא, המחייבים את המציע שנבחר, יחייבו גם את המציע שנבחר, אם יידרש לחתום.

העירייה תהיה רשאית לבחור גם ב"זוכה שלישי". ה"זוכה השלישי" יעמוד בדרישות המפורט בסעיפים ב' ו'ג' לעיל בשינויים המחוייבים.

24. החתימה על ההסכם

א. הזוכה בקול קורא יידרש לחתום על ההסכם המצורף לקול קורא ומסומן מסמך 16 ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום ומבויל כדין, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע ע"י מהנדס העיר ו/או מי שהוסמך על ידו בהוראה בכתב.

ג. על הזוכה להמציא לעירייה עד למועד חתימת ההסכם על ידו (כמפורט בסעיף 16 לעיל) אישורים כדלקמן:

ד. אשור חתום מאת חברת בטוח על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום בטוחים (נספח ח' לחוזה), ערבות בנקאית

בנוסח המצ"ב לקול קורא ובסכום של 40,000 ₪ וזאת להבטחת קיום ההצעה.

ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ו. כמו כן, תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

25 . הסבת החוזה, העברת זכות

א. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת העירייה.

ב. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהעירייה לפי ההסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה.

ג. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המציע או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ד. אין להגיש הצעות בדואר.

ה. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפרטים.

ו. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

ז. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה.

_____ אליהו זוהר
ראש העיר – קרית מלאכי

מסמך 3

רשימת המסמכים המצורפים לקול קורא ביצוע עבודות בעיריית קריית מלאכי

מס' סד'	פרטי המסמך	מסמכים שצורפו להצעה סמן ב- V	מסמכים שלא צורפו להצעה סמן ב- X	פתיחת מעטפות ע"י הועדה ביום _____ צורף/לא צורף ישלים/לא ניתן להשלים
1	אישור פקיד שומה/ר"וח על ניהול פנקסי חשבונות, דיווח למע"מ, ועמידה בתנאי הסף של מחזור עסקי (תאגיד יצרף תעודת התאגדות ואישור ר"ח)			
2	אישור בר תוקף מרשם המהנדסים והאדריכלים על הסיווג הנדרש בקול קורא			
3	מסמכים המוכיחים ניסיון			
4.	רשימת עבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים.			
5	המלצות על ביצוע עבודות מטעם המציע			
6.	פרוטוקול סיור מציעים			
7.	מסמך 5 – נזיקין וביטוח			
10.				
11.				
12.	מסמך 6- הצהרת הקבלן			
13.				
14.	מסמך 9 – תצהיר שכר מינימום			
15.	מסמך 10- הצהרת בטיחות			
16.	מסמך 11- מידע אירגוני			
17.	מסמך 12- המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז			
18.	מסמך 13- הצהרת המציע-ניגוד עניינים			
19.	מסמך 14 – הצעת המציע			
20.	כל מסמכי הקול קורא ונספחיו כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד			

הצהרת המציעלכבוד
עיריית קריית מלאכי

א.נ.,

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהקול קורא ו/או החוזה כגון: חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי המתכנן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד ו/או תאור טכני, כתב הכמויות והמחירים, התכניות ו/או רשימת התכניות, לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות לבצוע העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, אופני המדידה, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי הקול קורא ו/או החוזה, וכל מסמכים אחרים המתייחסים לקול קורא ו/או לחוזה;

ולאחר שביקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי אתר העבודה המיוחדים כגון: מצב אתר העבודה, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי ביוב, מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכל הגורמים האחרים הקשורים לבצוע העבודה ולתנאי אתר העבודה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי, כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהקול קורא ו/או מהחוזה - כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, כל החומרים וכל העבודה הדרושים לבצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לבצוע העבודה שבקול קורא ו/או בחוזה בשלמותה, וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים לבצוע העבודה כמפורט בקול קורא ו/או בחוזה, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על-ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל-ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים ביצועה במועדים המפורטים בקול קורא ו/או בחוזה;

כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתייקרויות העלולות להידרש לבצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה. הנני מצהיר כי ידוע לי שיתכן וייתתם חוזה עם הזוכה למרות שעדיין אין את כל התקציב לביצוע הפרוייקט בהתאם לאומדן המתכננים לביצוע ואני מביא זאת בחשבון במילוי הצעתי.

הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות. אם אקבל הודעה על זכייתי בקול קורא, תמשיך ההצעה לחייב אותי עד חתימת החוזה עמי הנני מתחייב להמציא ערבות בנקאית בהתאם לחוזה.

שם המתכנן

מס' זהות/חברה _____

כתובת המציע וטלפון _____

מס' פקסימיליה _____

חתימת המציע _____

תאריך _____

מסמך 8

עיריית קריית מלאכי

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953 -

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21,22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לעניין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לעניין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לעניין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו

הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע. (1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה. (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית. (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ; (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות. (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך

חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח].

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

עיריית קרית מלאכי

מסמך 9תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום

אני הח"מ, בעלת ת.ז מס' לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי קול קורא מס' 1/2017 לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכוללים בריכות שחיה, אולמות ספורט וכיוצ"ב

ב. **"בעל זיקה"** – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"אמצעי שליטה", **"החזקה"** ו**"שליטה"** – כמשמעותם בחוק

הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981

ג. הנני מצהירה בזאת כי אנוכי, וכל בעל זיקה אלי, כי הננו מקיימים את החובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תש"ו – 1976

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעבודתו, תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים, החזרה לעבודה, תשי"א – 1951

חוק הגנת השכרת, תשי"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987

חוק הועדה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002

ד. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות על הפרת חוקי העבודה המפורטים לעיל במשך שלוש השנים האחרונות ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הורשענו ביותר מעבירה אחת לפי חוקי העבודה המפורטים לעיל בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

נקנסנו בקנס אחד בלבד על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויות לעיל.

במהלך השלוש השנים האחרונות קודם לפרסום הקול קורא לא ניתנה כל חו"ד שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרד הממשלה איתם התקשרתי, בעניין זכויות עובדים.

9. הנני מצהיר כי השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה

בנוסף הנני מצהיר כי עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצפרנו (נספח ח), לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה.

10. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי , עו"ד, מר/גב' , ת.ז. , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני

_____, עו"ד

מסמך 11

ימולא ע"י המציע ויצורף להצעתו

דף מידע ארגוני

1. שם המציע : _____
 מס' רישום ברשם החברות/עוסק מורשה : _____
 כתובת : _____
 כתובת משרד רשום _____
 מס' טלפון : _____ נייד : _____
 מ' פקס : _____
 2. עיסוק המציע : _____

3. אנשי המפתח אצל המציע :

<u>שם</u>	<u>תחום ההתמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. כוח אדם ואמצעים : פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם , אותו מיעד המציע לעבודה בעירייה על פי חוזה זה :

5. איש הקשר בקול קורא מטעמו של המציע הינו – שם : _____ תפקידו אצל המציע _____ , מס' טל' נייד _____ ופניותיו מטעמנו , ככל שתהיינה , בכל הנוגע לקול קורא , והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו .
6. להלן פירוט העבודות נשוא הקול קורא , שבניהולו והפעלתו של המציע . יש לציין את שמות הרשויות המקומיות , שלהן ניתן השירות נשוא הקול קורא , אנשי קשר , תפקידם ומספרי טלפון .

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור בקול קורא ותנאיו _____ (חתימה)

א. שם הרשות המקומית _____
 היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____

איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____

טלפון _____

ב. שם הרשות המקומית _____
 היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____

איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____

טלפון _____

_____ חתימת המציע

ימולא ע"י מציע שיציע את שירותיו לביצוע שירותים נשוא המכרז

מסמך 12

חובה למילוי האישור כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית קריית מלאכי

ג.א.נ.

הנדון: נוסח המלצה על ביצוע שירותים נשוא הקול קורא, ברשויות נוספות**עבור קול קורא 1/2017****לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכוללים בריכות שחיה אולמות ספורט וכיוצ"ב**

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ./ח.פ. (שם) _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם) הרשות המקומית), שירותים בתחום חניה מסודרת בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט השירותים

2. היקף השירותים

3. חוות דעת על ביצוע

פרטי המאשר

שם ומשפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____

שם הרשות/חברה _____ תאריך _____

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף

(חובה)

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור בקול קורא ותנאיו _____ (חתימה)

מסמך 13

לכבוד

הנדון: הצהרת מציע- ניגוד עניינים

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כדלקמן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/ מועצת העיר קרית מלאכי.

(2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3) בן זוג של עובד עיריית קרית מלאכי.

(4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית קרית מלאכי.

(5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשמבטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מסמך 14

לכבוד:

מחלקת מכרזים, עיריית קריית מלאכי

שם המציע: _____

שם המועמד: _____

הנידון: הצעה במסגרת קול קורא למתן שירותי אדריכלות לעיריית קריית מלאכי

1. אני מוכן ומתחייב בהתאם לתנאי הקול קורא הנ"ל לספק את השירותים נושא הקול קורא עבור התמורה כדלקמן:

תיאור השירותים	אחוז שכ"ט מוצע (כולל מע"מ)
תכנון הפרוייקט מרכז נופש וספורט לרבות העסקת כל היועצים הרלוונטיים החל משלב התכנון הרעיוני הראשוני ועד לתכנון המפורט ועד לגמר הפרוייקט המלווה בפקוח עליון	

2. דגשים:

- (א) התמורה שתשולם לזוכה עבור מתן השירותים **תהא** מהביצוע בפועל.
3. **תנאי תשלום** כמפורט בהסכם נספח 15 התשלום יתבצע רק לאחר אישור נציג המזמינה שהספק ביצע את השירותים, לשביעות רצון עיריית קריית מלאכי.
- (א) כל המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ויכללו את כל המיסים כולל מע"מ.
- (ב) התנאים המפורטים בנספח זה באים להוסיף ואינם גורעים מכל תנאי אחר הנקוב בכל מסמכי המכרז.

4. אני החתום מטה מגיש בזה את הצעתי כנדרש בקול קורא הנדון בהתאם לתנאים המפורטים במסמכיו ומצהיר ומאשר כי קראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי הקול קורא הנ"ל על כל נספחיו ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.

שם: _____ ; ת"ז: _____ תפקיד: _____ חותמת וחתימה: _____

שם: _____ ; ת"ז: _____ תפקיד: _____ חותמת וחתימה: _____

מסמך 15**הסכם**

הסכם מס':

הסכם

שנערך ונחתם ביום	בחודש	בשנת	
			עיריית קרית מלאכי מרכז מסחרי 1 קרית מלאכי
			בין:
			(להלן: "העירייה")
			<u>מצד אחד;</u>

			ובין
			(להלן: "המתכנן")
			<u>מצד שני;</u>
			הואיל:
			והעירייה החליטה למסור למתכנן את תכנון מרכזי ספורט ונופש בקריית מלאכי הכולל אולם ספורט בגודל בינוני, מכלול בריכות שחיה, פארק ציבורי בגודל 80 דונם, לרבות הכנת תוכנית מפורטת למתחם הפארק העירוני, והכל כמפורט בהצעת המתכנן מיום _____ המצורפת לחוזה זה, ומסומנת כנספח א (להלן: "הפרויקט").
			והואיל:
			וועדת ההתקשרויות של העירייה אישרה את ההתקשרות עם המתכנן
			והואיל:
			והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט והשירותים המתוארים בחוזה זה ואת כל שאר התחייבויותיו הכרוכות בכך;
			והואיל;
			והמתכנן מצהיר כי הנו בעל יכולת והאמצעים לתן את השירותים המפורטים בחוזה זה וכי הוא בקיא, מנוסה וכשיר לביצוע השירותים;
			והואיל;
			והצדדים מסכימים כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד; אלא על בסיס חוזה קבלני של נותן שירותים;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את הפרויקט והשירותים כפי שמפורט בחוזה ובנספחים המצורפים אליו בהתאם להוראות החוזה ועפ"י חוקי התכנון והבניה.
3. **הגדרות:**
 בחוזה זה, מובנו של כל מונח יהיה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- א. **"המהנדס"** – מהנדס העיר המשמש בתפקידו עפ"י חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב – 1991, לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. **"שטח התכנון"** – השטח המיועד לתכנון עפ"י חוזה זה הידוע כגוש 2609, חלק מחלקה 5.
- ג. **"הפרויקט"** – מתחם הפארק המרכזי בקריית מלאכי הכולל אולם ספורט ומכלול בריכות שחיה, פארק ציבורי בגודל 80 דונם הכולל מגוון שימושים שונים, והכל כמפורט בהצעת המתכנן מיום _____.
- ד. **"השירותים"** – פעולות תכנון, תכנון מפורט, לרבות הכנת בקשות להיתרים, מהעירייה ומכל גוף חיצוני אשר בסמכותו לאשר תוכניות אלו, ביצוע פעולות מתאם בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה, פיקוח עליון, חתימה על אישור גמר עבודה, ביצוע פעולות מומחה – כל אלה או מקצתם כמפורט בחוזה בכפוף לתב"ע החלה ולהוראות התקנים והגופים המוסמכים לאשר תוכניות מסוג זה.
- ה. **"מתאם"** – מי שמבצע פעולות תאום בין מומחים לרבות: בדיקת התאמתם של תכניות המומחים לתכניות המתכנן ולתכניות מומחים אחרים, ופיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.
- ו. **"מומחה"** – מי שמבצע פעולות יעוץ למתכנן או לעירייה בכל הנוגע לשרותי המתכנן.
- ז. **"החוזה"** – החוזה, הנספח ופקודות עבודה שימסרו למתכנן מעת לעת, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ח. **"פקודת עבודה"** – הוראה בכתב החתומה ע"י המהנדס או באי כוחו, הכוללת את שם הפרוייקט, תאור השירותים, לרבות לוחות זמנים ואומדן התמורה.
- ט. סמכות שנתייחדה למהנדס ו/או למרכז הפרוייקט או פעולה שרשאי או חייב בא כח המהנדס ו/או מרכז הפרוייקט לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס ו/או מרכז הפרוייקט להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.
- י. פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כמשמעותו בפקודה האמורה.

4. תאור שרותי המתכנן, לוחות זמנים

- 4.1 הפרוייקט יבוצע בהתאם לתוכנית האב לפארק העירוני וסביבתו אשר הוכנה ע"י המתכנן בשיתוף עם מחלקת ההנדסה. הפרוייקט יבוצע בשני חלקים מקבילים הכוללים תכנון בריכה, מכלול אולם ספורט וקאנטרי (להלן: **"פרוייקט הבריכה ומכלול אולם הספורט"**).
- 4.2 המתכנן יכין את כל החומר הנדרש לאישור מוסדות התכנון ובניה המוסמכים לרבות הכנת כל התוכניות והבקשות להיתרים.
- 4.3 המתכנן יעסיק לצורך ביצוע התחייבותו לפי הסכם זה את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או כל איש מקצוע אחר הדרוש לו לצורך ביצוע התחייבותו, וישא בשכר טרחתם.

4.4. מודגש ומובהר בזאת כי כל התחלת שלב משלבי התכנון המפורטים להלן, תבוצע כנגד הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס העיר ומורשי החתימה מטעם המזמינה.

שלבי התכנון ומועדי הביצוע יהיו כמפורט להלן :

פרויקט הבריכה ומכלול אולם הספורט:

- תכנון ראשוני ובחירת חלופה על ידי המזמין – יבוצע בתאום עם מהנדס העיר.
- תכנון כללי סופי לפרוייקט – יבוצע תוך 90 יום מקבלת הודעה על בחירת חלופה.
- קבלת היתר בניה יבוצע תוך 180 יום מקבלת הודעה על בחירת החלופה.
- תכנון מפורט למכרז: הכנת סט תוכניות, פרטים, אומדנים, כתבי כמויות, מפרטים לצורך הכנת קול קורא לקבלנים – יבוצע בתוך 90 ימים מגמר תכנון כללי סופי
- תוכניות עבודה לביצוע יבוצע בתוך 30 יום מיום אישור התכנון המפורט למכרז.
- ביצוע פיקוח עליון לשביעות רצון המזמין וזאת לאורך כל תקופת הביצוע לאחר קביעת זוכה בקול קורא ומתן צו התחלת עבודה לזוכה/זוכים במכרז

5. תנאים לביצוע השירותים

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל, מתחייב המתכנן :

- א. לשתף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המהנדס עם מוסדות העירייה, מוסדות אחרים, רשויות התכנון וכן ביצוע פעולות מתאם בין מומחים ויועצים מקצועיים – כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תכניות וכו'.
- ב. למסור למהנדס העיר או מי מטעמו את רשימת היועצים לאישור מוקדם.
- ג. להמציא כל מסמך, תוכנית, תקנות, חישובים וכיוצ"ב, וכן כל חומר שיידרש לשם ביצוע השירותים.
- ד. לערוך עדכונים, תיקונים ושינויים בתכניות, בפרוגרמה וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של ביצוע השירותים כפי שיידרש ע"י המהנדס ו/או רשויות התכנון.
- ה. לפעול לפי תקנות ו/או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם לחוק.
- ו. לבצע את השירותים על בסיס הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית המפורטת בחוזה זה, ולהקפיד עליהם אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המהנדס על שינויים בהם נתקבלו שינויים כנ"ל, יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מקווי היסוד וההנחיות.
- ז. לשנות ולתקן את התכניות והמסמכים הקשורים בשירותים בהתאם להוראות בכתב מאת המהנדס.
- ח. למלא אחר הנחיות התכנון של קרית מלאכי, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור

בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו, נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.

ט. לבצע את כל יתר הפעולות הדרושות לביצוע השירותים.

6. מומחים ויועצים:

- א. העירייה רשאית להזמין על חשבונה, או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לעירייה או למתכנן, בכל הנוגע לפרוייקט, והמתכנן מתחייב לשתף פעולה עם כל מומחה כאמור.
- ב. הוזמן מומחה או מומחים, כאמור לעיל, לפני חתימת חוזה זה, או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה.
- ג. למען הסר ספק, התמורה נשוא הסכם זה כוללת את העסקתם של כל היועצים ככל יידרש (לדוג' יועץ קונסטרוקציה ו/או יועץ ניקוז ו/או יועץ בטיחות ו/או יועץ נגישות, אדריכל נוף וכיוצ"ב).

7. דווח על שרותי המתכנן:

- א. שלבי ביצוע השירותים, מוצרי הביניים ולוח הזמנים יהיו כמפורט בחוזה.
- ב. המתכנן ימסור למהנדס הפרוייקט מידי חודש בחודשו, או כנדרש על ידי המהנדס, דין וחשבון על התקדמות ביצוע השירותים.
- ג. באם שירותי המתכנן כוללים גם שירותי מתאם, יכלול הדו"ח גם את פעולות התאום.
- ד. המתכנן ידווח למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם, מיד עם התגלות של הפגם האמור.
- ה. לא הודיע המתכנן למהנדס על כל פגם או פיגור בעבודת המומחים כאמור לעיל בתוך 7 ימים, ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור ובכל נזק שיגרם לעירייה או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור ויראו באי ההודעה כאמור, הפרת תנאי חוזה זה ע"י המתכנן.
- ו. המהנדס רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע השירותים כולל שירותי מתאם ומומחה שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

8. שינויים:

- א. המתכנן יבצע בכל שלב של ביצוע השירותים, שינויים כפי שיידרשו בכתב ע"י המהנדס או מוסדות התכנון.
- ב. שינויים שנדרשו ע"י המהנדס ו/או מוסדות התכנון יכללו בשכר המפורט והמתכנן חייב לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל שינויים שיידרשו לאחר אישור המזמין ישולם למתכנן לפי שעות עבודה בהתאם לתעריף משרד הביטחון.

9. התמורה:

9.1 מוסכם ונקבע בין הצדדים כי המתכנן יהיה זכאי לשכ"ט בשיעור של _____ מעלות הביצוע (ללא הוצאות תכנון) הכוללת של כל אחד מהפרויקטים המפורטים בסעיף 4 לעיל כולל מע"מ כחוק.

9.2 הצדדים מסכימים כי בשלב זה, של מועד עריכת החוזה, אומדן הפרויקט הידוע הינו כדלקמן:

פרויקט הבריכה ומכלול אולם הספורט – כ- 25,000,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: כעשרים וחמישה מיליון ₪ כולל מע"מ).

(להלן: "האומדן המקסימלי")

כמו כן, הצדדים מסכימים כי ביצוע הפרויקט תלוי בגיוס הכספים שהעירייה תצליח לגייס לטובת הפרויקט, והפרויקט יורחב או יצומצם בהתאם למקורות התקציביים של העירייה.

לפיכך, מוסכם ונקבע בין הצדדים, כי שכר הטרחה המפורט לעיל, ייגזר בכל שלב, מאומדן של כל אחד מהפרויקטים המפורטים לעיל ובהתאם להנחיות העירייה.

9.3 הצדדים מסכימים כי לאחר שיוכרז על מציע זוכה לביצוע הפרויקט, יעודכן שכ"ט של המתכנן בהתאם לעלות הצעה אשר תתקבל כזוכה במכרז.

פרויקט הבריכה ומכלול אולם הספורט:

• סך של 10% מהתמורה בגין הפרויקט אולם הספורט ומכלול הבריכות ישולם תוך 60 יום מבחירת חלופה על ידי המזמין.

• סך של 20% מהתמורה בגין הפרויקט אולם הספורט ומכלול הבריכות ישולם תוך 60 יום מאישור מהנדס העיר לתכנון כללי סופי לפרויקט

• סך של 15% מהתמורה בגין הפרויקט אולם הספורט ומכלול הבריכות ישולם תוך 60 מהוצאת היתר בניה.

• סך של 30% מהתמורה בגין הפרויקט אולם הספורט ומכלול הבריכות ישולם תוך 60 יום מאישור מהנדס העיר לתכנון המפורט לקול קורא (הכנת סט תכניות, פרטים, אומדנים, כתבי כמויות, מפרטים לצורך הכנת קול קורא לקבלנים)

• סך של 15% מהתמורה בגין הפרויקט אולם הספורט ומכלול הבריכות ישולם תוך 60 יום מאישור מהנדס העיר לתכניות עבודה לביצוע.

• סך של 10% מהתמורה בגין הפרויקט אולם הספורט ומכלול הבריכות ישולם תוך 60 יום מסיום ביצוע הפרויקט וקבלת טופס 4 ולאחר שהמתכנן ישלים את ביצוע הפיקוח העליון הכל לשביעות רצון המזמין (מהנדס העיר).

המתכנן בלבד יישא בתשלום בגין שרותי יעוץ בהם יסתייע אם יהיה לו צורך בכך, בגין השירותים עפ"י חוזה זה לעירייה.

א. כל ההוצאות בקשר לנסיעות או בקשר לשרותי המתכנן, באי כוחו ו/או מומחים ויועצים של המתכנן חלות על המתכנן.

ב. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונות שיוגשו ע"י המתכנן למהנדס ע"פ התקדמות התכנון והאמור בסעיף 9 ולאחר שיתקיימו כל התנאים הבאים:

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור בקול קורא ותנאיו _____ (חתימה)

1. החשבון יוגש לתשלום עם תום ביצוע כל שלב כאמור לעיל.
 2. הוגשה חשבונית מס כדין במצורף לחשבון.
 3. החשבונות אושרו לתשלום ואושר כי בוצע השלב האמור ע"י הגורמים המוסמכים בעירייה- דהיינו המהנדס.
- ג. העירייה מתחייבת לבדוק את החשבונות שהוגשו לה, תוך 14 יום, והתשלום יבוצע שוטף +60 יום ככל שאושר על ידי הגורמים המוסמכים.
- ד. העירייה תנכה במקור מהסכומים שישולמו למתכנן את כל הניכויים שהיא חייבת בהם עפ"י כל דין. המתכנן מצהיר ומתחייב בזה לשאת בכל התשלומים החלים עליו בגין חוזה זה כגון: תשלומים למוסד לביטוח לאומי, למס ערך מוסף, למס הכנסה וכן: מיסים, אגרות ותשלומי חובה מכל סוג שהוא.
- ה. מובהר ומוסכם כי התשלום יבוצע אך ורק בגין השירותים שבוצעו בפועל.
- ו. מוסכם ומודגש בזאת כי התמורה הקבלנית הכוללת שעליה הסכימו המתכנן והעירייה בחוזה זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שהמתכנן הוא "עצמאי" ואיננו עובד העירייה ושלא יהיו לעירייה, בגין העסקתו או סיום העסקתו כל עלויות נוספות לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיוב') כך שהתמורה המוסכמת כאמור בחוזה זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור למתכנן.
 - ז. לפיכך אם תקבע רשות מוסמכת בין על לפי פנייתו של המתכנן ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו כי המתכנן נתן שירותים לעירייה כ"עובד", למרות האמור בחוזה זה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע למתכנן כ"עובד" ואשר כבר קיבל בגין מתן שירותיו, הנו 40% מן התמורה ששולמה למתכנן.
 - ח. המתכנן יהיה חייב להשיב לעירייה ביום שתוגש דרישה ו/או תביעה סותרת לחוזה זה, ובה יטען כי המתכנן היה או שהוא עובד שכיר של העירייה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהעירייה מעל לשכר המוסכם כ"עובד" כאמור לעיל (להלן: "הסכום העודף").
 - ט. כל סכום עודף שהמתכנן יהיה חייב בהשבתו לעירייה, יישא הפרשי ריבית והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף למתכנן, ועד למועד השבתו לעירייה.
 - י. העירייה תהיה זכאית לקזז סכומים עודפים אלה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן על פי חוזה זה ו/או עפ"י החלטת בית הדין ו/או גורם מוסמך וזאת בלי לגרוע מזכויותיה לקבל מהמתכנן את יתרת הסכום.
 - יא. המתכנן לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך של גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו.
 - יב. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
 - יג. ביצע המתכנן עבודות שלא נכללו בהיקף העבודה המוגדר בסעיף 4, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש בכתב מהמהנדס וגזבר העירייה, לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.

יד. לא תשולם למתכנן כל תוספת עבור ביצוע עבודות התכנון בשלבים או בגין הפסקות במהלך ביצוען.

10. יחסי קבלנות:

- א. המתכנן מצהיר שאין בינו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד וכי לא יתבע פיצוי ו/או חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעבידו.
- ב. למניעת ספק מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים שאין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה ובין המתכנן או משהו מעובדיו, וכי לא תהיינה למועסקים ע"י המתכנן כל זכויות של עובד עירייה, והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובד עירייה ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו או סיומו ו/או הפסקת ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
- ג. המתכנן בלבד יהיה המעביד של עובדיו, והעירייה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא למילוי התחייבויותיו של המתכנן כלפי עובדיו וכלפי מי שיועסק על ידו בביצוע חוזה זה.
- ד. המתכנן ימסור לעירייה אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או יועץ מס מוסמך, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס', התשל"ו 1976).
- ה. המתכנן ימסור לעירייה אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור, לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה העירייה את ניכויי מס ההכנסה על פי דין.
- ו. המתכנן ימסור לעירייה אישור מאת המוסד לביטוח לאומי, על כי הוא מנהל תיק בביטוח הלאומי כנדרש וכמתחייב מטעמו. לא יומצא האישור כאמור, תנכה העירייה את חלקו של המתכנן לביטוח לאומי.
- ז. העירייה לא תשא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא שיגרמו למתכנן או למועסקים על ידו בעת או עקב ביצוע חוזה זה.

11. תוקף החוזה:

תוקפו של חוזה זה הוא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 36 חודשים ובכפוף ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. מוסכם ונקבע בין הצדדים, כי היה ובשל עיכוב בגיוס הכספים ו/או כל עיכוב אחר, יעוכב ביצוע הפרוייקט הצדדים יהיו רשאים להגיע להסכמה בדבר הארכת החוזה וזאת בהתאם לצורך.

12. ביטול החוזה:

- 12.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הסכם ההתקשרות עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי התכנון המפורטים לעיל.
 - 12.2. הודיעה המזמינה למתכנן על ביטול ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 12.1 לעיל, תשלום למתכנן התמורה המגיע לו בהתאם לשלב התכנוני בו מצוי הפרוייקט.
 - 12.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית לבטל את החוזה בלא התראה ולא לתת בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המהנדס תוך זמן שנקבע בהתראה.
 - ב. המהנדס היתרה במתכנן שאין הוא מתקדם בביצוע השירותים בצורה המבטיחה את סיומם במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המהנדס את סיום השירותים במועד שנקבע.
 - ג. בוטל החוזה כאמור בסעיף זה, יחול האמור בסעיף 12.
 - ד. נמצא כי קיים ניגוד עניינים בין השירותים אותם נותן המתכנן לעירייה לבין עבודתו הפרטית.

13. פטירה או פשיטת רגל

אם המתכנן נפטר חו"ח, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל עפ"י סעיף 12.

14. מסירת תוכניות:

א. עם גמר ביצוע השירותים ע"י המתכנן, או כשהחוזה הובא לידי גמר כמפורט בחוזה זה, ימסור המתכנן לעירייה את כל התכניות והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו, לרבות מדיה מגנטית, אורגינלים או סמי אורגינלים של התכניות והם יהיו רכוש הבלעדי של העירייה, והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה.

ב. מוסכם בזה, כי כל הזכויות בשירותים מכל מן וסוג שהוא הם רכוש הבלעדי של העירייה. תוכניות שיפותחו ויוכנו ע"י המתכנן עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. המתכנן מתחייב למסור לעירייה את כל התיעוד המצוי בידיו לגבי פעילותו עבור העירייה, את תוכניות המקור ואת כל המסמכים, ההסברים וכל מידע אחר הנמצא בידיו בקשר לחוזה זה בכל עת שיידרש. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה מסמך או פרטים אחרים שנמסרו ע"י המתכנן והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.

ג. המתכנן לא יפרסם, ימכור יסחור ו/או יבצע כל פעילות עסקית בדרך כלשהי באמצעותו או באמצעות אחר, בשירותים, בתפוקותיהם או בפרטים וחלקים מהם אלא לאחר קבלת אשור המהנדס בכתב ומראש.

16. העברת החוזה:

א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר, כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המהנדס בכתב ומראש.

ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם אלא בהסכמת המהנדס בכתב ומראש.

ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו עפ"י חוזה זה, או מקצתן או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם בהתאם לאמור לעיל, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י חוזה זה.

17. אחריות וביטוח:

א. **רמה מקצועית:** - המתכנן והיועצים שיאושרו על ידי העירייה יבצעו את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית מושלמת והוא בלבד אחראי כלפי העירייה לטיב השירותים שהוכנו או בוצעו על ידו.

ב. **אישורים:** - אישוריו של המהנדס לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותי המתכנן, אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המהנדס – לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואינם מטילים על המהנדס ו/או על העירייה אחריות כל שהיא לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

ג. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מעשה או מחדל בביצוע שירותי המתכנן, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

המתכנן אחראי כלפי צד שלישי וכלפי עובדיו, לנזקים שיגרמו עם שרותיו או עקב שרותיו. אם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה המתכנן חייב לשפות את העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב בו ע"י בית המשפט, לרבות ההפסדים וההוצאות שייגרמו לעירייה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה נגד העירייה, תהיה העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן בתוך זמן סביר.

ד. המתכנן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח צד שלישי, אחריות מקצועית ובביטוח מלא נגד תביעות עובדים שיועסקו על ידו וע"י המומחים והיועצים של המתכנן לשם ביצוע חוזה זה.

ה. על המתכנן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו את כל הביטוחים כאמור לעיל.

תוקפו של כל אחד מהביטוחים כאמור לעיל, יהיה למשך כל זמן הביצוע של הפרוייקט.

ו. על המתכנן להמציא לעירייה את אישור הביטוח המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהחוזה כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

ביצוע הביטוח כאמור, אינה משחררת את המתכנן מאחריותו המלאה כאמור לעיל ולטיב הכסוי שהפוליסות מכסות.

18. מניעת ניגוד אינטרסים ושמירת סודיות:

א. המתכנן אינו מנוע מלעסוק במקצועו במשרדו הפרטי, מחוץ למתן שרותיו לפי חוזה זה ובלבד שלא יפגע בצורה כלשהי בשרותיו עבור העירייה.

ב. המתכנן לא יעסוק במשך כל תקופת עבודתו במסגרת חוזה זה בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שרותיו עבור עיריית קרית מלאכי לבין עבודתו הפרטית. התעורר ספק האם קיים ניגוד אינטרסים כזה או לאו, רשאית העירייה או המתכנן (באמצעות המהנדס), לפנות ליועמ"ש לעירייה, תוך פירוט העבודות, והיועמ"ש יזמן את הוועדה לבדיקת ניגוד אינטרסים כדי להחליט בדבר. החלטת הוועדה תחייב את הצדדים.

ג. העירייה רשאית לפי החלטתה לדרוש מידי פעם מהמתכנן, להמציא לה רשימה מפורטת של היועצים ו/או הקבלנים ו/או כל גורם אחר עבורם הוא מבצע עבודות ו/או שירותים.

ד. העירייה והמתכנן מתחייבים שלא להעסיק בדרך כלשהי, אחד את עובדיו של השני, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהצד השני.

ה. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר, שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי המתכנן עקב או בקשר למתן השירותים, לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור אותם המתכנן לצד שלישי כלשהו או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור המתכנן כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים.

19. זכות הקיזוז:

מגיע למתכנן מאת העירייה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה העירייה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לעירייה מאת המתכנן לפי חוזה זה או מכל עסקה או מכל סיבה אחרת.

20. ויתורים:

ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראת חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הכרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21. ערבויות

להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע /המתכנן, המתכנן ימסור לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 40,000 ₪ צמודה למדד וזאת בנוסח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. הערבות תושב למציע עם סיום הפרוייקט וביצוע התשלום האחרון מצד העירייה.

22. שינוי חוזה

הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי לחוזה זה או ויתור על זכות על פיו יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין.

23. כתובות הצדדים:

כתובות הצדדים הנו כמפורט במבוא לחוזה.
כל מסמך לעניין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל בתעודתו עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

העירייה

הנדון: הצהרת מציע- ניגוד עניינים

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כדלקמן:

- א. אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/ מועצת העיר קרית מלאכי.
 - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
 - (3) בן זוג של עובד עיריית קרית מלאכי.
 - (4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית קרית מלאכי.
 - (5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשמבטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המתכנן

תאריך

אישור על קיום ביטוחים של המתכנן.

לכבוד
עיריית קרית מלאכי
מרכז מסחרי 1 קרית מלאכי

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "המתכנן")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת _____ פוליסות לביטוח בקשר עם מתן השירותים, כמפורט להלן: תכנון מתחם הפארק המרכזי בקריית מלאכי הכולל אולם ספורט בגודל בינוני, מכלול בריכות שחיה, פארק ציבורי בגודל 80 דונם (להלן: "העבודות")

פוליסה מס' מתאריך עד

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המתכנן ו/או של עובדיו של המתכנן, על-פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בבניין ובסביבתו ו/או, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות למזמין ולבאים מטעמו, וכן לאורחים ולמבקרים, בגבול אחריות בסך 1.000.000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בשל מעשה או מחדל של המתכנן ו/או של עובדיו של המתכנן, ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. נזק למזמין ועובדיו ייחשב כנזק לצד שלישי.

1. פוליסה מס' מתאריך עד

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדיו, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך: 20,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופה.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר עבודה בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין היה ונטען, לעניין קרות מקרה ביטוח כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפיו או כלפי מי מעובדי מנהל הפרויקט. כמו-כן, הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

2. פוליסה מס' מתאריך עד

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את המתכנן בגין תביעה או דרישה בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה במסגרת מקצועו של המתכנן, מצדו ו/או עובדיו מטעמו בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 3.000.000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח מכסה גם את אחריותו של המתכנן ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממקרה הביטוח. הביטוח

אינו כפוף לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. כ"כ הביטוח כולל הרחבה בגין אבדן מסמכים, אי נאמנות, אי יושר, מעילה, חריגה מסמכות - גם מצד עובדי המתכנן

תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: הביטוח במידה והפוליסה תבוטל בחברתנו תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח, בתנאי שאין ביטוח אחר בתוקף

הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל המתכנן בביצוע השירותים עבור המזמין.

למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המתכנן ו/או המזמין, בעבור אחריותו למעשה המתכנן בלבד.

תקופת הביטוח היא החל מ _____ עד _

המזמין באישור זה הינו – כל בעלי הזכויות בקרקע ו/או חברות בנות ו/או הרשויות המזמינות עובדיהם של המפורטים ומנהליהם.

בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות המתכנן נגד המזמין.

הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למתכנן ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

היקף הכיסוי בפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי מזמין ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן בנוסף, כוללות הפוליסות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה מוקדמת למזמין שתישלח בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי המתכנן בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות הנ"ל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בפוליסה, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימה

שם החותם

תאריך

נספח יב

מסמך 19 למסמכי הקול קורא קול קורא

**לכבוד
גזבר העירייה
קריית מלאכי**

כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית קול קורא קול קורא 8/2017

אני הח"מ _____ מאשר כי בשיחה שקיימתי עם גזבר העירייה וראש העיר ביום _____ הובהר לי כי ראש העיר ביחד עם גזבר העירייה והחשב המלווה הינם מורשי החתימה היחידים של העירייה ולפיכך, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא הקול קורא בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים למכרז.

בכל מקרה, ומאן דהוא מטעם העירייה ידרוש ממני לבצע עבודות נוספות מחוץ לכתב הכמויות הרי שאני לא אבצע אותם אלא לאחר שאקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת גזבר העירייה, החשב המלווה וראש העיר ביחד.

הנני מצהיר כי ידוע לי שכל עבודה נוספת מעבר לכתב הכמויות של הקול קורא הרי שלא תשולם לי, אלא אם כן העבודה הנוספת קיבלה אישור מראש ובכתב של ראש העיר, החשב המלווה וגזבר העירייה ביחד.

הנני מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה ותועבר אליי דרישה לביצוע עבודות נוספות מעבר לכתב הכמויות הרי שאדאג להעבירה לאלתר, וליידע מראש את גזבר העירייה צביקה דוידי.

חתימת הקבלן

אני הח"מ, צביקה דוידי, גזבר עיריית קרית מלאכי, מאשר את חתימתו של הנ"ל בפני היום _____.

צביקה דוידי

נספח "טו"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

סעיף _____ לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה:

מבצע העבודה 1/2017 לתכנון מרכזי ספורט ונופש הכוללים בריכות שחיה, אולמות ספורט וכיוצ"ב
(להלן – "העבודות")

לפי חוזה מס' 8/2017 (להלן – החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית קירית מלאכי (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים (הכולל את _____
התייקרויות)

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בקרית מלאכי ביום _____